



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Àrea: : Territori
Departament : Serveis urbans i manteniment
Expedient : X2026000379
LIC 2/2026. Servei de manteniment, neteja i tractaments fitosanitaris dels
parcs, jardins municipals, parterres, talussos, jardineres, correcans i arbrat
Destinació : Contractació
Assumpte : Informe necessitats

1.	Objecte del contracte	2
2.	Necessitat i idoneïtat de la contractació.....	2
3.	Durada del contracte i possibles pròrrogues	3
4.	Pressupost de licitació.....	3
5.	Valor estimat del contracte.....	4
6.	Existència de crèdit	4
7.	Repercussió econòmica del contracte	5
8.	Procediment i tramitació.....	5
9.	Exigència de garanties	5
10.	Solvència econòmica i financera	5
11.	Solvència tècnica o professional	6
12.	Criteris d'adjudicació	6
13.	Valors anormals o desproporcionats.....	13
14.	Mesa de contractació	14
15.	Condicions especials d'execució del contracte.....	14
16.	Responsable del contracte.....	15
17.	Forma de pagament.....	15
18.	Modificacions del contracte	15
19.	Revisió de preus.....	15
20.	Cessió.....	15
21.	Subcontractació.....	15
22.	Subrogació	16
23.	Penalitats i sancions per incompliments contractuals.....	16
23.1.	Incompliments.....	16
23.2.	Penalitzacions.....	17
24.	Lloc de prestació del servei.....	18
25.	Protecció de dades de caràcter personal.....	18
26.	Pòlissa responsabilitat civil.....	18
27.	ANNEX 1 - MODEL DE PROPOSTA DE LICITACIÓ	19
28.	ANNEX 2–JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA.....	21

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026000379
Codi Segur de Verificació: a9b62cdd-bec9-4532-8c33-5026c6b593b7 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2026_2836296 Data d'impressió: 30/01/2026 08:06:20 Pàgina 2 de 23		
SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 23/01/2026		



1. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte establir a través de preceptes, normes i consells, les condicions, processos i qualitats mínimes a complir en els treballs del servei de manteniment, neteja i tractament fitosanitari dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos, jardineres, correccans i arbrat, en general, qualsevol altre espai descrit als annexos del plec de prescripcions tècniques.

L'abast i extensió d'aquest contracte comprèn els treballs de conservació, manteniment i neteja en totes aquelles zones enjardinades previstes en els annexos, d'acord amb el detall de les tasques i la seva freqüència i tractaments fitosanitaris de l'arbrat viari. Les característiques de la prestació del servei venen determinades en el Plec de prescripcions tècniques.

El servei a contractar no es divideix en lots donat que la tipologia dels treballs i tasques no es poden dividir o afectarien el correcte desenvolupament del servei que es vol contractar.

Els codi CPV de la licitació és *77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs.*

- 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs.

2. Necessitat i idoneïtat de la contractació

Segons l'article 25.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, d'àmbit estatal i amb caràcter bàsic, l'Ajuntament té competències pròpies en el manteniment de parcs i jardins públics.

Segons l'article 26.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, és un servei mínim obligatori la prestació del servei de parc públic.

Segons el decret d'organització de les àrees de govern municipal (X2019006225) de 17 de juny de 2019, el Departament de Manteniment, Serveis municipals i Paisatge té la competència del manteniment i conservació dels espais verds.

L'Ajuntament del Masnou no disposa dels mitjans humans i materials per realitzar els serveis que es pretenen contractar:

- Mitjans humans: La brigada municipal compta només amb dos operaris que s'ocupen d'altres tasques que no tenen relació amb el contracte. A més, cal afegir que cap d'ells no té coneixements per poder realitzar els tractaments fitosanitaris seguint la normativa vigent.
- Mitjans materials: Els mitjans materials de què disposen per realitzar aquesta tasca es redueixen a desbrossadores i material bàsic de jardineria que en cap cas són suficients per portar a terme els treballs de jardineria, esporga i tractaments fitosanitaris que són objecte del contracte.

Per tot l'exposat, l'Ajuntament té contractat externament des de fa anys un servei de manteniment, conservació i neteja dels parcs, jardins, talussos, parterres, correccans i jardineres ja que els mitjans propis de què disposa la regidoria de manteniment i serveis municipals són insuficients per a la realització d'aquests treballs.

En l'actualitat no està previst ampliar els mitjans personals i materials de l'Ajuntament per cobrir totes les necessitats que es pretenen contractar donades les restriccions en aquesta matèria establertes en les lleis de pressupostos de l'Estat. A més, donada



l'especialització de les tasques a realitzar, tant pel que fa a coneixements com els mitjans necessaris per a la seva realització, calc obrir aquesta necessitat mitjançant la contractació d'empreses externes especialitzades i amb els recursos suficients.

3. Durada del contracte i possibles pròrrogues

La durada del contracte s'estableix en 2 anys a partir del mateix dia de la signatura de l'acta d'inici del servei.

Els contractes podran prorrogar-se anualment fins a un màxim de 2 anys. La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'adjudicatari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

La voluntat de l'òrgan de contractació de no prorrogar el contracte no originarà cap tipus d'indemnització per danys i perjudicis a favor de l'adjudicatari.

4. Pressupost de licitació

El pressupost base de licitació per als dos anys de contracte és de 1.292.561,52€ sense IVA. L'IVA aplicable és del 10% en el cas de la part del contracte que correspon a neteja d'aquest lot (60%), mentre que és del 21% en la part que correspon a feines de jardineria (40%). El pressupost per als dos anys de contracte IVA inclòs és de 1.478.690,38 €.

A l'annex 2 d'aquest informe es detalla la justificació econòmica, Contracte del Servei de manteniment, neteja i tractaments fitosanitaris dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos, jardineres, correccans i arbrat del municipi del Masnou.

A partir de l'anàlisi de costos del servei objecte d'aquest contracte, s'obté el pressupost màxim anual, incloent els costos directes i indirectes per cada un dels dos lots segons es detalla a la següent taula:

	Lot 1	
	Import	%
Costos directes		
Mà d'obra	497.649,61 €	
Eines, vehicles i maquinària	30.933,66 €	
Materials	33.400,00 €	
Altres despeses directes		
Total costos directes	561.983,27 €	
Costos indirectes		
Despeses generals	50.578,49 €	9,0%
Total costos indirectes	50.578,49 €	9,0%
Benefici industrial	33.719,00 €	6,0%
Total sense IVA	646.280,76 €	
IVA (40% Manteniment)	54.287,58 €	21%
IVA (60% neteja)	38.776,85 €	10%
IVA	93.064,43 €	
Total amb IVA	739.345,19 €	

Codi Segur de Verificació: a9b62cdd-bec9-4532-8c33-5026c6b593b7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2026_2836296
Data d'impressió: 30/01/2026 08:06:20
Pàgina 4 de 23

SIGNATURES
1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 23/01/2026



Els costos salarials del personal que no és tècnic, s'han calculat prenent com a referència la informació de subrogació del personal facilitada per l'empresa PREZERO i que està subjecte als “Acords concrets en el centre de treball del servei de manteniment i neteja de parcs i jardins del municipi del Masnou” i que s'adjunta com a annex als plecs tècnics. El cost de l'enginyer tècnic agrícola s'ha calculat prenent com a referència els costos mitjos de la subrogació del personal adscrit al servei de manteniment del Masnou.

També en relació als costos salarials, s'ha fet una previsió d'increment de costos en base al fixat al conveni col·lectiu estatal de jardineria 2025-2028.

Els costos salarials previstos al pressupost de licitació, surt de l'aplicació als costos del 2020, l'increment previst en el conveni per als anys 2025-2028, aplicat als costos de personal (mà d'obra) per als exercicis 2025 i 2026. No s'ha previst increment de costos per a les dues possibles pròrrogues, atès que per a l'any 2028 i successius, en cas que alguna de les part denunciï el conveni vigent, hi haurà d'haver un nou conveni col·lectiu i es desconeixen les condicions que establirà aquest.

5. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de 3.102.147,65€ que comprèn la durada inicial del contracte, la pròrroga i modificacions possibles, IVA exclòs.
El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Pressupost contracte (1r any)	Pressupost contracte (2n any)	Pressupost 1r any pròrroga	Pressupost 2on any pròrroga	Possibles modificacions (20% pressupost inicial)	Valor estimat del contracte (VEC)
646.280,76 €	646.280,76 €	646.280,76 €	646.280,76 €	517.024,61 €	3.102.147,65 €

6. Existència de crèdit

La despesa màxima del contracte prevista per a l'exercici 2026 serà de 369.672,60€, es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 411.17100.22706 Serveis de jardineria i seva adjudicació queda condicionada a l'aprovació del pressupost per a l'exercici 2026 amb la dotació pressupostària suficient per fer front a les despeses d'aquests contractes.

Existència de crèdit				
Any	Mesos	Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
2026	Juny-Novembre	323.140,38 €	46.532,22 €	369.672,60 €
2027	Desembre-novembre	646.280,76 €	93.064,43 €	739.345,18 €
2028	Desembre-Maig	323.140,38 €	46.532,22 €	369.672,60 €
				1.478.690,38 €



7. Repercussió econòmica del contracte

En l'exercici 2025, el contracte no té repercussió econòmica en els termes de l'article 7.3 de la LOEPSF, atès que la despesa es troba prevista en el pressupost municipal 2025 amb crèdit adequat i suficient. En exercicis futurs, tampoc no es preveu repercussió econòmica, quant a major o menor despesa addicional associada al contracte. Només es dona la possibilitat de repercussió econòmica en concepte de revisió de preus contracte o en cas que es modifiqués aquest, fets que no es preveuen.

8. Procediment i tramitació

Es proposa que la tramitació d'aquesta licitació sigui ordinària i mitjançant procediment obert.

La tramitació està subjecte a regulació harmonitzada al tractar-se d'un contracte de serveis amb un valor estimat de contracte superior a 214.000€.

9. Exigència de garanties

No s'exigeix garantia provisional de conformitat amb el que estableix l'article 106 de la LCSP.

Es proposa exigir una garantia definitiva de conformitat amb el que estableix l'article 107 de la LCSP corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

Un cop finalitzada la durada del contracte es realitzarà un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de l'Ajuntament.

El termini de garantia serà de tres mesos des de l'acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de l'Ajuntament.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar al contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, i transcorregut el termini de garantia, es procedirà a dictar acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, que s'ha d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia.

10. Solvència econòmica i financera

Vist que la LCSP a l'article 87.1.a estableix que la solvència econòmica podrà ser com a màxim de 1.5 vegades el valor estimat el contracte. Atès que el contracte del Servei de manteniment, neteja i tractaments fitosanitaris dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos, jardineres, correccans i arbrat i de l'esporga dels arbres del municipi del Masnou no és un contracte de servei en riscos especials, és considera suficient sol·licitar 1.5 vegades l'annualitat mitja del valor estimat del contracte.

La solvència econòmica i financera de les empreses licitadores s'haurà d'acreditar mitjançant el següent aspecte:

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior als següents valors:

**Import solvència
econòmica
(VEC anual x 1,5)**

1.163.305,37 €



11. Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica i professional de les empreses licitadores s'haurà d'acreditar mitjançant el següent aspecte:

Una relació signada dels principals serveis efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte cada lot a què presenti oferta en els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant:

- Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Per ser admesos a la licitació caldrà acreditar haver executat un mínim de 2 contractes de característiques i import anual similar a cada lot a què presenti oferta. També es considerarà correcte si l'import anual es demostra per la suma de diferents contractes en una mateixa anualitat, sempre i quan es tractin de serveis similars al present contracte pel que fa a l'objecte i al suma total, acreditat la solvència mínima exigida.

S'entendrà per contractes de similars característiques aquella que tinguin com a 4 primers dígit del CPV el 7731.

Alternativament, les empreses licitadores podran acreditar la solvència econòmica i tècnica mitjançant la classificació en el grup, subgrup i categoria següent:

Grupo O)
Subgrup 6. Conservació i manteniment de muntanyes i jardins
Categoria 4 (anterior categoria D)

12. Criteris d'adjudicació

S'estableixen criteris de puntuació subjectes a judici de valor amb una puntuació màxima de 25 punts i criteris quantificables de forma automàtica amb una puntuació màxima de 75 punts. La puntuació màxima total és de 100 punts. En aquest cas, les empreses licitadores hauran de presentar tres sobres, el sobre A amb la documentació administrativa, el B amb l'oferta pel que fa als criteris subjectes a judici de valor i el C amb l'oferta pel que fa als criteris avaluable de forma automàtica.

Servei de manteniment, neteja i tractaments fitosanitaris dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos, jardineres, correccans i arbrat del municipi del Masnou.

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millora relació qualitat-preu mitjançant els criteris econòmics i qualitius següents:

SOBRE B

Existeixen criteris avaluables de forma automàtica i criteris subjectes a judici de valor. Per tal que la valoració i posterior puntuació dels criteris subjectes a judici de valor, es faci en els mateixos paràmetres que l'oferta econòmica; de manera que la millor oferta quant als criteris subjectes a judici de valor obtingui la màxima puntuació prevista per aquests criteris, igual que la millor oferta econòmica sempre obté la màxima puntuació; es proposa l'aplicació d'una fórmula lineal en el cas que alguna de les ofertes arribi al 50%



dels punts en fase de valoració per cada un dels criteris. Un cop valorats els criteris subjectes a judicis de valor s'aplicarà una fórmula que atorgui la màxima puntuació a la millor oferta quan els criteris subjectes a judici de valor. Les altres ofertes obtindran una puntuació proporcional en funció de la valoració que obtinguin. Per tal d'evitar que es pugui donar la màxima puntuació dels criteris subjectes a un judici de valor a una de les ofertes en el cas que cap de les ofertes presentades tingui suficient qualitat tècnica, s'estableix un llinar a partir del qual s'aplicarà la fórmula i que és del 50% dels punts.

Per a la puntuació de les ofertes subjectes a un judici de valor, els serveis tècnics procediran a fer una valoració de cada una de les ofertes presentades. Un cop feta la valoració, en el cas com a mínim una de les ofertes presentades assoleixi en la fase de valoració el 50% punts o més; per determinar la puntuació de cada una de les ofertes presentades pel que fa als criteris subjectes a judici de valor, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'oferta a puntuar
 P = Puntuació del criteri |
 VT_{op} = Valoració Tècnica d'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

En el cas, que cap de les ofertes presentades assoleixi, en la fase de valoració, com a mínim el 50% punts, totes les ofertes obtindran de puntuació, el valor obtingut en fase de valoració; en aquest cas no s'aplicarà la fórmula anterior.

El licitador presentarà per a la seva valoració en el SOBRE B denominat "Proposició quantificable per judici de valor per optar al procediment obert tramitat per a la contractació del **Servei de manteniment, neteja i tractaments fitosanitaris dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos, jardineres, correkans i arbrat del municipi del Masnou**, presentada per.....".

Contracte del Servei de manteniment, neteja i tractaments fitosanitaris dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos, jardineres, correkans i arbrat del municipi del Masnou

La puntuació màxima d'aquest sobre és de **25 punts**, que es distribuïran de la manera següent:

1. Organització del servei. Organització dels mitjans materials i humans a emprar tenint en compte el servei ordinari entre setmana i en cap de setmana i l'atenció en situacions d'urgències. Fins a un màxim de **20 punts**. El fet de disposar d'un bon servei de manteniment, neteja i tractaments fitosanitaris dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos, jardineres, correkans depèn en gran part de l'organització dels mitjans adscrits al servei, amb l'objectiu de millorar l'organització del servei per tal d'aconseguir un servei més eficient que satisfaci les necessitats dels usuaris dels espais verds del Masnou, es proposa la valoració dels aspectes que afecten a l'organització del servei que es detallen a continuació.

En la puntuació de la proposta es tindrà en compte:

A. Millora personal especialitzat (fins a 3 punts). Es valorarà el personal especialitzat de l'empresa que puntualment puguin donar assessorament o suport a l'objecte d'aquest contracte.

- | |
|--|
| a. Es valorarà amb zero punts, quan l'oferta no aporti una millora al servei |
| b. Es valorarà amb dos punts, quan l'oferta proposi una millora en la qual el personal especialitzat c assessorar o donar suport a l'objecte del contracte, no aporti una millora significativa al servei. |



c. Es valorarà amb tres punts, quan l'oferta proposi una millora en la qual el personal especialitzat qu
assessorar o donar suport a l'objecte del contracte, suposi una millora significativa al servei.

B. Equips de treball (fins a 9 punts). Organització dels equips de treball tenint en compte
servei ordinari entre setmana, en cap de setmana i urgències (3 punts). Distribució
territorial dels equips de treball en funció de l'àmbit territorial i/o de l'especialització dels
equips de treball (3 punts). Recorreguts previstos per part dels equips de treball (3 punts).
S'analitzaran els recorreguts previstos i es determinarà la seva viabilitat. Es valorarà
l'organització dels equips de treball, la distribució territorial d'aquests i la concreció dels
itineraris de treball plantejats, que aquests sigui equilibrats entre els diversos equips de
treballs.

B.1. Organització dels equips de treball (3 punts)
a. Es valorarà amb zero punts, quan l'oferta en relació a l'organització dels equips de treball no suposi una millora del servei
b. Es valorarà amb dos punts, quan l'oferta en relació a l'organització dels equips de treball, suposi una millora però sense aquesta sigui significativa.
c. Es valorarà amb tres punts, quan l'oferta en relació a l'organització dels equips de treball, suposi una millora significativa que contribueixi a fer més eficient el servei

B.2. Distribució territorial dels equips de treball en funció de l'àmbit territorial i/o de l'especialització dels equips de treball (3 punts)
a. Es valorarà amb zero punts, quan l'oferta en relació a la distribució dels equips de treball no suposi una millora del servei
b. Es valorarà amb dos punts, quan l'oferta en relació a la distribució dels equips de treball, suposi una millora però sense aquesta sigui significativa.
c. Es valorarà amb tres punts, quan l'oferta en relació a la distribució dels equips de treball, suposi una millora significativa que contribueixi a fer més eficient el servei

B.3. Recorreguts previstos per part dels equips de treball (3 punts)
a. Es valorarà amb zero punts, quan l'oferta en relació als recorreguts dels equips de treball no siguin equilibrats entre ells.
b. Es valorarà amb dos punts, quan l'oferta en relació als recorreguts dels equips de treball, sigui amb itineraris equilibrats entre ells, viable quan a llargada però no comporti una millora de l'eficiència del servei.
c. Es valorarà amb tres, punts quan l'oferta en relació als recorreguts dels equips de treball, sigui equilibrats entre ells, viable quan a llargada i que alhora comporti una millora de l'eficiència del servei.

C. Priorització de tasques dels equips (fins a 6 punts). Adaptació de la priorització de les
tasques a realitzar en funció dels usos dels espais verds, inclosos jocs infantils i
correcans, per part de la ciutadania i durant tots els dies de l'any (5punts), així com de
l'estacionalitat al llarg de l'any (6 punts). Es valorarà:



C.1. Adaptació utilització espais ciutadania (3 punts)
a. Es valorarà amb zero punts, quan l'oferta, en relació a l'adaptació de les feines a la utilització dels espais verds, inclosos jocs infantils i correccans, per part de la ciutadania i durant tots els dies de l'any, no aportí cap millora qualitativa al servei.
b. Es valorarà amb un punt i mig, quan l'oferta, en relació a l'adaptació de les feines a la utilització dels espais verds, inclosos jocs infantils i correccans, per part de la ciutadania i durant tots els dies de l'any aportí una millora qualitativa al servei però aquesta no sigui significativa.
c. Es valorarà amb tres punts, quan l'oferta, en relació a l'adaptació de les feines a la utilització dels espais verds, inclosos jocs infantils i correccans, per part de la ciutadania i durant tots els dies de l'any aportí una millora qualitativa que millori significativament el servei i suposi una millora de l'eficiència.

C.2. Adaptació estacionalitat (3 punts)
a. Es valorarà amb zero punts, quan l'oferta en relació l'adaptació de les feines no tingui en compte l'estacionalitat.
b. Es valorarà amb un punt i mig, quan l'oferta en relació l'adaptació de les feines tingui en compte la variació de l'estacionalitat al llarg de l'any, però la proposta no suposi una millora significativa quan a l'eficiència del servei
c. Es valorarà amb tres punts, quan l'oferta en relació l'adaptació de les feines tingui en compte la variació de l'estacionalitat al llarg de l'any i la proposta suposi una millora significativa quan a l'eficiència del servei

D. Capacitat de resposta d'aquelles actuacions que requereixen una intervenció immediata i planificació dels mitjans humans i materials adscrits al contracte en el supòsit d'urgències/emergències (fins a 2 punts). Es valorarà l'eficiència dels circuits interns que proposi l'empresa a partir de l'organització de mitjans materials i humans per donar resposta a les urgències/emergències a les quals es fa referència a la clàusula 2.9.3. del plec de prescripcions tècniques, així com el temps que estimat entre que es produeix la incidència i es pot resoldre.

D.1. Capacitat resposta actuacions intervenció immediata
a. Es valorarà amb zero punts, quan l'oferta en relació a la capacitat de resposta no millori el que ja està previst en els plecs tècnics.
b. Es valorarà amb un punt, quan l'oferta en relació a la capacitat de resposta, millori el que ja està previst en els plecs tècnics, però no suposi una millora de l'eficiència del servei.
c. Es valorarà amb dos punts, quan l'oferta en relació a la capacitat de resposta, millori significativament el que ja està previst en els plecs tècnics i suposi una millora de l'eficiència del servei.

Per valorar aquest criteri 1 (Organització del servei) s'haurà de presentar una memòria (en format pdf editable) amb un màxim de 20 pàgines amb lletra Arial 11 i interlineat senzill. Les empreses no poden sobrepassar el límit de pàgines fixat. En el cas que alguna de les ofertes sobrepassés el límit de pàgines, només es valorarà la informació que hi ha en les 20 pàgines previstes per aquest criteri, deixant sense valorar les pàgines de més que hi pugui haver.



A l'hora de presentar l'oferta quan a la organització del servei, NO es podrà tenir en compte les millores incloses en el sobre C. En cas que en el sobre C, l'empresa concursant hagi presentat una oferta que inclogui **augment de hores addicionals anuals de personal equipat amb vehicle auxiliar de caixa oberta o qualsevol altra millora** corresponent als criteris objectius avaluables de forma automàtica; no es podran tenir en compte a l'hora de fer l'oferta qualsevol dels criteris subjectes a judici de valor. Serà **causa d'exclusió** de l'empresa licitant quan s'inclogui informació en relació a les millores ofertades en el sobre C, dins del sobre B corresponent als criteris subjectes a judici de valor.

Un cop feta la valoració, en el cas com a mínim una de les ofertes presentades assoleixi en la fase de valoració 15 punts o més; per determinar la puntuació de cada una de les ofertes presentades pel que fa als criteris subjectes a judici de valor, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri |

VT_{op} = Valoració Tècnica d'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

En el cas que cap de les ofertes presentades assoleixi, en la fase de valoració, com a mínim els 15 punts, totes les ofertes obtindran de puntuació, el valor obtingut en fase de valoració, en aquest cas no s'aplicarà la fórmula anterior.

2. Campanyes de sensibilització dels espais verds i la biodiversitat: El coneixement dels espais naturals per part de la ciutadania en general i en particular el coneixement i respecte de les zones verdes del Masnou per part dels masnovins i masnovines, contribueix a que els usuaris dels espais se'ls facin més seus i els respectin i vetllin pel seu correcte manteniment. Amb l'objectiu d'emprendre campanyes per donar a conèixer la diversitat biològica que podem trobar en jardins i parcs del Masnou, es proposa que les empreses licitadores, si ho consideren oportú, presentin a les seves ofertes de campanyes de sensibilització per contribuir a assolir aquests objectius.

Proposta d'actuacions i campanyes per fomentar entre la població el coneixement de la biodiversitat i del medi local. S'hauran de presentar propostes per a cada un d'aquests àmbits:

- Proposta de senyalització de les espècies vegetals i animals que contribueixi a donar a conèixer les espècies d'un espai verd en concret.
- Foment de l'autocompostatge comunitari en parcs.
- Mesures per fomentar la biodiversitat.

S'haurà de presentar tres propostes d'actuacions/campanyes en les que hi haurà de constar una descripció de la proposta, objectius, actuacions que es duran a terme, destinataris, espai on es desenvoluparà, recursos econòmics (sense iva), humans i materials, temporalització i proposta de valoració de l'actuació/ campanya. Cada una de les tres propostes presentades s'hauran d'executar a raó d'una per cada un dels dos anys de contracte. Fins a un màxim de **5 punts**. En cas de pròrroga del contracte l'empresa adjudicatària haurà de portar a terme al seu càrrec, una campanya de similars característiques ofertades per cada un dels anys de pròrroga.

Valoració de les propostes: en la valoració es tindrà en compte el nivell de qualitat tècnica de la proposta i l'adequació de la proposta a l'espai on es vulgui portar a terme.

En cas d'ofertar aquesta millora, s'haurà de presentar una memòria amb un màxim de 8 pàgines amb lletra Arial 11 i interlineat senzill. Les empreses no poden sobrepassar el



límit de pàgines fixades que en el cas d'aquest criteri és de 8 pàgines i la lletra ha de ser Arial 11 amb un espai entre línies senzill (1). En el cas que alguna de les ofertes sobrepassés el límit de pàgines, només es valorarà la informació que hi ha en les 8 pàgines previstes per aquest criteri, deixant sense valorar les pàgines de més que hi pugui haver.

Un cop valorades tècnicament les ofertes presentades, en el cas com a mínim una de les ofertes presentades assoleixi en la fase de valoració 2,5 punts o més, per determinar la puntuació que hagi obtingut cada una d'elles, s'aplicarà la següent fórmula per obtenir la puntuació final que obtindrà cada oferta pel que fa als criteris subjectes a judici de valor. D'aquesta manera l'empresa que hagi presentat la millor oferta quan a **campanyes de sensibilització**, obtindrà el màxim de puntuació, és a dir 5 punts, i les altres ofertes

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri |

VT_{op} = Valoració Tècnica d'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

obtindran una puntuació proporcional.

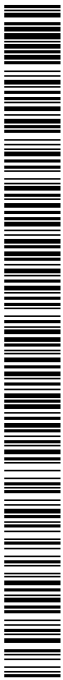
En el cas que cap de les ofertes presentades assoleixi, en la fase de valoració, com a mínim els 2,5 punts, totes les ofertes obtindran de puntuació, el valor obtingut en fase de valoració, en aquest cas no s'aplicarà la fórmula anterior.

judici de valor	
Criteri	Puntuació
Organització del servei	
Organigrama del personal ascrit al servei	3
Equips de treball	
Organització equips de treball	3
Distribució territorial	3
Recorreguts previstos	3
Priorització tasques equips de treball	
Adaptació utilització espais ciutadania	3
Adaptació estacionalitat	3
Capacitat de resposta	
Capacitat resposta actuacions intervenció immediata	2
Campanyes sensibilització	5
TOTAL JUDICI VALOR	25

SOBRE C

Servei de manteniment, neteja i tractaments fitosanitaris dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos, jardineres, correccans i arbrat del municipi del Masnou.

Per a la valoració de les ofertes econòmiques, es proposa la fórmula lineal següent amb el factor de modulació $M=2$:



P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de licitació

M = Factor de modulació = 2

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

Aquesta fórmula lineal garanteix que la millor oferta econòmica té la màxima puntuació, a l'hora que la distància entre les ofertes presentades és proporcional entre les puntuacions atorgades. La fórmula proposada per a la puntuació de l'oferta econòmica permetrà ajustar les diferències de puntuació entre les ofertes presentades, tenint en compte que hi ha altres criteris objectius, així com criteris subjectes a judici de valor. Uns i altres pot ser que acabin determinant quina és la millor oferta.

Atès que es tracta d'un contracte considerat de mà d'obra intensiva ja que aproximadament el 80% del costos del contracte corresponen a despeses de personal, es proposa que el factor de modulació M sigui igual a 2, per tal de modular les possibles baixes en relació al preu de licitació i que aquestes no puguin afectar negativament a les condicions laborals i/o salarials dels treballadors i treballadores.

El licitador presentarà, mitjançant el model establert a l'annex 1, la seva oferta pels diferents serveis especificats al plec de prescripcions tècniques, que serviran com a base per a la seva valoració en el SOBRE C denominat "Proposició econòmica i resta de criteris quantificables de forma automàtica per optar al procediment obert tramitat per a la contractació del **Servei de manteniment, neteja i tractaments fitosanitaris dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos, jardineres, correccans i arbrat del municipi del Masnou**, presentada per.....".

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millora relació qualitat-preu mitjançant els criteris econòmics i quantitatius següents:

a) Proposta econòmica del contracte: els licitadors presentaran una proposta econòmica del contracte, amb una puntuació màxima a obtenir de **45 punts**, segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic = 45

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de licitació

M = Factor de modulació = 2

b) Augment d'hores addicionals anuals de servei: 4 punts per cada 150 hores ofertades. **Fins a un màxim de 16 punts**

- Hores addicionals anuals inclouran un equip compost per dos auxiliars de jardineria equipats amb un vehicle auxiliar de caixa oberta

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026000379
Codi Segur de Verificació: a9b62cdd-bec9-4532-8c33-5026c6b593b7 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2026_2836296 Data d'impressió: 30/01/2026 08:06:20 Pàgina 13 de 23		
SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 23/01/2026		



El cost per cada 150 hores d'auxiliar jardiner equival a 2.349,89€ calculat prenent com a referència els "Acords concrets en el centre de treball del servei de manteniment i neteja de parcs i jardins del municipi del Masnou", i que s'adjunta com a annex V als plecs tècnics, i tenint en compte la substitució de la part proporcional de vacances.

S'ha calculat que la disposició d'un vehicle auxiliar de caixa oberta, tenint en compte de totes les despeses associades, és de 1.000 €/ al mes.

Per tant, el cost per cada 150 hores ofertades en aquesta millora s'ha calculat en 5.699,78 €, que equival a 4 punts, i es pot ofertar un màxim de 600 hores.

Aquest equip adicional permetrà donar resposta a les incidències que es donin al llarg de l'any, així com executar feines de millora dels diferents espais verds que per necessitats d'activitats organitzades per l'ajuntament calgui fer una actuació extraordinària de neteja o millora.

Les feines de millora s'hauran de portar a terme segons necessitats del servei, i serà l'Ajuntament que determinarà els períodes en els quals es portarà a terme aquesta millora, en funció de les hores ofertats.

c) Instal·lar un sistema de geolocalització a tots els vehicles del contracte amb les característiques descrites al punt 2.12.3 dels plecs de prescripcions tècniques particulars 3 punts.

Aquesta millora repercutirà en un millor control de la ubicació dels vehicles i, per tant, la identificació dels espais sobre els que s'està actuant.

En cas d'ofertar aquesta millora serà per a cada un dels dos anys de contracte i els dos anys de possibles pròrrogues.

d) Mesures de caràcter mediambiental:

- **Telegestió del reg:** es valorarà la inversió per a telegestionar el reg; es dedicarà anualment una partida per anar implantant el sistema de telegestió del reg. El tècnic de l'empresa proposarà les actuacions a realitzar que hauran de ser validades pel responsable del contracte de l'ajuntament segons s'estableix a l'apartat 2.3.2: **Fins a un màxim de 5 punts**

Aquesta millora repercutirà en una disminució de la quantitat d'aigua utilitzada per al reg i, per tant, l'activitat del servei de jardineria serà més sostenible.

S'atorgarà 1 punt per cada 1.200 € anuals que es dediquin a aquest concepte fins a un màxim de 5 punts.

En cas d'ofertar aquesta millora serà per a cada un dels dos anys de contracte i els dos anys de possibles pròrrogues.

e) Millores en la reposició de plantes: Es valorarà l'augment de la partida econòmica per a l'adquisició del material vegetal (llavors, plantes, arbustiva i arbres) prevista a la clàusula 2.7.8 del Plec de Prescripcions Tècniques . **Fins a un màxim de 6 punts.**

S'atorgarà 1 punt per cada 1.500 € anuals que es dediquin a aquest concepte fins a un màxim de 6 punts.

La puntuació final vindrà donada per la suma de totes les subpuntuacions.
Totes les millores són **anuals i es comptabilitzen sense IVA**. En cas de pròrroga les millores també formaran part de la pròrroga, i per tant, seran d'obligada execució.

13. Valors anormals o desproporcionats

Per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats es determinarà la baixa teòrica de cada licitador, que resultarà del sumatori de la baixa econòmica més l'import econòmic de les millores que ofereixin quan a augment d'hores addicionals

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026000379
Codi Segur de Verificació: a9b62cdd-bec9-4532-8c33-5026c6b593b7 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2026_2836296 Data d'impressió: 30/01/2026 08:06:20 Pàgina 14 de 23		
SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 23/01/2026		



anuals de servei, telegestió del reg i millora en la reposició de plantes , segons la valoració de les mateixes que determina el present plec.

Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

14. Mesa de contractació

Estarà constituïda de la forma següent:

Presidenta: La regidora delegada de Serveis urbans i Manteniment

Presidenta substituïda: El regidor delegat de Transició Ecològica i Desenvolupament Sostenible

Vocals: Secretari general o qui legalment el substitueixi

Interventora o qui legalment el substitueixi

Cap de manteniment, serveis municipals i paisatge

Tècnic de Paisatge

Un funcionari/ària de la corporació que farà les funcions de secretària de la Mesa, amb veu i sense vot.

15. Condicions especials d'execució del contracte

Per tal de garantir la seguretat tant dels treballadors i treballadores en la prestació del servei de neteja i manteniment dels espais verds i de la poda de l'arbrat, així com evitar l'impacte ambiental i els efectes negatius sobre la ciutadania, que pugui tenir l'execució de les feines portades a terme en el marc d'aquests contractes, es preveuen unes condicions especials d'execució. Igualment s'incorpora com a condició especial d'execució l'adscripció dels mitjans personals, materials i tècnics que s'estableixen com a mínim en els plecs de prescripcions tècnics que es consideren indispensables per a la prestació del servei.

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen, d'acord amb l'article 202 de la LCSP:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
- En virtut de l'acord de Ple de 17 de març de 2016 no es podrà fer ús de glifosat en tot el municipi del Masnou.
- Garantir la correcta gestió dels residus segons s'estableix a la clàusula 2.10 dels plecs de prescripcions tècniques particulars.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026000379
Codi Segur de Verificació: a9b62cdd-bec9-4532-8c33-5026c6b593b7 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2026_2836296 Data d'impressió: 30/01/2026 08:06:20 Pàgina 15 de 23		
SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 23/01/2026		



- Adscriure al contracte els mitjans personals, materials i tècnics que amb caràcter mínim es detallen a les clàusules 2.11 (personal) i 2.12 (vehicles, maquinària i materials) del plec de prescripcions tècniques particulars. L'adjudicatari haurà de demostrar que disposa d'aquests mitjans abans de la signatura de l'acta d'inici del servei.

Abans de la signatura de l'acta de posada en marxa del servei, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar que disposa dels mitjans personals, materials i tècnics necessaris per la correcta execució del contracte requerits a les següents clàusules dels plecs de prescripcions tècniques particulars:

16. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà el/la tècnic/a de paisatge de la Regidoria de Manteniment, Serveis Municipals Paisatge de l'Ajuntament del Masnou, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin.

17. Forma de pagament

La facturació es realitzarà mensualment mitjançant factures que es presentaran al Registre Electrònic de Factures de l'Ajuntament del Masnou, que s'hauran de conformar per part del responsable del contracte.

Es retindrà un 5% de les factures mensuals presentades per l'adjudicatari i s'abonarà una vegada comprovat, un cop cada tres mesos, el compliment dels indicadors establerts en el punt 2.15 dels plecs de prescripcions tècniques. El resultat de l'índex de qualitat determinarà el percentatge de la facturació a abonar.

18. Modificacions del contracte

D'acord amb el que preveu l'article 204 de la LCSP, procedirà la modificació del present contracte en el supòsit següent:

Per la incorporació de nova creació d'espais no previstos en l'annex III o per la seva supressió.

El percentatge que, com a màxim, poden suposar aquestes modificacions és d'un 20% del preu del contracte inicial.

19. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus perquè no procedeix segons l'article 103 LCSP.

20. Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

21. Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026000379
Codi Segur de Verificació: a9b62cdd-bec9-4532-8c33-5026c6b593b7 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2026_2836296 Data d'impressió: 30/01/2026 08:06:20 Pàgina 16 de 23		
SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 23/01/2026		



En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

22. Subrogació

D'acord amb l'article 130 de la Llei de Contractes del Sector Públic l'empresa adjudicatària caldrà que es faci càrrec de la subrogació de personal que està adscrit en aquest contracte i que està descrit en el punt 2.11 i a l'Annex IV dels Plecs tècnics de la present licitació.

23. Penalitats i sancions per incompliments contractuals

De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, seran faltes sancionables les accions i omissions del contractista que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències del present contracte així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

23.1. Incompliments

Els incompliments es tipificaran en lleus, greus i molt greus de la següent manera:

· Incompliments molt greus:

- La demora en el començament de la prestació dels serveis superiors a un dia sobre la data prevista en els serveis ordinaris, o sobrepassar el temps de resposta establert en el plec de prescripcions tècniques per les actuacions d'urgència.
- Paralitzacions o interrupcions de la prestació dels serveis per més de 24 hores, tret que concorri causa de força major.
- La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis, en compliment de les condicions establertes.
- La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- La cessió dels serveis objecte del contracte sense autorització prèvia i expressa
- La desobediència reiterada, més de dues vegades, respecte a la mateixa qüestió, de les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a l'ordre, la forma i el règim dels serveis, segons el contracte o la reposició del material inservible.
- La cessació en la prestació del servei pel contractista o empresa adjudicatària, sense la concurrència de les circumstàncies legals que les fan legítimes.
- L' incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social amb el personal adscrit als serveis.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026000379
Codi Segur de Verificació: a9b62cdd-bec9-4532-8c33-5026c6b593b7 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2026_2836296 Data d'impressió: 30/01/2026 08:06:20 Pàgina 17 de 23		
SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 23/01/2026		



- Realitzar qualsevol tasca sense prendre les mesures oportunes que determinen les normatives sobre riscos laborals per evitar accidents de treball.
- L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
- No mantenir la màxima reserva sobre les dades de les quals pugui disposar amb motiu de l'execució del contracte.
- La reiteració de dos incompliments greus.

· **Incompliments greus:**

- Les denúncies o protestes reiterades dels ciutadans, tant per tractes incorrectes, com per anomalies reiterades en els serveis esmentats.
- La inobservança de les prescripcions sanitàries o l'incompliment de les ordres de l'Ajuntament per evitar situacions insalubres perilloses o molestes al públic.
- Retard sistemàtic comprovat en els horaris i/o frau en les formes de prestació del servei.
- Mal estat de conservació, de decència o falta de reposició dels mitjans mecànics adscrits al contracte.
- L' incompliment d'acords o decisions municipals sobre variacions de detalls del servei que no impliquin despeses per al contractista.
- Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei d'acord amb les condicions fixades en el present plec i en el plec de clàusules tècniques.
- No facilitar la documentació i informació relativa al servei que els tècnics municipals li requereixin.
- La reiteració de tres incompliments lleus.

· **Incompliments lleus:**

- Aportar els controls d'assistència diària del personal, vehicles i maquinària establerts en el punt 2.11. dels plecs tècnics amb un retard de més 5 dies hàbils.
- Aportar els resums mensuals dels controls d'assistència del personal, vehicles i maquinària establerts en el punt 2.11. dels plecs tècnics amb més d'un mes de retard.

Tota la resta d'incompliments no previstos anteriorment i que incompleixin d'alguna manera les condicions establertes als plecs, en perjudici lleu dels serveis, o produeixin indecència en la prestació del personal per l'aspecte del seu vestuari, dels vehicles i dels instruments de treball, o les desatencions als usuaris.

23.2. Penalitzacions

En virtut de l'article 192 de la LCSP les penalitzacions hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10% del preu del contracte IVA exclòs ni el total de les mateixes superar el 50% del preu del contracte.

Les penalitzacions que podrà imposar l'Ajuntament al contractista segons el tipus d'infracció seran les següents:

Incompliments qualificades de **molt greus**:

- Multes entre 3.001€ i 12.000€ i es pot donar la resolució del contracte en els casos previstos en la legislació aplicable.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026000379
Codi Segur de Verificació: a9b62cdd-bec9-4532-8c33-5026c6b593b7 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2026_2836296 Data d'impressió: 30/01/2026 08:06:20 Pàgina 18 de 23		
SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 23/01/2026		



- Per la realització de tres incompliments molt greus: resolució del contracte, confiscació de la garantia i indemnització per danys i perjudicis.

Per als incompliments qualificats de **greus** multes entre 501€ i 3.000€.

Per a les incompliments qualificades de **lleus**, amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada, i multes de fins a 500 € les consecutives.

Per graduar les penalitzacions que s'ha comés o omès més objectivament, actuant sota els principis de proporcionalitat i justícia material, es tindrà en compte la intencionalitat, la reincidència, la pertorbació del servei en qualitat, quantitat i temps, així com el perill i les molèsties que hagi comportat la infracció.

24. Lloc de prestació del servei

El lloc de prestació del servei és el terme municipal del Masnou i l'àmbit d'aplicació del contracte el formen els elements que conformen els espais verds (parcs, places, jardins, zones verdes, jardineres, arbrat...) del municipi.

25. Protecció de dades de caràcter personal

El desenvolupament del servei no implica accés a dades de caràcter personal.

26. Pòlissa responsabilitat civil

El contractista adjudicatari de cada lot haurà de presentar una pòlissa de responsabilitat civil i rebut del seu pagament, amb una garantia mínima de 600.000€ anuals, per a l'assegurament de possibles danys, perjudicis o lesions a tercers, béns o a la corporació en el seu desenvolupament del servei, ja sigui com a responsable civil directe o subsidiari.

A aquest efecte, abans de l'inici del servei, en cas de no haver-se presentat amb anterioritat, l'adjudicatari haurà de presentar a l'ajuntament:

1. Rebut pagament prima
2. Pòlissa d'assegurança (condicions generals particulars i especials).

L'original o fotocopia compulsada d'aquestes pòlisses l'haurà de presentar l'empresa que hagi presentat la millor oferta a requeriment municipal, prèviament a l'adjudicació del contracte.

Caldrà que l'adjudicatari acrediti estar al corrent de pagament dels venciments successius de la pòlissa per cada anualitat.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

El tècnic de Paisatge
JORDI RAFI CORTADA
23/01/2026



27. ANNEX 1 - MODEL DE PROPOSTA DE LICITACIÓ

Contracte del Servei de manteniment, neteja i tractaments fitosanitaris dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos, jardineres, correccans i arbrat i de l'esporga dels arbres del municipi del Masnou.

SOBRE C: Servei de manteniment, neteja i tractaments fitosanitaris dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos, jardineres, correccans i arbrat del municipi del Masnou

“(Noms i cognoms), amb NIF número, en nom propi (o en representació de l'empresa, amb CIF número, amb domicili a carrer,),

MANIFESTO:

Que, assabentat/ada dels plecs administratius i de prescripcions tècniques particulars que han de regir l'adjudicació d'aquest lot del procediment per a la contractació del servei de manteniment i neteja dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos, jardineres, correccans i tractament fitosanitari de l'arbrat, així com de les resta de planta de parcs, jardins, parterres, talussos i jardineres del municipi del Masnou, els accepta en la seva integritat, reuneix els requisits per prendre part en aquesta licitació i es compromet, en cas de resultar-ne l'adjudicatari, a la seva execució amb plena subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars, oferint

a) Proposta econòmica del contracte: :

b)Augment d'hores addicionals anuals de servei objecte d'aquest contracte equipat amb vehicle auxiliar de caixa oberta. Puntuació màxima 16 punts. Marcar una de les 4 opcions o deixar en blanc en cas de no ofertar aquesta millora:

HORES (Dos auxiliars jardiners amb vehicle)	PUNTUACIÓ	OFERTA
150	4	
300	8	
450	12	
600	16	

c) Instal·lar un sistema de geolocalització a tots els vehicles del contracte. Puntuació màxima 3 punts. Marcar una de les opcions:

Sí	
No	



d) Mesures de caràcter ambiental: Marcar una de les opcions o deixar en blanc en cas de no ofertar aquesta millora:

Telegestió del reg. Puntuació Màxima 5 punts.

	PUNTUACIÓ	OFERTA
1.200 €/ anuals	1	
2.400 €/ anuals	2	
3.600€/ anuals	3	
4.800 € / anuals	4	
6.000€ / anuals	5	

e) Millores en la reposició de plantes. Puntuació màxima 6 punts.
Marcar una de les opcions o deixar en blanc en cas de no ofertar aquesta millora.

	PUNTUACIÓ	OFERTA
1.500 €/ anuals	1	
3.000 €/ anuals	2	
4.500€/ anuals	3	
6.000€ / anuals	4	
7.500€ / anuals	5	
9.000€ / anuals	6	

La puntuació final vindrà donada per la suma de totes les subpuntuacions.

Totes les millores són **anuals i es comptabilitzen sense IVA**. En cas de pròrroga les millores també formaran part de la pròrroga, i per tant, seran d'obligada execució.

(Població, data, signatura i nom del licitador o licitadora o representant legal i segell de l'empresa licitadora)



28.ANNEX 2–JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA

Contracte de Servei de manteniment, neteja i tractaments fitosanitaris dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos, correccans, jardineres i arbrat del municipi del Masnou

PERSONAL JARDINERIA					
	Amidament	preu unitari	nombre	%	total
Equip manteniment ordinari					
Equip manteniment ordinari					
Eng. Tècnic Agrícola	any	34.477,33 €	1	30%	10.343,20 €
Encarregat	any	41.419,01 €	1	100%	41.419,01 €
Oficial jardiner	any	34.400,92 €	1	100%	34.400,92 €
Oficial jardiner	any	39.368,39 €	1	100%	39.368,39 €
Oficial jardiner	any	31.546,31 €	1	100%	31.546,31 €
Oficial jardiner	any	31.546,31 €	1	100%	31.546,31 €
Oficial jardiner	any	29.732,85 €	1	100%	29.732,85 €
Auxiliar jardiner	any	29.918,43	1	100%	29.918,43 €
Auxiliar jardiner	any	29.732,85 €	1	100%	29.732,85 €
Auxiliar jardiner	any	31.051,39 €	1	100%	31.051,39 €
Auxiliar jardiner	any	30.941,76 €	1	100%	30.941,76 €
Auxiliar jardiner	any	29.609,51 €	1	100%	29.609,51 €
Auxiliar jardiner	any	28.328,12 €	1	100%	28.328,12 €
Auxiliar jardiner	any	29.609,51 €	1	100%	29.609,51 €
TOTAL equip ordinari			14		427.548,56 €
Equip cap de setmana					
Auxiliar jardiner	any	28.328,12 €	1	40%	11.331,25 €
Auxiliar jardiner	any	29.609,51 €	1	40%	11.843,80 €
TOTAL equip cap de setmana					23.175,05 €
Borsa hores (tractaments fitosanitaris, etc.)					
Auxiliar jardiner	any	15,31 €	400		6.124,61 €
Vacances					
		Substitucions			cost
Oficials jardineros (incloent encarregat)		6			14.264,88 €
Auxiliars jardineros entre setmana		8			13.014,80 €
Total cobertura vacanes		14			27.279,68 €
Altres substitucions i absentisme					
		3,00%	Total		13.521,71 €
TOTAL COST PERSONAL					497.649,61 €

Codi Segur de Verificació: a9b62cdd-bec9-4532-8c33-5026c6b593b7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2026_2836296
Data d'impressió: 30/01/2026 08:06:20
Pàgina 22 de 23

SIGNATURES

1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 23/01/2026

ÈINES, VEHICLES I MAQUINÀRIA	Classificació	Vida útil	Cost adquisició	Cost anual	nombre	%	total
FIX							
Camió 3500kg amb elevador o ploma	Vehide	10	46.890,00 €	4.689,00 €	1	100%	4.689,00 €
Camió 3500kg caixa oberta i trabuc	vehicle	10	38.961,00 €	3.896,10 €	1	100%	3.896,10 €
Vehicles aux. caixa oberta	Vehide	8	20.000,00 €	2.500,00 €	4	100%	10.000,00 €
Furgó comercial tipus combi	Vehicle	8	14.000,00 €	1.750,00 €	1	100%	1.750,00 €
Segadora de 50cm amplada mínim	Maquinària	5	1.100,00 €	220,00 €	2	100%	440,00 €
Segadora autopropulsada 127cm amplada	Maquinària	5	6.000,00 €	1.200,00 €	1	100%	1.200,00 €
Desbrossadora de fil / capçal de disc	Maquinària	5	1.000,00 €	200,00 €	5	100%	1.000,00 €
Bufadora de motxil·la	Maquinària	5	600,00 €	120,00 €	5	100%	600,00 €
Retalladores de doble pinta	Maquinària	5	400,00 €	80,00 €	2	100%	160,00 €
Motoserra petita de pèrtiga	Maquinària	5	400,00 €	80,00 €	1	100%	80,00 €
Motoserra forestal gran	Maquinària	5	800,00 €	160,00 €	1	100%	160,00 €
Motxilla d'endoteràpia	Maquinària	5	4.500,00 €	900,00 €	1	100%	900,00 €
Bota de reg de mínim 1000lt amb bomba		5	450,00 €	90,00 €	1	100%	90,00 €
Vestuari			- €	124,97 €	19	100%	2.374,43 €
Epi's			- €	101,50 €	19	100%	1.928,50 €
Eines de mà	Utiltatge	5	300,00 €	60,00 €	12	100%	720,00 €
SUPORT			135.401,00 €				
Destoconadora 15v.	Maquinària		- €	1.642,00 €	1	5%	82,10 €
Podadora	Maquinària			350,00 €	1	3%	350,00 €
Motocultor	Maquinària	8	3.000,00 €	375,00 €	1	20%	75,00 €
Escarificadora	Maquinària		- €	879,00 €	1	5%	43,95 €
Punxadora	Maquinària		- €	3.000,00 €	1	5%	150,00 €
Canó atomitzador sobre camió	Maquinària		- €	4.751,60 €	1	5%	237,58 €
Biotrituradora	Maquinària	5	700,00 €	140,00 €	1	5%	7,00 €
Total			274.502,00 €	27.309,17 €			30.933,66 €

MATERIAL I CONSUMIBLES	amidament	preu unitari	nombre	%	total	
Reparacions xarxa reg		3.500,00 €	1	100%	3.500,00 €	
Adobs,productes fitosanitaris, gestió integrada de plagues		7.500,00 €	1	100%	7.500,00 €	
Àrids; Terra vegetal, sauló, graves...		3.100,00 €	1	100%	3.100,00 €	
Arbres, plantes i llavors		10.000,00 €	1	100%	10.000,00 €	
Decoració Nadal		1.500,00 €	1	100%	1.500,00 €	
Gestió dels residus no valoritzables	PA	300,00 €	1	100%	300,00 €	
Consumibles vehicles i maquinària (benzina, etc)					7.500,00 €	
					33.400,00 €	
				SUBTOTAL	561.983,27 €	
	Despeses generals		9%		50.578,49 €	
	Benefici industrial		6%		33.719,00 €	
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (ABANS D'IVA)				646.280,76 €	
				Neteja	387.768,46 €	
				Manteniment	258.512,30 €	
				10% iva	38.776,85 €	
				21% IVA	54.287,58 €	
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (IVA inclòs)				739.345,19 €	

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026000379
Codi Segur de Verificació: a9b62cdd-bec9-4532-8c33-5026c6b593b7 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2026_2836296 Data d'impressió: 30/01/2026 08:06:20 Pàgina 23 de 23		
SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 23/01/2026		

