

CONTRACTE D'OBRES DE D'ENDERROC D'EDIFICACIONS I DE LA URBANITZACIÓ FASE 1 PA 09.05 C/SANT CRISTÓFOR-PONT DE SANTA MAGDALENA

A Olot, els dies que figuren en les firmes digitals d'ambdues parts.

D'una part, el senyor **AGUSTÍ ARBÓS TORRENT**, amb DNI núm. _____ amb domicili a efectes d'aquest contracte a l'Ajuntament d'Olot, Passeig Bisbe Ramon Guillaumet, núm. 10 (17800 – Olot), en la seva condició **d'Alcalde de l'Ajuntament d'Olot**, en ús de les atribucions conferides per la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i a l'empara de l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya.

La senyora SANDRA RUBAU VILA, com a Consellera delegada, en nom i representació de l'entitat mercantil **RUBAU TARRÉS, SAU**, amb NIF A17018813, constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari de Girona, senyor José Gómez de la Serna y Nadal, el 28 de desembre de 1971, amb protocol número 1794. Adaptats els seus estatuts a la normativa legal vigent en escriptura de data 29 de juny de 1992, autoritzada pel Notari de Girona, senyor Enric Brancós Núñez. Declarada la seva unipersonalitat en escriptura autoritzada pel notari de Girona, Sr. Ramón Coll Figa, el dia 4 d'abril de 2008, amb protocol número 1073. Inscrita en el Registre Mercantil de Girona al tom 467, foli 79, full número GI-9242.

La representació que ostenta la senyora **SANDRA RUBAU VILA** deriva del seu nomenament com a Consellera delegada de la societat, per acord del Consell d'Administració de data 9 de gener de 2023, elevat a públic en escriptura autoritzada davant la notaria de Girona Sra. Silvia Martínez Carnicero, en data 13 de gener de 2023, amb protocol número 62. Inscrita en el Registre Mercantil de Girona en el tom 1936, foli 23, secció 8a, full GI-9242

La societat **RUBAU TARRÉS SAU** amb NIF A17018813, representada per la senyora SANDRA RUBAU VILA, amb DNI núm. 40372353Q, amb domicili social a efectes d'aquest contracte a La Tallada d'Empordà, carretera C-31 de Torroella de Montgrí a Verges, pk 354,5. (CP 17134). adreça de correu electrònic info@rubautarres.com i telèfon 972780030.

Dona fe de l'acte el Secretari accidental de la Corporació, el senyor **MIQUEL TORRENT COMPTE** , en la seva condició de fedatari públic municipal.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per a formalitzar el present contracte, lliurement i espontània, amb subjecció als següents

MANIFESTEN

I.- Antecedents administratius

Per acord de Junta de Govern Local de data 13 de novembre de 2025 s'ha adjudicat el contracte de les "obres d'enderroc d'edificacions i de la Fase 1 PA 09.05 c/ Sant Cristòfor–Pont de Santa Magdalena", a favor de l'empresa RUBAU TARRÉS, SAU amb NIF A17018813.

Per acord de Junta de Govern Local de data 18 de desembre de 2025 s'ha aprovat la 1ª modificació del contracte de les "obres d'enderroc d'edificacions i de la Fase 1 PA 09.05 c/ Sant Cristòfor–Pont de Santa Magdalena", a favor de l'empresa RUBAU TARRÉS, SAU amb NIF A17018813.

PACTES

PRIMER.- Definició de la modificació de l'obra a executar

Davant la possibilitat de no poder accedir a l'àmbit de treball , a la data prevista d'inici de l'obra, es planteja la possibilitat d'executar les obres en dues etapes:

- Etapa 1: Enderrocs edificis Ronda les Fonts 6 i 8, desviament de serveis i urbanització fase 1 tal com preveu el projecte base de la licitació a l'àmbit lliure d'ocupació: voreres de Folch i Torres i Ronda Les Fonts, pati de Can Jombi.

- Etapa 2: Enderrocs edificis St Cristofor 14, 16 i 18, desviament de serveis i urbanització etapa 1 en l'àmbit del carrer Sant Cristofor tal com preveu el projecte base de la licitació.

Aquesta segregació de l'obra en 2 etapes, es preveu que pugui comportar un sobrecost d'execució material i un allargament temporal

SEGON.- Preu màxim de la modificació

Preu cert de l'adjudicació:

Lots	Import s/IVA	IVA 21 %	Import total	Baixa
Lot 1 Enderroc	261.087,17 €	54.828,31 €	315.915,48 €	8,3498%
Lot 2 Urbanització	321.001,92 €	67.410,40 €	388.412,32 €	8,3498%
Total Oferta Integradora	582.089,09 €	122.238,71 €	704.327,80 €	

Preu màxim de la modificació:

El preu és de VINT-I-QUATRE MIL CENT CINQUANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (24.157,53 €).

Aquest import es desglossa en dinou mil nou-cents seixanta-quatre euros amb noranta cèntims (19.964,90 €) de pressupost net i quatre mil cent noranta-dos euros amb seixanta-tres cèntims (4.192,63€) corresponents a l'IVA calculat al 21%.

Aquest import suposa una modificació global el 3,43 % del preu d'adjudicació.

Quedant desglossat per Lots de la següent manera:

Lots	Import adj. Iva inclòs	1ª Modif. Iva inclòs	% modif.	Import total
lot 1 Enderroc	315.915,48 €	14.853,85 €	4,70%	330.769,33 €
lot 2 Urbanització	388.412,32 €	9.303,68 €	2,40%	397.716,01 €
Total. Of. Integrad.	704.327,80 €	24.157,53 €	3,43%	728.485,33 €

Corresponent al següent pressupost:

PRESSUPOST ADDICIONAL MODIFICACIO 1				
LOT 1		Adjudicació	Addicional	Total
Partida 1	Partida alçada a justificar per la retirada i restauració de l'àmbit d'implantació, al final de l'etapa 1		800,00	
Partida 2	Partida alçada a justificar per la retirada de maquinària i transport a la planta logística del contractista adjudicatari, al final de l'etapa 1		2.450,00	
Partida 3	Partida alçada a justificar per la disminució dels rendiments de la ma d'obra i maquinària a les partides d'obra (equivalent a 1,5% del PEM 0= 1,5% x 533-714.83)		8.005,72	
PEM addicional Lot 1			11.255,72	
despeses generals			1.463,24	
benefici industrial			675,34	
PEC addicional modificació 1 segons projecte IVA exclòs			13.394,31	
Baixa d'adjudicació		8,3498%	-1.118,40	
PEC addicional modificació 1 segons contracte IVA exclòs		261.087,17 €	12.275,91	273.363,08 €
IVA		54.828,31 €	2.577,94	57.406,25 €
PEC addicional Lot 1 segons contracte IVA inclòs		315.915,48 €	14.853,85	330.769,33
			4,70%	
LOT 2				
Partida 4	Partida alçada a justificar per la implantació a l'inici de l'etapa 2		600,00	
Partida 5	Partida alçada a justificar pel transport de maquinària i transport a la planta logística del contractista adjudicatari, a l'inici de l'etapa 2		2.450,00	
Partida 6	Partida alçada a justificar pel canvi de solucions de traçat dels serveis urbanístic de l'etapa 1, per deixar-ho preparat per a la seva extensió a l'etapa 2		4.000,00	
PEM addicional Lot 2			7.050,00	
despeses generals			916,50	
benefici industrial			423,00	
PEC addicional modificació 2 segons projecte IVA exclòs			8.389,50	
Baixa d'adjudicació		8,3498%	-700,51	
PEC addicional modificació 1 segons contracte IVA exclòs		321.001,92 €	7.688,99	328.690,91 €
IVA		67.410,40 €	1.614,69	69.025,09 €
PEC addicional Lot 1 segons contracte IVA inclòs		388.412,32 €	9.303,68	397.716,01
			2,40%	
PEC addicional modificació 1 segons contracte IVA inclòs		704.327,80 €	24.157,53 €	728.485,33 €
			3,43%	

QUART.- Modificació del termini d'execució de l'obra.

S'incrementa el termini màxim de l'execució de l'obra en un total de 2,5 mesos passant de 8 mesos a 10,5 mesos amb la següent distribució per lots i etapes:

	Durada inicial	Pròrroga		Durada Final
Lot 1	3,5 mesos	1 mes	Etapa 1: 3 mesos Etapa 2: 1,5 mesos	4,5 mesos
Lot 2	4,5 mesos	1,5 mesos	Etapa 1: 4 mesos Etapa 2: 2 mesos	6 mesos
Total	8 mesos	2,5 mesos		10,5 mesos

Establint-se el següent calendari d'execució:

Calendari:

- Etapa 1:

- o Inici: 15 de gener 2026 (a confirmar amb l'acta de comprovació del replanteig)
- o Obres Lot 1: 3 mesos
- o Obres Lot 2: Inicial; 4 mesos
- o Duració total: 7 mesos
- o Final: 15 d'agost de 2026

- Etapa 2:

- o Inici: Indeterminat
- o Obres Lot 1: 1,5 mesos
- o Obres Lot 2: 2 mesos
- o Duració total: 3,5 mesos
- o Final: inici + 3,5 mesos

I la següent distribució:

TERMINI ADDICIONAL MODIFICACIÓ DE CONTRACTE		LOT 1	LOT 2	TOTAL
Obra sencera inicial		3,5	4,5	8
Etapa 1	Inicial	2,5	3	5,5
	retirada i restauració implantació al final de l'etapa 1		0,2	0,2
	retirada i transport de maquinària a l'aplanta logística del contractista	0,1	0,1	0,2
	disminució del rendiment de la ma d'obra	0,2	0,3	0,5
	obres addicionals de canvi de solucions de traçat de serveis per deixar-ho preparat per l'extensió a l'etapa 1	0,2	0,4	0,6
	Total etapa 1	3	4	7
Etapa 2	Inicial	1	1,5	2,5
	nova implantació inici fase 2	0,2		0,2
	retirada i transport de maquinària des de la planta logística del contractista	0,1	0,1	0,2
	disminució del rendiment de la ma d'obra	0,2	0,4	0,6
	Total etapa 2	1,5	2	3,5
Termini addicional per lots i obra completa		1	1,5	2,5
Termini total per lots i obra completa		4,5	6	10,5

SETÈ.- Regularització de l'import de la fiança.

Per respondre del compliment de la modificació d'aquest contracte, ha estat constituïda, en data 14 de gener de 2026, a favor de l'Ajuntament, una fiança definitiva d'import 998,25 € a nom de l'empresa RUBAU TARRÉS, SAU davant la Caixa de la Corporació, segons s'acredita mitjançant exhibició en aquest acte del corresponent comprovant, segons rebut que consta a l'expedient i que s'ha tramès prèviament a l'adjudicatari.

I, en prova de conformitat, signen el present document electrònicament i a un sol efecte.

Per l'Ajuntament

L'ALCALDE

Agustí Arbós Torrent

Per la societat RUBAU TARRÉS SAU

EL REPRESENTANT LEGAL

Sandra Rubau Vila

Signat en data 30 de gener de 2026, d'acord amb l'original que figura a l'expedient

Certifico:

EI SECRETARI accidental.

Miquel Torrent Compte.