



REUS MOBILITAT I SERVEIS

INFORME DE NECESSITATS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT EN EL MERCAT DEL CAMP (TM REUS), ELS MERCATS SETMANALS DE MARXANTS I ANTIQUARIS DE REUS I ELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE REUS

JUSTIFICACIÓ I NECESSITAT

Aquest contracte dona compliment a la necessitat de seguretat de les instal·lacions, els béns i les persones en els mercat del Camp, els mercats de marxants i antiquaris de la ciutat de Reus, i els aparcaments municipals de la ciutat.

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)

Reus Mobilitat i Serveis no disposa de les autoritzacions administratives pertinents per a la prestació de serveis de seguretat privada. Donat que les tasques de vigilància i seguretat no es poden realitzar amb mitjans propis, es fa necessari externalitzar aquest servei.

CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

No s'han realitzat consultes preliminars de mercat, atès que els tècnics responsables del contracte disposen de coneixement suficient i de les condicions de les contractacions prèvies del servei. Es considera doncs que es disposa de la informació suficient per tal de preparar correctament la licitació.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

RESPONSABLE EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: RESPONSABLE DEL SERVEI DE MERCATS.

Al responsable del contracte li correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat de assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tal i com preveu l'article 62 LCSP.

En particular, el responsable del contracte tindrà les funcions següents:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals;
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones;
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada;
- d) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació.

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present plec és la contractació per part de REUS MOBILITAT I SERVEIS SA (RMS):

- A. Servei de vigilància i seguretat en les instal·lacions del Mercat del Camp situat a la carretera de la Canonja núm. 1. (vigilància sense arma).
- B. Servei de vigilància i seguretat en els mercats ambulants de Reus (vigilància sense arma):
 - Entorn del Mercat Central ubicat al C/Sardà i Cailà, s/n
 - Entorn del Mercat del Carrilet ubicat a l'avinguda Jaume I, 42.
 - Passejos de Prim i Sunyer
- C. Servei de vigilància puntual a demanda als aparcaments municipals de Reus (vigilància sense arma)

Les característiques de l'objecte figuren al plec de prescripcions tècniques.

El present contracte és un contracte de servei.

Les prestacions objecte de la present contractació hauran d'ajustar-se als requisits establerts en el present plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques, els quals tenen naturalesa contractual.

LOTS

No es divideix en lots atès que el servei de vigilància en els mercats ambulants i en els aparcaments no és continu i només contempla jornades parcials. A més, atès el volum del servei, la gestió del servei esdevé molt més eficaç i simple amb un únic adjudicatari.

CODI CPV

Codi CPV: 79714000-2 Serveis de vigilància

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

El plec de prescripcions tècniques ha estat elaborat pel responsable del servei de Mercats de RMS en data 14/01/2026. Conté la totalitat de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, permet als empresaris l'accés en condicions d'igualtat al procediment de contractació i s'ha formulat tenint en compte les regles de l'article 126.5 LSCP.

DURADA

La durada global del contracte és de quatre anys. La durada inicial és de dos anys. Es preveuen dos pròrroques d'un any cadascuna.

SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

La subrogació de personal tindrà lloc d'acord amb els termes genèrics de l'article 44 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de l'Estatut dels Treballadors, i el Conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat.

La relació de treballadors de la present licitació s'adjunta al present plec en l'ANNEX 4.

De conformitat amb el que disposa l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en l'ANNEX 4, consta la relació de personal a subrogar facilitat per l'empresa que actualment presta el servei.

FINANÇAMENT

COMPTE COMPTABLE: despesa corrent

Serveis de seguretat i vigilància: 60700002

S'ha emès informe de finançament per part de la gerència de RMS.

Anualitats pressupostàries previstes: 2026-2030

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost estimat anual és de 194.574,25.- €.- euros + IVA (235.434,84 € IVA inclòs)

Servei A: 3.285 hores x 24,05 = 79.004,25 €

Servei B: 4.420 hores x 21,62 = 95.560,40 €

Servei C: 832 hores x 24,05 = 20.009,60 €

194.574,25 €

El preu màxim, per tipus de servei descrit en el plec tècnic de la licitació, que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte és de :

- 24,05 euros/hora (millorable a la baixa) Servei A (Vigilància sense arma)
- 21,62 euros/hora (millorable a la baixa) Servei B (Vigilància sense arma)
- 24,05 euros/hora (millorable a la baixa) Servei C (Vigilància sense arma)

Les referències econòmiques contingudes en les clàusules anteriors no inclouen l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que s'haurà de fer constar, si s'escau, com a partida independent.

La contractació del servei objecte del present procés de licitació es fixarà en funció de preus unitari.

Desglossament de preus

Vigilància diürna			Cost salarial	12.80
			Seguretat social	4.22
			Roba i epis	0.54
			Assegurances	0.14
			Amortitzacions	0.47
			Total	18.17
			Despeses Generals 13%	2.36
			Benefici Industrial 6%	1.09
			total cost	21.62 €/hora

Vigilància nocturna			Cost salarial	14.33
			Seguretat social	4.73
			Roba i epis	0.54
			Assegurances	0.14
			Amortitzacions	0.47
			Total	20.21
			Despeses Generals 13%	2.63
			Benefici Industrial 6%	1.21
			total cost	24.05 €/hora

VALOR ESTIMAT

El valor estimat – i màxim – del contracte és de 856.126.70 euros (sense IVA) tenint en compte el seu període màxim de durada (a raó de 194.574.25 euros anuals) i les possibles modificacions tenint en compte el seu període màxim de durada (4 anys), així com el percentatge màxim de modificació del contracte. (20% de la durada inicial).

Aquests valors han estat estimats d'acord amb els preus habituals del mercat actual.

Les referències econòmiques contingudes en les clàusules anteriors no inclouen l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que s'haurà de fer constar, si s'escau, com a partida independent.

<u>Durada inicial</u>	<u>Prorrogues</u>	<u>Modificacions</u>	<u>Total</u>
389.148,50 €	389.148,50 €	77.829.70 €	856.126,70 €

REVISIÓ DELS PREUS

Els preus es mantindran invariables durant tota la vigència del contracte.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació serà obert, per tal de garantir la màxima concurrència. El contracte es troba subjecte a regulació harmonitzada.

TRAMITACIÓ

La tramitació del contracte serà ordinària

CONTRACTE RESERVAT

No es reserva.

HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Únicament poden presentar-se a aquesta licitació les empreses de seguretat privada que disposin de la corresponent autorització administrativa, o en el seu cas, haver presentat la corresponent declaració responsable, d'acord amb els termes previstos a la normativa sectorial reguladora de la seguretat privada.

Les funcions de seguretat privada únicament podran exercir-se per persones físiques que disposin de la corresponent habilitació o acreditació professional.

El personal de seguretat privada i les empreses de seguretat privada han d'estar degudament inscrits al Registre Nacional de Seguretat Privada del Ministeri de l'Interior, o registre autonòmic pertinent.

Els vigilants de seguretat desenvoluparan les seves funcions professionals integrats en les empreses de seguretat que els tinguin contractats.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

- Volum global de negocis referit als tres últims exercicis, amb un mínim d'un dels exercicis per import de 1,5 vegades el valor mitjà anual del contracte d'acord al previst en l'article 87 de la LCSP

S'acreditarà mitjançant la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest Registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En cas que el contracte estigui dividit en lots, el volum s'aplicarà proporcionalment a l'import de cadascun dels lots.

- Justificant de l'existència d'una assegurança de Responsabilitat Civil per import mínim de 900.000 euros, amb un sublímit per víctima de 90.000 euros

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent

Aquests criteris s'han determinat a l'empara de l'article 92 i concordants de la LCSP, fixant-se els imports mínims en funció de la capacitat i l'experiència que el departament tècnic considera necessària per portar a terme amb garanties el contracte..

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- Relació dels principals serveis similars en els últims anys, en els termes previstos en l'article 90 LCSP. En particular s'haurà de justificar la realització de serveis similars en els últims 3 anys per import mínim l'any de major volum, del valor anual mitjà del contracte, indicant l'import, la data i el destinatari públic o privat dels mateixos.

S'acreditarà mitjançant una declaració responsable i certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

Aquests criteris s'han determinat a l'empara de l'article 92 i concordants de la LCSP, fixant-se els imports mínims en funció de la capacitat i l'experiència que el departament tècnic considera necessària per portar a terme amb garanties el contracte.

CLASSIFICACIÓ

Facultativa d'acord a l'article 77 LCSP.

Grup: M Subgrup: 2 Categoria 2

VARIANTS

No es preveuen

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

- CRITERIS OBJECTIUS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (Sobre C). Fins a 100 punts

- Oferta ECONÒMICA - preu unitaris– fins a 60 punts

Preu diürn	Servei B	Plic	21,62€/hora	Punts màxims	29
Preu nocturn	Serveis A i C	Plic	24,05€/hora	Punts màxims	31

Atorgant-se la màxima puntuació a l'oferta més econòmica i la resta en aplicació de la següent fórmula:

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} * \text{punts màxims que s'atorguen}$$

- QUALITAT DEL SERVEI. Disposar del certificat ISO 45001 (Seguretat i salut en el treball): 10 punts
- QUALITAT DEL SERVEI. Disposar del certificat ISO 18788-2015 (Sistemes de gestió de seguretat privada): 10 punts
- QUALITAT DEL SERVEI. Disposar del certificat ISO 9001:2015 (Sistemes de gestió de qualitat): 10 punts
- QUALITAT DEL SERVEI. Disposar del certificat ISO 14001:2015 (Sistemes de gestió ambiental): 5 punts
- PLA D'IGUALTAT. Disposar d'un pla d'igualtat: 5 punts

Es determinen els anteriors criteris per tal de valorar adequadament la relació qualitat preu del servei amb fonament al previst a l'article 145.2 de la LCSP; S'han tingut en compte les previsions de l'article 145.4 LCSP. Es considera que la disposició de certificats de qualitat procedimental i mediambiental són elements fonamentals per a garantir la qualitat del servei

LÍMITS I PARÀMETRES OBJECTIUS PER VALORAR EL POSSIBLE CARÀCTER ANORMAL O DESPROPORCIONAT DE LES OFERTES, SI S'ESCAU.

Es consideraran, en principi, com a temeràries o desproporcionades aquelles ofertes en què algun dels preus unitaris oferts del respectiu lot es trobi en algun dels següents supòsits, i a la vegada hagin obtingut més de 15 punts amb la resta de criteris d'adjudicació:

Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest cas, es seguirà el procediment previst en l'article 149 LCSP

L'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà en favor de l'empresa de major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

No es preveu

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Durant la vigència del contracte es podran incloure nous serveis o ampliacions dels existents amb el límit d'un 20% del preu del contracte. La modificació no facultarà per a l'establiment de nous preus unitaris del contracte. Es prendran en consideració els preus oferts per l'adjudicatari

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- L'adjudicatari es compromet a que la plantilla adscrita a l'execució dels treballs objecte del present plec, no incrementi durant la vigència del contracte la taxa de temporalitat, i en qualsevol cas, no superi en cap moment el 50%.
- Tant els licitadors com el contractista adequaran la seva activitat d'acord amb els següents principis ètics: 1.- Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes. 2.- En aquest sentit i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents: a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos. b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte. c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social. d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència. e) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic. f) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement. g) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi. h) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades. i) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats. j) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula. 3.- L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'anterior apartat 2 per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

PENALITATS ESPECÍFIQUES

1.- Incompliments lleus:

- a) L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del treball contractat, en el termini màxim de tres dies hàbils des del seu coneixement.
- b) En general, tot incompliment no recollit en els apartats següents, sempre que el perjudici ocasionat pugui conceptuar-se com a lleu, i no sigui greu o molt greu

2.- Incompliments greus:

- a) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació dels treballs encarregats, o la utilització d'eines defectuoses que impedeixin una correcta prestació dels mateixos.
- b) La modificació del pla de treballs, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- c) La realització de tres incompliments lleus.
- d) La falsedat de la informació que faciliti a RMS.
- e) La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior a l'ofert.
- f) La inexistència de mitjans tècnics especificats a l'oferta, o la manca d'operativitat d'aquests.

3.- Incompliments molt greus:

- a) La desobediència reiterada a les ordres escrites de RMS, relatives a la prestació dels treballs. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- b) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit al contracte.
- c) Paralització o interrupcions no justificades en la prestació dels treballs.
- d) Fraus en la forma de realitzar els treballs encomanats.
- e) La realització de tres incompliments greus.
- f) La persistència en la manca de mitjans personals o materials necessaris per a la prestació dels treballs contractats.

Quantificació de les penalitats

Els incompliments es penalitzaran, excepte per aquelles que tenen una penalitat específica, de la manera següent:

- Els lleus; 30,00 euros fins a 300,00 euros.
- Els greus, de 300,01 euros fins a 600,00 euros.
- Els molt greus, de 600,01 euros fins a 1.500,00 euros, sens perjudici d'acordar també la resolució del contracte.

RMS determinarà la penalitat adequada per a cada tipus d'incompliment, les quals es graduaran d'acord amb els següents criteris:

- a) Intencionalitat.
- b) La pertorbació que pugui produir en el normal funcionament del servei en general a l'interès públic.
- c) La reincidència en la comissió d'incompliments.
- d) La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari.

Les penalitats s'imposaran, prèvia audiència a l'interessat.

Els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret RMS

CAUSES DE RESOLUCIÓ

- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions que regeixen l'execució del contracte
- Qualsevol altre que, segons dictamen tècnic pugui determinar el compliment defectuós o l'incompliment del contracte.
- Incompliment de qualsevol de les clàusules contractuals, ja siguin les que s'estableixen en el plec de clàusules o en el contracte.
- Incompliment de les condicions especial d'execució del contracte
- Les previstes en l'article 211 i 313 de la LCSP atès el tipus de contracte, i sempre que sigui possible la seva aplicació atesa la condició de societat mercantil de RMS.

CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte poden ser cedits per l'adjudicatari a un tercer, prèvia autorització de RMS sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i en els termes previstos en l'article 214 de la LCSP.

SUBCONTRACTACIÓ

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, prèvia autorització de RMS. Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a RMS. El coneixement que RMS tingui dels contractes celebrats o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Reus, a la data de la signatura electrònica

Josep Maria Adserà Vergés

Gerent de RMS

José Manuel Guillen López

Resp. del servei de mercats de RMS