

Núm. Expedient: IRTA 2025140

Títol de l'expedient: Servei de manteniment de pantalles, escalfadors i calderes de gas de la Plataforma d'Infraestructures de l'IRTA a la granja de Mas Bové

A. Objecte del contracte:

Servei de manteniment de pantalles, escalfadors i calderes de gas de la Plataforma d'Infraestructures de l'IRTA a la granja de Mas Bové, d'acord a l'establert al "Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios" (RITE) que permeti:

- a) Realitzar el manteniment preventiu als escalfadors i calderes de gas, per disposar d'una infraestructura de gas amb totes les garanties d'ús i de seguretat.
- b) Posar en funcionament i en perfecte estat les pantalles de gas a l'inici de cada estudi que realitzi IRTA, garantint que es disposa d'una temperatura de confort tal i com s'estipula en la Normativa de Benestar Animal.
- c) Prestar el servei d'inspecció i valoració dels equipaments per determinar si s'han d'ampliar o modificar (les ampliacions i/o modificacions requeriran aprovació prèvia de pressupost).

El contracte té la consideració de contracte de serveis, ja que té per objecte la realització de treballs de manteniment continuats sobre equips.

Lots: 1

L' article 99.3.b) LCSP estableix: *"b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente"*

No resulta viable dividir l'objecte del contracte en lots atès que està considerat com un servei únic. En conseqüència, la dificultat de coordinació de les diferents prestacions que integren l'objecte del contracte aniria en detriment de la correcta execució del mateix, en la mesura que totes les prestacions estan directament vinculades entre si de manera que constitueixen una unitat funcional.

Codi CPV: 50700000-2

B. Dades econòmiques.

B.1.- Valor estimat del contracte: 11.595,00 + 23.190,00 + 2.319,00 – Total 37.104,00 €

PBL: 11.595,00 €

Pròrrogues: 23.190,00 €

Possibles modificacions: 2.319,00 €

B2. Pressupost base de licitació:

L'import del pressupost màxim de licitació per 1 any de contracte és de **11.595, 00 € IVA no inclòs**, més la quantitat de **2.434,95 € d'IVA** i que totalitza un import de **14.029,95 €**.

La quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu. Inclou:

- a) Una part fixa corresponent al manteniment anual de les calderes i escalfadors (actualment 18 equips).
- b) Una part estimativa referent al cost de manteniment/posada en marxa de pantalles de gas (actualment 144 aparells) que vindrà determinada pel nombre d'estudis que l'IRTA realitzi, que originaran la necessitat de proporcionar a les sales on estaran allotjats els animals una temperatura òptima.

L'import relatiu al manteniment de les pantalles serà abonat a l'adjudicatària pels serveis efectivament prestats.

Els costos dels serveis indicats als dos paràgrafs anteriors es referiran al preu del servei (cost del personal que presta el servei) sense computar el cost de material (recanvis, material per reparacions, etc.) que es facturarà per separat previ pressupost.

- c) Una part estimativa referent al preu dels desplaçaments que els tècnics realitzin durant la vigència del contracte. Serà abonat a l'adjudicatària l'import dels desplaçaments efectivament realitzats.

Desglossament PBL:

Manteniment anual calderes i escalfadors – Import màxim anual – 5.935,00

Manteniment pantalles - Import màxim anual 4.430,00 €

Desplaçaments - Import màxim anual 1.230,00 €

Modificació: S'admet fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte 2.319,00 € més (21%) 486,99 € en concepte d'IVA. Total 2.805,99 €

Amb relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4a de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

Les modificacions successives que, si escau, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte a títol enunciatiu i no exhaustiu, són les següents:

- Increment del nombre d'estudis previstos que requereixin la posada en marxa de les pantalles.
- Increment del nombre d'equips per ampliació de les instal·lacions.
- Per la necessitat d'adaptacions derivada de canvis en la normativa que tingui impacte en l'objecte del contracte

C. Existència de crèdit.

C1. Transcripció d'abast plurianual: No. Any 2026.

D. Lloc d'execució: IRTA Granja Mas Bové

E. Durada del contracte/termini màxim d'execució:

El servei de manteniment de pantalles, escalfadors i calderes de gas de la Plataforma d'Infraestructures de l'IRTA a la granja de Mas Bové s'iniciarà l'endemà de la formalització del contracte i tindrà una durada **1 any amb la possibilitat de pròrroga per 2 anualitats més. 1 + (1+1)**

F. Solucions alternatives o variants: No s'admeten

G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Procediment d'adjudicació: Obert

Forma de tramitació: Ordinària

Harmonitzat: No

Tramitació electrònica: Sí, Sobre digital

Nombre de sobres a presentar: 2 (A i B)

H. Solvència i requeriments:

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

H.1.- Solvència Econòmica

La solvència econòmica i financera de les empreses licitadores s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:

- a) Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé sobre el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, per import igual o superior al del pressupost de licitació per cada lot al qual es presenta oferta, caldrà que els licitadors compleixin amb aquests mínims, almenys en un dels 3 últims exercicis.

H.2.- Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional de les empreses licitadores s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:

- a) Relació de les principals obres o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar pels mitjans indicats a l'art. 90.1.a) de la LCSP.

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'import total dels serveis acreditats ha de ser com a mínim equivalent al 80% del valor estimat del contracte. Per a determinar que un treball o servei és similar al de l'objecte del contracte s'atendrà als tres primers dígit dels respectius codis CPV.

- b) Habilitació professional

D'acord a la llei 12/2008 de 31 de juliol de Seguretat Industrial les empreses licitadores han d'estar inscrites com a "empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis" al Registre d'agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o al registre equivalent de la Comunitat autònoma on radiqui la seva seu social.

Igualment d'acord als serveis requerits en aquesta licitació, les empreses licitadores han de tenir dintre del seu personal com a mínim un tècnic amb carnet d'instal·lador de gas categoria A.

I. Criteris d'adjudicació: Segons l'establert a l'Annex 4 del PCAP

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

Pòlissa de Responsabilitat Civil: L'adjudicatari resta obligat a subscriure amb una companyia solvent una pòlissa d'assegurances que cobreixi qualsevol responsabilitat civil amb un límit mínim de 900.000 € per sinistre, d'acord a l'establert al RD 919/2006 de 28 de julio por el que aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11, en concret l'apartat 3."Empresa instaladora de gas" de la ITC-ICG 09 "Instaladores y empresas instaladoras de gas.

K. Garanties:

Garantia provisional: No procedeix

Garantia definitiva: No procedeix

L. Condicions especials d'execució: Tal i com es detallen a continuació:

- En compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i distribució comercial, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o establertes per la Organització Internacional del Treball.
- En compliment de l'exercici efectiu del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes establertes en la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Diversitat Funcional, aprovada el 13 de desembre de 2006 per l'Assemblea General de les Nacions Unides (ONU), ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i que va entrar en vigor el 3 de maig de 2008, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprovà el Text refós de la Llei General de Drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.
- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

- Donar compliment tant el contractista com les empreses que pugui subcontractar a les previsions de la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades personals, especialment en els casos que el contracte implica cessió de dades. En els casos en que el contracte implica tractament de dades, el contractista i les empreses que si s'escau subcontracti han de destinar les dades a la finalitat exclusiva indicada en els plecs. Així mateix, el contractista té el deure de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte de la informació que ha facilitat amb caràcter previ a la formalització del contracte relativa a on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos. Les condicions especials d'execució regulades en el present paràgraf tenen el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'empresa adjudicatària està obligada a realitzar una correcta gestió dels residus que generin les tasques de manteniment, realitzant una recollida selectiva i utilitzant els contenidors que els centres IRTA disposen per a cada tipus de residu.

A aquests efectes, els licitadors presentaran dins del sobre B l'Annex 5, degudament complimentat.

Les condicions especials d'execució fixades en aquest plec tenen la condició d'obligacions contractuals, resultant el seu incompliment, objecte de penalització sobre un 5% de l'import d'adjudicació de l'obra.

M. Subcontractació:

L'adjudicatari podrà subcontractar les prestacions previstes en l'objecte del contracte. No obstant, amb caràcter previ, haurà d'informar a l'IRTA la seva voluntat de subcontractar, i en la seva oferta haurà d'identificar quines parts té la intenció de subcontractar, quin percentatge de l'objecte del contracte comporta i a quina empresa es pretén subcontractar. En la subcontractació, s'hauran de complir totes les prescripcions previstes a la LCSP.

En el cas que es subcontractin tasques cal indicar-ho al document DEUC, identificant les tasques que es subcontracten. Caldrà aportar DEUC de la/les empresa/es subcontractada/es.

N. Revisió de preus i forma de pagament del preu: No està prevista la revisió de preus.

O. Terminis de garantia: No aplica

P. Règim jurídic del contracte: Es tracta d'un contracte de serveis

Q. Programa de treball: NO

R. Responsable del contracte: Sra. Diana Ramírez, Cap de Programa Plataforma d'Infraestructures, IRTA- Torre Marimon

S. Règim disciplinari adicional al previst al Plec de clàusules: No es preveu

T. Data i hora d'obertura sobres C: Criteris avaluables mitjançant criteris objectius: veure anunci

U. Lloc d'obertura de les ofertes: Mitjançant sobre digital de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

V. Documentació a presentar en la licitació:

Sobre A:

- DEUC (Annex 1)
- Declaració responsable (Annex 2)

Sobre B:

- Condicions especials d'execució complimentat i signat (Annex 5)
- Model criteris objectius o avaluables de forma automàtica complimentat i signat (Annex 3)