

CODI EXPEDIENT INTERN: IRTA 2025140

TÍTOL DE L'EXPEDIENT: Servei de manteniment de pantalles, escalfadors i calderes de gas de la Plataforma d'Infraestructures de l'IRTA a la granja de Mas Bové.

1. - OBJECTE I TIPUS DE LA LICITACIÓ

L'objecte del següent contracte per part de l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA) és el Servei de manteniment de gas, d'acord a l'establert al "Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios" (RITE) que permeti:

- Realitzar el manteniment preventiu semestralment (o d'acord a la periodicitat establerta a la normativa aplicable) als escalfadors i calderes de gas, que permeti disposar d'una infraestructura de gas amb totes les garanties d'ús i de seguretat.
- Posar en funcionament i en perfecte estat les pantalles de gas a l'inici de cada estudi que realitzi IRTA, garantint que es disposa d'una temperatura de confort tal i com s'estipula en la Normativa de Benestar Animal.
- Prestar el servei d'inspecció i valoració dels equipaments relacionats al títol de l'expedient per determinar si s'han d'ampliar o modificar (les ampliacions i/o modificacions requeriran aprovació prèvia de pressupost).

L'objecte del contracte és idoni en funció de la necessitat detectada a satisfer i la seva relació amb l'objecte del contracte és directa, clara i proporcional.

Aquesta contractació de servei es procedirà a contractar mitjançant licitació per procediment obert.

2. - JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Resulta necessària la contractació del **Servei de manteniment de pantalles, escalfadors i calderes de gas de la Plataforma d'Infraestructures de l'IRTA a la granja de Mas Bové**, amb les característiques establertes al Plec de Prescripcions Tècniques ja que permetrà a l'IRTA garantir el correcte funcionament de les instal·lacions tèrmiques d'aquest centre i optimitzar la seva vida útil.

En la mesura que l'IRTA que no compta amb professionals especialitzats en el manteniment d'aquestes instal·lacions, resulta imprescindible contractar aquest servei a un tercer.

3. - JUSTIFICACIÓ DE LA DECISIÓ DE NO DIVIDIR EN LOTS EL CONTRACTE

L' article 99.3.b) LCSP estableix:

“b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente.”

No resulta viable dividir l'objecte del contracte en lots atès que està considerat com un servei únic. En conseqüència, la dificultat de coordinació de les diferents prestacions que integren l'objecte del contracte aniria en detriment de la correcta execució del mateix, en la mesura que totes les prestacions estan directament vinculades entre si de manera que constitueixen una unitat funcional.

4. - JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ ECONÒMICA

Valor estimat del contracte: 11.595,00 + 23.190,00 + 2.319,00 – Total 37.104,00 €

PBL: 11.595,00 €

Pròrroques: 23.190,00 €

Possibles modificacions: 2.319,00 €

Pressupost base de licitació:

L'import del pressupost màxim de licitació per 1 any de contracte és de **11.595, 00 € IVA no inclòs**, més la quantitat de 2.434,95 € d'IVA i que totalitza un import de **14.029,95 €**.

La quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu.

El pressupost inclou:

- Una part fixa corresponent al manteniment anual de les calderes i escalfadors (actualment 18 equips).
- Una part estimativa referent al cost de manteniment/posada en marxa de pantalles (actualment 144 aparells) que vindrà determinada pel nombre d'estudis que l'IRTA realitzi, que originarà la necessitat de proporcionar a les sales on estaran allotjats els animals una temperatura òptima.

L'import relatiu al manteniment de les pantalles serà abonat a l'adjudicatària pels serveis efectivament prestats.

Els costos dels serveis indicats als dos paràgrafs anteriors es referiran al preu del servei (cost del personal que presta el servei) sense computar el cost de material (recanvis, material per reparacions, etc.) que es facturarà per separat previ pressupost.

- Una part estimativa referent al preu dels desplaçaments que els tècnics realitzin durant la vigència del contracte.

Desglossament PBL:

Manteniment anual calderes i escalfadors – Import màxim anual – 5.935,00

Manteniment pantalles - Import màxim anual 4.430,00 € - (Cost unitari màxim revisió pantalla 30 €)

Desplaçaments - Import màxim anual 1.230,00 €

Modificació: S'admet fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte 2.319,00 € més (21%) 486,99 € en concepte d'IVA. Total 2.805,99 €

Amb relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

Les modificacions successives que, si escau, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte a títol enunciatiu i no exhaustiu, són les següents:

- Increment del nombre d'estudis previstos que requereixin la posada en marxa de les pantalles.
- Increment del nombre d'equips per ampliació de les instal·lacions.
- Per la necessitat d'adaptacions derivada de canvis en la normativa que tingui impacte en l'objecte del contracte.

5. TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ : 1 + (1+1)

El servei de manteniment de pantalles, escalfadors i calderes de gas de la Plataforma d'Infraestructures de l'IRTA a la granja de Mas Bové s'iniciarà l'endemà de la formalització del contracte i tindrà una durada **1 any amb la possibilitat de pròrroga per 2 anualitats més**

La seva execució es durà a terme a la **Plataforma d'Infraestructures de l'IRTA a la granja de Mas Bové**

6. - JUSTIFICACIÓ CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA

Justificació: S'ha constatat que tots els criteris de solvència i aptitud han de servir per a verificar que les empreses licitadores estan capacitades per a realitzar l'objecte del contracte. Tots ells són adequats i proporcionals.

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional de les empreses licitadores s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:

Solvència Econòmica

- Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé sobre el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, per import igual o superior al del pressupost de licitació, caldrà que els licitadors compleixin amb aquests mínims, almenys en un dels 3 últims exercicis.

Solvència tècnica o professional:

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat,

d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'import total dels serveis acreditats ha de ser com a mínim equivalent al 80% del valor estimat del contracte. Per a determinar que un treball o servei és similar al de l'objecte del contracte s'atendrà als tres primers dígit dels respectius codis CPV.

Habilitació professional

- D'acord a la llei 12/2008 de 31 de juliol de Seguretat Industrial les empreses licitadores han d'estar inscrites com a "empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis" al Registre d'agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o al registre equivalent de la Comunitat autònoma on radiqui la seva seu social.
- Igualment d'acord als serveis requerits en aquesta licitació, han de tenir dintre del seu personal com a mínim un tècnic amb carnet d'instal·lador de gas categoria A.
- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi qualsevol responsabilitat civil derivada del servei per un import mínim de 900.000 € per sinistre (RD 919/2006 de 28 de juliol per el que aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11, en concret l'apartat 3."Empresa instaladora de gas" de la ITC-ICG 09 "Instaladores y empresas instaladoras de gas").

7. - JUSTIFICACIÓ CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Justificació: Tots els criteris de valoració previstos es consideren aptes per a identificar l'oferta amb millor relació preu.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), els criteris d'adjudicació que serviran per valorar les diferents ofertes presentades pels licitadors són els que s'indiquen a continuació:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES SOBRE LA BASE DE CRITERIS OBJECTIUS, fins a 100 PUNTS, distribuïts de la següent forma:

CRITERIS AUTOMÀTICS:

1.OFERTA ECONÒMICA.....FINS A 60 PUNTS

**FINS A 100
PUNTS**

1.1. Oferta econòmica per manteniment preventiu i normatiu de calderes i escalfadors.....fins a 20 punts.

Es valorarà l'import del preu del manteniment anual dels escalfadors i les calderes indicades a la Taula 1 de l'Annex del PPT (dues revisions anuals).

1.2 Oferta econòmica per la posada a punt / posada en marxa de les pantalles de gasfins a 20 punts

Es valorarà l'import ofert per la posada a punt de les pantalles de gas de les sales indicades a la taula 2 de l'Annex PPT, d'acord a les tasques indicades al PPT. (Es demana preu unitari per pantalla)

1.3 Oferta econòmica per tarifes assistència tècnicafins a 20 punts

Es valorarà l'import resultant de calcular el preu mitjà dels preus oferts per a les diferents tarifes d'assistència tècnica, indicades a continuació:

Tarifes assistència tècnica
Cost hora dies laborables
Cost hora urgent *
Cost hora cap setmana i festius
Desplaçament

* El servei es considerarà urgent i es podran aplicar les tarifes ofertes per aquesta categoria quan la intervenció hagi de ser satisfeta dins del mateix dia que es fa la petició

El preu ofert en aquest apartat no podrà estar per sota de l'establert al conveni col·lectiu d'aplicació.

Es valoraran les ofertes econòmiques presentades per aquest servei pels licitadors de la següent manera. La fórmula per al càlcul de l'oferta econòmica és la marcada per la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - OM}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a

Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació

El VP serà 1

Es consideraran ofertes anormalment baixes:

En el supòsit que només hi concorri una única empresa, aquesta es considerarà incursa en valors anormalment baixos quan l'oferta econòmica sigui inferior en un 35% del pressupost de licitació establert.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

- 1.El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
- 2.El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació tres o més empreses, es considerarà una oferta incursa en valors anormalment baixos quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, l'oferta obtinguda per preu sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

- 1.La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.

2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.

3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

(*) No obstant això, quan hi concorren tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorren quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICSFINS A 40 PUNTS

1. Percentatge de reducció sobre el cost de tarifa de les peces a substituir....
fins a 10 punts.

S'haurà d'indicar sobre quines tarifes s'aplicarà el descompte (TARIFEC, edicions de tarifes dels fabricants de materials i equipament...)

Es concedirà 1 punt per cada reducció del 5% sobre el cost de tarifa de les peces a substituir, amb un màxim de 10 punts.

2. Temps de resposta d'atenció d'una incidència no catalogada d'urgent- en dies laborables- Nombre d'hores màxim que transcorren des de que es dona avís d'una incidència i el tècnic acut al centrefins a 10 punts.

- ☐ màxim 12 hores : 10 punts
- ☐ entre 12 i 24 hores : 5 punts

3. Temps de resposta d'atenció d'una incidència catalogada d'urgent- Nombre d'hores màxim que transcorren des de que es dona avís d'una incidència i el tècnic acut al centrefins a 10 punts.

- ☐ màxim 2 hores : 10 punts
- ☐ màxim 4 hores : 5 punts

4. Disposar de Certificat del sistema de gestió mediambiental, segons UNE-EN-ISO 14001 o equivalent, expedit per una entitat acreditada per ENAC o equivalent ...5 punts

- ☐ SI : 5 punts
- ☐ NO : 0 punts

5. Disposar de vehicles per a dur a terme el servei objecte del contracte amb etiqueta ecològica ...fins a 5 punts

S'acreditarà la propietat del/s vehicle/s amb el permís de circulació. Igualment, caldrà acreditar documentalment la disposició de l'etiqueta ecològica del vehicle

- ☐ ZERO : 5 punts
- ☐ ECO : 3 punts

8. - JUSTIFICACIÓ CONDICIONS EXPECIALS D'EXECUCIÓ EXIGIDES

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules administratives d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i distribució comercial, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o establertes per la Organització Internacional del Treball.
- L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.
- L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.

- L'empresa adjudicatària està obligada a realitzar una correcta gestió dels residus que generin les tasques de manteniment, realitzant una recollida selectiva i utilitzant els contenidors que els centres IRTA disposen per a cada tipus de residu.

Justificació:

Amb aquestes condicions es pretén vetllar pel compliment de les condicions laborals dels treballadors de l'empresa adjudicatària, i contemplar la inclusió de clàusules de caràcter social i mediambiental, així com garantir el compliment normatiu d'alguns aspectes que són d'obligat compliment.

9. - TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

En execució del contracte els contractistes NO hauran de fer tractament de les dades personals.

Signat: Responsable del contracte