

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE PANTALLES, ESCALFADORS I CALDERES DE GAS DE LA PLATAFORMA D'INFRAESTRUCTURES DE L'IRTA A LA GRANJA DE MAS BOVÉ.

ÍNDEX

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

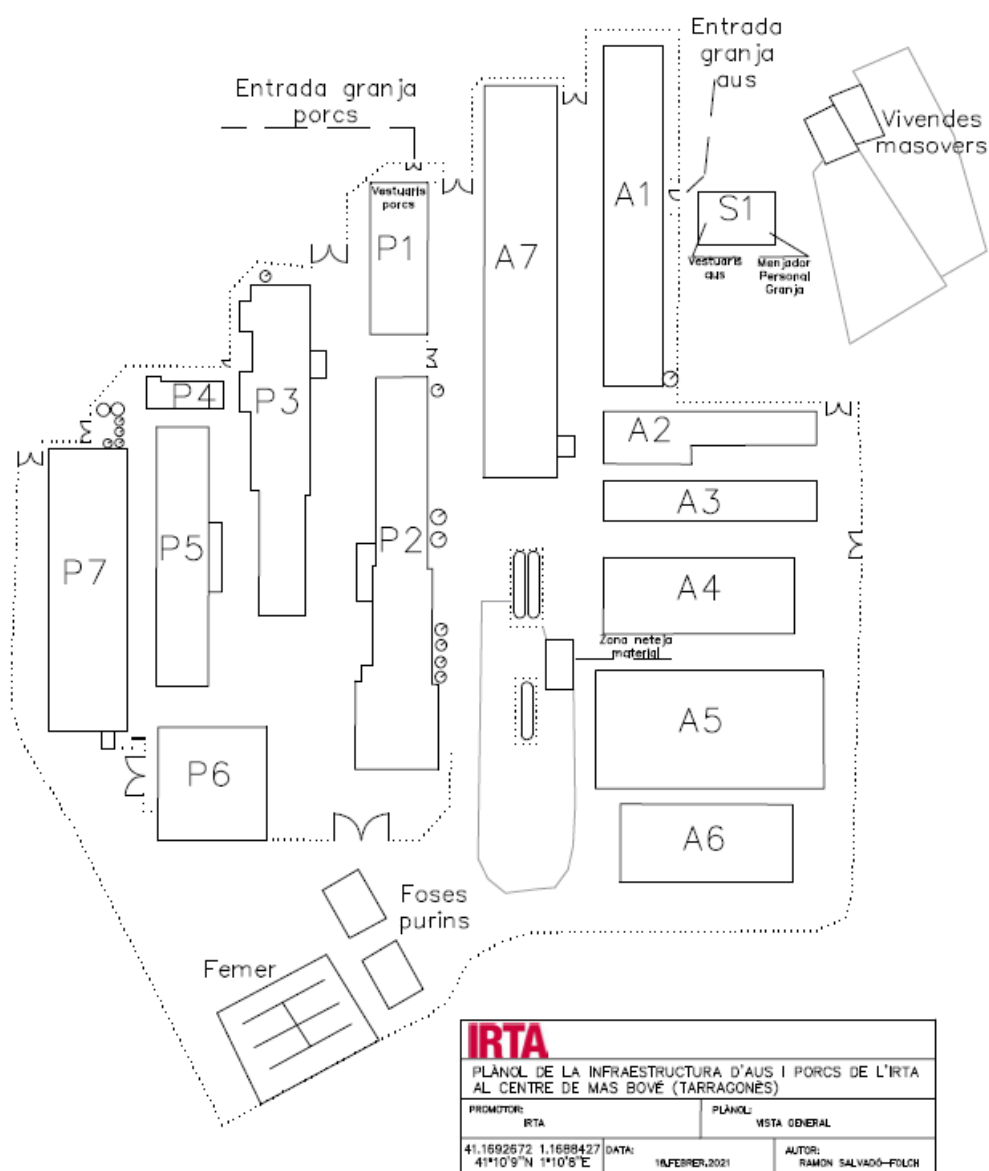
2.- ASPECTES D'OBLIGAT COMPLIMENT SALES AMB CALDERES O ESCALFADORS SALES AMB PANTALLES DE GAS

ANNEX 1. Taules

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la present licitació és el servei de manteniment de pantalles, escalfadors i calderes de gas de la Plataforma d'Infraestructures de l'IRTA a la granja de Mas Bové.

La Plataforma d'Infraestructures a la granja de Mas Bové disposa de 14 edificis. En aquests edificis, com a sistema de calefacció a les sales, s'empren pantalles, escalfadors i calderes de gas.



Imatge 1. Plànol de les naus de granja d'aus i porcs de la Plataforma d'Infraestructures

A la granja de Mas Bové hi consten, en el moment de dur a terme aquesta licitació, els següents aparells que funcionen amb gas GLP:

EDIFICI	MAS BOVÉ-AUS	Pantalles, escalfadors i calderes
A1	AUS-GENÈTICA 1 - PARCS TERRA	14 x pantalles Infraconic Kroms 5000 HP 5.0 KW
A1	AUS-GENÈTICA 2 - PARCS TERRA	12 x pantalles Infraconic Kroms 5000 HP 5.0 KW
A1	AUS-NOVA TERRA-N81	12 x pantalles Infraconic Kroms 5000 HP 5.0 KW
A3	AUS-DIGESTIBILITAT-N86	2 x escalfadors d'aire LAMBORGINI CALORECLIMA KIT VE MB-DLE 405-B01-S50
A4	AUS-POLIVALENT VELLA	14 x Infraconic Kroms 1000 HP 10.8 KW
A5	AUS-GALLS DINDI 1	24 x pantalles Infraconic Kroms 5000 HP 5.0 KW
A5	AUS-GALLS DINDI 2	24 x pantalles Infraconic Kroms 5000 HP 5.0 KW
A6	AUS-POLIVALENT NOVA	12 x Infraconic Kroms 1000 HP 10.8 KW
A7	AUS-TERRA PETITA	6 x pantalles Infraconic Kroms 5000 HP 5.0 KW
A7	MAGATZEM TERRA PETITA	Caldera de Gas Roca B11BS 36.0 KW
A7	PASSADÍS SALES DIGESTIBILITAT	Escalfador Corberó CGI-275E
A7	SALA NECRÒPSIES	Caldera Baxi NeoDens Plus 30.0 KW
EDIFICI	MAS BOVÉ-PORCS	Pantalles , escalfadors i calderes
P1	VESTIDORS DONES	Vaillant Turbo MAG Pro MAG 145/1 3R 12.0-27.0 KW
P1	VESTIDORS HOMES	Junkers MINIMAXX WRD 14 - 2 G31 7.0 - 23.6 kW
P2	TRUGES-LACTACIÓ-1	1 caldera BAXI BIOS PLUS 50F 45 KW
P2	TRUGES-LACTACIÓ-2	
P2	TRUGES-LACTACIÓ-3	
P2	TRUGES-LACTACIÓ-4	
P2	TRUGES-LACTACIÓ-5	
P4	PORCS-GARRINS-TRANSICIÓ-SOLAR	12 x pantalles Infraconic Kroms 5000 HP 5.0 KW
P5	PORCS-ENGREIX-N128	6 x pantalles Infraconic Kroms 5000 HP 5.0 KW
P5	PORCS-ENGREIX-N144	8 x Infraconic Kroms 1000 HP 10.8 KW
P6	PORCS-GARRINS-TRANSICIÓ-1	6 x GA 30 Munters (25-36KW)
P6	PORCS-GARRINS-TRANSICIÓ-2	
P6	PORCS-GARRINS-TRANSICIÓ-3	
P6	PORCS-GARRINS-TRANSICIÓ-4	
P6	PORCS-GARRINS-TRANSICIÓ-5	
P6	PORCS-GARRINS-TRANSICIÓ-6	
P7	PORCS-ENGREIX-N192	2 x Munters GP50 67 KW
P7	PORCS-ENGREIX-N72	2 x Munters GP50 67 KW

2.- ASPECTES D'OBLIGAT COMPLIMENT

SALES AMB CALDERES O ESCALFADORS (Taula 1- Annex 1)

Anualment es realitzaran dues revisions preventives de totes les calderes i escalfadors. En cas de detectar qualsevol problema en els aparells s'informarà d'aquelles intervencions que cal realitzar, tenint que ser aprovades per IRTA.

En aquestes revisions es realitzarà un anàlisi de combustió, de la instal·lació d'aigua de la caldera, i de proves de fluids i pressió.

Les revisions es realitzaran els mesos de setembre (a l'inici de la temporada d'hivern) i al maig (final temporada d'hivern).

SALES AMB PANTALLES DE GAS (Taula 2- Annex 1)

A l'inici de cada estudi que realitzi IRTA amb animals, s'han de posar en funcionament les pantalles de gas de les sales on s'allotjaran, garantint que es disposa d'una temperatura de confort tal i com s'estipula en la Normativa de Benestar Animal.

- La posada en marxa de les pantalles s'ha de realitzar 3 dies abans de l'inici dels estudis, aproximadament una setmana abans (9-10 dies abans de l'inici d'estudi) el/la Responsable de granja o la persona que es designi, s'encarregarà d'informar a l'empresa de manteniment de la data d'inici perquè es realitzin les tasques que s'indiquen a continuació. La comunicació entre IRTA i l'empresa de manteniment es durà a terme mitjançant correu electrònic o whatsapp. L'empresa de manteniment haurà de facilitar una adreça electrònica o un número de telèfon de contacte.

Tasques a realitzar 3 dies abans de l'inici d'estudi:

1. Neteja, revisió i/o substitució en cas que sigui necessari, dels elements principals: conus (grans i petits), juntes dels conus i termopars.
2. Inspecció general de la resta d'elements de la pantalla i de la instal·lació general del gas; reguladors, estat canonades, detecció fluids, etc. En el cas de tenir que realitzar-se alguna intervenció correctiva, s'informarà a IRTA.
3. Posada en marxa: Després de la neteja i/o substitució d'elements, les pantalles es deixaran engegades a un mínim i en la posició que determini el personal de IRTA. Es parlarà amb

l'Encarregat per a determinar-ne la posició. Les pantalles han de posicionar-se en un angle concret per a evitar fallades.

Les pantalles Infraconic Kroms es poden netejar tant internament com externament amb aigua. És recomanable no desmuntar-les per a realitzar la seva neteja. En el procés de neteja, el personal de l'IRTA farà una primera neteja amb aigua. En cas que IRTA, per raons experimentals, no hagi realitzat aquesta primera neteja, l'empresa de manteniment serà la encarregada de dur-la a terme.

- L'empresa de manteniment haurà d'assegurar que el Centre de Mas Bové disposa d'almenys 5 pantalles de 5KW i 5 pantalles de 10KW en perfectes condicions per a donar servei als possibles imprevistos que es puguin produir. A més, també serà necessari disposar d'un mínim d'estoc de peces de recanvi al centre (conus, termopars, etc.) per a poder arreglar-ne 5 més, amb les característiques abans esmentades.
- Al treballar amb animals, els 5 primers dies des de l'inici de l'estudi son crítics. En cas que alguna pantalla falli, al disposar-ne de recanvi, el personal de l'IRTA en farà el canvi. En cas que la instal·lació deixi de funcionar correctament, dins d'aquests primers 5 dies, l'empresa de manteniment se'n farà càrrec en un termini màxim de 6 hores, sense cost addicional. Per tant, totes les visites de manteniment correctiu necessàries durant aquests primers 5 dies, seran il·limitades i estaran incloses en el preu de posada en marxa de les pantalles.
- Després d'aquests 5 dies, les intervencions i/o reparacions dels diferents elements de la pantalla o de la instal·lació es facturaran a l'IRTA en base als preus/hora indicats a l'oferta econòmica (apartat 1.3) de l'adjudicatària com preu hora reparació. El servei es considerarà urgent i es podran aplicar les tarifes ofertes per aquesta categoria quan la intervenció hagi de ser satisfeta dins del mateix dia que es fa la petició.
- En cas d'estudis que hagin de començar de forma inesperada per causa de força major aliena a l'IRTA i on no es puguin acomplir amb els terminis habituals de petició de servei (10 dies abans de l'estudi) l'empresa de manteniment haurà de prestar igualment el servei. En aquest cas però, el cost anirà a compte d'IRTA a cost d'hora laboral i serà tractat de caràcter urgent si el servei s'inicia el mateix dia que es fa la petició.
- Un estudi pot ser anul·lat per causa de força major aliena a l'IRTA. En cas que s'hagi informat a l'empresa de manteniment de l'inici de l'estudi i després s'anul·li, s'informarà a aquesta mitjançant correu electrònic o whatsapp, sense comportar cap despesa a IRTA.

ALTRES TASQUES A REALITZAR

- Realització de la fulla de registre de les operacions de manteniment i la seva actualització.
- Col·locació de l'etiqueta post-manteniment segons INS 6/2009 SIE als equips Ptn > 5 kw.
- Realització del certificat anual de manteniment a partir del model IT-6 segons INS 6/2009 SIE.
- Suport i acompanyament en les inspeccions periòdiques dels Organismes de Control Autoritzats (OCA).
- S'haurà de portar un registre de les operacions de manteniment, tant preventiu com correctiu que es duguin a terme en les instal·lacions. Haurà de lliurar un informe semestral amb la informació de les actuacions fetes durant aquell període que inclogui:
 - Els elements de la instal·lació revisats detallant els punts que es comproven i/o treballs que es realitzen de cadascun d'ell
 - Peces substituïdes
 - Manteniment predictiu que permeti detectar qualsevol peça o element de la instal·lació susceptible de patir una avaria o trencament

L'empresa de manteniment haurà de disposar de totes les eines i aparells de neteja/reparació necessaris per a realitzar les tasques de manteniment. L'IRTA no proporcionarà cap estri per a tal efecte.

Tot el material per a realitzar les reparacions o el manteniment dels aparells seran subministrats per l'empresa subministradora del servei, facturant-se a IRTA d'acord al cost de tarifa ofert.

Signat: Responsable del contracte

ANNEX 1

Taula 1 – Escalfadors i calderes

EDIFICI	MAS BOVÉ-AUS	Escalfadors i calderes
A3	AUS-DIGESTIBILITAT-N86	2 x escalfadors d'aire LAMBORGINI CALORECLIMA KIT VE MB-DLE 405-B01-S50
A7	MAGATZEM TERRA PETITA	Caldera de Gas Roca B11BS 36.0 KW
A7	PASSADÍS SALES DIGESTIBILITAT	Escalfador Corberó CGI-275E
A7	SALA NECRÒPSIES	Caldera Baxi NeoDens Plus 30.0 KW
EDIFICI	MAS BOVÉ-PORCS	Escalfadors i calderes
P1	VESTIDORS DONES	Vaillant Turbo MAG Pro MAG 145/1 3R 12.0-27.0 KW
P1	VESTIDORS HOMES	Junkers MINIMAXX WRD 14 - 2 G31 7.0 - 23.6 kW
P2	TRUGES-LACTACIÓ-1	1 caldera BAXI BIOS PLUS 50F 45 KW
P2	TRUGES-LACTACIÓ-2	
P2	TRUGES-LACTACIÓ-3	
P2	TRUGES-LACTACIÓ-4	
P2	TRUGES-LACTACIÓ-5	
P5	PORCS-ENGREIX-N144	8 x Infraconic Kroms 1000 HP 10.8 KW
P6	PORCS-GARRINS-TRANSICIÓ-1	6 x GA 30 Munters (25-36KW)
P6	PORCS-GARRINS-TRANSICIÓ-2	
P6	PORCS-GARRINS-TRANSICIÓ-3	
P6	PORCS-GARRINS-TRANSICIÓ-4	
P6	PORCS-GARRINS-TRANSICIÓ-5	
P6	PORCS-GARRINS-TRANSICIÓ-6	
P7	PORCS-ENGREIX-N192	2 x Munters GP50 67 KW
P7	PORCS-ENGREIX-N72	2 x Munters GP50 67 KW

Taula 2 – Pantalles

EDIFICI	MAS BOVÉ-AUS	Pantalles
A1	AUS-GENÈTICA 1 - PARCS TERRA	14 x pantalles Infraconic Kroms 5000 HP 5.0 KW
A1	AUS-GENÈTICA 2 - PARCS TERRA	12 x pantalles Infraconic Kroms 5000 HP 5.0 KW
A1	AUS-NOVA TERRA-N81	12 x pantalles Infraconic Kroms 5000 HP 5.0 KW
A4	AUS-POLIVALENT VELLA	14 x Infraconic Kroms 1000 HP 10.8 KW
A5	AUS-GALLS DINDI 1	24 x pantalles Infraconic Kroms 5000 HP 5.0 KW
A5	AUS-GALLS DINDI 2	24 x pantalles Infraconic Kroms 5000 HP 5.0 KW
A6	AUS-POLIVALENT NOVA	12 x Infraconic Kroms 1000 HP 10.8 KW
A7	AUS-TERRA PETITA	6 x pantalles Infraconic Kroms 5000 HP 5.0 KW
EDIFICI	MAS BOVÉ-PORCS	Pantalles
P4	PORCS-GARRINS-TRANSICIÓ-SOLAR	12 x pantalles Infraconic Kroms 5000 HP 5.0 KW
P5	PORCS-ENGREIX-N128	6 x pantalles Infraconic Kroms 5000 HP 5.0 KW
P5	PORCS-ENGREIX-N144	8 x Infraconic Kroms 1000 HP 10.8 KW