



Exp. Núm.: CCM 3107-0002/2025

INFORME TÈCNIC SOBRE LA VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ D'UNA OFERTA INCURSA EN PRESUMPCIÓ D'ANORMALITAT

Expedient: CCM 3107-0002/2025 – Lot 1

Assumpte: Informe sobre la justificació de l'oferta presentada per l'empresa BENITO URBAN, S.L.U., en el procediment de licitació per a l'execució de la Xarxa d'Estacions de Servei per a Bicicletes de les actuacions de l'Eix 2 del projecte de Sostenibilitat Turística en Destinació "Maresme EuroVelo 8".

L'objectiu d'aquest informe és analitzar la documentació justificativa presentada per l'empresa **BENITO URBAN, S.L.U.**, arran del requeriment efectuat per la Mesa de Contractació, en aplicació de la clàusula corresponent del Plec de Clàusules Administratives Particulars i de l'article 149 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, en haver estat la seva proposició incursa en presumció d'anormalitat.

La finalitat d'aquest informe és determinar si la justificació aportada és suficient, coherent i acreditativa de la viabilitat econòmica i tècnica de l'oferta, i si, en conseqüència, pot ser acceptada o si, per contra, escau proposar el seu rebuig.

Antecedents

L'òrgan de contractació, assistit per la unitat de contractació, va detectar que l'oferta presentada per BENITO URBAN, S.L.U. es trobava incursa en presumció d'oferta anormalment baixa, d'acord amb els paràmetres establerts al PCAP.

En aplicació del que disposa l'article 149.4 de la LCSP, es va requerir a l'empresa la presentació d'una justificació raonada del baix nivell de preus, així com la concreció de les condicions que permeten garantir la viabilitat de l'oferta.

Amb data 17 de desembre de 2025 la secretaria de la mesa de contractació emet el requeriment formal de justificació de l'oferta. Amb data 4 de gener i registre d'entrada núm. E/0000109-2026, l'empresa presenta la documentació titulada "Informe de justificació d'oferta", juntament amb un annex econòmic detallat.

Anàlisi de la justificació presentada

L'empresa estructura la seva justificació al voltant de factors tècnics, productius, organitzatius i econòmics. A continuació, se'n valora la solidesa:

1. Experiència acreditada i capacitat tècnica

BENITO URBAN, S.L.U. acredita més de 30 anys d'experiència en el sector del mobiliari urbà i elements per a la mobilitat sostenible, amb referències rellevants tant a nivell local com supramunicipal.

L'empresa justifica que disposa de capacitat tècnica, industrial i logística pròpia, que li permet assumir de manera integral totes les fases del contracte: disseny, fabricació, subministrament, instal·lació i coordinació.

Aquest fet garanteix la coherència entre l'abast definit als plecs i l'estructura de costos presentada.

Valoració: positiva i consistent.

2. Capacitat productiva i integració vertical

**DOCUMENTS**

TIPUS: Informe

NOM: TD13-013 INF TÈCNIC Oferta Anormalment Baixa- BENITO lot 1

UNITAT: Servei de projectes estratègics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 7a70cd28-b531-4b24-9a47-e437f7ecd148

IDENTIFICADOR: ES_L06090038_2026_000000000000000000000000998208

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: CCM-3107-0002/2025 - 08/10/2025 13:20

SIGNATURES

CERTIFICAT D'ENTITAT: 12/01/2026 10:11

LOIDA SERRANO MURT: 12/01/2026 10:12



L'empresa acredita disposar de:

- Centre logístic i productiu a Sant Bartomeu del Grau.
- Centre de producció a Sallent.
- Seu central a Vic.

Aquesta estructura permet una integració vertical completa dels processos, reduint costos d'intermediació, logística i coordinació, i afavorint economies d'escala.

L'empresa fonamenta la seva oferta en la fabricació pròpia, producció seriada i control integral del procés productiu.

Valoració: molt favorable i alineada amb l'article 149 LCSP.

3. Justificació del preu ofert

Segons l'annex econòmic presentat:

- Pressupost base de licitació (PEM): 168.309,72 €
- Pressupost ofert (PEM): 152.825,23 €
- Baixa aproximada: 9,20 %

L'empresa justifica que la reducció no deriva d'una minoració del contingut tècnic, sinó d'ajustos selectius basats en avantatges estructurals: producció pròpia, estandardització de components, experiència prèvia i planificació integrada.

Es constata que:

- Es mantenen íntegrament les partides de control de qualitat, gestió de residus i seguretat i salut.
- Les reduccions se centren en partides de mobiliari, instal·lacions i subministraments, degudament justificades.

Les despeses generals (13 %) i el benefici industrial (6 %) es consideren coherents amb un contracte de volum i execució planificada.

Valoració: coherent, proporcionada i suficient.

4. Compliment d'obligacions socials, laborals i mediambientals

L'empresa declara expressament:

- Compliment del conveni col·lectiu aplicable.
- Compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.
- Absència d'ajuts d'Estat.
- Compromís amb pràctiques mediambientals responsables.

Aporta certificacions de sistemes de gestió (qualitat, medi ambient, seguretat i salut), fet que reforça la fiabilitat del seu model productiu.

No s'identifiquen indicis d'incompliment de l'article 201 de la LCSP.

Valoració: correcta i suficientment acreditada.

5. Solucions tècniques i eficiència

BENITO URBAN destaca:

- Departaments propis de disseny i desenvolupament.
- Capacitat d'adaptació i personalització del producte.
- Experiència en projectes similars.

Finançat per

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

**DOCUMENTS**

TIPUS: Informe

NOM: TD13-013 INF TÈCNIC Oferta Anormalment Baixa- BENITO lot 1

UNITAT: Servei de projectes estratègics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 7a70cd28-b531-4b24-9a47-e437f7ecd148

IDENTIFICADOR: ES_L06090038_2026_000000000000000000000000998208

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: CCM-3107-0002/2025 - 08/10/2025 13:20

SIGNATURES

CERTIFICAT D'ENTITAT: 12/01/2026 10:11

LOIDA SERRANO MURT : 12/01/2026 10:12



- Planificació coordinada de les instal·lacions.

Aquests factors justifiquen una reducció de costos sense comprometre ni la qualitat, ni la seguretat, ni la funcionalitat.

Valoració: favorable.

Conclusions

Analitzada la documentació presentada per BENITO URBAN, S.L.U., i d'acord amb els criteris establerts al PCAP i a l'article 149 de la LCSP, es conclou que:

- La justificació presentada és completa, estructurada i coherent.
- El diferencial econòmic es fonamenta en avantatges competitius objectius i verificables.
- No s'observen indicis d'incompliment normatiu, laboral, social ni mediambiental.
- No es detecten hipòtesis inadequades ni riscos que comprometin la viabilitat de l'oferta.

INFORME FAVORABLE

Es proposa acceptar la justificació presentada per BENITO URBAN, S.L.U., considerar la seva oferta com a no anormalment baixa i continuar amb la tramitació del procediment de contractació.

Finançat per

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO