



PLEC TIPUS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, PER RAÓ D'EXCLUSIVITAT, DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ DE LES OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI ANNEX A L'HOSPITAL DE Cerdanya DESTINAT AL SERVEI DART I ALTRES ESPAIS NO ASSISTENCIALS DE L'AGRUPACIÓ EUROPEA DE COOPERACIÓ TERRITORIAL – HOSPITAL DE Cerdanya

EXPD: AECTHC 008-2026



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ

CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ DE OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI ANNEX A L'HOSPITAL DE Cerdanya DESTINAT AL SERVEI DART I ALTRES ESPAIS NO ASSISTENCIALS

1.- OBJECTE:

Descripció: contractació conjunta dels serveis de redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció de les obres per la construcció de l'edifici annex a l'hospital de Cerdanya destinat al servei DART i altres espais no assistencials, d'acord amb els termes d'execució definits en les bases del Concurs de projectes.

L'Agrupació Europea de Cooperació Territorial -Hospital de Cerdanya (en endavant AECT-HC), actua en aquesta licitació com a poder adjudicador per tal de gestionar el procés de licitació, adjudicar i formalitzar el contracte descrit amb qui resulti adjudicatari i gestionar el seguiment i supervisió integral la seva execució, amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne la correcta execució.

Codi CPV:

71242000-6
71541000-2

El contracte comprendrà per tant tres prestacions que, atesa la seva interrelació i el seu caràcter consecutiu entre elles, comporta que,

- (i) primer s'executi la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut (bàsic) i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i la redacció del projecte executiu, l'Estudi de Seguretat i Salut (executiu), el desenvolupament del model BIM, la Certificació d'Eficiència Energètica del projecte, l'Estudi Geotècnic, el projecte d'activitats per a llicència ambiental i el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització, així com la tramitació de la llicència d'obres dins l'àmbit del projecte executiu i,
- (ii) posteriorment la Direcció d'obra, que inclou la pròpia direcció de l'obra, la certificació d'eficiència energètica de final d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental que,
- (iii) alhora durant el desenvolupament de la prestació de Direcció d'obra, pot donar lloc a l'execució d'una darrera prestació consistent en



l'eventual redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació que poguessin sorgir durant l'execució de les obres que es dirigeixen tenint en compte que aquesta darrera prestació té caràcter d'obligació condicional si concorren les necessitats. La manca de necessitat de redacció d'eventuals projectes modificats no donarà dret a l'Adjudicatari del contracte pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

Atès l'anterior, si bé la formalització del contracte serà conjunta per les prestacions indicades, l'eficàcia de la contractació dels serveis de Direcció d'obra està condicionada a les circumstàncies següents:

- que en els 15 mesos posteriors al lliurament dels treballs de redacció del Projecte, l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat/sector públic o del titular de l'objecte del contracte no els aprovi.
- Que en els 12 mesos posteriors a l'aprovació del Projecte no hagués tingut inici l'execució de l'obra.
- Que durant l'execució de la prestació corresponent a la redacció del Projecte el contracte, es resolgui de forma anticipada per qualsevol de les causes previstes en el Plec.

De donar-se qualsevol d'aquestes circumstàncies, la contractació de la prestació del servei de Direcció d'obra quedarà sense efecte i en conseqüència, suposarà la resolució automàtica d'aquest objecte contractual corresponent a la Direcció d'obra que inclou la eventual redacció de projectes modificats, sense que l'Adjudicatari pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

El projecte executiu, si així es requerís per part de l'AECT-HC, durant la seva redacció s'haurà de segregat, sense cost addicional, en dos o més projectes en funció dels lots en què es prevegi licitar l'obra del projecte objecte de redacció. Els corresponents projectes segregats hauran de contenir tota la documentació necessària per a la seva licitació independent. Aquesta segregació no suposarà una modificació del projecte sinó que es configura com un format de lliurament del projecte.

2.- DADES ECONÒMIQUES: les previstes en l'Apartat 2 del quadre de característiques de les bases del Concurs de projectes.

El pressupost base de licitació que es correspon amb l'import màxim de la contractació conjunta dels serveis de redacció de projecte i la posterior direcció d'obra, serà el següent:

El pressupost base de licitació que es correspon amb l'import màxim de la contractació conjunta dels serveis de redacció de projecte i la posterior direcció d'obra, serà de (A + B) 223.880€ (IVA inclòs), 185.024,54€ (IVA exclòs), d'acord amb el desglossament següent:

Honoraris projecte + DO	Pressupost, IVA exclòs	IVA	Pressupost, IVA inclòs
DART	87.246,90 €	18.321,85 €	105.568,75€
CHAMBRES DE GARDE	63.202,48 €	13.272,52 €	76.475,00 €
SALLE MULTIMODALE	30.914,26 €	6.491,99 €	37.406,25 €
Urbanització	3.660,90 €	768,79 €	4.429,69 €
Total Honoraris projecte + DO	185.024,54 €	38.655 €	223.880 €

A.- REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS (70% del pressupost A + B) : 156.716€ euros (IVA inclòs) 129.517,35€ euros (IVA no inclòs).

Aquest pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

Costos directes: 97.138,01€ (IVA no inclòs). Que inclouen: sous, plus i dietes de l'autoria del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.)

Costos indirectes: 32.379,34€ (IVA no inclòs). Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc

Despeses: 0,00 euros.

L'annex 5 del PCAP NSP concreta el desglossament d'aquest pressupost per cada àrea constructiva.

B.- DIRECCIÓ D'OBRA (30% del pressupost A + B) : 67.164€ (IVA inclòs), 55.507,44€ (IVA no inclòs).

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

Costos directes: 41.630,58€ (IVA no inclòs). Que inclouen: sous, plus i dietes de la Direcció d'Obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc

Costos indirectes: 13.876,86 (IVA no inclòs). Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc

Despeses: 0,00 euros.

L'annex 5 del PCAP NSP concreta el desglossament d'aquest pressupost per cada àrea constructiva.

C.- REDACCIÓ DE PROJECTES MODIFICATS: l'import d'aquesta prestació es determinarà en el moment en que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra que es dirigeix de la següent manera: es calcularà d'acord amb la fórmula inclosa en el document "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Edificació", independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del projecte constructiu. S'estableix un pressupost

màxim per a l'execució d'aquesta prestació amb caràcter fix del 20% del pressupost per a la redacció de projectes i estudis, de l'apartat A) equivalent a 44.775,94€ (IVA inclòs), 37.004,91 (IVA no inclòs).

VALOR ESTIMAT: 268.655,62€ (IVA inclòs); 222.029,45 € (Iva no inclòs) (A + B+C) eventuals modificacions previstes en l'Apartat 19.8 del quadre de característiques)

3.- TERMINIS DE DURADA DEL CONTRACTE I D'EXECUCIÓ DE LES

PRESTACIONS: els previstos en l'Apartat 19.2 del quadre de característiques de les bases del Concurs de projectes.

A.- REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS: 7 MESOS.

- Termini contractual per al lliurament dels treballs: 7 mesos.
 - o Fita 1: Lliurament Avantprojecte: 1,5 mesos a partir de la signatura del contracte.
 - o Fita 2: Lliurament Projecte Bàsic: 1 mesos a partir del lliurament de l'Avantprojecte.
 - o Fita 3: Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 4 mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic.
 - o Fita 4: Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 0,5 mesos a partir de les revisions per tercers i d'L'AECT-HC del Projecte Executiu Maqueta.

Aquest termini inclou:

-Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives) del Projecte Executiu Maqueta.

Els terminis de resposta per l'equip redactor no seran superiors a 1,5 mesos. La primera Maqueta es lliurarà en un termini de 2,5 mesos.

-Termini per a la revisió dels treballs lliurats en la Fita 1 per part de l'òrgan competent de l'AECT HC: 2 mesos.

-Termini de revisió de la Fita 3 i 4 per part de l'òrgan competent de l'AECT HC per procedir a l'aprovació del projecte: 6 mesos i 1 mes respectivament.

B.- DIRECCIÓ D'OBRA:

Atès que aquesta prestació es configura com a complementària a l'execució de les obres que seran objecte de direcció d'obra, la vigència d'aquesta prestació contractual està sotmesa als següents terminis:

- Termini d'execució de la Direcció d'obra: el termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte aprovat.

- El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'obra que serà aquell que es prevegi per a l'execució de les obres.

En cas d'allargament del termini d'execució de les obres per causes alienes a

l'adjudicatari, l'òrgan de contractació de l'AECT HC acordarà l'ampliació del termini del contracte per tal d'adaptar-se a la durada real de les obres. L'Apartat 20 del quadre de característiques del PCAP NSP regula el supòsit de modificació prevista del contracte per causa d'allargament de termini. Només en aquest supòsit l'allargament del termini del contracte comportarà un increment del preu d'aquesta prestació.

C.- REDACCIÓ DE PROJECTES MODIFICATS:

El termini per a la redacció dels eventuais projectes modificats serà el que s'estableixi a l'efecte quan concorri la necessitat de procedir a la concreció.

4.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT:

El preu dels serveis contractats mitjançant el procediment negociat sense publicitat posterior s'abonaran a càrrec de la partida pressupostària 610.0001 del pressupost de l'AECT HC

5.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Comissió Executiva, sens perjudici de les possibles delegacions que pugui acordar.

6.- GARANTIA PROVISIONAL: NO

7.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% del preu d'adjudicació (IVA no inclòs).

8.- PERIODE DE GARANTIA:

- Per la Redacció del projecte: 7 mesos.
- Per la Direcció d'obra: No s'estableix, sens perjudici que el contractista haurà de respondre del compliment parcial o de l'incompliment en que hagi incorregut en el desenvolupament del servei.

9.- REQUISITS D'APTITUD DEL LICITADOR: atès que aquest procediment de contractació és derivat d'un Concurs de projectes precedent, els requisits d'aptitud del licitador són els mateixos que els previstos per a participar en el Concurs de projectes.

10.- TRAMITACIÓ: ordinària.

PROCEDIMENT:

Licitació de contracte de serveis **subjecte a regulació harmonitzada**, segons s'estableix en els articles 19 i 22 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i

2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), atès el valor estimat del contracte; tramitada mitjançant **procediment negociat sense publicitat**, d'acord amb el que estableix l'article 168.d) de la LCSP, que contempla el supòsit que el contracte sigui conseqüència d'un concurs de projectes i, que d'acord amb les normes aplicables hagi d'adjudicar-se al guanyador del concurs.

LOTITZACIÓ DEL CONTRACTE: No es preveu la divisió del contracte en Lots ateses les característiques de les prestacions i que el contracte és derivat d'un Concurs de projectes amb el guanyador d'aquest.

TRAMITACIÓ ELECTRÒNICA DEL PROCEDIMENT: mitjançant l'eina d'"Oferta telemàtica" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/L/AECT-HC>

11.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTA:

La presentació es farà electrònicament mitjançant l'eina d'"Oferta telemàtica" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/L/AECT-HC>

Les ofertes rebudes amb posterioritat a la data límit publicada a l'anunci de licitació es consideraran extemporànies.

L'oferta tindrà una validesa mínima obligatòria de 4 mesos a partir de la data de presentació d'obertura de l'oferta definitiva.

12.1.MESA DE CONTRACTACIÓ: integrada pels membres que figuren a continuació:

President: Felip Benavent Viladegut, president de la Comissió Executiva de l'AECT-HC i gerent de la Regió sanitària de l'Alt Pirineu i Aran

Vocals:

- Grégory Guibert, director general adjunt de l'AECT-HC.
- Anne Delcasso, directora econòmica financera de l'AECT-HC.
- Elisa Gorgas Selga, responsable d'assessoria jurídica de l'AECT-HC.

Secretaria: Martha B. González, tècnica de contractació de l'AECT-HC.

12.2. COMISSIÓ TÈCNICA: integrada pels membres que figuren a continuació:

-Jonathan Vannier, enginyer i director dels serveis tècnics del Centre Hospitalier de Perpignan

-Romain Pujol, enginyer i responsable de la Unitat d'Enginyeria Biomèdica i Projectes de l'AECT-HC.

-Joaquim Bosch, arquitecte de la gerència Inversions i Patrimoni CATSALUT

13.- OFERTA INICIAL I CONDICIONS DEL CONTRACTE A NEGOCIAR:

- OFERTA INICIAL: inclourà la ratificació del licitador de la proposta guanyadora del Concurs de projectes i una Oferta inicial sobre les condicions del contracte a negociar, d'acord amb el model de **l'annex 1A** del Plec.
- CONDICIONS DEL CONTRACTE A NEGOCIAR: seran objecte de negociació de la licitació les següents condicions
 - **Incorporació de millores en l'equip tècnic destinat a la execució del contracte. Aquestes consistiran en la incorporació dins l'equip redactor del projecte d'un tècnic de la mateixa titulació que la requerida i amb una antiguitat entre 3 i 10 anys ambdós inclosos, que assumirà com a mínim en un 20% les seves responsabilitats professionals dins l'equip de redacció i direcció d'obra.**
 - **Incorporació de prestacions addicionals (Estudi d'humanització dels espais comuns de l'edifici, Estudi de millora eficiència energètica, Estudi de patologies existents, etc.).**
 - **Incorporació de les observacions del Jurat efectuades respecte a cadascun dels criteris de valoració i que consten recollits a l'acta de avaluació de les propostes gràfiques de data 15 d'octubre de 2025.**

(El preu no serà objecte de negociació)

14.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ AL LICITADOR:

A banda de la documentació facilitada en el Concurs de projectes i que és d'aplicació amb caràcter contractual al present contracte, es facilitarà la següent:

- El present Plec de Clàusules Administratives.
- L'Informe de les observacions del Jurat de data 15 d'octubre de 2025.

Els Manuals, Guies i Plecs de Prescripcions Tècniques es trobaran publicats de manera permanent a l'Apartat d'"Altra documentació" del Perfil del Contractant L'AECT-HC accessible a través del següent enllaç: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfilscontractant/detall/5730932?categoria=0>



15.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ / OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE:

- És **condició especial d'execució del contracte**:
 - a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir.
 - b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 13 del Plec.
 - c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 27 del Plec, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
 - d) Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

- Té caràcter **d'obligació essencial del contracte**:
 - a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contractes, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 13 del Plec.
 - b) L'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s i Director/s d'obra de l'objecte del contracte, d'acord amb els requisits previstos en la **clàusula 6.2 B2) i l'Apartat 7 del quadre de característiques, ambdós de les bases del Concurs de projectes**.
 - c) El compliment de la normativa de competència.

16.- SUBCONTRACTACIÓ:

Limitació de treballs que no es podran subcontractar: Sí, les següents:

- De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, **els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor/s del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari** (o, en cas d'Unió Temporal d'Empreses, per un participant en la mateixa) sense possibilitat de subcontractar-los. Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor/s segons el contracte. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor/s a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix d'acord amb la normativa vigent.

No obstant, en el cas que d'acord amb el previst en la clàusula 6.2 B) 2

de les bases (i ratificades en el present procediment via Annex 1A) el licitador proposi més d'un Autor del projecte (co-autors), es permetrà la subcontractació d'un o algun d'ells. En aquest supòsit els co-Autors seran responsables solidaris de l'autoria del Projecte.

- La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en el Autor/s Redactor/s designat/s per l'Adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica prevista en la clàusula 1 del Plec.

17.- REVISIÓ DE PREUS: NO

18.- PAGAMENT DEL PREU DEL CONTRACTE:

Pagament de les prestacions en els terminis establerts per l'article 198.4 de la LCSP i d'acord amb la forma de pagament que es concreta en la clàusula 35 del Plec.

19.- ALTRES ESPECIFICITATS I CONDICIONS DEL CONTRACTE:

Les previstes en l'**Apartat 19 del quadre de característiques de les bases del Concurs de projectes.**

- A efectes de formalitzar el contracte, l'Adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a **1.000.000,00 euros** que romandrà vigent durant tota la durada del contracte.

La Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya preveu el foment de la factura electrònica en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya, i la Llei Estatal 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, regula l'obligació de presentació de factura electrònica a les Administracions Públiques a partir del 15 de gener de 2015. Per tant, l'adjudicatari ha de lliurar les seves factures al servei e.FACT del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (AOC), en la seva condició de Punt General d'Entrada de Factures Electròniques del sector públic de Catalunya <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=7>.

Els codis DIR de la nostra entitat són els següents: A09006558.

A més dels requisits legalment establerts, les factures, han de contenir l'indicador de servei o aprovisionament que permeti la correcta tramitació de la factura:

- Número d'expedient de contractació si s'escau (FileReference)
- Número de comanda (ReceiverTransactionReference)
- Número d'albarà (DeliveryNote)

Podeu trobar la informació relativa a la factura electrònica en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic en l'espai web de comunicació amb proveïdors:



http://economia.gencat.cat/ca/70_ambits_actuacio/economia_del_sector_public/tresoreria_i_pagaments/

Podeu adreçar les consultes relacionades amb el lliurament i els requisits formals de la factura electrònica al servei e.FACT del Consorci AOC. Les dades de contacte del servei de suport tècnic de l'AOC són efact@aoc.cat , telèfon: 902 013 448.

<http://www.aoc.cat/Inici/SERVEIS/Relacions-amb-la-ciutadania/e.FACT-Empreses>

Heu de continuar adreçant les vostres consultes relacionades amb el contingut comercial de la factura i els indicadors de servei o aprovisionament a les persones de contacte que us han sol·licitat el bé o servei.

Qualsevol aclariment es pot adreçar a la oficina d'impuls a la factura electrònica de la Generalitat a l'enllaç següent:

https://ovt.gencat.cat/gsitfc/AppJava/generic/congxGeneric.do?webFormId=6&set_locale=ca_ES

20.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA: SI

- Es podrà modificar el contracte en quant a la prestació de la Direcció d'obra fins a un 20% del preu inicial d'aquesta prestació en cas d'allargament de termini d'execució de l'obra, superior a un 20% de la durada establerta al Projecte Executiu i sempre que el retard no sigui imputable a l'Adjudicatari.

El càlcul de l'increment de preu de la prestació de la Direcció d'obra per l'esmentat motiu s'estableix en l'**annex 5** del Plec.

Aquesta causa de modificació del contracte amb el corresponent increment del preu resta exclosa dels supòsits de modificació del contracte per causes no previstes d'acord amb l'article 205 LCSP i la clàusula 34 del Plec.

21.- LICITACIÓ SUSCEPTIBLE DE RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ:

SI

22.- NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE:

- Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'Arquitectura.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació.
- Reial decret 314/2006, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.