

Expedient núm.: 1157/2025

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Actuació d'urbanització del carrer de l'Avellanosa del nucli d'Ordèn

Document signat per: El regidor d'urbanisme i via pública

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

1. Introducció

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), amb aquesta memòria es pretén motivar les necessitats a cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes que es descriuen a continuació.

2. Justificació de la necessitat del contracte

El carrer de l'Avellanosa d'Ordèn actualment està sense pavimentar, presentant un acabat irregular i no agraciat pel pas de vehicles, el qual provoca molèsties i perill a la circulació de vehicles i vianants, a la vegada que l'aigua pluvial s'envasa en varis punts i no es recull adequadament.

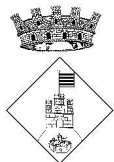
És un dels carrers secundaris del nucli, tenint inici a la plaça de Santa Maria i finalitzant a la carretera d'Ordèn. És un carrer que permet la connexió que ofereix la carretera d'Ordèn en cas que aquesta estigui tallada. Actualment, diverses edificacions tenen accés des del carrer, veient-se en augment en ser una zona de creixement del nucli.

3. Descripció de la situació actual

Per Decret d'Alcaldia 2025-0598, de 24 d'octubre de 2025, es va aprovar definitivament el Projecte d'obres "Memòria Valorada d'urbanització del tram inicial del Carrer de l'Avellanosa al nucli d'Ordèn, de Bellver de Cerdanya". (Expedient 805/2025).

4. Justificació de la insuficiència de mitjans





Atès que l'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics ni materials per assumir directament l'execució de les obres previstes en la "Memòria Valorada d'urbanització del tram inicial del Carrer de l'Avellanosa al nucli d'Ordèn, de Bellver de Cerdanya", d'acord amb el que estableix l'article 30 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP), resulta imprescindible recórrer a l'execució mitjançant contractació externa.

5. Repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

El contracte que es vol aprovar no trencarà l'equilibri pressupostari ja que les despeses que es presenten estan incloses en el pressupost del 2026.

6. Dades específiques del contracte

a. Objecte del contracte

L'objecte del contracte versa sobre les obres d'urbanització del carrer de l'Avellanosa del nucli d'Ordèn, exceptuant la part final d'aquest, el qual s'urbanitzarà quan s'edifiqui en les parcel·les confrontades., refent la nova xarxa única de clavegueram i pluvials, la pavimentació del carrer amb formigó, la col·locació de canalització de previsió per futurs serveis i l'arranjament de l'enllumenat públic, donat que l'existent està inutilitzable.

L'objecte que s'inclou en el projecte identificat i en la contractació de la seva execució són idonis i adequats per a la satisfacció de les necessitats administratives preteses

b. Lloc de prestació del contracte

Codi NUTS ES513 Bellver de Cerdanya

c. Codi CPV del contracte

Principal: 45233252-0 "Treballs diversos de pavimentació de carrers"

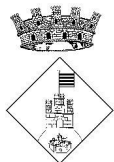
Secundaris: 45232400-6 "Obres de clavegueram"

45231000 "Treballs de construcció de tuberies, línies de comunicació i línies de conducció elèctrica"

d. Durada del contracte

La durada total del contracte és de **catorze (14) setmanes**, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig. Està previst que les obres comencin durant el mes de març, no obstant es podrà retardar en funció de les condicions climàtiques.





Es podrà concedir pròrroga em cas de causes imprevistes, per termini màxim de 2 setmanes, previ informe favorable de la Direcció d'obra facultativa.

e. Divisió de l'objecte del contracte el lots

No es preveu la divisió en lots del present contracte, pel següent motiu:

Apartat b) de l'article 99.3 LCSP ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punta de vista tècnic i de coordinació de les prestacions.

En el present contracte, l'objecte comprèn les obres d'urbanització del carrer de l'Avellanosa del nucli d'Ordèn, fent la nova xarxa única de clavegueram i pluvials, la pavimentació del carrer amb formigó, la col·locació de canalització de previsió per futurs serveis i la col·locació i instal·lació d'enllumenat públic.

La divisió en lots (per exemple, separant la pavimentació de la col·locació de canalització o clavegueram) podria fragmentar la responsabilitat contractual, generar problemes de coordinació i incrementar els costos, amb risc evident de retards en l'execució.

f. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació en referència a l'article 100 de la LCSP és de **67.234,82 euros IVA inclòs** que es divideix en 55.565,97 euros de base i 11.668,85 d'IVA.

g. Modificacions de contracte

No es preveuen.

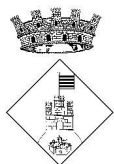
h. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **55.565,97 euros, IVA exclòs**.

i. Procediment de licitació

En compliment del que estableix l'article 116.4.a de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un **procediment obert simplificat**, perquè permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en els plecs i el valor estimat del contracte sigui inferior a 2.000.000 € sense IVA.





Aquest contracte, per raó de la seva quantia, no està subjecte a regulació harmonitzada.

El contracte que s'adjudiqui tindrà la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, d'ara endavant LCSP.

j. Consignació pressupostària

Partida pressupostària 1532 – 60998 “Millores de carrers”

k. Solvència econòmica/financera i tècnica/professional

k.1. Solvència econòmica/financera

Acreditació del volum anual de negocis, referit a l'any de major volum dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitat, per import, com a mínim equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte per ser la durada d'aquest inferior a l'any, és a dir: 83.348,95 €

Addicionalment, cal justificar que es disposa d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 400.000 € per sinistre i any)

k.2. Solvència tècnica/professional

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de les feines anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte, mitjançant relació dels treballs realitzats en el curs dels darrers CINC (5) anys, mínim de TRES (3) projectes.

l. Adscripció de mitjans personals o materials

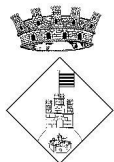
Caldrà acreditar que l'empresa disposa d'un equip humà/material adient per al desenvolupament del què constitueix l'objecte del contracte.

m. Persona responsable del contracte i àrea que supervisarà l'execució del contracte

Es designa com a responsable del contracte el tècnic municipal de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya.

n. Criteris d'adjudicació





Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte una pluralitat de criteris, als efectes del que disposa l'art. 145.1 LCSP amb un màxim total de 100 punts :

- Oferta econòmica: 90 punts
- Millores: 10 punts

o. Condicions especial d'execució

No es preveuen

p. Règim sancionador

L'incompliment de les obligacions contractuals per part del contractista donarà lloc a la imposició de penalitats, d'acord amb els articles 192 i següents de la LCSP.

Per demora en el compliment dels terminis, s'imposarà una penalitat diària del 0,6 per mil del preu del contracte.

Per execució defectuosa o incompliment d'altres obligacions essencials, es podran imposar penalitats de fins a un 10% del preu del contracte.

q. Subcontractació

Es preveu la possibilitat de subcontractació d'acord amb allò previngut a l'article 215 LCSP, i sempre i quan afecti a unitats complertes d'obra. Es limita subcontractació a un màxim de dos nivells de subcontractació.

7. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

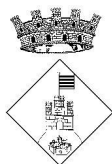
Les obres a realitzar són:

Obertura de rasa al centre del carrer per instal·lar nova canalització per aigües fecals i pluvials, col·locant sorra al fons de la rasa, col·locació dels tubs i realitzar les connexions, tancar amb sorra i acabar de reomplir amb material adequat de la pròpia excavació i compactació de la rasa.

Es realitzaran varies reixes intersectors per recollida aigua pluvial del vial, amb la seva arqueta sifònica registrable per poder netejar.

També caldrà fer de nou totes les connexions existents de pluvials a la nova xarxa, així com la de clavegueram, localitzar-ho i fer la connexió de cada punt, realitzar els pous de registre i les seves connexions a les canonades noves instal·lades, acabar el reomplert i compactació de les rases.





Terraplenat i piconatge del paviment actual per adequar el terreny per col·locació de base de formigó de 20 cm de gruix, amb pendent cap al centre del carrer, on es col·locaran els embornals per tal de recollir les aigües pluvials.

Es deixarà canonada doble corrugada de diàmetre 63 mm, com a previsió sota el paviment per si cal passar en el futur la fibra òptica o qualsevol altre servei.

També es col·locaran l'enllumenat públic, de columna cilíndrica de 4m d'alçada i llum LED, per a completar il·luminació del carrer.

8. Conclusions

Vist l'interès general de l'obra, es considera oportú dur a terme les d'obres objecte d'aquest contracte d'acord amb la memòria valorada aprovada a tal l'efecte.

El regidor d'urbanisme i via pública,
Josep Maria Roig Vilaseca

