

MEMÒRIA VALORADA
URBANITZACIÓ TRAM INICIAL DEL CARRER DE
L'AVELLANOSA

- NUCLI D'ORDÈN -

- BELLVER DE Cerdanya -

AGOST DE 2025

Francesc Mas Vidal, Arquitecte Tècnic municipal

Ajuntament de Bellver de Cerdanya

Bellver DE CERDANYA



ÍNDEX

MEMÒRIA

- 1. Títol de l'obra**
- 2. Interès públic de l'obra**
- 3. Descripció de les obres**
- 4. Pressupost d'execució per contracta**
- 5. Amidament**
- 6. Pressupost**
- 7. Plànols**

MEMÒRIA

1. Títol de l'obra

Urbanització del tram inicial del carrer de l'Avellanosa del nucli d'Ordèn.

Es tracta de realitzar l'actuació d'urbanitzar gran part del carrer de l'Avellanosa al nucli d'Ordèn. Consisteix en refer la xarxa clavegueram, afegint els pluvials i convertint-la en xarxa única, pavimentar el carrer i deixar una canalització de previsió de serveis, atès que actualment el carrer no està urbanitzat.

2. Interès públic de l'obra

El carrer de l'Avellanosa actualment està sense pavimentar, presentant un acabat irregular i no agraciat pel pas de vehicles, el qual provoca molèsties i perill a la circulació de vehicles i vianants, a la vegada que l'aigua pluvial s'envasa en varis punts i no es recull adequadament.

És un dels carrers secundaris de la població, tenint inici a la plaça de Santa Maria i finalitzant a la carretera d'Ordèn. És un carrer que permet la connexió que ofereix la carretera d'Ordèn en cas que aquesta estigui tallada. Actualment, diverses edificacions tenen accés des del carrer, veient-se en augment en ser una zona de creixement del poble.

3. Descripció de les obres

Es tracta de realitzar les obres d'urbanització del vial, fent la nova xarxa única de clavegueram i pluvials, la pavimentació del carrer amb formigó, la col·locació de canalització de previsió per futurs serveis i la col·locació i instal·lació d'enllumenat públic.

3.1 TRAMS A ACTUAR

Es tracta d'actuar al carrer de l'Avellanosa del nucli d'Ordèn, exceptuant la part final d'aquest, la qual s'urbanitzarà quan s'edifiqui en les parcel·les confrontades.

3.2 TREBALLS A REALITZAR

Les obres a realitzar són:

Obertura de rasa al centre del carrer per instal·lar nova canalització per aigües fecals i pluvials, col·locant sorra al fons de la rasa, col·locació dels tubs i realitzar les connexions, tancar amb sorra i acabar de reomplir amb material adequat de la pròpia excavació i compactació de la rasa.

Es realitzaran vàries reixes intersectories per recollida aigua pluvial del vial, amb la seva arqueta sifònica registrable per poder netejar.

També caldrà fer de nou totes les connexions existents de pluvials a la nova xarxa, així com la de clavegueram, localitzar-ho i fer la connexió de cada punt, realitzar els pous de registre i les seves connexions a les canonades noves instal·lades, acabar el reomplert i compactació de les rases.

Terraplenat i piconatge del paviment actual per adequar el terreny per col·locació de base de formigó de 20 cm de gruix, amb pendent cap al centre del carrer, on es col·locaran els embornals per tal de recollir les aigües pluvials.

Es deixarà canonada doble corrugada de diàmetre 63 mm, com a previsió sota el paviment per si cal passar en el futur la fibra òptica o qualsevol altre servei.

També es col·locaran l'enllumenat públic, de columna cilíndrica de 4m d'alçada i llum LED, per a completar il·luminació del carrer.

4. Pressupost d'execució per contracta

Pressupost execució material partides

1. Treballs urbanització	46.694,09 €
--------------------------	-------------

Pressupost Execució material	46.694,09 €
------------------------------	-------------

13% Despeses generals d'empresa	6.070,23 €
---------------------------------	------------

6% Benefici Industrial	2.801,65 €
------------------------	------------

SUB TOTAL	55.565,97 €
-----------	-------------

21% IVA	11.668,85 €
---------	-------------

P.E.C. (PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER A CONTRACTA)	67.234,82 €
--	-------------

(SEIXANTA-SET MIL DOS-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS amb VUITANTA-DOS CÈNTIMS)

Bellver de Cerdanya a agost de 2025

5. Amidaments

Urbanització tram inicial del carrer de l'Avellanosa d'Ordèn

AMIDAMENTS

Obra		URBANITZACIÓ CARRER DE L'AVELLANOSA, ORDÈN		Amidament
Capítol	01	Treballs d'urbanització		
P221C-DZ0X	1,01	m3	Excavació de rasa de fins a 2 m d'amplària i fins a 2 m de fondària, en terreny sòls de trànsit, amb pala excavadora i càrrega mecànica del material excavat	68,500
PD7G-EKS5	1,02	m	Tub de PVC de 400 mm de diàmetre nominal de formació helicoidal amb perfil rígid nervat exteriorment, per anar formigonat, unió elàstica amb massilla adhesiva de poliuretà i col·locat al fons de la rasa	125,000
PD50-481H	1,03	u	Bastiment i reixa de fosa dúctil, abatible i amb tanca, per a embornal, de 750x300x40 mm classe C250 segons norma UNE-EN 124 i 10 dm2 de superfície d'absorció col·locat amb morter. Inclòs connexió a la xarxa clavegueram, amb arqueta sifònica registrable inclosa.	8,000
	1,04	u	Connexió dels baixants de pluvials dels habitatges a la xarxa clavegueram, i connexió de clavegueram dels habitatges a la xarxa clavegueram. Inclos tub PVC de secció segons sortida de cada habitatge i la connexió a la xarxa amb els elements necessaris.	8,000
PD06-VO3O	1,05	u	Pou de registre de peces de formigó prefabricat circular de diàmetre 80 cm i 1,6 m de fondària, amb Solera amb mitja canya de Formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0, de 15 cm de gruix mínim i de planta interior 1.2x1,2 m per a tub de diàmetre 40 cm, i part proporcional de peces especials, Bastiment quadrat aparent de fosa dúctil per a pou de registre i tapa abatible, pas lliure de 700 mm de diàmetre i classe D400 segons norma UNE-EN 124 col·locat amb morter i graons de polipropilè armat	4,000
PG12-DHEJ	1,06	u	Caixa de derivació quadrada de fosa d'alumini, de 290x290 mm, amb grau de protecció antideflagrant, muntada superficialment	5,000
PDG2-PZJH	1,07	m	Canalització amb dos tubs corbables corrugats de polietilè de 63 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriment de 20x40 cm amb Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors	155,000
P2255-DPIL	1,08	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb el 50% de sorra i el 50% de terra de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 95% PM	68,500
P2257-54B8	1,09	m3	Terraplenada i piconatge per a caixa de paviment amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95% del PM	72,000
P92A-DX8H	1,10	m3	Subbase de Tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó, amb estesa i piconatge del material al 95% del PM	53,000

P931-12BWU	1,11	m2	Base de 20 cm de gruix de Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat mitjançant bombeig amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat, armada amb Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080, incloent els encofrats laterals i els dels junts de dilatació	530,000
PG35-DYBW	1,12	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	200,000
PG2P-6TOY	1,13	m	Tub rígid de PVC, de 63 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 6 J, resistència a compressió de 250 N, d'1,2 mm de gruix, amb unió encolada i com a canalització soterrada	200,000
PHM2-143OV	1,14	u	Columna cilíndrica de secció circular de 4 m d'alçària i la seva col·locació i instal·lació	4,000
PHNH-11OYY	1,15	u	Llum LED per a vial amb cos d'alumini injectat, de forma circular, amb difusor pla de vidre trempat i junt d'estanquitat de silicona, sense regulació (on/off), potència 31 W, flux lluminós 4342 lm, temperatura de color 3000 K, tensió d'alimentació 230 V	4,000
P2R5-DT1R	1,16	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat	155,000

6. Pressupost

Urbanització tram inicial del carrer de l'Avellanosa d'Ordèn

PRESSUPOST					
Obra	URBANITZACIÓ CARRER DE L'AVELLANOSA, ORDÈN		Preu	Amidament	Import
Capítol	01	Treballs d'urbanització			
1,01	m3	Excavació de rasa de fins a 2 m d'amplària i fins a 2 m de fondària, en terreny sòls de trànsit, amb pala excavadora i càrrega mecànica del material excavat	13,04	68,500	893,24
1,02	m	Tub de PVC de 400 mm de diàmetre nominal de formació helicoidal amb perfil rígid nervat exteriorment, per anar formigonat, unió elàstica amb massilla adhesiva de poliuretà i col·locat al fons de la rasa	55,15	125,000	6.893,75
1,03	u	Bastiment i reixa de fosa dúctil, abatible i amb tanca, per a embornal, de 750x300x40 mm classe C250 segons norma UNE-EN 124 i 10 dm2 de superfície d'absorció col·locat amb morter. Inclòs connexio a la xarxa clavegueram, amb arqueta sifònica registrable inclosa.	84,03	8,000	672,24
1,04	u	Connexió dels baixants de pluvials dels habitatges a la xarxa clavegueram, i connexió de clavegueram dels habitatges a la xarxa clavegueram. Inclos tub PVC de secció segons sortida de cada habitatge i la connexió a la xarxa amb els elements necessaris.	120,00	8,000	960,00
1,05	u	Pou de registre de peces de formigó prefabricat circular de diàmetre 80 cm i 1,6 m de fondària, amb Solera amb mitja canya de Formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0, de 15 cm de gruix mínim i de planta interior 1.2x1,2 m per a tub de diàmetre 40 cm, i part proporcional de peces especials, Bastiment quadrat aparent de fosa dúctil per a pou de registre i tapa abatible, pas lliure de 700 mm de diàmetre i classe D400 segons norma UNE-EN 124 col·locat amb morter i graons de polipropilè armat	555,33	4,000	2.221,32
1,06	u	Caixa de derivació quadrada de fosa d'alumini, de 290x290 mm, amb grau de protecció antideflagrant, muntada superficialment	423,18	5,000	2.115,90
1,07	m	Canalització amb dos tubs corbables corrugats de polietilè de 63 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriment de 20x40 cm amb Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors	14,01	155,000	2.171,55
1,08	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb el 50% de sorra i el 50% de terra de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 95% PM	42,39	68,500	2.903,72
1,09	m3	Terraplenada i piconatge per a caixa de paviment amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95% del PM	6,66	72,000	479,52
1,10	m3	Subbase de Tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó, amb estesa i piconatge del material al 95% del PM	35,98	53,000	1.906,94
1,11	m2	Base de 20 cm de gruix de Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat mitjançant bombeig amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat, armada amb Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080, incloent els encofrats laterals i els dels junts de dilatació	32,31	530,000	17.124,30
1,12	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	1,19	200,000	238,00
1,13	m	Tub rígid de PVC, de 63 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 6 J, resistència a compressió de 250 N, d'1,2 mm de gruix, amb unió encolada i com a canalització soterrada	5,70	200,000	1.140,00

PHM2-143OV	1,14	u	Columna cilíndrica de secció circular de 4 m d'alçària i la seva col·locació i instal·lació	602,02	4,000	2.408,08
			Llum LED per a vial amb cos d'alumini injectat, de forma circular, amb difusor pla de vidre trempat i junt d'estanquitat de silicona, sense regulació (on/off), potència 31 W, flux lluminós 4342 lm, temperatura de color 3000 K, tensió d'alimentació 230 V			
PHNH-11OYY	1,15	u	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat	529,52	4,000	2.118,08
P2R5-DT1R	1,16	m3		15,79	155,000	2.447,45
TOTAL						46.694,09

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL 46.694,09 €

13% Despeses generals d'empresa 6.070,23 €

6% Benefici Industrial 2.801,65 €

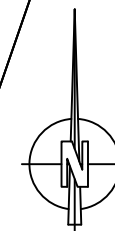
Subtotal 55.565,97 €

21% IVA 11.668,85 €

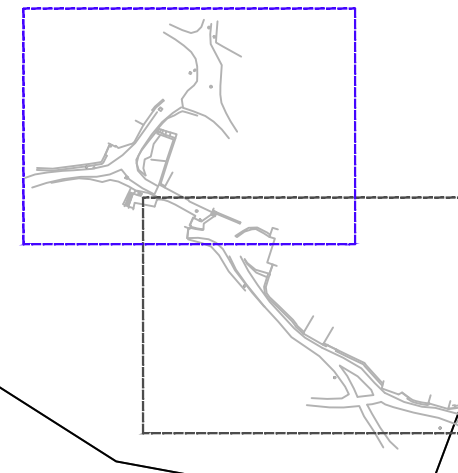
P.E.C. (PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER A CONTRACTA) 67.234,82 €

7. Plànols

-  Luminària existent
-  Nova lluminària amb columna circular i llum LED
-  Pou de registre existent
-  Nou pou de registre Ø 80 fosa dúctil
-  Nova arqueta 290 x 290 fosa d'alumini
-  Canonada aigua potable existent
-  Nova canonada clavegueram Ø 400 PVC
-  Nova canalització 2 Ø 63 corrugat
-  Nova canalització Ø 63 corrugat + cable coure
-  Nou embornal reixa doble 750 x 400
-  Escumeses existents



COORDENADES UTM ETRS89
GEOIDE EGM08D595



Xarxa aigua potable existent

Clavegueram existent

Connexió a clavegueram existent

