



Assumpte: Informe justificatiu sobre la contractació de les obres que comprenen el projecte tècnic per la instal·lació d'aerotèrmia al CEIP Sant Sebastià a Nulles.

Document signat per: Tècnic municipal

INFORME JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la realització de les obres que comprenen el projecte per la instal·lació d'un sistema d'aerotèrmia al CEIP Sant Sebastià a Nulles. Per tant, es tracta d'un contracte d'obres on la prestació principal la constitueix la instal·lació del nou sistema d'aerotèrmia.

Objecte de l'obra:

Les actuacions es duran a terme al nucli urbà de Nulles, en aquest cas en l'equipament municipal de l'Escola de Sant Sebastià, ubicada al Carrer de les Escoles amb referència cadastral 7378201CF5677G0001WH i coordenades UTM: X: 357193.99, Y: 4567665.59. Es crearà la instal·lació nova de climatització i es renovarà part de la xarxa elèctrica actual.

A mode de resum, la intervenció constarà de:

· Instal·lació de climatització i ventilació:

En aquest projecte, es pretén dotar l'escola, de un sistema de calefacció i refrigeració, amb un sistema d'aerotèrmia. Per tant, es dissenyen i es dimensionen, tant la unitat productora exterior aerotèrmica, com les unitats interiors emissores, així com els elements secundaris necessaris.

Així, dons està previst que realitzin els següents treballs:

- S'instal·larà una bomba de calor aerotèrmica a la coberta de l'edifici, en una nova bancada també a construir, que donarà servei a les diferents unitats interiors, a través de les noves canonades d'aigua a realitzar, segons es detalla en els plànols i càlculs adjunts. S'instal·laran també, els elements de control, i regulació necessaris per al bon funcionament del sistema.
- La bomba de calor a instal·lar a la coberta aniran sobre unes bigues metàl·liques recolzades sobre les parets de càrrega de l'edifici.

· Instal·lació elèctrica:

La instal·lació elèctrica de l'escola caldrà renovar-la i ampliar-la parcialment, donat que per la nova instal·lació d'aerotèrmia, es necessitarà força més potència elèctrica que la que disposa el edifici actualment.

Ara mateix, es té un comptador monofàsic, en el interior del edifici, a través d'un trenat que vola per el pati de l'escola. Com necessitem bastanta més potencia, caldrà demanar una ampliació de potencia i passar a trifàsic a la companyia distribuïdora.

Així, dons està prevista la instal·lació de un nou conjunt de mesura TMF1, per a 43,65 kW, en la tanca de l'escola, on digui l'estudi de la companyia, ara s'ha suposat per on entra ara el trenat. I des d'allí, es realitzarà una rasa, per el pati, fins arribar a un nou quadre general, al costat del existent. D'aquest alimentarem el existent i sortirà la nova línia de alimentació al nou quadre d'aerotèrmia, que s'ubicarà a la actual sala de calderes de calefacció, en la coberta del edifici.

Aquest nou quadre d'aerotèrmia disposarà de les proteccions necessàries per protegir les línies elèctriques destinades als diferents receptors de fan-coils i resta d'equips.



Objecte dels serveis:

Només es contractaran les obres per l'execució de les instal·lacions per dur a terme els treballs anteriorment citats. Els serveis de prestació per a la Direcció Tècnica de l'Obra, la Direcció d'Execució i la Coordinació de Seguretat i Salut en el treball es farà des dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Nulles, tenint en compte al tipologia de les obres.

Divisió en lots

LOT 1. Execució de les obres incloses al "Projecte tècnic per la instal·lació d'aerotèrmia al CEIP Sant Sebastià a Nulles".

Les obres incloses al lot 1 no es divideixen en lots pels motius següents:

- Existeix un risc per a la correcta prestació del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte del mateix, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Donat que en la gran majoria d'obres d'instal·lacions van lligades a obra civil no existeixen especialitats (enderrocs, ram de paleta, instal·lacions, revestiments i acabaments...) preponderants sobre altres no té sentit segregar-les en lots. Si es fes la segregació en lots de qualsevol dels serveis inclosos al projecte, seria necessària la disposició d'uns recursos addicionals de coordinació i control per fer front a les dificultats afegides de gestió en l'obra. Tanmateix aquesta segregació per lots augmentaria les despeses d'implantació d'obra, que en molts casos es duplicaria, per la impossibilitat de compartir recursos, com per exemple la instal·lació de casetes d'obra, tanques, elements de protecció i senyalització, l'acopi de material, el trasllat de maquinària, entre d'altres.
- A nivell de responsabilitats es faria molt complicat dirimir l'abast de cada un dels lots en tractar-se d'execucions d'obra que es superposen físicament. Per contra, amb un únic adjudicatari la responsabilitat seria clara.

Idoneïtat del objecte del contracte

L'Estatut d'Autonomia de Catalunya (LO 6/2006, 19 de juliol) estableix en el seu article 84.2 apartat a) que les corporacions i governs locals de Catalunya tenen les competències pròpies, en els termes que determinin les lleis, sobre l'ordenació i la gestió del territori, l'urbanisme i la disciplina urbanística i la conservació i el manteniment dels béns de domini públic local.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en el seu art. 25.2 apartat a), estableix que el municipi exercirà com a competència pròpia l'activitat d'urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística.

Necessitat de l'objecte del contracte

L'actual equip de govern de l'Ajuntament de Nulles s'ha marcat com a objectiu estratègic la millora de l'escola municipal, en aquest cas, la millora de la xarxa de climatització passant del sistema de calefacció de gasoil al d'aerotèrmia.

En aquest sentit, la intervenció que es planteja afecta a diferents espais de l'escola. A nivell de coberta s'hi col·locarà el nou quadre elèctric així com la bomba de calor aerotèrmica. I a nivell interior, es farà la distribució mitjançant noves canonades d'aigua per a les diferents unitats interiors. Aquestes unitats seran de tipus cassette de sostre o split sobre paret.

Per aquest motiu, l'ajuntament de Nulles va sol·licitar una subvenció a Diputació de Tarragona a través del Pla ImpulsDipta. Amb aquesta subvenció, cada entitat local pot distribuir la subvenció entre els diferents programes segons les necessitats del municipi. En aquest cas, l'Ajuntament de Nulles se li va atorgar una subvenció de 89.291,29 € dins el programa de transició ecològica que serà el que farà servir per fer la millora climàtica a l'escola municipal.

Per tant, per assolir l'objectiu exposat queda justificada la necessitat de contractar les obres i serveis necessaris per a poder dur a terme la nova instal·lació d'aerotèrmia al CEIP Sant Sebastià de Nulles.



Pressupost base de licitació

	LOT 1	TOTAL PBL
IVA exclòs	73.419,86 €	73.419,86 €
IVA inclòs	88.838,03 €	88.838,03 €

LOT 1. Execució de les obres incloses al "Projecte tècnic per la instal·lació d'aerotèrnia al CEIP Sant Sebastià a Nulles".

El Pressupost Base de Licitació del lot 1 en el temps de durada del contracte és d'una quantia de **73.419,86 € (exclòs IVA)** i de **88.838,03 €** inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Pel que fa al pressupost i amidaments del "Projecte instal·lació i d'aerotèrnia al CEIP Sant Sebastià de Nulles", s'entén que el pressupost base de licitació, s'adequa als preus del mercat d'acord amb els següents documents inclosos al mateix projecte.

Aquests documents determinen el pressupost, presentant un nivell de desagregació suficient, que permet una valoració adequada de les prestacions objecte del contracte, fa possible un adequat control de la despesa pública i facilita una correcta presentació d'ofertes per les empreses en posseir una informació més detallada sobre el pressupost.

Els costos directes i indirectes, del pressupostat base de licitació es desglossen de la següent manera: Els costos directes estan formats per la mà d'obra, els materials, la maquinària i les despeses auxiliars (neteja, transport de materials a la pròpia obra, petites eines de treball, etc.) que formen part dels preus de les diferents unitats d'obra del pressupost.

Els costos indirectes contemplats en el pressupostat base de licitació i que corresponen a personal (cap d'obra, encarregat, gruísta, etc.), elements d'implantació de l'obra (tanques, casetes, senyalització) i totes aquelles despeses no imputables a un element unitari de l'obra exclusivament.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, que inclou el lot, ascendeix a la quantia de 88.103,83 € (IVA exclòs).

Concepte	Lot 1	TOTAL
PEM Total	61.697,36 €	
Despeses Generals (13%)	8.020,66 €	
Benefici Industrial (6%)	3.701,84 €	
Pres. d'execució per contracte (PEC)	73.419,86 €	
Pressupost Base Licitació (IVA exclòs)	73.419,86 €	73.419,86 €
Modificacions (20%)	14.683,97 €	14.683,97 €
Valor estimat contracte (IVA exclòs)	88.103,83 €	88.103,83 €



Aplicació pressupostària i justificació contractació anticipada

Contractació anticipada d'acord amb el que estableix la disposició addicional tercera apartat segon de la Llei de contractes del sector públic (Llei 9/2017). Es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

Termini d'execució del contracte

El projecte per la instal·lació d'aerotèrmia al CEIP Sant Sebastià de Nulles determina un termini d'execució de les obres d'1 mes de durada. El termini previst d'execució de les obres compreses al lot 1 d'aquest contracte serà d'1 mes en total.



Requisits de solvència

LOT 1. Execució de les obres incloses al "Projecte tècnic per la instal·lació d'aerotèrmia al CEIP Sant Sebastià a Nulles".

La solvència econòmica i financera s'acreditarà per un dels següents mitjans:

1) **Volum anual de negocis** en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte (VEC).

Import: 88.103,83 (sense IVA)

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2) **Acreditació de tenir subscrita una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals**, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior a 88.103,83 euros (sense IVA), així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest certificat haurà de ser emès per l'asseguradora on figuraran els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si escau.

Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional de l'empresari s'acreditarà pel següents mitjans:

1) Els licitadors hauran de presentar una **relació dels principals serveis o treballs realitzats** en els últims 5 anys per un import igual o superior al VEC del contracte, és a dir, 88.103,83 €, en treballs d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.



Criteris de valoració:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La puntuació màxima s'estableix en 100 punts

LOT 1. Execució de les obres incloses al "Projecte tècnic per la instal·lació d'aerotèrmia al CEIP Sant Sebastià a Nulles".

Criteris d'adjudicació objectius (100 punts)	
A. Preu	60 punts
B. Grau de dedicació del cap d'obra i l'encarregat d'obra	20 punts
C. Ampliació del termini de garantia	20 punts

Es considera que el preu no pot ser l'únic factor que determini l'adjudicació per criteris objectius, ja que l'interès de l'adjudicació rau en l'equilibri entre l'economia de l'obra i la qualitat del seu resultat.

Pel que fa a l'**economia de l'obra**, s'opta pels següents criteris:

a) Atorgar 60 punts a l'oferta que tingui millor preu és un factor determinant per l'adjudicació, ja que s'ha de vetllar per la màxima optimització possible dels recursos públics. Per evitar que això pugui suposar una minva en la qualitat dels treballs objecte d'aquest contracte, s'estableixen unes regles per determinar les baixes anormals o desproporcionades.

Pel que fa a la **millora de la qualitat**, s'opta pels següents criteris:

a) Atorgar 20 punts a l'ampliació de la garantia, ja que aquest és un factor que pot incidir en el major interès de l'empresa adjudicatària per realitzar els treballs amb una millor execució. Cal tenir en compte que hi hauria més temps per a detectar possibles defectes ocults o d'execució dels que s'hauria de fer càrrec el contractista, portant a terme els treballs de reparació o restitució que puguin ser necessaris.

b) Atorgar 20 punts al grau de dedicació dels agents claus pel bon desenvolupament de l'obra, que són aquells que per la posició jeràrquica, per la funció i per la capacitat de comunicar-se amb els interlocutors de l'Ajuntament (responsables del contracte) i la Direcció facultativa, es considera que tindran major repercussió en el resultat final: el Cap d'obra i l'Encarregat d'obra.

Entenent que es tracta d'una obra on seran importants els temps d'execució i les interaccions amb els veïns degut a les afectacions de les instal·lacions de les edificacions que donant al carrer; com per a que la dedicació d'aquests agents hagi de ser important de facto, és valora aquest factor considerant que una major dedicació respecte l'habitual és important i possible amb suficient marge de millora per ser considerat.

A. EL PREU. Fins a 60 punts

Justificació de la fórmula:

S'utilitzarà una fórmula que es base en l'habitual fórmula lineal, introduint un valor de ponderació (situat entre 1 i 2) vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El Valor de ponderació considerat en aquest contracte és 1.



Serà rebutjada tota oferta que, d'acord amb el que estableixi la legislació vigent en matèria de contractació i el plec de condicions administratives del contracte, incorri en baixa anormal o desproporcionada.

Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons la directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominada: "DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÒRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA" l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

B. EL GRAU DE DEDICACIÓ del cap d'obra i encarregat d'obra. Fins a 20 punts

L'oferta haurà de fer una proposta de dedicació d'aquests 2 agents, claus pel bon desenvolupament dels treballs a contractar, que s'haurà d'expressar en hores de treball setmanals.

Grau de dedicació del personal clau	
Dedicació	Màxima puntuació
Total (40h / setmana)	20 punts
Parcial (>20 i <40h / setmana)	10 punts
Puntual (<20 h / setmana)	0 punts

Justificació de la fórmula: Es considera que el criteri apropiat per valorar el grau de dedicació són les hores de treball efectiu a la setmana d'aquest personal, ja que hi ha la possibilitat que facin jornades partides per compatibilitza els treballs amb el desenvolupament de les seves tasques en altres centres de treball i aquesta unitat permet una bona planificació dels interessats en la licitació. En cas de dedicació diferent de cada un dels agents, es considerarà per la valoració la d'aquell que tingui menys dedicació.

Justificació del criteri d'adjudicació: El major grau de dedicació els permetrà realitzar una millor supervisió de l'execució de l'obra podent aportar solucions de forma més ràpida alhora que identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o de la reducció de terminis. Es considera que la dotació de 20 punts és suficient per valorar aquesta millora.

Forma d'acreditació: S'aportarà una declaració responsable amb indicació del grau de dedicació del cap d'obra i encarregat d'obra.

C. AMPLIACIÓ DE TERMINI DE GARANTIA. Fins a 20 punts

A l'oferta es podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte de l'especificat al Plec de Clàusules Administratives que és de 2 anys (24 mesos).

Les unitats en què l'oferta haurà d'expressar l'ampliació de termini seran els mesos, especificant el número de mesos addicionals. El llindar màxim de millora d'aquest termini serà el resultat de triplicar el termini de garantia especificat al Plec de Clàusules Administratives (màxim de 72 mesos).

Fórmula de càlcul de la puntuació:

Ampliació de la garantia	Garantia mínima + ampliació	Puntuació
48 mesos	Total de 72 mesos	20 punts
36 mesos	Total de 60 mesos	15 punts
24 mesos	Total de 48 mesos	10 punts
12 mesos	Total de 36 mesos	5 punts



Justificació de la fórmula: La fórmula permet relacionar la proposta feta a cada oferta en relació a la millor oferta presentada en el termini de garantia, d'una forma progressiva i proporcional.

Justificació del criteri d'adjudicació: L'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora ens garanteix una millor qualitat en l'execució de l'obra, ja que l'adjudicatari voldrà minimitzar els riscos d'incidències en un futur. Repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

Forma d'acreditació: S'aportarà una declaració responsable amb indicació de augment del termini de garantia.

Fórmula de revisió de preus

No procedeix.

Supòsits de modificació de contractes

D'acord amb el que estableix l'article 204 de la LCSP, els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial quan en els plecs de clàusules administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat.

Els supòsits que es contemplen són els següents:

- Afectacions a xarxes de serveis existents que no estiguin previstes per no haver informat les companyies de la seva existència: pot ser el cas de xarxes antigues, obsoletes, que interfereixin en l'execució de l'obra.

Sense perjudici que es puguin donar aquells supòsits contemplats a l'article 205 de la LCSP i que justifiquin una modificació no prevista (prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials).

Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el que s'estableix a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Compromís de l'empresa adjudicatària, en les noves contractacions, baixes i substitucions que es produeixin durant l'execució del contracte, d'incorporar almenys un 50% de persones desocupades inscrites en les oficines d'ocupació, prioritzant en la seva contractació les persones majors de 45 anys, que presenten dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, amb experiència laboral prèvia en el sector de la construcció que arran de l'última crisi econòmica han quedat a l'atur i han viscut una situació d'exclusió sociolaboral. Mitjançant aquesta condició especial es pretén aportar el valor de l'experiència laboral d'aquestes persones per la bona execució de l'obra, i a la vegada, fomentar la seva reinserció laboral i social.

S'acreditarà mitjançant l'aportació de la següent documentació:

1. Certificat de vida laboral de la persona treballadora on es evidenciï la seva experiència laboral prèvia.
2. Contracte de treball amb l'empresa adjudicatària.

- b) Compliment per part de les empreses adjudicatàries de nomenar un responsable ambiental que controli i justifiqui la recuperació del material envasat i dels productes emprats, el subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte.

S'acreditarà mitjançant el lliurament d'un document de nomenament del responsable ambiental per part de l'empresa adjudicatària, així com dels documents justificatius o bé de la reutilització dels envasos o bé del seu reciclatge emès per l'organisme gestor competent.



Justificació de les condicions especials d'execució:

En l'àmbit social, atesa l'elevada taxa d'atur que té la comarca de l'Alt Camp i l'existència de col·lectius d'aturats amb especials dificultats d'inserció, es considera que amb aquesta condició es contribueix a la millora d'aquesta situació.

En l'àmbit mediambiental es considera important minimitzar els efectes de l'obra sobre el medi ambient, per això es requerirà que l'empresa disposi d'un sistema de gestió ambiental.

Subcontractació

No es contempla que determinades parts o treballs, en atenció a la seva especial naturalesa, forçosament hagin de ser executades directament pel licitadors.