



Ajuntament de Lleida

Unitat Administrativa: Servei de Contractació i Patrimoni
Departament impulsor: Patrimoni
Assumpte: Acta Mesa Sobre A i ÚNIC
Referència expedient: PAT_174_2025

ACTA SOBRE A I ÚNIC

Reunits, mitjançant la plataforma TEAMS (que assegura el seguiment telemàtic en directe per part dels membres de la Mesa de contractació i persones interessades), essent les 9.35 hores del dia 24 de desembre de 2025, es constitueix en sessió pública, la Mesa de Contractació, per l'Acte d'obertura del SOBRE A i ÚNIC que conté la documentació general i documentació relativa als criteris d'adjudicació no sotmesos a judici de valor de les pliques presentades a la licitació del CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER CONCURS, AMB DIVERSOS CRITERIS DE VALORACIÓ, I EL SISTEMA DE TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DE 20 PARCEL·LES SITUADES AL SUR 42.

Presidenta: Sra. Begoña Iglesias Delgado, regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari.

Sra. Elisenda Sas Serra, adjunta a la Secretaria General.
Sr. Jordi Sanuy Vallés, interventor municipal.
Sra. Gemma Moliné Mingot, cap de la Unitat Tècnica de Contractació.

Actuant de Secretària, Sra. Patricia Rubio Berart, cap de Servei de Contractació i Patrimoni.

Per ordre de la Presidència es dona lectura als articles 150, 157 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i demés anuncis que interessin en aquest cas.

A continuació es realitza l'obertura del SOBRE A i ÚNIC de les proposicions presentades a la licitació del contracte administratiu especial, mitjançant procediment Obert, per concurs, amb diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, de 20 parcel·les situades al SUR 42 que d'acord amb el certificat de l'eina del sobre digital de la Plataforma de serveis de contractació pública, correspon a:

- Lot 1: a l'empresa NIXIN CARS SL (amb CIF B25718057)
- Lot 2: a l'empresa NIXIN CARS SL (amb CIF B25718057)
- Lot 8: Rubén Moya Morata i Jennyfer Yeguas Esteve.
- Lot 16: Ana Belén Moreno de la Torre i Francisco González Montalbán.

Un cop analitzada la documentació presentada pels licitadors, la Mesa acorda:

Primer. Requerir a tots els licitadors que presentin la documentació de l'oferta signada electrònicament, i un cop esmenat aquest aspecte, donat que només hi ha un licitador per cada lot proposa a l'òrgan de contractació com a adjudicatari:

Lot 1: a l'empresa NIXIN CARS SL (amb CIF B25718057) que ha presentat oferta per l'import de 70.000,00€ més IVA (superior al tipus de licitació) i la reducció del termini d'1 any per sol·licitar la llicència urbanística d'obres.

Lot 2: a l'empresa NIXIN CARS SL (amb CIF B25718057) que ha presentat oferta per l'import de 60.000 € més IVA (superior al tipus de licitació) i la reducció del termini d'1 any per sol·licitar la llicència urbanística d'obres.

Lot 8: als particulars Rubén Moya Morata i Jennyfer Yeguas Esteve que han presentat oferta per l'import de 50.000,00 € (superior al tipus de licitació) i la reducció del termini de 4 anys per sol·licitar la llicència urbanística d'obres.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Acta

NOM: PAT 174_2025_Acta sobre A i Únic, parcel·les SUR 42

UNITAT: General

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 995a592c-cdd0-4e28-83ae-cf54446f6768

IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2026_000000000000000000000003085688

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

SIGNATURES

Processos Automatitzats: 12/01/2026 14:22

Maria Begonia Iglesias Delgado : 29/01/2026 13:39

Patricia Rubio Berart : 29/01/2026 13:40

LA PAERIA

**Ajuntament de Lleida****Unitat Administrativa:** Servei de Contractació i Patrimoni**Departament impulsor:** Patrimoni**Assumpte:** Acta Mesa Sobre A i ÚNIC**Referència expedient:** PAT_174_2025

Lot 16: als particulars Ana Belén Moreno de la Torre i Francisco González Montalbán que han presentat oferta per l'import de 51.501,00 € (superior al tipus de licitació) i la reducció del termini de 3 anys per sol·licitar la llicència urbanística d'obres.

Segon. Proposta a l'òrgan de contractació que es declarin deserts els lots; 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19 i 20 del contracte administratiu especial, mitjançant procediment Obert, per concurs, amb diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, de 20 parcel·les situades al SUR 42, donat que no s'ha presentat oferta per cap licitador.

I per ordre de la Presidència es dona per finalitzat l'acte, essent les 9.50 hores del dia assenyalat a l'encapçalament, llegint-se aquesta acta i trobant-se conforme per tots els assistents, és signada per la Presidenta, amb mi la Secretària de tot el qual en dono fe.

La presidenta

La secretària

N.L.F. P-2515100-B