

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ - CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER LA GESTIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL - OBERTURA DEL SOBRE A I SOBRE B - examen de la documentació administrativa i la documentació relativa als criteris d'adjudicació - proposta d'adjudicació**

Reunits telemàticament, el dia 23 de gener de 2026 a les 12:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Tipus de contracte: Concessió                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |
| Subtipus del contracte: concessió de serveis                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| Objecte del contracte: El municipi d'Altafulla disposa d'un local adjacent a les instal·lacions de la piscina municipal destinat a bar. A causa de la finalització de l'anterior concessió es precis licitar novament la concessió de la gestió del bar de la piscina municipal amb la finalitat d'oferir aquest servei durant les properes temporades |                                                  |
| Procediment de contractació: obert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tipus de Tramitació: ordinària                   |
| Codi CPV: <ul style="list-style-type: none"><li>554100000-7: serveis de gestió de bars</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |
| Cànon: El cànon a millorar a l'alça pel licitador serà de 12.000 euros la temporada.                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |
| Durada de la concessió: 3 anualitats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pròrroga: es determina una anualitat de pròrroga |

La composició de la mesa és la següent:

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| President             | Sr. Daniel Franquès Marsal          |
| Vocal                 | Sra. Berta Ramos Unceta-Barrenechea |
| Vocal                 | Sr. Jordi Reina Gelabert            |
| Secretària de la Mesa | Sra. Marta Girona Gaya              |

Així, la secretària de la Mesa procedeix al recompte de les proposicions presentades en temps i forma, i la seva confrontació amb la certificació d'ofertes presentades a la licitació emesa pel portal de contractació de la Generalitat de Catalunya (aquesta certificació s'incorpora a l'expedient administratiu de referència), concloent el següent:

| Llicitador                      | NIF       | Registre d'entrada | Data       |
|---------------------------------|-----------|--------------------|------------|
| VANESSA MARTIN, SL              | B21680947 | 2026-E-RE-168      | 17-01-2026 |
| POMERANIA 2025, SL              | B22945661 | 2026-E-RE-169      | 18-01-2026 |
| DELUXE SERVICIOS TURÍSTICOS, SL | B61770133 | 2026-E-RE-170      | 18-01-2026 |
| ASSOCIACIÓ SOCIAL HOUSE         | B25667478 | 2026-E-RE-172      | 18-01-2026 |
| ZEUS GROUP 2025, SL             | B22945711 | 2026-E-RE-173      | 18-01-2026 |
| BLUE ARRES, SL                  | B67744748 | 2026-E-RE-177      | 18-01-2026 |
| CHIRINGUITOS COSTA DORADA, SL   | B67744839 | 2026-E-RE-183      | 19-01-2026 |
| MESTRAL BEACH, SL               | B67906040 | 2026-E-RE-184      | 19-01-2026 |



**OBERTURA DEL SOBRE A DE LES OFERTES PRESENTADES DINS DE TERMINI I  
QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA JUNTAMENT**

A continuació es procedeix a la qualificació prèvia dels documents presentats en temps i forma, ordenant el President l'obertura del sobre A; el **sobre A ha de contenir la documentació administrativa**. Pel que fa la documentació administrativa, ha de ser el DEUC (senyalat com a Annex I), la declaració responsable (Annex II) i finalment la documentació relativa a la declaració d'adscripció de Mitjans (Annex III), seguint el modelatge determinat en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

Així s'acorda procedir a examinar formalment la documentació presentada, donant fe la secretària de la Mesa de la relació de documents que hi figuren:

La **Mesa de Contractació declara admeses** les següents proposicions:

| Licitador                       | DEUC | Declaració responsable | Declaració adscripció de mitjans |
|---------------------------------|------|------------------------|----------------------------------|
| VANESSA MARTIN, SL              | Si   | Si                     | Si                               |
| POMERANIA 2025, SL              | Si   | Si                     | Si                               |
| DELUXE SERVICIOS TURÍSTICOS, SL | Si   | Si                     | Si                               |
| ASSOCIACIÓ SOCIAL HOUSE         | Si   | Si                     | Si                               |
| ZEUS GROUP 2025, SL             | Si   | Si                     | Si                               |
| BLUE ARRES, SL                  | Si   | Si                     | Si                               |
| CHIRINGUITOS COSTA DORADA, SL   | Si   | Si                     | Si                               |
| MESTRAL BEACH, SL               | Si   | Si                     | Si                               |

Tota la documentació administrativa, és correcte, entent per documentació administrativa el DEUC, la declaració responsable i la declaració d'adscripció de mitjans. Igualment, es comprova per part de la secretària de la mesa de contractació, que cap dels licitadors està inscrit en el RELI, per la qual cosa, en el supòsit de resultar adjudicatari de la concessió hauran d'acreditar la solvència determinada per aquest expedient de contractació.

A continuació, el President de la Mesa proposa continuar amb el procediment, tot ordenant l'obertura del sobre B que ha de contenir la documentació relativa als criteris d'adjudicació.

**OBERTURA DEL SOBRE B DE LES OFERTES ADMESES A CONCURS I PROPOSTA  
D'ADJUDICACIÓ**

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre B, un cop aplicades les credencials. S'incorpora a l'expedient administratiu el Registre d'obertura del sobre B emès pel Portal de Contractació Pública.

El sobre B ha de contenir la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, atorgant una puntuació de 100 punts. Els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica son:

**Cànon a millorar a l'alça:** Al tractar-se d'una concessió, els licitadors han de presentar una millora sobre el cànon que s'ha determinat en 12.000 €. Per poder calcular quina puntuació rep cada una de les ofertes, en el plec es determina la fórmula de càlcul.

La puntuació a aconseguir per la millora a l'alça del cànon és de 70 punts



**Proposta tarifària més avantatjosa de les consumicions en la terrassa interior (usuaris de la piscina municipal):** En aquest cas, es valorarà la proposta de preus més avantatjosa per al públic a la terrassa interior, és a dir, per als usuaris de la piscina municipal. En el plec es va incloure una taula on es determinava un preu mínim per determinats productes i el licitador havia de plantejar una proposta tarifària.

La puntuació màxima a obtenir per aquest criteri és de 20 punts.

**Millora en la freqüència de neteja de lavabos i Terrassa interior:** En aquest criteri d'adjudicació el que es valora és l'augment de la freqüència de neteja dels wc i de la Terrassa interior.

La puntuació màxima a obtenir per aquest criteri és de 10 punts.

| Licitador                       | Oferta econòmica | Puntuació obtinguda | Proposta tarifària | Puntuació obtinguda | Millora de la freqüència de neteja | Puntuació obtinguda |
|---------------------------------|------------------|---------------------|--------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|
| VANESSA MARTIN, SL              | 23.500 €         | 35,38 punts         | Mateixa oferta     | 20 punts            | Millores ofertades                 | 10 punts            |
| POMERANIA 2025, SL              | 46.500 €         | 70 punts            | Mateixa oferta     | 20 punts            | Millores ofertades                 | 10 punts            |
| DELUXE SERVICIOS TURÍSTICOS, SL | 29.040 €         | 43,72 punts         | Mateixa oferta     | 20 punts            | Millores ofertades                 | 10 punts            |
| ASSOCIACIÓ SOCIAL HOUSE         | 13.200 €         | 19,87 punts         | Mateixa oferta     | 20 punts            | Millores ofertades                 | 10 punts            |
| ZEUS GROUP 2025, SL             | 32.500 €         | 48,92 punts         | Mateixa oferta     | 20 punts            | Millores ofertades                 | 10 punts            |
| BLUE ARRES, SL                  | 13.800 €         | 20,77 punts         | Mateixa oferta     | 20 punts            | Millores ofertades                 | 10 punts            |
| CHIRINGUITOS COSTA DORADA, SL   | 15.550 €         | 23,41 punts         | Mateixa oferta     | 20 punts            | Millores ofertades                 | 10 punts            |
| MESTRAL BEACH, SL               | 18.000 €         | 27,10 punts         | Mateixa oferta     | 20 punts            | Millores ofertades                 | 10 punts            |

A continuació es determina l'ordre resultant, tenint en compte la puntuació obtinguda per cada una de les mercantils:

|                  | Licitador                       | NIF       | Puntuació obtinguda |
|------------------|---------------------------------|-----------|---------------------|
| 1er classificat  | POMERANIA 2025, SL              | B22945661 | 70 punts            |
| 2on classificat  | ZEUS GROUP 2025, SL             | B22945711 | 48,92 punts         |
| 3er classificat  | DELUXE SERVICIOS TURÍSTICOS, SL | B61770133 | 43,72 punts         |
| 4art classificat | VANESSA MARTIN, SL              | B21680947 | 35,38 punts         |
| 5è classificat   | MESTRAL BEACH, SL               | B67906040 | 27,10 punts         |
| 6è classificat   | CHIRINGUITOS COSTA DORADA, SL   | B67744839 | 23,41 punts         |
| 7è classificat   | BLUE ARRES, SL                  | B67744748 | 20,77 punts         |
| 8è classificat   | ASSOCIACIÓ SOCIAL HOUSE         | B25667478 | 19,87 punts         |

Per la qual cosa, la Mesa de Contractació

**ACORDA**





**Primer.-** Requerir a la mercantil POMERANIA, SL perquè porti tota la documentació determinada en el PCAP, a fi i efecte de poder ser l'adjudicatària del contracte de concessió per la gestió del servei de Bar de la Piscina Municipal (exp. 5295/2025).

I no havent més assumptes a tractar, la Presidenta dóna per acabada la mesa a les 13:22 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la secretària, redacto l'acta que sotmeto a la signatura de la Presidenta i Vocals.

