

ACTE D'INICI**Expedient de contractació relatiu a l'execució de les actuacions d'adaptació funcional d'habitatges (arranjaments), en municipis de la província de Barcelona, dividit en tres lots**

Promotor	60103 – Servei d'Atenció a la Dependència i Vulnerabilitat Social
Núm. d'expedient	2025/26817

Aquest acte té per objecte donar compliment al que estableix l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP). Aquest article assenyala que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de la LCSP i que s'ha de publicar en el perfil de contractant.

La Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials, regula i ordena el sistema de Serveis Socials català amb la finalitat de garantir-hi l'accés universal, fer efectiva la justícia social i promoure el benestar del conjunt de la població. En aquest context, els Serveis Socials bàsics municipals representen l'eix vertebrador de tota la xarxa de serveis que treballen per la reducció de les desigualtats i per la inclusió social dels col·lectius més vulnerables, com són les persones grans i les persones amb discapacitat.

D'altra banda, la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les persones en situació de dependència estableix, com a repte de les polítiques socials, la satisfacció de les necessitats de les persones que, per trobar-se en situació d'especial vulnerabilitat, requereixen suport per desenvolupar les activitats essencials de la vida quotidiana, aconseguir una major autonomia personal i poder exercir plenament llurs drets de ciutadania.

També cal tenir present la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, que promou els conceptes d'accessibilitat universal i de disseny per a tothom, per tal de garantir l'ús i la seguretat ciutadana en les infraestructures físiques.

Adicionalment, cal considerar el Pacte Nacional pels Drets de les Persones amb Discapacitat, aprovat per l'acord del govern de la Generalitat GOV/84/2025, d'1 d'abril de 2025, que estableix les línies estratègiques d'actuació que han de permetre que Catalunya ofereixi una atenció transversal i integral a les persones amb discapacitat que asseguri la plena inclusió i l'exercici dels seus drets en igualtat de condicions.

La Diputació de Barcelona exerceix les seves competències en el marc de la legislació vigent desenvolupant un model dirigit a garantir la prestació integral, adequada i equilibrada

dels serveis de competència municipal, donant suport tècnic, econòmic i tecnològic als ens locals perquè puguin desenvolupar polítiques i prestar serveis públics de qualitat en matèria de Serveis Socials.

Els successius Plans de Mandat de la corporació han prioritzat el compromís d'enfortir la capacitat dels governs locals com a institucions centrals per a millorar la qualitat de vida de la ciutadania, contribuint al progrés i al reequilibri territorial i apostant pel municipalisme i la transversalitat com a model organitzatiu per abordar els reptes actuals en l'àmbit social, econòmic i territorial.

La prestació de serveis públics que realitza la Diputació de Barcelona es fa preferentment a través de l'instrument de cooperació "Catàleg de serveis" (<https://seuelectronica.diba.cat/tramits-ens/>).

El Servei d'Atenció a la Dependència i Vulnerabilitat Social (d'ara endavant, SADVS) de la Gerència de Serveis Socials ofereix, a través de l'esmentat Catàleg, el recurs "Arranjament d'habitatges".

El Programa d'Arranjament d'habitatges (Adaptació funcional) té la finalitat de promoure l'autonomia personal i millorar la qualitat de vida de les persones facilitant que puguin romandre a la seva llar i en el seu entorn més proper el màxim temps possible. En concret, s'adreça a persones de 65 anys o més, amb discapacitat, en situació de dependència, o amb insuficiència de recursos econòmics, a persones menors de 65 anys amb necessitats especials pel que fa a la seva capacitat física i/o psíquica per a desenvolupar les activitats de la vida diària dins la llar.

Consisteix en la valoració de les necessitats de les persones beneficiàries en relació a l'adequació dels seus habitatges i en la realització de petites reformes d'adaptació funcional i/o en la instal·lació d'ajudes tècniques adreçades a garantir o millorar les seves condicions d'accessibilitat, seguretat, higiene i confort.

Per assolir aquesta finalitat, la Diputació de Barcelona posa a disposició dels municipis de la província un equip de treball format per una empresa que serà responsable de valorar, prescriure, dirigir, supervisar i comprovar la correcta execució de les actuacions (contractada mitjançant expedient número 2025/26697), i tres empreses constructores encarregades de l'execució de les obres d'adaptació funcional (arranjament d'habitatges), cadascuna en l'àmbit territorial corresponent al lot que tinguin adjudicat (s'estableixen 3 lots), objecte de la present contractació.

S'ha dividit el contracte en els tres lots territorials següents, i per cada un dels lots es seleccionarà una empresa per executar els arranjaments.

LOTS	COMARCA	Núm. Arranjaments
1	l'Alt Penedès, l'Anoia, el Baix Llobregat, Santa Coloma de Gramenet i el Garraf.	250
2	El Maresme, el Moianès, Osona, el Vallès Oriental, Sant Adrià de Besòs i Hospitalet de Llobregat.	250
3	El Bages, el Berguedà, el Vallès	250

LOTS	COMARCA	Núm. Arranjaments
	Occidental i Badalona.	
TOTAL		750

Queda exceptuada d'aquesta contractació la ciutat de Barcelona a la qual no va dirigit aquest Programa.

Tots els agents implicats en el programa hauran de fer ús de l'eina informàtica de gestió integral del programa proveïda per la Diputació de Barcelona.

Per participar en el Programa, els ajuntaments han de formalitzar la seva sol·licitud mitjançant la convocatòria anual del Catàleg de Serveis. La Diputació de Barcelona distribueix els arranjaments disponibles (750 anuals, aproximadament) d'acord amb els criteris publicats en el mateix Catàleg.

Les actuacions contemplades en el Programa es classifiquen en les quatre tipologies bàsiques descrites a continuació:

- *Arranjaments en banys.* Conjunt d'intervencions que principalment tenen la finalitat de millorar l'accessibilitat per facilitar les activitats relacionades amb la higiene personal.
- *Arranjaments en cuina.* Conjunt d'intervencions que principalment tenen la finalitat de millorar les condicions de seguretat per facilitar les activitats de la vida diària a la cuina.
- *Arranjaments generals.* Conjunt d'intervencions que tenen la finalitat de realitzar adaptacions i/o proporcionar suports en l'entorn general del domicili per tal de facilitar la mobilitat general de la persona dins del seu habitatge i millorar l'habitabilitat.
- *Actuacions complementàries de millora de la salubritat i l'eficiència energètica dels domicilis.* Petites intervencions que puguin complementar els arranjaments citats i que tinguin com a finalitat la millora de les condicions de salubritat de l'habitatge.

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, els mitjans de què disposa el Servei d'Atenció a la Dependència i Vulnerabilitat Social són insuficients per a la implementació en el territori de tots els productes que ofereix a través del Catàleg. Per aquest motiu, és objecte d'aquest contracte la selecció de fins a tres empreses per a l'execució de les actuacions d'adaptació funcional d'habitatges (arranjaments).

D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP, les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'ha de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

La competència d'aquest acte, atribuïda en primer terme al Ple de la Diputació de Barcelona d'acord amb la disposició addicional segona, punt 2 (contractes obres) de la LCSP, m'ha estat delegada en virtut del que disposa l'apartat 1.1.a de la Refosa 1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de govern de la Diputació de Barcelona, diferents del

ple, corresponent al mandat 2023-2027, aprovada per Decret núm. 16308/23 de 19.12 (BOPB de 21.12.23).

D'altra banda, per decret número 12044, de 13 de setembre de 2024, es va establir que la Presidenta de la Diputació de Barcelona delegava en la vicepresidenta sisena la signatura dels decrets i altres actes i documents administratius de la Presidència de la Diputació de Barcelona que facin referència a les competències que li són pròpies i que no hagin estat delegades en d'altres òrgans.

Atès que el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer les necessitats exposades i es dona compliment a les finalitats pròpies de la Diputació de Barcelona,

DISPOSO:

- que s'iniciï l'expedient de contractació relatiu a l'**execució de les actuacions d'adaptació funcional d'habitatges (arranjaments), en municipis de la província de Barcelona, dividit en tres lots.**
- que s'elabori la documentació necessària per tramitar l'expedient esmentat.

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0026817
Tipus documental	Diligència
Títol	Acte d'inici de l'expedient de contractació relatiu a l'execució de les actuacions d'adaptació funcional d'habitatges (arranjaments), en municipis de la província de Barcelona, dividit en tres lots.

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Maria Eugènia Gay Rosell (SIG)	Vicepresidenta sisena (pds)	Signa	Tue Oct 14 10:24:47 CEST

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
f012039071766c4e36a4	https://seuelectronica.diba.cat	

