

DICTAMEN

Aprovar la contractació d'obres relativa a l'execució de les actuacions d'adaptació funcional d'habitatges (arranjaments) en municipis de la província de Barcelona, dividit en tres lots.

Expedient núm. 2025/0026817

Fets

1. El Servei d'Atenció a la Dependència i Vulnerabilitat Social de la Diputació de Barcelona ha promogut l'expedient de contractació d'obres consistent en l'**execució de les actuacions d'adaptació funcional d'habitatges en municipis de la província de Barcelona, dividit en tres lots**, d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Aquest procediment es constitueix en tres lots territorials distribuïts de la següent manera:

Lot	Àmbit territorial
Lot 1	l'Alt Penedès, l'Anoia, el Baix Llobregat, Santa Coloma de Gramenet i el Garraf
Lot 2	El Maresme, el Moianès, el Lluçanès, Osona, el Vallès Oriental, Sant Adrià de Besòs i Hospitalet de Llobregat.
Lot 3	El Bages, el Berguedà, el Vallès Occidental i Badalona

2. El **pressupost base** de licitació de la contractació, formulat en termes de preus unitaris, es fixa en la quantitat anual de **1.800.000,00 €, IVA inclòs**, desglossat d'acord amb el següent detall:

Descripció dels lots	Pressupost IVA exclòs	Import IVA (21%)	Pressupost total (IVA inclòs)
LOT 1: l'Alt Penedès, l'Anoia, el Baix Llobregat, Santa Coloma de Gramenet i el Garraf	495.867,77 €	104.132,23 €	600.000,00 €

Descripció dels lots	Pressupost IVA exclòs	Import IVA (21%)	Pressupost total (IVA inclòs)
LOT 2: El Maresme, el Moianès, el Lluçanès, Osona, el Vallès Oriental, Sant Adrià de Besòs i Hospitalet de Llobregat.	495.867,77 €	104.132,23 €	600.000,00 €
LOT 3 El Bages, el Berguedà, el Vallès Occidental i Badalona	495.867,77 €	104.132,23 €	600.000,00 €
TOTAL	1.487.603,31 €	312.396,69 €	1.800.000,00 €

El pressupost s'ha fixat en funció del nombre estimat d'actuacions (arranjaments) que es preveu dur a terme durant el període inicial de vigència del contracte (1 any), tenint en compte els volums d'execució del Programa d'arranjament d'habitatges (Programa, d'ara endavant) en exercicis anteriors. Tanmateix, aquest pressupost té caràcter estimatiu i orientatiu, i en cap cas suposa una obligació de despesa per part de la Diputació de Barcelona, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats reals que es produeixin durant l'execució del contracte, dins dels límits i condicions establerts en els plecs.

LOTS	COMARCA	Núm. Arranjaments estimats
1	l'Alt Penedès, l'Anoia, el Baix Llobregat, Santa Coloma de Gramenet i el Garraf.	250
2	El Maresme, el Moianès, el Lluçanès, Osona, el Vallès Oriental, Sant Adrià de Besòs i Hospitalet de Llobregat.	250
3	El Bages, el Berguedà, el Vallès Occidental i Badalona.	250
TOTAL		750

Els preus unitaris màxims estan previstos als Annexos I i II del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

3. La despesa pluriennal d'1.800.000,00 €, IVA inclòs, per cada lot derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

LOT 1: l'Alt Penedès, l'Anoia, el Baix Llobregat, Santa Coloma de Gramenet i el Garraf

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
2026	400.000,00 €	60103	23101	22786
2027	200.000,00 €	60103	23101	22786

LOT 2: El Maresme, el Moianès, el Lluçanès, Osona, el Vallès Oriental, Sant Adrià de Besòs i Hospitalet de Llobregat.

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
2026	400.000,00 €	60103	23101	22786
2027	200.000,00 €	60103	23101	22786

LOT 3 El Bages, el Berguedà, el Vallès Occidental i Badalona

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
2026	400.000,00 €	60103	23101	22786
2027	200.000,00 €	60103	23101	22786

4. El Servei d'Atenció a la Dependència i Vulnerabilitat Social de la Diputació de Barcelona ha redactat l'Acte d'inici, la Memòria i el PPT, i el Servei de Gestió de la Contractació de la Direcció de Serveis de Compra Pública de la Diputació de Barcelona el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que ha de regir la contractació de referència.
5. La documentació esmentada justifica les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, el procediment i els criteris d'adjudicació, la divisió en lots i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) que estan acreditats a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Aquesta contractació, que es tramitarà de forma ordinària, està subjecta a regulació harmonitzada, és susceptible de recurs especial en matèria de contractació i es durà a terme mitjançant **procediment obert i l'adjudicació** amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.
2. El règim jurídic del contracte es troba constituït pel PCAP, pel PPT, per la LCSP, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures

urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

3. De conformitat amb l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es poden adquirir compromisos de despesa de caràcter pluriennal per a exercicis posteriors al que s'autoritza, condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient en el corresponent pressupost.
4. D'acord amb la disposició addicional 3a, apartat 8è de la LCSP, aquest acte requereix l'informe preceptiu de la Secretaria.
5. La competència per aprovar aquest acord correspon a la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, per delegació del Ple, d'acord amb el que preveu l'apartat 2.1. a) de la Refosa 1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de govern de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, corresponent al mandat 2023-2027, aprovada per Decret núm. 16308/23 de 19 de desembre, publicat al BOPB de 21 de desembre de 2023.

En virtut de tot això, es proposa a la Junta de Govern que, per delegació del Ple, adopti els següents:

ACORDS

Primer. APROVAR i DISPOSAR l'obertura del procediment d'adjudicació de l'expedient de contractació, promogut pel Servei d'Atenció a la Dependència i Vulnerabilitat Social de la Diputació de Barcelona, consistent en l'**execució de les actuacions d'adaptació funcional d'habitatges en municipis de la província de Barcelona, dividit en tres lots**, d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques.

Aquest procediment es constitueix en tres lots territorials distribuïts de la següent manera:

Lot	Àmbit territorial
Lot 1	l'Alt Penedès, l'Anoia, el Baix Llobregat, Santa Coloma de Gramenet i el Garraf
Lot 2	El Maresme, el Moianès, el Lluçanès, Osona, el Vallès Oriental, Sant Adrià de Besòs i Hospitalet de Llobregat.
Lot 3	El Bages, el Berguedà, el Vallès Occidental i Badalona

El **pressupost base** de licitació de la contractació, formulat en termes de preus unitaris, es fixa en la quantitat anual de **1.800.000,00 €, IVA inclòs**, desglossat d'acord amb el següent detall:

Descripció dels lots	Pressupost IVA exclòs	Import IVA (21%)	Pressupost total (IVA inclòs)
LOT 1: l'Alt Penedès, l'Anoia, el Baix Llobregat, Santa Coloma de Gramenet i el Garraf	495.867,77 €	104.132,23 €	600.000,00 €
LOT 2: El Maresme, el Moianès, el Lluçanès, Osona, el Vallès Oriental, Sant Adrià de Besòs i Hospitalet de Llobregat.	495.867,77 €	104.132,23 €	600.000,00 €
LOT 3 El Bages, el Berguedà, el Vallès Occidental i Badalona	495.867,77 €	104.132,23 €	600.000,00 €
TOTAL	1.487.603,31 €	312.396,69 €	1.800.000,00 €

El pressupost s'ha fixat en funció del nombre estimat d'actuacions (arranjaments) que es preveu dur a terme durant el període inicial de vigència del contracte (1 any), tenint en compte els volums d'execució del Programa d'arranjament d'habitatges (Programa, d'ara endavant) en exercicis anteriors. Tanmateix, aquest pressupost té caràcter estimatiu i orientatiu, i en cap cas suposa una obligació de despesa per part de la Diputació de Barcelona, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats reals que es produeixin durant l'execució del contracte, dins dels límits i condicions establerts en els plecs.

LOTS	COMARCA	Núm. Arranjaments estimats
1	l'Alt Penedès, l'Anoia, el Baix Llobregat, Santa Coloma de Gramenet i el Garraf.	250
2	El Maresme, el Moianès, el Lluçanès, Osona, el Vallès Oriental, Sant Adrià de Besòs i Hospitalet de Llobregat.	250

3	El Bages, el Berguedà, el Vallès Occidental i Badalona.	250
TOTAL		750

Els preus unitaris màxims estan previstos als Annexos I i II del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Segon. APROVAR el Plec de prescripcions tècniques particulars i el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir aquesta contractació.

Tercer. TRAMITAR aquesta contractació de forma ordinària, la qual està subjecta a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i que es durà a terme mitjançant **procediment obert i l'adjudicació** amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

Quart. AUTORITZAR la despesa pluriennal de 1.800.000,00 €, IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, que es farà efectiva a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

LOT 1: l'Alt Penedès, l'Anoia, el Baix Llobregat, Santa Coloma de Gramenet i el Garraf

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
2026	400.000,00 €	60103	23101	22786
2027	200.000,00 €	60103	23101	22786

LOT 2: El Maresme, el Moianès, el Lluçanès, Osona, el Vallès Oriental, Sant Adrià de Besòs i Hospitalet de Llobregat.

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
2026	400.000,00 €	60103	23101	22786
2027	200.000,00 €	60103	23101	22786

LOT 3 El Bages, el Berguedà, el Vallès Occidental i Badalona

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
2026	400.000,00 €	60103	23101	22786
2027	200.000,00 €	60103	23101	22786

Amb la condició que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en el corresponent pressupost, de conformitat amb l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Cinquè. PUBLICAR l'anunci de la licitació al Perfil de l'òrgan contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea.

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2025/0026817
Codi XGL	
Promotor	Ser.Atenc. Dependència i Vulnerab.Social
Tramitador	Ser. de Gestió de la Contractació
Codi classificació	1384 Contractacions d'obres per procediment obert
Títol	Acord Junta de govern aprovació contractació obres Diputació Barcelona relatiu execució actuacions adaptació funcional d'habitatges municipis província Barcelona dividit tres lots
Objecte	Aprovar la contractació relativa al contracte d'obres de la Diputació de Barcelona relatiu a l'execució de les actuacions d'adaptació funcional d'habitatges (arranjaments) en municipis de la província de Barcelona. Dividit en tres lots
Destinataris - CIF/DNI	
Op. Comptable -	2602000041 - 1.800.000,00€ IVA inclòs
Altres serveis	Ser.Atenc. Dependència i Vulnerab.Social CIS Presidència, Servs.Gens., Bon Govern
Ref. Interna	Sebas Julià / Carme Vilatimó
Acte de referència	

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu Servei Promotor	Carles Manel Barnés Garcia (TCAT)	Proposa	22/01/2026, 11:02
Intervenció General	Aurelio Corella Colas (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	23/01/2026, 13:24
Coordinador/a	Manuel Brinquis Perez (TCAT)	Proposa	25/01/2026, 20:03
President/a delegat/da d'Àrea	Filomena Cañete Carrillo (TCAT)	Proposa	25/01/2026, 21:58
Secretària General	Petra Mahillo Garcia (SIG)	Dona fe de l'aprovació de l'acord	29/01/2026, 12:48