

Memòria justificativa de la configuració de l'expedient de contractació relatiu a l'execució de les actuacions d'adaptació funcional d'habitatges (arranjaments), en municipis de la província de Barcelona, dividit en tres lots.

Promotor	60103 – Servei d'Atenció a la Dependència i Vulnerabilitat Social
Núm. d'expedient	2025/26817
Codi de classificació	D0503SE01 Obres obert
Núm. d'expedient relacionat	2021/0004249

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'acte d'Inici que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

1) Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

2) Tipus de contracte:

El programa Arranjament d'habitatges consisteix en obres no estructurals i instal·lacions d'ajudes tècniques per a què les persones grans més vulnerables i beneficiàries gaudeixin d'una major autonomia funcional i qualitat de vida en els seus domicilis.

Les actuacions previstes en aquest contracte es classifiquen en les quatre tipologies bàsiques descrites a continuació:

- *Arranjaments en banys.* Conjunt d'intervencions que principalment tenen la finalitat de millorar l'accessibilitat per facilitar les activitats relacionades amb la higiene personal.
- *Arranjaments en cuina.* Conjunt d'intervencions que principalment tenen la finalitat de millorar les condicions de seguretat per facilitar les activitats de la vida diària a la cuina.

- *Arranjaments generals.* Conjunt d'intervencions que tenen la finalitat de realitzar adaptacions i/o proporcionar suports en l'entorn general del domicili per tal de facilitar la mobilitat general de la persona dins del seu habitatge.
- *Actuacions complementàries de millora de l'eficiència energètica dels domicilis.* Petites intervencions que puguin complementar els arranjaments citats i que tinguin com a finalitat la millora energètica dels domicilis.

Aquestes actuacions s'han de considerar prestacions de les previstes en l'article 13.1.a) de la LCSP, corresponents a un contracte d'obres, ja que els treballs descrits són els contemplats en l'Annex I d'aquesta llei dins dels Grups 45,3 i 45,4.

D'altra banda però, el contracte també porta implícites diferents funcions i tasques amb caràcter de prestació de serveis que han de ser assumides per les empreses contractistes com són: tasques de coordinació (planificació de les intervencions, programació de les visites de valoració i prescripció domiciliàries); tasques de seguiment de l'execució; tasques de gestió i resolució de les incidències.

Per tant, en aquesta contractació hi ha prestacions corresponents a un contracte d'obres i prestacions corresponents a un contracte de serveis, si bé, de conformitat amb l'article 18 de la LCSP que regula els contractes mixtos, la normativa aplicable és la del contracte d'obres, en ser aquestes les prestacions més importants, segons es desprèn de la documentació que consta a l'expedient.

3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

S'ha considerat oportú incloure consideracions socials en els criteris de desempat (clàusula 1.12 del PCAP) i com a condicions especials d'execució (clàusula 2.2 del PCAP), que tenen per finalitat contribuir a la millora de formació al lloc de treball, així com fomentar la igualtat de gènere.

4) Divisió en lots de l'objecte del contracte

El conjunt d'arranjaments a realitzar es distribueixen en tres lots territorials formats per varies comarques de la província de Barcelona, exceptuant la ciutat de Barcelona, distribuïts de la següent manera:

LOTS	COMARCA	Núm. Arranjaments
1	l'Alt Penedès, l'Anoia, el Baix Llobregat, Santa Coloma de Gramenet i el Garraf.	250
2	El Maresme, el Moianès, el Lluçanès, Osona, el Vallès Oriental, Sant Adrià de Besòs i Hospitalet de	250

LOTS	COMARCA	Núm. Arranjaments
	Llobregat.	
3	El Bages, el Berguedà, el Vallès Occidental i Badalona.	250
TOTAL		750

Aquesta distribució territorial del nombre d'execucions a realitzar en els habitatges de la demarcació, es justifica i configura atenent als següents criteris:

- Proporcionar una millor atenció a les necessitats territorials dels municipis que participin en el programa donant una resposta àgil i adaptada a les seves necessitats.
- Facilitar a les empreses la programació de les execucions de les obres als habitatges, així com els desplaçaments, en realitzar agrupacions per proximitat territorial.
- Repartir les actuacions de manera que a tots els lots quedin reflectides les característiques del territori (urbà-rural).
- Cercar el màxim equilibri quant al nombre d'intervencions a realitzar a cada lot.

D'acord amb l'article 99.4 LCSP, es limita l'adjudicació a un únic lot per licitador. Aquesta mesura es justifica perquè afavoreix la participació de les PIME, en compliment de l'article 3.2 del Decret llei 3/2015, de 4 de març que evita la concentració del contracte en un sol operador i redueix el risc d'incompliments que podrien afectar el desenvolupament del Programa. Així mateix, garanteix una concurrència suficient per obtenir la millor relació qualitat-preu.

5) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment obert (art. 156 LCSP) perquè permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en els plecs.

L'adjudicació, amb més d'un criteri d'adjudicació en virtut d'allò que estableixen els art. 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP, perquè permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits als plecs.

6) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
Recursos tècnics, materials i humans que millorin la prestació objecte del contracte	16 %	Judici de valor
Propostes que millorin la qualitat del Programa d'arranjament d'habitatges	12 %	Judici de valor
Preu	40 %	Automàtic
Compromís d'ampliació del termini de garantia	17%	Automàtic
Compromís de reducció del termini màxim de resolució d'incidències	15%	Automàtic

La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris d'adjudicació escollits és:

Criteri 1: Recursos tècnics, materials i humans que millorin la prestació objecte del contracte

Aquest criteri permet incorporar recursos que no sent imprescindibles per a la correcta execució dels arranjaments, milloren la qualitat d'aquests.

Es valorarà la presentació d'una proposta que descrigui els recursos tècnic i materials no habituals, respecte dels estrictament necessaris per a la correcta execució dels treballs definits en l'Annex I i II del PPT, la seva implantació i ús, i els beneficis que aporta al Programa d'arranjament d'habitatges.

Aquestes millores permeten incorporar recursos tècnics i materials al programa, que encara no sent imprescindibles per a la seva correcta execució dels arranjaments, milloren la qualitat d'aquest i/o el servei prestat.

Els mitjans materials necessaris per a l'execució de les partides d'obra no són objecte d'una relació exhaustiva, atès que es troben implícits en els preus de les partides de l'Annex I i II i formen part de l'organització ordinària dels treballs a càrrec del contractista.

La naturalesa de les actuacions i la diversitat de procediments constructius possibles fan que els mitjans materials puguin variar en funció de la planificació, els recursos propis i el sistema de treball adoptat per cada licitador, sense que això alteri el resultat final definit al projecte.

En conseqüència, la manca de detall exhaustiu dels mitjans materials no eximeix el contractista de l'obligació de disposar de tots aquells recursos que resultin necessaris per a la correcta execució de les obres d'acord amb els plecs i la normativa vigent.

En particular, tenen aquesta consideració els mitjans auxiliars generals, les eines manuals i elèctriques convencionals, la petita maquinària d'obra, els equips propis dels diferents oficis, així com tots els mitjans de seguretat i salut exigits per la normativa aplicable, incloent-hi les proteccions col·lectives, els equips de protecció individual i les mesures de protecció de l'entorn de treball.

Aquests mitjans es consideren mínims exigibles i no tindran la consideració de millora, ni podran ser objecte de valoració addicional, atès que constitueixen les condicions normals i ordinàries d'execució de les partides d'obra previstes en el contracte.

En canvi, no es consideren habituals, entre d'altres:

- Sistemes avançats de control, mesura i replanteig, com equips làsers, o sistemes digitals de mesura, que permetin millorar la precisió.
- Maquinària amb sistema d'aspiració o filtratge que redueixin la dispersió de pols i l'afectació a l'habitatge i les persones usuàries
- Equips específics de diagnosi i detecció prèvia no destructiva, com càmeres d'inspecció de l'interior de canonades, o mesuradors electrònics d'humitat i termografia, que permeten detectar afectacions en canonades i baixants o millorar la precisió de la diagnosi en cas d'humitats.
- Tecnologia de neteja avançada de canonades i baixants, com equips d'alta pressió d'aigua o sistemes de descalcificació mecànica interna per solucionar embussos millorant l'eficiència i reduït afectacions.

Aquest llistat té caràcter merament orientatiu i no exhaustiu, i no limita la possibilitat que els licitadors proposin altres mitjans o solucions tècniques diferents, sempre que aportin una millora tècnica objectiva en l'execució de les obres, degudament justificada.

Per altra banda, es valoraran els recursos humans addicionals als ja exigits en la clàusula 7.1 del PPT, sempre que aquests reforços contribueixin a garantir la correcta execució del contracte i a millorar la qualitat del servei en el marc del Programa d'arranjament d'habitatges.

Aquesta aportació de personal addicional, permet afegir al programa recursos especialitzats i altres qualificacions tècniques que enriqueixen i milloren el Programa.

Criteri 2: Propostes que millorin la qualitat del Programa d'arranjament d'habitatges

Es considera necessari donar un espai a les empreses contractistes d'obres perquè puguin proposar altres millores que hagin quedat fora dels criteris de valoració, i que puguin millorar el programa d'arranjaments d'habitatges. Al cap i a la fi, són aquestes empreses els qui més coneixement acumulen sobre la seva pròpia activitat.

Es valoraran qualsevol tipus de propostes que millorin la qualitat del programa d'acord amb el que estableix el PPT, i més concretament el punt 5 on es recullen les tasques específiques a desenvolupar per les empreses contractistes responsables de l'execució dels arranjaments d'habitatges.

Les propostes hauran de contenir la descripció detallada de la proposta, la seva implantació i ús, i la millora de la qualitat i/o quantitat que aporta al programa.

Amb aquest criteri es pretén fomentar la millora contínua en l'execució del Programa d'arranjament d'habitatges, aprofitant el coneixement tècnic i l'experiència acumulada de les empreses contractistes en l'execució d'aquest tipus d'obres.

Atès que el Programa es desenvolupa mitjançant obres de petita entitat, altament repetitives però amb una gran variabilitat de situacions reals, resulta convenient habilitar un espai perquè les empreses puguin proposar solucions, procediments que, sense alterar l'objecte del contracte ni les prescripcions del projecte, contribueixin a millorar la qualitat global del Programa, la seva execució i l'atenció a les persones usuàries.

Aquest criteri té per objectiu incorporar valor afegit a l'execució dels arranjaments, ja sigui mitjançant millores en els processos de treball, en la gestió de les obres, en la qualitat de l'execució, en la reducció d'afectacions als habitatges o en el millor compliment de les tasques assignades a les empreses contractistes, d'acord amb el que estableix el PPT, i en particular el seu punt 5.

Criteri 3 : Preu

Aconseguir el preu més baix i així es podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis.

El Decret núm. 18175 de data 19/12/2024, pel qual es va aprovar diferents fórmules pel càlcul del criteri preu, estableix la possibilitat de la utilització de la fórmula proporcional directe com a sistema de càlcul del criteri preu en contractes de serveis que s'adjudiquen per procediment obert, restringit i negociat i que es tramiten per la Diputació de Barcelona i els seus organismes autònoms i consorcis adscrits al sector públic de la corporació en els quals la funció interventora és assumida per la Intervenció General de la Diputació

Criteri 4: Compromís d'ampliació del termini de garantia

Es puntuarà l'increment del termini de garantia de les obres executades, respecte el mínim establert a la clàusula 2.9 del PCAP, atès que el perfil vulnerable de les persones beneficiàries a del Programa, juntament amb l'estat envellit del parc d'habitatges objecte d'intervenció, garanteix una cobertura temporal més àmplia per atendre possibles deficiències posteriors a l'execució de les actuacions. L'ampliació del termini de garantia ofereix una major protecció a les persones usuàries, aportant tranquil·litat, seguretat i confiança en el servei, i assegurant una resposta responsable i diligent de l'empresa en cas d'incidències sobrevingudes.

Criteri 5: Compromís de reducció del termini de resolució d'incidències

Es puntuarà la millora del termini de resolució d'incidències en funció de la tipologia de la incidència, d'acord amb els terminis màxims establerts a l'apartat 5.5. del PPT, per tal de

garantir una resposta àgil i eficient davant de qualsevol incidència que pugui afectar el correcte funcionament o seguretat de les actuacions incloses en el contracte.

Addicionalment, una reducció efectiva del termini de resposta repercuteix directament en el benestar dels usuaris finals, la reducció d'afectacions i patologies derivades, la seguretat de les actuacions i la continuïtat del servei prestat, així com també, contribueix a la minimització de riscos operatius i a la millora de la coordinació entre els diferents agents intervinents en l'execució del contracte.

7) Dades econòmiques del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 6.247.933,89 €, IVA exclòs.

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Lot 1

Vigència inicial:	Un any	495.867,77 €
Pròrroga:	Tres anys	1.487.603,31 €
Modificació	En els termes de la clàusula 2.3 del present plec	99.173,55 €
Valor estimat		2.082.644,63 €

Lot 2

Vigència inicial:	Un any	495.867,77 €
Pròrroga:	Tres anys	1.487.603,31 €
Modificació	En els termes de la clàusula 2.3 del present plec	99.173,55 €
Valor estimat		2.082.644,63 €

Lot 3

Vigència inicial:	Un any	495.867,77 €
Pròrroga:	Tres anys	1.487.603,31 €
Modificació	En els termes de la clàusula 2.3 del present plec	99.173,55 €
Valor estimat		2.082.644,63 €

El **pressupost base** de licitació de la contractació, formulat en termes de preus unitaris, es fixa en la quantitat anual de 1.800.000,00 € IVA inclòs, desglossat d'acord amb el següent detall:

Descripció dels lots	Pressupost IVA exclòs	Import IVA (21%)	Pressupost total (IVA inclòs)
LOT 1: l'Alt Penedès, l'Anoia, el Baix Llobregat, Santa Coloma de Gramenet i el Garraf	495.867,77 €	104.132,23 €	600.000,00 €
LOT 2: El Maresme, el Moianès, el Lluçanès, Osona, el Vallès Oriental, Sant Adrià de Besòs i Hospitalet de Llobregat.	495.867,77 €	104.132,23 €	600.000,00 €
LOT 3 El Bages, el Berguedà, el Vallès Occidental i Badalona	495.867,77 €	104.132,23 €	600.000,00 €
TOTAL	1.487.603,31 €	312.396,69 €	1.800.000,00 €

El pressupost s'ha fixat en funció del nombre estimat d'actuacions d'arranjaments que es preveu dur a terme durant el període inicial de vigència del contracte (1 any), tenint en compte els volums d'execució del Programa d'arranjament d'habitatges (Programa, d'ara endavant) en exercicis anteriors. Tanmateix, aquest pressupost té caràcter estimatiu i orientatiu, i en cap cas suposa una obligació de despesa per part de la Diputació de Barcelona, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats reals que es produeixin durant l'execució del contracte, dins dels límits i condicions establerts en els plecs.

LOTS	COMARCA	Núm. Arranjaments
1	l'Alt Penedès, l'Anoia, el Baix Llobregat, Santa Coloma de Gramenet i el Garraf.	250
2	El Maresme, el Moianès, el Lluçanès, Osona, el Vallès Oriental, Sant Adrià de Besòs i Hospitalet de Llobregat.	250
3	El Bages, el Berguedà, el Vallès Occidental i Badalona.	250
TOTAL		750

El tipus de licitació s'estableix mitjançant un únic percentatge de baixa econòmica que s'aplicarà de manera uniforme sobre els preus unitaris màxims establerts als Annexos I i II del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT). Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta el percentatge de reducció ofert sobre aquests preus, que constituirà la seva proposta econòmica.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El pressupost base de licitació del contracte (vigència inicial), per a cada un dels lots, s'ha fixat d'acord amb el desglossament següent:

PEM	1.250.086,81 €
Despeses generals d'empresa 13%	162.511,29 €
Benefici industrial 6%	75.005,21 €
IVA 21%	312.396,69 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	1.800.000,00 €

Formen part dels *costos directes*:

- La mà d'obra que intervé directament en l'execució de l'obra.
- Els materials, amb preus resultants a peu d'obra.
- Les despeses d'amortització i de conservació de la maquinària i de les instal·lacions.
- Despeses auxiliars.

Formen part de les *despeses generals d'empresa*:

- Les despeses pròpies de l'empresa:
 - Estructura: Gerència, direcció intermèdia, personal d'oficines, amortització de locals, consums corrents, amortització de mobiliari i equips.
 - Fiscals.
 - Financeres.
- Les despeses derivades del contracte:
 - Financeres: Avals del contracte, retencions i altres.
 - Taxes i impostos de l'administració: Llicència d'obres, impostos sobre construcció i altres.
 - Altres derivades del contracte: Anuncis en premsa, formalització del contracte, cartells, assegurances específiques, manteniment i conservació durant el període de garantia i altres.

El cost salarial del cap d'obra s'ha fixat tenint en compte les taules salarials anuals per a l'exercici 2024 del grup 6.- *Àrea funcional: Producció i activitats assimilades* per la figura de Cap d'obra (mitja jornada), d'acord amb la Resolució de 1 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo por la que se registra y publica el Acta de la Comisión Paritaria del VII Convenio colectivo general del sector de la construcción en la que se acuerdan las tablas salariales del Convenio colectivo de trabajo de la industria de la construcción y obras públicas de la provincia de Barcelona para 2024 (...) (codi de conveni núm.

99005585011900); i les condicions laborals fixades en el susdit "Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la Província de Barcelona, pels anys 2017-2021" (codi de conveni núm. 08001065011994), d'acord amb la Resolució de 21 de març de 2019.

El cost salarial de les persones adscrites als equips de treball que han d'executar les obres s'ha fixat tenint en compte les taules salarials anuals per a l'exercici 2024, del grup 4.- *Àrea funcional: Producció i activitats assimilades* per la figura d'Oficial de 1a (jornada completa), del grup 3.- *Àrea funcional: Producció i activitats assimilades* per la figura d'Oficial de 2a (jornada completa), del grup 2.- *Àrea funcional: Producció i activitats assimilades* per la figura d'Ajudant (2 ajudants a jornada completa), d'acord amb la Resolució de 1 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo por la que se registra y publica el Acta de la Comisión Paritaria del *VII Convenio colectivo general del sector de la construcción en la que se acuerdan las tablas salariales del Convenio colectivo de trabajo de la industria de la construcción y obras públicas de la provincia de Barcelona para 2024 (...)* (codi de conveni núm. 99005585011900); i les condicions laborals fixades en el susdit "Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la Província de Barcelona, pels anys 2017-2021" (codi de conveni núm. 08001065011994), d'acord amb la Resolució de 21 de març de 2019.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents categories i antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

8) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Atès que el valor estimat del contracte és igual o superior a 500.000 €, cal que els licitadors espanyols i els estrangers no membres de la Unió Europea estiguin classificats en el grup, subgrup i categoria que tot seguit s'assenyalen:

Lot 1 :

Grup: C	Subgrups: 4 i 6	Categoria: 3 o superior
---------	-----------------	-------------------------

Lot 2 :

Grup: C	Subgrups: 4 i 6	Categoria: 3 o superior
---------	-----------------	-------------------------

Lot 3 :

Grup: C	Subgrups: 4 i 6	Categoria: 3 o superior
---------	-----------------	-------------------------

** No s'exigeix classificació per a les tasques d'instal·lació elèctrica, fontaneria i treballs de fusteria per a la construcció, atès que són obres parcials que no superen el 20% del preu total del contracte (art. 36.2.b RD 1098/2001).*

Acreditació documental:

- Certificat d'inscripció en el grup, subgrup i categoria assenyalats.
- Declaració de la vigència de les condicions que van determinar l'atorgament en la classificació acreditada signada pel representant legal de l'empresa.

Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:

Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

No és exigible la classificació als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu. En aquest cas, és necessari que aquests licitadors acreditin les condicions de solvència mínimes següents:

	Mitjans escollits	d'acreditació	Motivació dels requisits mínims exigits
Solvència econòmica	- Import mínim anual de volum de negocis		S'ha mantingut el volum mínim de negocis previst en l'article 11.4 del reglament de la llei de contractes de les Administracions Públiques per considerar-se adequat per a la naturalesa del contracte. Amb aquesta mesura també es pretén afavorir la concurrència empresarial.
Solvència tècnica	- Relació de les obres executades per un import mínim anual		S'ha mantingut el volum mínim de negocis previst en l'article 11.4 del reglament de la llei de contractes de les Administracions Públiques per considerar-se adequat per a la naturalesa del contracte

Així mateix, les empreses, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, s'han de comprometre a adscriure, com a mínim, els mitjans següents:

Compromís d'adscripció de mitjans personals:

Mitjans personals adscrits a l'execució del contracte	Experiència mínima i formació	Justificació
1 Cap d'obra	<u>Experiència:</u> - Experiència mínima de tres (3) anys en l'exercici de funcions de cap d'obra. <u>Formació:</u> - Haurà d'estar en possessió del títol d'arquitecte, aparellador/arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació. - Queden exempts d'aquest requisit aquelles persones que acreditin una experiència mínima de deu (10) anys com a oficial en obres de característiques similars a les del present contracte.	Aquesta figura professional és necessària perquè: • Assumirà la representació tècnica del constructor en la obra. • Coordinarà els equips i assignarà a cada intervenció els mitjans humans i materials que es requereixin. • Facilitarà a la direcció facultativa les dades necessàries per la elaboració de la documentació de la obra executada. • Assumirà la coordinació i planificació de les obres amb l'empresa contractista del servei de valoració, prescripció i direcció facultativa d'arranjament d'habitatges. • S'encarregarà de la interlocució amb els diferents agents. • Supervisarà i controlarà l'execució dels treballs. • Supervisarà el compliment de les normes i requeriments contractuals en matèria de seguretat i salut, de gestió de residus i qualitat.
2 oficials	<u>Experiència:</u> - Experiència mínima de tres (3) anys en obres de característiques similars a les que son objecte del present contracte. <u>Formació:</u> - Haurà d'estar en possessió del títol de formació professional de	Aquesta figura professional és necessària per: • L'execució material de les intervencions dins de la seva especialitat, seguint la prescripció i indicacions del cap d'obra, informant de qualsevol imprevist. • La supervisió i orientació de les tasques de l'ajudant, i el seguiment de les instruccions del cap d'obra. • Garantir el compliment de les normes de seguretat i salut, i la correcta gestió de residus durant l'execució

Mitjans personals adscrits a l'execució del contracte	Experiència mínima i formació	Justificació
	grau superior en l'àmbit d'obres d'edificació. - Queden exempts d'aquest requisit aquelles persones que acreditin una experiència mínima de deu (10) anys com a oficial en obres de característiques similars a les del present contracte.	dels treballs
2 ajudants	De 3 anys en obres de similars característiques a les del contracte actual.	Aquesta figura professional és necessària perquè: • Ha de donar suport a l'oficial en l'execució de les intervencions, seguint les seves instruccions i les del cap d'obra. • Cal mantenir l'espai de treball net especialment en acabar l'actuació

Acreditació dels mitjans personals:Formació:

La justificació de la formació s'efectuarà la presentació de la titulació acadèmica original en format 'pdf', o bé amb un certificat digital emès pel corresponent col·legi professional.

En cas de titulacions estrangeres, el mitjà d'acreditació serà el pdf del document de la homologació o equivalència, o bé el certificat digital (amb codi CSV) de la homologació o equivalència.

La titulació equivalent en tots els perfils de l'equip de treball es refereix al nivell MECES (correspondència entre els títols universitaris abans i després de Bolonya).

Experiència:

La justificació de l'experiència s'efectuarà mitjançant l'aportació dels currículums vitae degudament signats. L'acreditació de l'efectiva disposició s'efectuarà mitjançant nòmines, contractes de treball o col·laboració.

Adicionalment:

- Sector públic: quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Sector privat: quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, cal aportar un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs o serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.
- Si la participació no prové directament de l'entitat contractant, sinó per encàrrec derivat de l'equip contractat, caldrà aportar escrit signat per l'equip contractat i pel tècnic on s'acrediti la seva participació i on pugui verificar-se els diferents aspectes objecte de valoració.

Donades les característiques de fragilitat i vulnerabilitat del col·lectiu al que s'adreça el programa, els treballadors o treballadores assignats per l'empresa contractista per a realitzar els treballs al domicili de les persones grans beneficiàries, hauran de poder comunicar-se, com a mínim, en una de les llengües que són oficials a Catalunya.

9) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condicció especial	Finalitat
El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP	Complir amb l'article 217 LCSP
Que l'empresa contractista garanteixi que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.	Fomentar la igualtat de gènere
L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.	Fomentar la igualtat de gènere

Condició especial	Finalitat
L'empresa es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea vigent en matèria de protecció de dades.	Per complir la legislació vigent

10) Durada del contracte i possibles pròrroques

La durada del contracte s'ha fixat per un termini d'un (1) any, prorrogable fins a un màxim de quatre (4) anys, que és el que es considera adequat per a l'execució correcta del contracte.

11) Termini per adjudicar el contracte

L'adjudicació del contracte s'ha de realitzar en el termini de 2 mesos previst en l'article 158 de la LCSP.

12) Constitució de garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

13) Constitució de garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del pressupost base de licitació de cada lot, IVA exclòs.

En aquesta contractació s'exigeix la presentació de la garantia definitiva en els termes que preveu l'article 107 de la LCSP.

14) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia d'1 any per a les obres executades, i 3 anys per als productes, a comptar de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

El termini de garantia d'1 any per a les obres executades podrà ser ampliat fins a 2 anys d'acord amb la millora del criteris 5 d'adjudicació.

Aquest termini es considera necessari donada la tipologia d'usuaris a qui va adreçat, i al fet que en aquest contracte no s'estableix una simple relació client-proveïdor, sinó que intervenen un mínim de cinc interlocutors (client o usuari, empresa executora d'obres, empresa de direcció facultativa, ajuntament i Diputació de Barcelona), amb la conseqüent complexitat en la coordinació i en la determinació de responsabilitats en cas de reclamacions.

15) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

16) Penalitats

Pel que fa als incompliments parcials del contracte o compliments defectuosos del contracte, s'han previst en el PCAP diferents penalitats d'acord amb l'article 192 de la LCSP i ateses les particularitats del servei a realitzar.

Finalment, s'han previst diferents penalitats relacionades amb l'incompliment de les obligacions en cas de subcontractació.

17) Cessió del contracte

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

18) Subcontractació del contracte

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

19) Descripció de les partides d'obres i ajudes tècniques en els annexos del PPT

D'acord amb l'article 126.6 de la LCSP, es citen amb caràcter excepcional, al Catàleg que figura als Annexos I i II del PPT, referències a marques o models concrets donada la impossibilitat de descriure la partida o l'ajuda tècnica de forma suficientment precisa i/o comprensible per la contractista.

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0026817
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria justificativa de la configuració de l'expedient de contractació relatiu a l'execució de les actuacions d'adaptació funcional d'habitatges (arranjaments), en municipis de la província de Barcelona, dividit en tres lots.

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Francisco Hernandez Torres (TCAT)	Gerent de Serveis Socials	Signa	22/01/2026 09:55

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
1be2d4bf9b040251e71a	https://seuelectronica.diba.cat	

