

De conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, en relació amb el que preceptua l'art. 3.c del Reial Decret 1174/1987, sobre Règim Jurídic dels Funcionaris amb habilitació de caràcter nacional i el punt 8 de la Disposició addicional tercera de la Llei de contractes del sector públic emeto el següent

INFORME

Antecedents

El 26 de juliol de 2023 el Ple va acordar, entre d'altres, l'aprovació inicial del pla de viabilitat previ a la tramitació del contracte de concessió d'obres per a la reforma i posterior explotació del Mercat Municipal de la Llagosta.

L'anunci corresponent es va publicar al tauler d'anuncis de la corporació el 14 d'agost de 2023, quedant en exposició al públic fins el 22 de setembre de 2023.

En data 25 d'octubre de 2023 el Ple va acordar aprovar definitivament del pla de viabilitat previ a la tramitació del contracte de concessió d'obres per a la reforma i posterior explotació del Mercat Municipal de la Llagosta i es va publicar en el BOP en data 9 de novembre de 2023.

Fonaments jurídics

1.- Actualització del servei públic

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL) anterior a l'entrada en vigor de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local (LRSAL) establia com a competència municipal la prestació del servei de mercats com un servei públic (art. 85.1), i corresponia al Ple Municipal adoptar l'acord de prestació del servei en la forma de gestió directa o segons la legislació de contractes del sector públic, en el cas de gestió indirecta.

La reforma operada per la LRSAL va reformar tot el sistema de competències amb l'objectiu d'evitar la duplicitat. Una de les competències que es varen veure afectades és la dels mercats en el sentit que el legislador va optar per la no consideració com a servei públic d'aquesta.

La regulació dels serveis públics municipals i les seves formes de gestió, es conté a la LBRL, modificada per la LRSAL. Per remissió de la mateixa LBRL, és aplicable la Llei de contractes del sector públic.

A Catalunya, resulta d'aplicació el Text refós de la Llei municipal i de règim local, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC) i, en aquells aspectes no afectats per norma posterior, per l'encara vigent Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

En la mesura que el comerciant ocupa una parcel·la de domini públic, escau citar també la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en aquells aspectes bàsics i, en especial, el Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, en quant inclou els mercats com a béns de domini públic afectes a un servei públic. Així, en regular la creació, organització i supressió de serveis, l'article 246 del TRLMRLC i disposa:

"Article 246. 1. Els ens locals tenen plena potestat per a constituir, organitzar, modificar i suprimir els serveis de llur competència, d'acord amb el que estableix la legislació de règim local i altres disposicions aplicables."

Cal posar en relació aquest precepte del TRLMRLC amb l'àmbit de competències atribuïdes als municipis per Llei de bases del règim local, en la redacció donada per la LRSAL.

Concretament, en vigent article 25 segueix llistant les matèries respecte de les quals, el legislador -estatal i autonòmic-, per disposició d'aquest mateix article, haurà d'atorgar competències pròpies als municipis en les matèries que detalla, entre aquestes, es manté la competència municipal en matèria de mercats:

"Article 25.1. El municipi per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en aquest article.

2. El municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en les següents matèries:

(...)

i) Fires, abastaments, mercats, llotges i comerç ambulant.

(...)

3. Les competències municipals en les matèries anunciades en aquest article es determinaran per Llei havent d'avaluar la conveniència de la implantació dels serveis locals conforme als principis de descentralització, eficiència, estabilitat i sostenibilitat financera.

4. La Llei a que es refereix l'apartat anterior haurà d'anar acompanyada d'una memòria econòmica que reflecteixi l'impacte sobre els recursos financers de les Administracions Públiques afectades i el compliment dels principis d'estabilitat, sostenibilitat financera i eficiència del servei o l'activitat. La Llei ha de preveure la dotació dels recursos necessaris per assegurar la suficiència financera de les Entitats Locals sense que això pugui comportar, en cap cas, una major despesa de les Administracions Públiques».

En el seu article 26.1 preveu:

«Article 26.1. Els municipis hauran de prestar, en tot cas, els serveis següents:

(...)

b) En els municipis amb població superior a 5.000 habitants: parc públic, biblioteca pública i tractament de residus».

A la vista de la vigent redacció d'aquests dos preceptes de la LBRL i, pel que fa al servei de mercat, el canvi introduït per la LRSAL és important. Així, mentre que l'article 25.2.i) de la LBRL, segueix contemplant les fires, abastaments, mercats, llotges i comerç ambulant com a competència pròpia dels ajuntaments que haurà de ser concretada per la legislació estatal o autonòmica, l'article 26.1 de la LBRL, en la seva actual redacció de l'apartat b), ha deixat d'incloure el mercat com a servei mínim d'obligatòria prestació per als municipis de més de 5.000 habitants.

L'afectació de LRSAL ha suposat també que l'article 86.2 LBRL, hagi suprimit la reserva dels mercats en favor dels ajuntaments per exercir el servei en règim de monopoli. La qual cosa implica que podran exercir-lo, però en concurrència amb la iniciativa privada, tret que una

llei estatal o autonòmica, en concretar la competència d'acord amb l'esmentat article 25.2 LBRL, establís aquesta reserva.

En definitiva doncs, d'acord amb l'actual redacció de la LBRL, el mercat és una competència municipal pròpia, si bé i a falta de determinació per legislació específica, de voluntària prestació per part dels ajuntaments, amb independència del seu nombre d'habitants. Haurà de ser en concreció d'aquests preceptes bàsics de la LBRL i, d'acord amb el mateix article 25.3, la legislació de l'Estat o de Catalunya, que assigni competències en favor dels ajuntaments en matèria de mercats municipals.

Actualment però, no hi ha normativa específica que reguli aquesta competència municipal.

De conformitat amb l'exposat ja no es podria considerar l'activitat com un servei públic essencial de conformitat amb l'article 244 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

Per altra banda, encara que ja no tingui la consideració de servei públic essencial caldrà modificar i adaptar la creació del servei públic a la nova forma de gestió proposada (gestió indirecta mitjançant una concessió d'obres).

L'article 250 del TRMRLC diu que per garantir la continuïtat del serveis públics «s'han de determinar necessàriament:

- a) Les característiques del servei.*
- b) Les obres i les instal·lacions necessàries per a l'explotació del servei amb indicació, si s'escau, de les que ha de fer el contractista.*
- c) Les tarifes a percebre dels usuaris.*
- d) El cànon, la participació i la subvenció que ha de satisfer l'ens local, si s'escau».*

De conformitat amb l'article 159 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), al canviar la forma de gestió del mercat municipal, cal adaptar el projecte d'establiment del servei. En aquest sentit cal un nou projecte que doni resposta actualitzada als aspectes següents:

- «a) Les característiques del servei.*
- b) La forma de gestió.*
- c) Les obres, els béns i les instal·lacions necessàries per a la prestació, amb la indicació, si s'escau, de les que hagi de realitzar el contractista.*
- d) L'estudi econòmic financer i, si s'escau, les tarifes a percebre dels usuaris.*
- e) En el supòsit de prestació per gestió indirecta, el cànon o la participació que ha de percebre l'ens local, i la compensació econòmica que, si s'escau, aquest hagi de satisfer.*
- f) El règim estatutari dels usuaris».*

De conformitat amb l'article 160 del ROAS:

«160.1 L'expedient instruït amb els documents a què es refereix l'article anterior s'ha de sotmetre a informació pública pel termini de trenta dies, mitjançant anuncis que s'insereixin en el Butlletí Oficial de la província, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis de la corporació. Simultàniament, s'ha de donar audiència als interessats i a les entitats que, si s'escau, han exercit la iniciativa.

160.2 El ple de la corporació, amb la resolució prèvia dels suggeriments formulats, ha d'acordar l'establiment del servei, n'ha d'aprovar el projecte d'establiment (...) i ha de preveure els efectes econòmics que se'n deriven, en especial, en el pressupost»

2.- Règim jurídic de les actuacions preparatòries dels contractes de concessió d'obres

Per altra banda, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), en l'article 247.1 estableix que:

«Amb caràcter previ a la decisió de construir i explotar en règim de concessió unes obres, l'òrgan que correspongui de l'Administració concedent acordarà la realització d'un estudi de viabilitat de les mateixes».

Aquest estudi s'haurà sotmetre's a informació pública en el perfil del contractant durant un mes, prorrogable a un mes més a tenor de la complexitat de la concessió, per part de l'òrgan de contractació (article 247.3 de la LCSP).

Un cop exposat al públic s'haurà d'aprovar l'estudi per part de l'òrgan de contractació (article 247.7 de la LCSP).

En el present cas no es donen els supòsits per sotmetre l'estudi de viabilitat a l'Oficina Nacional d'Avaluació L'article 7.1 de la Ordre HFP/1381/2021, de 9 de desembre, pel qual es regula l'organització i funcionament de l'Oficina Nacional d'Avaluació superen un millón de euros».

De conformitat amb l'article 8.1.a) de la OrdreHFP/1381/2021:

«Las solicitudes de informe, acompañadas de la documentación establecida en el apartado siguiente, serán suscritas por el poder adjudicador o entidad contratante, debiendo ser remitidas a la ONE del siguiente modo: (...)

b) En el caso de órganos, organismos o entidades de las Corporaciones Locales, a través del Alcalde o Presidente de la Corporación Local del que dependa el órgano de contratación del correspondiente contrato o al que estuviera adscrito el ente, organismo o entidad contratante».

Per tant, un cop aprovat l'estudi de viabilitat i abans d'aprovar l'expedient de contractació, no és necessari remetre l'expedient a l'Oficina d'Avaluació de Partenariats Públics Privats, òrgan equivalent a nivell autonòmic.

3.- Contingut mínim de l'estudi de viabilitat d'una concessió d'obra pública

De conformitat amb l'article 247.2 de la LCSP l'estudi de viabilitat ha de donar resposta als aspectes següents:

a) Finalitat i justificació de les obres, així com definició de les característiques essencials.

b) Justificació dels avantatges quantitatius i qualitatius que aconsellen la utilització del contracte de concessió d'obres enfront d'altres de tipus contractuals, amb indicació dels nivells de qualitat que és necessari complir, l'estructura administrativa necessària per verificar la prestació, així com les variables en relació amb l'impacte de la concessió en l'estabilitat pressupostària.

c) Previsions sobre la demanda d'ús i incidència econòmica i social de les obres en la seva àrea d'influència i sobre la rendibilitat de la concessió.

d) Valoració de les dades i els informes existents que facin referència al planejament sectorial, territorial o urbanístic.

- e) Estudi d'impacte ambiental quan aquest sigui preceptiu d'acord amb la legislació vigent. En els altres casos, una anàlisi ambiental de les alternatives i les corresponents mesures correctores i protectores necessàries.*
- f) Justificació de la solució elegida, que indiqui, entre les alternatives considerades, si es tracta d'infraestructures viàries o lineals, les característiques del seu traçat.*
- g) Riscos operatius i tecnològics en la construcció i explotació de les obres.*
- h) Cost de la inversió a realitzar, així com el sistema de finançament proposat per a la construcció de les obres amb la justificació, així mateix, de la procedència d'aquesta.*
- i) Estudi de seguretat i salut o, si s'escau, estudi bàsic de seguretat i salut, en els termes previstos en les disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.*
- j) El valor actual net de totes les inversions, costos i ingressos del concessionari, als efectes de l'avaluació del risc operacional, així com els criteris que siguin necessaris per valorar la taxa de descompte.*
- k) Existència d'una possible ajuda d'Estat i compatibilitat d'aquesta ajuda amb el Tractat de funcionament de la Unió Europea, en els casos en què per a la viabilitat de la concessió es prevegin ajudes a la seva construcció o explotació.*

4.- Solució proposada a l'estudi de viabilitat

De la lectura de l'estudi de viabilitat s'extreu les conclusions següents:

Es proposa una reforma integral de l'edifici i dels espais adjacents del Mercat municipal

Un cop finalitzades les obres, el concessionari haurà de gestionar l'espai destinat a les parades que actualment estan ocupades, assumir els costos de manteniment i conservació de l'edifici i gestionar les autoritzacions demanials, a cedir l'explotació d'aquestes parades als agents comercials.

Per recuperar la inversió, el concessionari tindrà dret a explotar econòmicament la resta de l'edifici, un supermercat a part de la planta 0 i a la planta -1.

5.- Anteprojecte d'obres i projecte d'obres

A data del present informe no existeix anteprojecte, per la qual cosa no pot ser objecte de l'informe, en tot cas i d'acord amb la naturalesa de les obres com a mínim haurà de contenir la següent documentació:

a) Una memòria en la qual s'exposaran les necessitats a satisfer, els factors socials, tècnics, econòmics, mediambientals i administratius considerats per a atendre l'objectiu fixat i la justificació de la solució que es proposa. La memòria s'acompanyarà de les dades i càlculs bàsics corresponents.

b) Els plans de situació general i de conjunt necessaris per a la definició de les obres.

c) Un pressupost que compregui les despeses d'execució de les obres, inclòs el cost de les expropiacions que calgués dur a terme, partint dels corresponents mesuraments aproximats i valoracions. Per al càlcul del cost de les expropiacions es tindrà en compte el sistema legal de valoracions vigent.

d) Un estudi relatiu al règim d'utilització i explotació de les obres, amb indicació de la seva

forma de finançament i del règim tarifari que regirà en la concessió, incloent, si és el cas, la incidència o contribució en aquestes dels rendiments que poguessin correspondre a la zona d'explotació comercial.

L'avantprojecte se sotmetrà a informació pública pel termini d'un mes, prorrogable per idèntic termini en raó de la seva complexitat, perquè puguin formular-se quantes observacions es considerin oportunes sobre la ubicació i característiques de les obres.

L'Administració concedent aprovarà l'avantprojecte de les obres, considerant les al·legacions formulades.

Quan el plec de clàusules administratives particulars l'autoritzi, i en els termes que aquest estableixi, els licitadors a la concessió podran introduir en l'avantprojecte les variants que estimin convenients.

De conformitat amb la previsió expressa dels articles 248.3 y 248.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

“3. L'avantprojecte se sotmetrà a informació pública pel termini d'un mes, prorrogable per idèntic termini en raó de la seva complexitat, perquè puguin formular-se quantes observacions es considerin oportunes sobre la ubicació i característiques de les obres, així com qualsevol altra circumstància referent a la seva declaració d'utilitat pública, i donarà trasllat d'aquest per a informe als òrgans de l'Administració General de l'Estat, les Comunitats Autònomes i Entitats Locals afectats. Aquest tràmit d'informació pública servirà també per a emplenar el concernent a l'estudi d'impacte ambiental, en els casos en què la declaració d'impacte ambiental resulti preceptiva i no s'hagués efectuat aquest tràmit anteriorment per tractar-se d'un supòsit inclòs en l'apartat 6 de l'article anterior.

4. L'Administració concedent aprovarà l'avantprojecte de les obres, considerant les al·legacions formulades i incorporant les prescripcions de la declaració d'impacte ambiental, i instarà el reconeixement concret de la utilitat pública d'aquesta als efectes previstos en la legislació d'expropiació forçosa.”

6. Concessió d'obres i risc operacional

Segons el 14 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la concessió d'obres públiques és un contracte que té per objecte la realització pel concessionari d'algunes de les prestacions a què es refereix el contracte d'obres, i en el qual la contraprestació a favor d'aquell consisteix, o bé únicament en el dret a explotar l'obra, o bé en aquest dret acompanyat del de percebre un preu.

El dret d'explotació de les obres, haurà d'implicar la transferència al concessionari d'un risc operacional en l'explotació d'aquestes obres abastant el risc de demanda o el de subministrament, o tots dos. S'entén per risc de demanda el que es deu a la demanda real de les obres o serveis objecte del contracte i risc de subministrament el relatiu al subministrament de les obres o serveis objecte del contracte, en particular el risc que la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda.

Es considerarà que el concessionari assumeix un risc operacional quan no estigui garantit que, en condicions normals de funcionament, el mateix vagi a recuperar les inversions

realitzades ni a cobrir els costos en què hagués incorregut a conseqüència de l'explotació de les obres que siguin objecte de la concessió. La part dels riscos transferits al concessionari ha de suposar una exposició real a les incerteses del mercat que impliqui que qualsevol pèrdua potencial estimada en què incorri el concessionari no és merament nominal o menyspreable.

1. Previsions sobre demanda d'ús i incidència econòmica i social de l'obra en la seva àrea d'influència i sobre la rendibilitat de la concessió.

El document inclou les previsions sobre la demanda d'ús i incidència social i econòmica de l'obra en la seva àrea d'influència.

Recull la previsió de la demanda del negoci del concessionari, indicant-se que per al concessionari, la demanda del seu producte serà l'ocupació dels locals que integra l'equipament comercial i la zona del mercat.

S'estableix una previsió d'ocupació distingint entre els locals comercials amb accés directe des del carrer i la resta de superfícies.

Respecte a la incidència social i econòmica de l'obra, es recull en el document que la recuperació d'aquest immoble tindrà efectes positius tant en la seva àrea d'influència, des d'un punt de vista social i econòmic, i que amb la construcció del nou Mercat s'aconseguirà la recuperació d'un espai públic per a la ciutadania i la revitalització comercial de la zona, oferint-se a la ciutadania un espai comercial en el qual es fomenta la convivència social, la compra de proximitat i un teixit comercial local format per operadors independents. S'indica en l'estudi, que amb la present proposta, l'Ajuntament oferirà a la ciutadania un servei públic de proveïment de productes d'alimentació sense que li suposi un sobre cost per a les arques públiques, ja que la inversió de l'actuació serà amb càrrec al concessionari.

L'article 267, en referir-se a la retribució per la utilització de les obres, indica que el concessionari es retribuirà amb els ingressos procedents de l'explotació de la zona comercial directament vinculada a la concessió i zona Mercat Municipal.

7.- En quant als plecs de clàusules administratives particulars

Article 250. Plecs de clàusules administratives particulars.

1. Els plecs de clàusules administratives particulars dels contractes de concessió d'obres han de fer referència, com a mínim, als aspectes següents:

a) Definició de l'objecte del contracte, amb referència a l'avantprojecte o projecte de què es tracti i menció expressa dels documents d'aquest que revesteixin caràcter contractual. Si s'escau, determinació de la zona complementària d'explotació comercial.

b) Requisits de capacitat i solvència financera, econòmica i tècnica que siguin exigibles als licitadors; es poden fixar requisits diferents de solvència en funció de les diferents fases del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 86.3, als efectes d'una possible cessió en els termes que estableix l'article 214.2.c).

c) També han de preveure la possibilitat que es produeixi la cessió del contracte de conformitat amb el que preveu l'article 214, així com de les participacions en la societat

concessionària quan els licitadors constitueixin una societat de propòsit específic per a l'execució del contracte.

Així mateix, han d'establir criteris per determinar quan s'ha de considerar la cessió de les participacions perquè suposa un canvi de control efectiu i, en cas que estigui justificat per les característiques del contracte, també s'han d'establir mecanismes de control per a cessions de participacions en la societat concessionària que no es puguin equiparar a una cessió del contracte. En tot cas, es considera que es produeix un canvi de control efectiu quan se cedeixi el 51 per cent de les participacions.

d) Contingut de les proposicions, que han de fer referència, com a mínim, als punts següents:

1r Relació de promotors de la futura societat concessionària, en el supòsit que estigui prevista la seva constitució, i característiques d'aquesta tant jurídiques com financeres.

2n Pla de realització de les obres amb indicació de les dates previstes per al seu inici, terminació i obertura a l'ús a què es destinin.

3r Termini de durada de la concessió vinculat al sistema de finançament de la concessió.

4t Pla economicofinancer de la concessió, que ha d'incloure, entre els aspectes que li són propis, el sistema de tarifes, la inversió i els costos d'explotació, la taxa interna de rendibilitat o retorn estimada, i les obligacions de pagament i despeses financeres, directes o indirectes, estimades. Ha de ser objecte de consideració específica la incidència en les tarifes, així com en les previsions d'amortització, en el termini concessional i en altres variables de la concessió previstes en el plec, si s'escau, dels rendiments de la demanda d'utilització de les obres i, quan n'hi hagi, dels beneficis derivats de l'explotació de la zona comercial, quan no arribin o quan superin els nivells mínim i màxim, respectivament, que es considerin en l'oferta. En tot cas, si els rendiments de la zona comercial no superen el llindar mínim fixat en el plec de clàusules administratives, aquests rendiments no es poden considerar als efectes de la revisió dels elements assenyalats anteriorment.

5è En els casos de finançament mixt de l'obra, proposta del percentatge de finançament amb càrrec a recursos públics, per sota dels establerts en el plec de clàusules administratives particulars.

6è Compromís que la societat concessionària adoptarà el model de comptabilitat que estableixi el plec, de conformitat amb la normativa aplicable, inclòs el que pugui correspondre a la gestió de les zones complementàries d'explotació comercial, sense perjudici que els rendiments d'aquestes s'integrin a tots els efectes en els de la concessió.

7è En els termes i amb l'abast que es fixi en el plec, els licitadors poden introduir les millores que considerin convenientes, i que es poden referir a característiques estructurals de l'obra, al seu règim d'explotació, a les mesures tendents a evitar els danys en el medi ambient i els recursos naturals, o a millores substancials, però no a la seva ubicació.

e) Sistema de retribució del concessionari en què s'han d'incloure les opcions possibles sobre les quals ha de versar l'oferta, així com, si s'escau, les fórmules d'actualització de costos durant l'explotació de l'obra, amb referència obligada a la seva repercussió en les tarifes corresponents en funció de l'objecte de la concessió.

f) El llindar mínim de beneficis derivats de l'explotació de la zona comercial per sota del qual no es pot incidir en els elements econòmics de la concessió, el qual queda a risc del concessionari.

g) Quantia i forma de les garanties.

h) Característiques especials, si s'escau, de la societat concessionària.

i) Termini, si s'escau, per a l'elaboració del projecte, termini per a l'execució de les obres i termini d'explotació d'aquestes, que pot ser fix o variable en funció dels criteris establerts en el plec.

j) Drets i obligacions específiques de les parts durant la fase d'execució de les obres i durant la seva explotació.

k) Règim de penalitats i supòsits que puguin donar lloc al segrest o intervenció de la concessió.

l) Lloc, data i termini per presentar ofertes.

m) Distribució entre l'Administració i el concessionari dels riscos rellevants en funció de les característiques del contracte, si bé en tot cas el risc operacional correspon al contractista.

2. Sense perjudici del dret d'informació a què es refereix l'article 138, l'òrgan de contractació pot incloure en el plec, en funció de la naturalesa i complexitat, un termini perquè els licitadors puguin sol·licitar els aclariments que estimin pertinents sobre el seu contingut. Aquest termini, com a mínim, ha de respectar el que estableix l'apartat 3 de l'article 138. Les respostes tenen caràcter vinculant i s'han de fer públiques en termes que garanteixin la igualtat i la concurrència en el procés de licitació.

CONCLUSIONS

1.- En data 25 d'octubre de 2023 el Ple va acordar aprovar definitivament del pla de viabilitat previ a la tramitació del contracte de concessió d'obres per a la reforma i posterior explotació del Mercat Municipal de la Llagosta i es va publicar en el BOP en data 9 de novembre de 2023.

El fet que aquest estudi de viabilitat estigui ja aprovat com a actuació preparatòria del contracte de concessió de les obres impossibilita que es pugui entrar en aquest moment en el fons.

2.- Caldrà modificar i adaptar la creació del servei públic a la nova forma de gestió proposada (gestió indirecta mitjançant una concessió d'obres).

3.- Caldrà aprovar un Reglament del servei del mercat