

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS SITUATS A GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES 635 I VIA AUGUSTA 252-260 DE BARCELONA, PROPIETAT DE L'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES.

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR I DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquesta licitació és la contractació **dels serveis d'emergència dels edificis situats a Gran Via de les Corts Catalanes 635 (en endavant GV635) i Via Augusta 252-260 (en endavant VA252) de Barcelona, propietat de l'Institut Català de Finances (en endavant ICF),** segons les característiques i requisits descrits al Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT).

La contractació es divideix en dos lots que es detallen a continuació:

- Lot 1: Diversos serveis d'emergències per als edificis de GV635 i VA252.
- Lot 2: Servei de cap d'emergències per a l'edifici GV635.

El codi CPV corresponent a la present contractació és:

- **71317000-3** "*Serveis d'assessorament en protecció i control de riscos*".

Justificació de la necessitat:

La contractació del present servei és necessària atès que l'ICF disposa de dos edificis en propietat a la ciutat de Barcelona, i en aplicació de la corresponent normativa de prevenció de riscos laborals i la norma bàsica d'autoprotecció, aquests edificis han de comptar amb un **pla d'emergències** (en endavant PEM). L'objectiu d'aquests plans és establir els criteris essencials per a la regulació de l'autoprotecció perquè, en el cas d'un succés catastròfic, estigui garantida la protecció de les persones, així com una intervenció immediata i coordinada dels mitjans que siguin necessaris per combatre'l, minimitzant-ne així al màxim les conseqüències i preparant la possible intervenció dels recursos i mitjans exteriors en cas d'emergències.

Aquest document ha de permetre:

- Evitar les causes de les emergències.
- Tenir informats tots els ocupants de com han d'actuar davant d'una emergència i en condicions normals per prevenir-les.
- Disposar de persones organitzades, formades i ensinistrades que garanteixin rapidesa i eficàcia en les accions que cal emprendre per al control de l'emergència. El que permetrà conèixer l'immoble i les seves instal·lacions (continent i contingut), la perillositat en els diferents sectors, emmagatzematge i els seus mitjans de protecció disponibles.
- Garantir la fiabilitat de tots els mitjans de protecció i les instal·lacions generals.

El PEM s'ha d'anar actualitzant tal com estableixi la normativa vigent, i en tot cas en funció dels canvis ocorreguts a l'edifici.

Així mateix els edificis disposen **d'equips d'emergència dels edificis que han de tenir una formació periòdica** quant a la utilització dels equips de desfibril·lació (DEA), primers auxilis i extinció d'incendis. Atès que és responsabilitat de la propietat dels edificis que els equips d'emergències d'aquests coneguin les tasques a efectuar en cas d'emergències, és necessari proveir-se d'un servei que, amb periodicitat anual, doni compliment a:

- La sol·licitud dels certificats dels cursos impartits als equips d'emergències per tal d'assegurar-se que els mateixos disposen de la formació necessària.
- El trasllat de la informació de les actuacions a portar a terme davant de qualsevol emergència als equips d'emergència dels edificis (inclosos els dels llogaters).

Addicionalment, és responsabilitat de la propietat compartir amb els arrendataris **les mesures d'autoprotecció dels edificis**.

Per altra banda, en els edificis hi coincideix personal de diverses empreses, especialment durant l'execució d'obres i serveis en espais comuns, per la qual cosa es necessita una **coordinació d'activitats empresarials** (en endavant CAE), amb l'objectiu de garantir la seguretat i salut dels treballadors de les empreses contractistes de les obres i els serveis en espais comuns en el moment de la seva realització.

La CAE consisteix en l'intercanvi d'informació, l'avaluació de riscos concurrents, la planificació de mesures preventives i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals per tal de prevenir accidents.

Queda fora de l'objecte d'aquesta licitació la CAE dels proveïdors que acudeixin a les empreses que ocupen l'edifici, la qual l'ha de coordinar el servei de prevenció de riscos laborals (PRL) de cada inquilí.

Finalment, es requereix l'existència d'una **figura de cap d'emergències** per a l'edifici de GV635, que actualment no disposa d'un perfil que pugui representar la figura, que ha de ser la persona responsable de prendre les decisions que consideri oportunes per desenvolupar la gestió d'emergències, sent el/la màxim responsable i activant el Pla d'Emergències quan sigui necessari, gestionant-lo des de la Central Receptora d'Alarmes (CRA) i mantenint la coordinació amb el 112 mentre duri l'emergència. L'ICF no compta amb cap persona que pugui assumir aquestes funcions, pel que esdevé necessària la contractació del servei externament. El cap d'emergències haurà d'estar localitzable 24/7 els 365 dies de l'any.

L'ICF no disposa ni dels mitjans tècnics ni del personal suficient per a dur a terme els serveis compresos en l'objecte del contracte, per la qual cosa, atesa, entre d'altres l'obligatorietat de disposar d'aquest servei en aplicació de la normativa sectorial, esdevé necessari realitzar aquesta contractació.

Descripció de l'objecte del contracte:

L'objecte del contracte és el conjunt de serveis d'emergència dels edificis propietat de l'ICF, descrits a l'apartat anterior i segons les característiques i requisits del PPT. A títol informatiu els serveis comprenen:

- La redacció i actualització dels plans d'emergències dels dos edificis propietat de l'ICF.
- El trasllat de les mesures d'autoprotecció dels edificis als arrendataris dels dos edificis.
- La realització de la formació als equips d'emergències dels dos edificis.
- La coordinació d'activitats empresarials (CAE) dels dos edificis.
- El servei de cap d'emergència per l'edifici de GV635.

Les prestacions objecte del contracte es divideix en els dos lots segons el que es detalla a continuació:

Lot 1: Diversos serveis d'emergències per als edificis de GV635 i VA252.

Comprentent la contractació de:

- Redacció del pla d'emergències dels dos edificis i de totes les actualitzacions que es requereixin per normativa, dins el període de duració del servei.
- Assegurar la formació periòdica dels equips d'emergència dels edificis, amb una periodicitat anual.
- Coordinació dels simulacres d'emergència (segons normativa).
- Redacció de l'informe dels simulacres d'emergència anual.
- Redacció de l'informe d'avaluació de riscos dels edificis.
- Realitzar la coordinació d'activitats empresarials (CAE).
- Coordinar la informació a la plataforma HERMES, si escau.

Lot 2: Servei de cap d'emergències per a l'edifici GV635.

Comprentent la contractació de la figura del cap d'emergències amb aquestes funcions, a títol enunciatiu que no exhaustiu:

- Estar al corrent de la situació durant el desenvolupament d'una emergència i decretar si és necessària l'activació del Pla d'Emergències.
- Coordinar les accions que han de realitzar els equips d'emergències corresponents.
- Demanar els ajuts externs que consideri oportuns per al control del sinistre: trucar al 112 i al Centre de Coordinació Operativa de Catalunya (CECAT), i, addicionalment, enviar un correu electrònic al CECAT.
- Mantenir la coordinació amb el CECAT mentre dura l'emergència.
- Avisar, si cal, els responsables d'emergència de les empreses veïnes i entitats arrendatàries d'espais als edificis.
- Prendre les mesures oportunes segons cas d'emergència, per exemple, quan ho consideri necessari, ordenar l'evacuació o confinament parcial o total de les instal·lacions.
- Actuar com a enllaç amb els Serveis d'Ajuda Externa en arribar al centre, comunicant-los la situació en què es troba el sinistre.
- Una reunió trimestral amb els responsables dels edificis, a programar pel/la cap d'emergències a l'inici del contracte i per a tota la durada d'aquest. En el cas que s'executin les pròrroques del contracte previstes, les reunions es programaran a l'inici de cada període de pròrroga i per la totalitat de la seva durada.
- La resposta del cap d'emergències a qualsevol comunicació d'emergència en l'edifici, s'haurà de respondre en un temps màxim de cinc minuts a comptar des del primer avís.
- El cap d'emergències haurà de tenir una disponibilitat 24/7/365.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA DEL CONTRACTE I DE LA PREVISIÓ DE PRÒRROGA.

El termini de durada inicial del contracte és de dos (2) anys, a partir del dia 24 d'abril de 2026 o el dia hàbil següent a la formalització del contracte, en cas que fos posterior.

Es preveu la possibilitat, per part de l'òrgan de contractació, d'acordar una o varies pròrroques successives, fins una durada màxima del contracte de tres (3) anys addicionals.

La durada del present contracte respecta el límit establert a l'article 29.4 de la LCSP, per a contractes de serveis de prestació successiva, atès que la seva durada no és superior a 5 anys, incloent les possibles pròrroques. La previsió de la pròrroga es justifica per motius d'eficiència econòmica i eficàcia administrativa.

Des d'un punt de vista econòmic, les contractacions per un termini d'execució superior a un any propicien una major concurrència d'empreses interessades en la licitació, en oferir una major expectativa de negoci en un termini perllongat en el temps. La major inversió de temps a l'inici d'una Contractació d'aquest tipus fa que s'atregui a un número major de licitadors si aquesta inversió de temps es veu recompensada amb la possibilitat d'una contractació amb una durada que pot arribar als cinc anys i, per tant, amb una major expectativa de negoci per l'empresa que pugui resultar adjudicatària del contracte.

La major participació d'empreses en el procés de licitació ha de portar a una major competitivitat entre elles i, per tant, a presentar ofertes econòmicament més ajustades. Per contra, contractes curts portarien a assumir majors costos econòmics, precisament per l'escassa participació d'empreses interessades, menor competitivitat entre elles i ofertes menys ajustades.

Tot això respecta escrupolosament els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure competència. És més, no sols els respecta sinó que els estimula, ja que oferint major expectativa de negoci, com s'ha dit, hi haurà major participació en la licitació. Totes les empreses del sector estaran facultades per presentar oferta amb igualtat d'oportunitats entre elles i s'establirà una lliure i sana competència entre elles.

3. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ ESCOLLIT.

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és el **procediment obert simplificat** d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP). Aquesta tramitació correspon en aplicació dels llindars econòmics establerts a la LCSP. Aquesta tipologia de procediment és aplicable a aquesta licitació atès que es tracta d'un contracte de serveis i té un valor estimat inferior a 140.000,00.-€, atès que es fixa un import, per aquest concepte, de 97.200,00.-€.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA I/O CLASSIFICACIÓ EXIGIDA.

Per al present contracte es proposen els següents criteris de solvència que hauran de ser acreditats per part de les empreses licitadores, en relació a cadascun dels lots:

Lot 1: Diversos serveis d'emergències per als edificis de GV635 i VA252.

Solvència econòmica i financera:

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient exigir la solvència econòmica i financera següent per acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present lot del contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 87 de la LCSP, s'haurà d'acreditar:

- Un **volum anual de negoci**, en serveis de naturalesa similar o igual als de l'objecte del contracte, en relació amb el millor exercici dins dels tres darrers anys disponibles, o en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, per un import igual o superior a **10.044,00.-€**, el que correspon a una vegada i mitja el valor anual mig del contracte.

Aquest apartat s'acreditarà mitjançant la presentació dels comptes anuals degudament presentats i aprovats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, en les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats. Subsidiàriament s'acceptarà qualsevol altra documentació que els serveis dependents de l'òrgan de contractació consideri pertinent.

Solvència tècnica o professional:

Donades les característiques del contracte, es considera adient que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica en relació als serveis executats i a la disposició de certificats que garanteixin el compliment de normes d'assegurament de qualitat i mediambientals.

D'acord amb l'article 90 de la LCSP, s'acreditarà amb:

- Una **relació dels principals serveis realitzats**, d'igual o similar naturalesa als que constitueixin l'objecte del contracte, això és, serveis d'emergències a edificis amb ús d'oficines i superfície igual o superior a 5.000 m², en el curs de com a màxim els tres últims anys, tot indicant el seu import, data i destinació.

*Aquest apartat s'acreditarà mitjançant la presentació d'una relació de, com a mínim, dos serveis que hauran d'acreditar que **l'import acumulat en l'any de major execució, dins dels tres darrers, sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, això és 4.687,20.-€**. En cas que li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, els treballs s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució, degudament signats pels destinataris dels serveis siguin públics o privats. Subsidiàriament, en cas de manca d'aquest certificat de bona execució, l'acreditació es realitzarà amb la declaració responsable de l'empresari acompanya dels documents que obrin en el seu poder i que acreditin la realització de la prestació.*

D'acord amb els articles 93 i 94 de la LCSP

- **Estar en possessió d'una certificació de la gestió de la qualitat:** Aportació del certificat de la gestió de la qualitat **ISO 9001 o equivalent**.

El requeriment d'aquest criteri de solvència tècnica es justifica pel que disposar d'aquesta ISO 9001 o certificat equivalent garanteix que l'empresa que resulti adjudicatària tingui implementada una operativa de gestió i un nivell de qualitat elevat pel que respecta a les qüestions de caire tant administratiu com procedimental, el que redunda en una millor prestació del servei.

Lot 2: Servei de cap d'emergències per a l'edifici GV635.

Solvència econòmica i financera:

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient exigir la solvència econòmica i financera següent per acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present lot del contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 87 de la LCSP, s'haurà d'acreditar:

- Un **volum anual de negoci**, en servei de naturalesa similar o igual als de l'objecte del contracte, en relació amb el millor exercici dins dels tres darrers anys disponibles, o en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, per un import igual o superior a **19.116,00.-€**, el que correspon a una vegada i mitja el valor anual mig del contracte.

Aquest apartat s'acreditarà mitjançant la presentació dels comptes anuals degudament presentats i aprovats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, en les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats. Subsidiàriament s'acceptarà qualsevol altra documentació que els serveis dependents de l'òrgan de contractació consideri pertinent.

Solvència tècnica o professional:

Donades les característiques del contracte, es considera adient que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica en relació als serveis executats i a la disposició de certificats que garanteixin el compliment de normes d'assegurament de qualitat i mediambientals.

D'acord amb l'article 90 de la LCSP, s'acreditarà amb:

- Una **relació dels principals serveis realitzats**, d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, això és, servei de cap d'emergència a edificis amb ús d'oficines i superfície igual o superior a 5.000 m², en el curs de com a màxim els tres últims anys, tot indicant el seu import, data i destinació.

*Aquest apartat s'acreditarà mitjançant la presentació d'una relació de, com a mínim, dos serveis que hauran d'acreditar que **l'import acumulat en l'any de major execució, dins dels tres darrers, sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, això és 8.941,80.-€**. En cas que li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, els treballs s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució, degudament signats pels destinataris dels serveis siguin públics o privats. Subsidiàriament, en cas de manca d'aquest certificat de bona*

execució, l'acreditació es realitzarà amb la declaració responsable de l'empresari acompanya dels documents que obrin en el seu poder i que acreditin la realització de la prestació.

D'acord amb els articles 93 i 94 de la LCSP

- **Estar en possessió d'una certificació de la gestió de la qualitat:** Aportació del certificat de la gestió de la qualitat **ISO 9001 o equivalent**.

El requeriment d'aquest criteri de solvència tècnica es justifica pel que disposar d'aquesta ISO 9001 o certificat equivalent garanteix que l'empresa que resulti adjudicatària tingui implementada una operativa de gestió i un nivell de qualitat elevat pel que respecta a les qüestions de caire tant administratiu com procedimental, el que redunda en una millor prestació del servei.

En relació a tots dos lots:

Inexistència de mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional (classificació empresarial):

Atès, que l'objecte del contracte no està inclòs en l'àmbit de la classificació d'algun dels grups o subgrups de la classificació vigents, atenent als codis CPV del contracte, segons els Vocabulari comú de contractes públics aprovat per el reglament (CE) 2195/2002, del Parlament Europeu i del Consell de 5 novembre de l'any 2002, els empresaris no podran acreditar la seva solvència d'una manera diferent de la indicada en els punts anteriors, en els termes previstos en l'article 77.1.b) LCSP.

5. JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

El contracte s'adjudicarà a l'oferta que sigui més avantatjosa en base a la millor oferta econòmica, essent doncs els criteris d'adjudicació els següents:

Pels lots 1 i 2:

Criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques (fins a 100 punts).

1. **Oferta econòmica (preu):** fins a 100 punts.

Les empreses licitadores hauran d'oferir un preu total (IVA exclòs), referit al preu total dels serveis inclosos al lot pel que desitgin presentar oferta, segons les característiques i requisits del PPT, i per a la durada inicial del contracte, és a dir, dos anys.

L'oferta econòmica més avantatjosa (la més baixa), obtindrà la màxima puntuació, mentre que a la resta de les propostes econòmiques se'ls assignarà la puntuació, de manera proporcional, que resulti d'aplicar la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

Les licitadores que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost base de licitació per cadascun dels lots, quedaran excloses. Per tant si l'oferta econòmica supera, en relació al lot 1, l'import de 12.400,00.-€ o supera, en relació al lot 2, l'import de 23.600,00.-€, procedirà l'exclusió de l'oferta econòmica.

No s'admeten ofertes parcials, pel que les ofertes presentades han d'englobar la totalitat de prestacions compreses en cadascun dels lots.

En cap cas es podran cobrar altres imports addicionals, per la prestació de serveis inclosos en cadascun dels lots.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals, per cadascun dels lots.

Es considerarà una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 149.4 de la LCSP, la que resulti com a tal en aplicació de l'establert a l'article 85 Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, i concretament les que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

6. JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I PENALITATS.

6.1. Condicions especials d'execució:

Per a la present contractació es preveuen les següents condicions especials d'execució:

- Socials: L'empresa contractista ha de garantir a les persones adscrites a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial aplicable. Així mateix, l'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establertes al plec de clàusules administratives particulars, que tenen la consideració de condicions especials d'execució.
- Protecció de dades: L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, condició a la qual també se li atribueix el caràcter d'obligació essencial del contracte a l'efecte de la seva resolució. Donades les característiques del contracte, el nivell de risc d'aquest referent a les dades de caràcter personal serà BAIX. En funció d'aquest nivell de risc, l'adjudicatari haurà de complir les obligacions que s'especifiquen a aquest efecte en el plec de clàusules administratives particulars.
- Altres:
 - Compliment de terminis en l'execució del servei: L'adjudicatària haurà de complir amb els terminis i temps de resposta indicats al PPT.
 - Disposar de suficients recursos, experiència i capacitat per gestionar els serveis mínims esmentats en el plec de prescripcions tècniques d'aquesta contractació. L'adjudicatària haurà d'emprar en la prestació dels serveis objecte del contracte els mitjans humans i/o materials exigibles per a prestar l'objecte del contracte conforme a les exigències legals i els nivells de de qualitat exigits, essent responsable de les conseqüències que es dedueixin per a l'ICF o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Es consideraran també condicions especials d'execució les que consten en el plec de clàusules administratives particulars, per a totes les contractacions del Grup ICF.

L'establiment d'aquestes condicions especials d'execució dona compliment a l'obligació establerta a l'article 202 de la LCSP.

L'incompliment parcial o el compliment defectuós de les condicions especials l'execució previstes en aquest plec podrà comportar la imposició a l'empresa contractista de penalitats conforme l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP.

6.2. Penalitats:

Per a la present contractació s'estableixen les següents penalitats específiques:

En relació al lot 1:

6.2.1 L'endarreriment en el lliurament de l'informe del simulacre entre 16 i 30 dies naturals després de la seva execució, es podrà penalitzar amb un 5 % de l'import anual del contracte. Si l'endarreriment és d'entre 31 i 45 dies naturals, amb un 10% de l'esmentat import, i la possibilitat de resoldre el contracte si l'endarreriment supera els 45 dies naturals.

6.2.2 L'endarreriment en el lliurament del PEM actualitzat, si escau, entre 16 i 30 dies naturals després de la comunicació de variacions per canvis en l'edifici, de rols o de la seva titularitat, etc, es podrà penalitzar amb un 5 % de l'import anual del contracte. Si l'endarreriment és d'entre 31 i 45 dies naturals, amb un 10% de l'esmentat import, i la possibilitat de resoldre el contracte si l'endarreriment supera els 45 dies naturals.

6.2.3 La no actualització de les dades dels proveïdors de l'edifici en més de 30 dies naturals des de la seva caducitat es penalitzarà amb un 10% de l'import anual del contracte.

En relació al lot 2:

6.2.4 La manca de resposta del cap d'emergències al segon avís es podrà penalitzar amb un 10 % de l'import anual del contracte. La manca de resposta al tercer avís comportarà la possibilitat de resoldre el contracte.

7. JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.

S'entén per **pressupost base de licitació** el límit màxim de la despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Import del Valor Afegit.

Atès que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en compte els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per a la seva determinació, així com el benefici industrial, es fixa el següent pressupost base de licitació:

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	36.000,00.-€	7.560,00.-€	43.560,00.-€

El pressupost base de licitació es desglossa per lots de la següent manera:

Número de lot	Objecte	Import (IVA exclòs)
LOT 1	Diversos serveis d'emergència	12.400,00.-€
LOT 2	Cap d'emergència, 24 mensualitats 8 visites	23.600,00.-€

S'entén per **valor estimat del contracte (VEC)**, el valor de l'import total del contracte, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	Lot 1: 12.400,00.-€ Lot 2: 23.600,00.-€ Total: 36.000,00.-€
Modificacions (màx. 20%)	Lot 1: 2.480,00.-€ Lot 2: 4.720,00.-€ Total: 7.200,00.-€
Pròrrogues (3)	Lot 1: 18.600,00.-€ Lot 2: 35.400,00.-€ Total: 54.000,00.-€
TOTAL	97.200,00.-€

8. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ/O NO DIVISIÓ EN LOTS.

De conformitat amb el que estableix l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

Ateses les circumstàncies que concorren el contracte es divideix en dos lots. La seva divisió en lots respon al fet que les prestacions es poden realitzar amb caràcter independent sense afectar la naturalesa i correcta execució del contracte. De la mateixa manera, la divisió obeeix a criteris de concurrència.

Els licitadors es podran presentar als dos lots i tots dos podran ser objecte d'adjudicació a una mateixa empresa.

9. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS TÈCNICS I DE PERSONAL PER SATISFER LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

L'ICF no disposa de:

- Mitjans personals: L'entitat no compta amb una plantilla de personal suficient o adient per poder gestionar i executar les tasques associades a aquest contracte, de forma que esdevé materialment impossible que puguin assumir les funcions vinculades a la prestació que es vol contractar.
- Mitjans materials: Atesa la naturalesa del contracte, l'entitat no disposa de mitjans tècnics apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte.

10. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució del contracte comporta el tractament de les següents dades de caràcter personal: BAIX.

En funció d'aquest nivell de risc, l'adjudicatari haurà de complir les obligacions que s'especifiquen a aquest efecte en el plec de clàusules administratives particulars.

11. MODIFICACIONS, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS.

Modificacions: Es preveuen possibles modificacions al contracte de fins a un 20% del preu inicial del contracte pels casos en què, durant la vigència del contracte, apareguin noves necessitats que requereixin la incorporació de serveis complementaris per causa de canvis normatius o legals.

Subcontractació: Per al present contracte es permet la subcontractació, prèvia autorització del responsable del contracte per part de l'ICF. Qualsevol empresa subcontractada ha de complir amb els mateixos requisits de solvència, aptitud i no concurrència de prohibició per a contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP, exigibles a l'adjudicatària. Així mateix, haurà d'estar-se a allò que específicament es disposa a l'article 215 i següents de la LCSP.

Cessió: L'adjudicatària no podrà cedir les prestacions del servei del present contracte sense l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació, d'acord amb l'article 214 de la LCSP, i complint els requisits establert en el mateix article. Els drets i les obligacions que dimanen de cada contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Revisió de preus: No s'ha previst revisió de preus.

12. GARANTIA PROVISIONAL I GARANTIA DEFINITIVA.

Per al present contracte no es preveu la constitució de garantia provisional.

D'acord amb l'article 107 de la LCSP, l'adjudicatari haurà de constituir una garantia per un import corresponent al 5% del preu final ofert, que respondrà dels conceptes previstos a l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP). La garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes en la LCSP, essent admissible la retenció en el preu.

13. TERMINI DE GARANTIA.

Coincident amb el termini d'execució del contracte.

Signat digitalment,

Sr. Jordi Vila i Pairó
Director d'Administració, Finances i Mercats

Sra. Laia Capdevila i Mas
Directora d'Administració i Mercats

Sra. Elisabet Cornadó Soler
Cap de Serveis Generals