

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS SITUATS A GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES 635 I VIA AUGUSTA 252-260 DE BARCELONA, PROPIETAT DE L'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES.

1. Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte són els serveis d'emergència dels edificis situats a Gran Via de les Corts Catalanes 635 (en endavant GV635) i Via Augusta 252-260 (en endavant VA252) de Barcelona, propietat de l'Institut Català de Finances (en endavant ICF).

La contractació es divideix en dos lots que es detallen a continuació:

- Lot 1: Serveis d'emergència pels edificis de GV635 i VA252, que inclou:
 - o Redacció del pla d'emergències dels dos edificis i de totes les actualitzacions que es requereixin per normativa, dins el període de duració del servei.
 - o Assegurar la formació periòdica dels equips d'emergència dels edificis.
 - o Coordinació dels simulacres d'emergència, segons normativa aplicable.
 - o Redacció de l'informe dels simulacres d'emergència anual.
 - o Redacció de l'informe d'avaluació de riscos dels edificis.
 - o Realitzar la coordinació d'activitats empresarials (CAE).
 - o Coordinar la informació a la plataforma HERMES, si s'escau.
- Lot 2: Servei de cap d'emergències per a l'edifici de GV635, que inclou:
 - o Servei de cap d'emergències.

El codi CPV corresponent a la present contractació és:

71317000-3 "*Serveis d'assessorament en protecció i control de riscos*"

2. Descripció de les prestacions:

El detall de les prestacions que comprèn cadascun dels lots que conformen en present contracte és el que segueix a continuació:

Lot 1. Serveis d'emergència pels edificis de GV635 i VA252:

El lot 1 de la present contractació comprèn les prestacions relatives a:

1. La **redacció del pla d'emergències dels dos edificis i de totes les actualitzacions** que es requereixin per normativa aplicable, dins el període de duració del servei.

L'edifici GV635 disposa d'un pla d'emergències (en endavant PEM), mentre que l'edifici VA252, disposa d'un pla d'autoprotecció (PAU), que es transformarà en un PEM. L'adjudicatari haurà de redactar, revisar i/o fer les modificacions necessàries per actualitzar els PEM. Així mateix els haurà d'actualitzar en el moment en què sigui necessari per normativa i, en qualsevol del següents casos:

- Com a resultat de les indicacions de l'informe del simulacre.
- Com a resultat de les indicacions de l'informe de riscos de l'edifici.
- Com a resultat de variacions per canvis en l'edifici, de rols o de la seva titularitat, etc.

L'actualització dels PEMs s'haurà de fer arribar als responsables de l'ICF (ja amb el vist-i-plau dels administradors dels edificis), en un màxim 15 dies naturals després de la comunicació de les variacions en l'edifici.

2. Assegurar la **formació periòdica dels equips d'emergència** dels edificis.

- Amb una periodicitat anual, l'adjudicatària s'haurà d'assegurar, sol·licitant certificats dels cursos impartits, que els equips d'emergència dels edificis disposen de la formació necessària.
- Amb una periodicitat anual, haurà d'informar els equips d'emergència de l'edifici, inclosos els dels llogaters, de les actuacions a portar a terme davant de qualsevol emergència.

3. La **coordinació dels simulacres d'emergència** dels edificis.

Amb una periodicitat anual l'adjudicatària haurà de coordinar un simulacre d'emergència de cadascun dels edificis, segons l'establert a la normativa aplicable.

4. La **redacció de l'informe dels simulacres d'emergència anual**.

L'adjudicatari haurà de presentar a la propietat els informes del simulacre d'emergències dels edificis, en un termini màxim de 15 dies naturals després de la seva execució.

5. La **redacció de l'informe d'avaluació de riscos dels edificis**.

L'adjudicatari haurà de presentar a la propietat l'informe d'avaluació de riscos dels edificis, en un termini màxim de 15 dies després de l'execució de la visita a l'edifici per a efectuar l'esmentada avaluació.

6. **Realitzar la coordinació d'activitats empresarials (CAE)** en relació a les activitats a realitzar dins els espais comuns del edificis.

- L'adjudicatari dissenyarà els procediments a seguir per protocol·litzar l'intercanvi d'informació entre les empreses que comparteixen l'espai laboral. Indicant quina és la documentació a requerir o facilitar entre les empreses a coordinar i indicant a qui cal comunicar la informació que es rep.
- L'adjudicatària donarà la conformitat de la documentació lliurada per part de les empreses externes a contractar.
- L'adjudicatària vetllarà perquè la informació dels proveïdors estigui actualitzada en un màxim de 30 dies naturals a comptar des de la seva caducitat i farà el seguiment amb les empreses.
- La CAE es gestionarà a través del programa informàtic de l'adjudicatari.
- L'adjudicatari haurà de comunicar i coordinar directament amb les empreses implicades per al tractament de la CAE i realitzar les funcions de:

- Coordinació d'activitats amb empreses, proveïdors i/o treballadors autònoms.
- Gestió CAE mitjançant software de gestió integral de tota la documentació i comunicació entre empreses i/o proveïdors de forma àgil que garanteixi el control total de l'activitat.

L'empresa adjudicatària haurà de proporcionar un telèfon de contacte en horari d'oficina per a qualsevol incidència en la tramitació de documents.

Queda fora de l'objecte d'aquesta licitació la CAE dels proveïdors que acudeixin a les empreses que ocupen l'edifici, la qual l'ha de coordinar el servei de prevenció de riscos laborals (PRL) de cada empresa.

7. Coordinar la informació en la plataforma HERMES, si escau

Tant l'edifici de GV635 com el de VA252, per les seves característiques, no requereixen d'un pla d'autoprotecció (PAU). En el cas que per qualsevol cas s'hagués d'incloure a la plataforma HERMES, l'adjudicatari haurà de gestionar també aquestes tasques. S'entén, doncs, per gestió totes les tasques compreses des de la càrrega dels documents a la plataforma fins l'eventual esmena de deficiències detectades.

Lot 2. Servei de cap d'emergències només per a l'edifici de GV635:

El lot 2 de la present contractació comprèn les prestacions relatives a la figura del cap d'emergències de l'edifici de GV635, que és la persona que s'encarrega de l'operativitat de l'emergència i de donar les instruccions per a la intervenció i l'evacuació de l'edifici. Les funcions que haurà de desenvolupar són, a títol enunciatiu i no exhaustiu:

- Tenir disponibilitat 24 hores al dia, els 7 dies de la setmana, els 365 dies de l'any.
- Estar al corrent de la situació durant el desenvolupament d'una emergència i decretar si és necessària l'activació del Pla d'Emergències.
- Coordinar les accions que han de realitzar els equips d'emergències corresponents.
- Demanar els ajuts externs que consideri oportuns per al control del sinistre: trucar al 112 i al Centre de Coordinació Operativa de Catalunya (CECAT), i, addicionalment, enviar un correu electrònic al CECAT.
- Mantenir la coordinació amb el CECAT mentre dura l'emergència.
- Avisar, si cal, els responsables d'emergència de les empreses veïnes i entitats arrendatàries d'espais a l'edifici.
- Quan ho consideri necessari, ordenar l'evacuació parcial o total de les instal·lacions.
- Actuar com a enllaç amb els Serveis d'Ajuda Externa en arribar al centre, comunicant-los la situació en què es troba el sinistre.
- Realitzar una reunió trimestral amb els responsables de l'edifici, a programar pel/la cap d'emergències a l'inici del contracte i per a tota la durada d'aquest. En el cas que s'executin les pròrroques del contracte previstes, les reunions es programaran a l'inici de cada període de pròrroga i per la totalitat de la seva durada.
- Donar resposta en un temps màxim de cinc minuts a comptar des del primer avís, a qualsevol comunicació d'emergència en l'edifici.

Totes les tasques tant del lot 1 com del lot 2 es duran a terme en coordinació amb la propietat i/o els administradors dels edificis.

La finalitat del servei és garantir els aspectes de seguretat i emergència dels edificis, estar coordinat en tot moment amb el proveïdor del servei de manteniment del sistema contra incendis (PCI) dels edificis, assegurar el correcte funcionament dels sistemes, de la posta en marxa dels simulacres i actes formatius normatius, així com permetre a la propietat de disposar de la documentació i sistemes necessaris per garantir el compliment normatiu en matèria de seguretat.

L'empresa adjudicatària haurà de comptar amb els mitjans humans i materials necessaris perquè el servei es presti amb el nivell de qualitat i quantitat exigint i conforme a la normativa aplicable i/o el que s'hagin convingut amb la propietat i l'administrador dels edificis. Essent responsable de les conseqüències que es dedueixin per a l'ICF o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.