

Acta de la mesa d'obertura del sobre B criteris subjectius.-

Expedient	EC-2026-11	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Subdirecció General de Seguiment d'Entitats i Participacions de la Generalitat		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	Realització dels treballs per a l'assistència tècnica per a la redacció del Pla director urbanístic de l'àmbit del Centre d'innovació del vehicle autònom i connectat		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	287.250,55	-	-
Pressupost licitació	239.375,46	50.268,85	289.644,31

Identificació de la sessió

Data: 29.1.2026
Horari: 11:30 h
Lloc: Microsoft Teams

Convocats titulars

Nom	Càrrec Mesa	Càrrec Persona
Maria Navarrete García	Presidenta	Subdirectora general de Gestió Econòmica Contractació i Patrimoni
Elena M Tejedor Gimenez	Vocal que actuarà com a president/a en cas d'absència de la president/a	Cap del Servei de Contractació
Gemma Fernandez Miras	Vocal Unitat Promotora	Cap del Servei d'Actuacions Estratègiques de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura
Adrian Fisas Masferrer	Vocal Unitat Promotora	arquitecte de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura
Sonia Martinez Hernández	Vocal Unitat Promotora	Cap del Servei Tècnic del Patrimoni Immobiliari
Maite Farré Leon	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Assessoria Jurídica
Joan Casanova Curto	Vocal en representació d'Intervenció	Intervenció delegada
Elisabet Leon i Fàbregas	Secretària	Responsable de licitacions i

Carrer del Foc 57
08038 Barcelona
Telèfon 93 316 20 00

1/4

AC01



Doc. original signat per:
Elisabet Leon Fàbregas (TCAT)
29/01/2026,
Maria Navarrete Garcia
29/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RO0FKVD7GUYIXJ12KWYVFR2I3IIR7E

Data creació còpia:
30/01/2026 08:52:52

Pàgina 1 de 4

		de suport a la contractació
--	--	-----------------------------

Assistents

Maria Navarrete García	Presidenta	Subdirectora general de Gestió Econòmica Contractació i Patrimoni
Elena M Tejedor Gimenez	Vocal que actuarà com a president/a en cas d'absència de la president/a	Cap del Servei de Contractació
Adrian Fisas Masferrer	Vocal Unitat Promotora	arquitecte de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura
Sonia Martinez Hernández	Vocal Unitat Promotora	Cap del Servei Tècnic del Patrimoni Immobiliari
Maite Farré Leon	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Assessoria Jurídica
Isabel Freijó Vázquez	Vocal en representació d'Intervenció	Intervenció delegada
Elisabet Leon i Fàbregas	Secretària	Responsable de licitacions i de suport a la contractació

Assisteix: Laura Fuentes Costero, Victoria Forment Fortea, Victor Vallès Celada i Albert Mampel Cava.

Absents:

Gemma Fernandez Miras	Vocal Unitat Promotora	Cap del Servei d'Actuacions Estratègiques de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura
-----------------------	------------------------	--

Ordre del dia

D'acord amb el que preveu l'article 27.2 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, obertura dels sobres corresponents als criteris no quantificables automàticament.

Desenvolupament de la sessió

1. En primer lloc, es constitueix la mesa mitjançant l'eina Microsoft Teams, amb quòrum suficient, la presidenta obre la sessió fent esment de l'objecte del contracte. Com a qüestió prèvia es fa constar que l'empresa Batlle i Roig Arquitectura SLP, ha presentat en termini l'aclariment del Sobre A que se'ls va sol·licitar i que la mesa ha aprovat abans d'aquest acte.
2. Així mateix, es fa constar que també es va demanar aclariment a l'empresa OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME, S.L., tot i no haver-ho detectat en la mesa d'obertura dels sobre A. Es va detectar revisant la documentació posteriorment i es va sol·licitar el 27.1.26. Es tractava d'esmenar la

Carrer del Foc 57
08038 Barcelona
Telèfon 93 316 20 00

2/4

AC01



Doc. original signat per:
Elisabet Leon Fàbregas (TCAT)
29/01/2026,
Maria Navarrete Garcia
29/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RO0FKVD7GUYIXJ12KWYVFR2I3IIR7E

Data creació còpia:
30/01/2026 08:52:52

Pàgina 2 de 4

incongruència del DEUC de l'empresa que declarava NO subcontractar, tot i annexar l'annex 5 i els DEUC corresponents. L'empresa ha aportat en termini l'esmena que també ha revisat la mesa i ha estat aprovada.

3. A continuació es procedeix a l'obertura del sobre electrònic amb l'eina Sobre Digital. Es comprova que s'han aplicat les credencials pel primer custodi, i a continuació el segon custodi amb la qual cosa es reuneix el quòrum mínim de desbloqueig del sobre B i es procedeix a la seva obertura.

S'annexa formant part d'aquesta acta el certificat d'obertura del Sobre que genera eina digital.

4. S'accedeix a la documentació presentada per 2 dels tres licitadors, concretament: Batlle i Roig Arquitectura SLP, amb NIF B66825936, i OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME, S.L. amb NIF B63572267.
5. Respecte a l'empresa Grupo Dayhe Development & Investment, S.L. amb NIF B97881742 es fa constar que els tècnics de l'eina del Sobre Digital, van detectar una incidència en el moment d'annexar la documentació a l'eina digital. Concretament la incidència detectada era a següent, i citem literalment:

"S'ha detectat una incidència a l'eina de sobre digital que ha provocat que alguns dels documents presentats per les empreses licitadores no estiguin accessibles. En concret, us afecta en l'expedient EC-2026-11 en el qual trobareu que l'eina dona un missatge d'error en el moment de fer la descàrrega dels documents següents:

Empresa: Grupo Dayhe Development & Investment, S.L.

Document: SOBRE_B_sg.pdf

En aquest cas, haureu de requerir a l'empresa licitadora corresponent que us faci arribar una còpia inalterada d'aquests documents en format electrònic (per un canal extern a l'eina), en el moment de l'obertura de les ofertes o, en tot cas, amb posterioritat, per tal que garantir que no s'accedeix al seu contingut abans del moment fixat per l'obertura. Una vegada rebuda aquesta còpia haureu de comprovar, amb l'eina disponible al sobre digital, que les empremtes electròniques dels documents coincideixen."

Se'ls concedeix de termini fins demà divendres 30 de gener a les 14h.

6. Respecte als altres dos licitadors s'accedeix a la documentació i es constata que conté la Memòria tècnica: indicat en el punt 1 de l'apartat H1.1 – Criteris d'adjudicació del PCAP, amb els requeriments formals establerts al PCAP. Es constata, així mateix, que la documentació presentada està signada digitalment, pels legals representants.

Acords

Primer,- La mesa acorda per unanimitat respecte a l'empresa Grupo Dayhe Development & Investment, S.L. amb NIF B97881742 que ens faci arribar una **còpia inalterada d'aquests documents del SOBRE B en format electrònic** (per un canal extern a l'eina).

Carrer del Foc 57
08038 Barcelona
Telèfon 93 316 20 00

3/4

AC01



Doc. original signat per:
Elisabet Leon Fàbregas (TCAT)
29/01/2026,
Maria Navarrete Garcia
29/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RO0FKVD7GUYIXJ12KWYVFR2I3IIR7E

Data creació còpia:
30/01/2026 08:52:52

Pàgina 3 de 4

Una vegada rebuda aquesta còpia s'acorda comprovar, amb l'eina disponible al sobre digital, que les empremtes electròniques dels documents coincideixen.

Segon,- Pel que fa a l'empresa Batlle i Roig Arquitectura SLP, amb NIF B66825936, i OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME, S.L. amb NIF B63572267, s'acorda per unanimitat que la documentació presentada com aclariment del Sobre A és correcte i per tant han estat admeses a la licitació.

Tercer,- En virtut del que disposa l'article 30.3 del Reial Decret 817/2009, la ponderació assignada als criteris que depenguin d'un judici de valor es donarà a conèixer, mitjançant la publicació a la PSCP, abans de l'acte d'obertura de la resta de la documentació que integra la proposició, concretament el Sobre C corresponent als criteris objectius.

Es recorda de conformitat a l'apartat H del PCAP que aquesta primera fase és eliminatòria en aplicació de l'establert a l'article 146 de la LCSP, i en ella es valoren els criteris tècnics, coincidents amb els valorables mitjançant judici de valor, consistents en la presentació d'una memòria tècnica sobre el conjunt de treballs a realitzar. Per poder passar a la segona fase (valoració dels criteris qualitatius, valorables mitjançant fórmules automàtiques) és necessari haver obtingut un mínim d'un 50% de la puntuació total en la valoració global dels criteris d'aquesta primera fase. Concretament és necessari obtenir un mínim de 24 punts en la memòria tècnica

La presidenta aixeca la sessió a les 11,48 h., de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària
Elisabet Leon Fàbregas

Vist i plau
La presidenta
Maria Navarrete García



Doc. original signat per:
Elisabet Leon Fàbregas (TCAT)
29/01/2026,
Maria Navarrete García
29/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R00FKVD7GUYIXJ12KWYVFR2I3IIR7E

Data creació còpia:
30/01/2026 08:52:52

Pàgina 4 de 4