

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
11814/2025	La junta de govern local	28/01/2026

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

APROVAR ADJUDICAR LES OBRES COMPRESSES A LA FASE 1 DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DEL CENTRE EXPERIENCIAL CAL·LÍPOLIS DINS DEL PROJECTE "CAL·LÍPOLIS, L'EQUILIBRI SOSTENIBLE".

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

FETS I FONAMENTS DE DRET

Vist que per Acord de la Junta de Govern Local de data 17 de novembre de 2025, es va acordar l'inici de l'expedient de contractació de les obres compreses a la fase 1 del projecte bàsic i executiu del Centre Experiencial Cal·lípolis dins del projecte "Cal·lípolis, l'Equilibri Sostenible", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resilència, finançat amb Fons Next Generation EU, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, tramitació urgent, anticipada i diversos criteris d'adjudicació, aprovat per Acord de la Junta de Govern Local del dia 17 de novembre de 2025, corresponent a l'expedient núm. 11814 /2025.

Vist que la millor empresa classificada en la licitació és GARCIA RIERA, SL, amb NIF B43029305 i que d'acord amb l'informe emès pel responsable d'Arquitectura i Projectes de data 22 de desembre de 2025, indica que els resultats obtinguts justifiquen que l'empresa referida ha presentat la millor oferta relació qualitat-preu, que ha justificat adequadament, i no es troba en supòsit de baixa anormal ni desproporcionada.

Atès que s'han dut a terme els tràmits procedimentals necessaris per l'adjudicació del contracte d'acord amb el que disposen els articles 150 següents i concordants de la Llei 9 /2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), i el plec de clàusules administratives i tècniques que regulen aquesta contractació, i vist que de les empreses presentades en aquesta licitació, dona com a resultat:

Taula de puntuacions:



Llicitador	Oferta econòmica	Baixa efectuada %	Pv Puntuació oferta econ. (màx. 20p)	ampliació termini de garantia (màx. 5p)	Millors (Màx. 15p)	Experiència adicional	TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS	Criteris judici valor	Puntuació total
GARCIA RIERA, S.L.	6.803.311,54 €	0,65	19,04	5,0	15,0	12,3	51,3	43,0	94,34
ACSA Obras e Infraestructuras, SAU	6.410.075,56 €	6,39	20,00	5,0	15,0	10,0	50,0	36,0	86,00

Vist l'informe de conformitat de la prefectura del servei de data 13 de gener de 2026.

Vist l'informe del departament d'Intervenció favorable en data 10 de novembre de 2025.

Vist que l'empresa millor classificada que concorre en aquesta licitació, GARCIA RIERA, SL, amb NIF B43029305, ha presentat la documentació requerida en el termini concedit, i d'acord amb el que disposen la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de Règim local de Catalunya.

Vista la Resolució de 27 de juny de 2023, de la Secretaria d'Estat de Turisme, per la qual es va acordar l'efectiva distribució dels crèdits a les comunitats autònomes respectives i es formalitzen els compromisos financers derivats de l'Acord de Conferència Sectorial de Turisme, de 9 de maig de 2023, pel qual es fixen els criteris de distribució. d'actuacions d'inversió per part d'entitats locals en el marc del Component 14 Inversió 1 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per a l'exercici 2023, en què es va concedir a l'Ajuntament de Vila-seca un pressupost de 5.000.000,00 €, per la intervenció Cal·lípolis, l'Equilibri Sostenible.

Vist que en aplicació de l'article 126.2 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 29 de desembre de 2025, es va aprovar la proposta efectuada per la Mesa de contractació respecte la classificació de les empreses participants en la licitació per a l'adjudicació del contracte, i es va efectuar el requeriment de documentació justificativa a l'empresa millor classificada, motiu pel qual cal donar compte d'aquest acord a la Comissió informativa d'Innovació i Serveis al Territori en la primera sessió següent que se celebri.

FONAMENTS DE DRET

- Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

- Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i



del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Els articles 113.1 e) i 126.2 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals
- Com sigui que el valor estimant de la contractació és superior als 6.000.000,00 € i al 10% dels recursos ordinaris del pressupost, tot i que la durada és inferior als 4 anys, la competència per a la contractació és del Ple de l'Ajuntament, en aplicació de la Disposició addicional segona, apartat segon de la LCSP. Aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Acord de l'Ajuntament-Ple de data 22 de juny de 2023 (BOPT de 4 de juliol de 2023).

Vista la proposta de resolució PR/2026/220 de 19 / de gener / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 20 / de gener / 2026.

RESOLUCIÓ

PRIMER.- Adjudicar a l'empresa GARCIA RIERA, SL, amb NIF B43029305 el contracte de les obres compreses a la fase 1 del projecte bàsic i executiu del Centre Experiencial Cal-Ípolis dins del projecte "Cal-Ípolis, l'Equilibri Sostenible", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resilència, finançat amb Fons Next Generation EU, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, i tramitació urgent anticipada, mitjançant diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb la proposta presentada, i a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents, pel preu que es detalla a continuació amb una durada total del contracte de 18 mesos, amb possibilitat de 3 mesos de prorroga addicionals:

En aplicació del plec de clàusules administratives s'estableixen els següents terminis parcials:

TERMINI PARCIAL 1: 15 de Juny de 2026: actuacions subvencionables executades i/o subministrades, per tal que es puguin assolir els objectius del PSTD.

TERMINI TOTAL: 18 mesos per a l'execució de les obres, des de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.



LOT ÚNIC: GARCIA RIERA, S.L.

NIF: B43029305

Amb les següents condicions:

1. Import adjudicació **6.803.311,54€ + 1.428.695,42 € d'IVA**, amb un total de **8.232.006,96 €**, IVA inclòs

2. Millores valorades

NÚM.	DESCRIPCIÓ	PEM	DG	BI	PEC	IVA	IVA inclòs
1	Millora equipament de cuina i Restaurant	107.500,00 €	13.975,00 €	6.450,00 €	127.925,00 €	26.864,25 €	154.789,25 €
2	Millora de sanitaris antivandàlics	9.254,26 €	1.203,05 €	555,26 €	11.012,57 €	2.312,64 €	13.325,21 €
3	Millora de revestiments inox	20.251,11 €	2.632,64 €	1.215,07 €	24.098,82 €	5.060,75 €	29.159,57 €
4	Millora d'equipament inox	6.558,36 €	852,59 €	393,50 €	7.804,45 €	1.638,93 €	9.443,38 €
	TOTAL MILLORES	143.563,73 €	18.663,28 €	8.613,83 €	170.840,84 €	35.876,57 €	206.717,41 €

Total millores IVA inclòs: 206.717,41€

(En les condicions establertes al PCAP)

3. Increment del termini de garantia: **SÍ**, Increment de **5 anys addicionals**, amb un termini total de garantia de 6 anys enters.

Quadre imputació pressupost municipal

Apl. Press.	Concepte:		
2082/33302/62701	PSTD 2023: CAL-LÍPOLIS L'EQUILIBRI SOSTENIBLE:	RC:12025000027714	400.676,72 €
2082/33302/62701	PSTD 2023: CAL-LÍPOLIS L'EQUILIBRI SOSTENIBLE:	RC SDO	2.939.547,94 €
2082/33302/62701	PSTD 2023: CAL-LÍPOLIS L'EQUILIBRI SOSTENIBLE:	Dotació pressupost inicial 2025	4.891.782,30 €
		TOTAL	8.232.006,96 €

SEGON.- Acceptar la documentació acreditativa de la capacitat i solvència econòmica i tècnica de l'empresa GARCIA RIERA, SL, amb NIF B43029305, d'acord amb la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars, així com la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i també d'haver constituït la garantia definitiva, per un import de 340.165,58 €, i d'acord amb l'article 107 de la LCSP.



TERCER.- La formalització del contracte en document administratiu no podrà efectuar-se abans que transcorrin deu (10) dies naturals a partir de l'endemà de la notificació de la resolució d'adjudicació del contracte als licitadors i candidats no exclosos, i a l'adjudicatària GARCIA RIERA, SL, amb NIF B43029305.

En el cas que l'adjudicatari no tingui informades les seves dades bancàries, haurà de presentar fitxa de manteniment de tercers, a través del tràmit disponible en la seu electrònica denominat: Comunicació d'alta o actualització de les dades d'identificació i/o dades bancàries de tercers creditors de l'Ajuntament de Vila-seca.

QUART.- Donar compte a la Comissió Informativa d'Innovació i Serveis al Territori de l'Acord de la Junta de Govern Local de data 29 de desembre de 2025, pel qual es va aprovar la proposta efectuada per la Mesa de contractació respecte la classificació de les empreses participants en la licitació per a l'adjudicació del contracte, i es va efectuar el requeriment de documentació justificativa a l'empresa millor classificada, en aplicació de l'article 126.2 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

CINQUÈ.- Ordenar que es publiqui la present resolució en el perfil del contractant i en Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

SISÈ.- Notificar la present resolució als adjudicataris i a la resta de participants a la licitació, amb indicació dels recursos pertinents.

SETÈ.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que estableix l'article 346.3 de la LCSP.



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

