



Expedient: 2025/40979N
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Licitació del contracte d'obres per a la reurbanització del carrer Francesc Layret

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES PER A LA REURBANITZACIÓ DEL CARRER FRANCESC LAYRET

PARTS

El senyor Xavier Garcia Albiol, Alcalde de l'Ajuntament de Badalona en nom i representació de l'Ajuntament, i de conformitat amb l'adjudicació acordada per la Junta de Govern Local en sessió de dia 19 de desembre de 2025. Actua com a fedatària pública, d'acord amb el que preveu l'article 3.2 I) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, la senyora Helena Muñoz Amorós, vicesecretària de l'Ajuntament de Badalona.

El senyor Salvador Carbonell Martín, amb [REDACTED]; en representació de l'empresa INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL., amb NIF B64965759, i domicili social al carrer Balaguer, núm. 1 Planta 1ª - porta A, 08227 Terrassa, Barcelona.

ANTECEDENTS

- PROJECTE D'OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER FRANCESC LAYRET ENTRE L'AV. MARTÍ PUJOL I L'AV. PRESIDENT COMPANYS I PLAÇA DE LA VILA DE BADALONA: redactat per l'arquitecte Robert de Paaw i l'enginyer Josep Pinós i Alseda de la societat municipal Engestur, SA., aprovat definitivament en data 1 d'agost de 2025, per resolució núm. 2025009475 de la 1a Tinenta d'Alcaldia i Regidora de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania.
- PLEC DE CLÀUSULES: El plec de clàusules administratives particulars i la licitació que regeix el present contracte es van aprovar el 3 d'octubre de 2025, per acord de la Junta de Govern Local, promovent-se la concurrència d'ofertes, segons queda acreditat a l'expedient.
- PROPOSICIÓ: A l'expedient de contractació figura la proposició presentada per l'adjudicatari.
- ADJUDICACIÓ: L'adjudicació va ser acordada per la Junta de Govern Local en sessió de dia 19 de desembre de 2025.
- GARANTIA: L'empresa ha constituït la garantia definitiva, per import de 171.778,85 euros corresponent al 5% del preu d'adjudicació de la licitació, IVA exclòs.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el [REDACTED] en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



CONVENEN

PRIMER. L'empresa INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL., amb NIF B64965759, s'obliga a realitzar les obres per a la reurbanització del carrer Francesc Layret, en un termini d'execució de 14 mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament del projecte (que s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, llevat de supòsits excepcionals i justificats, d'acord amb l'article 237 de la LCSP) i amb total subjecció a les obligacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars, en el plec de prescripcions tècniques i a la plica del contractista.

SEGON. Les normes jurídiques d'aplicació són la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP, el Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que no contradigui a la LCSP, i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

TERCER. L'oferta efectuada per l'adjudicatària, que es va tenir en compte en la seva valoració i adjudicació i que li és vinculant, és la següent:

a) El PREU ofert per aquesta prestació ascendeix a 4.157.048,23 euros, IVA inclòs, del qual la quantitat de 3.435.577,05 euros és la base imposable i 721.471,18 euros corresponen al 21% d'IVA.

b) Una AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA d'1 any addicional.

QUART. Les condicions de recepció i pagament d'aquest contracte s'efectuaran de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars.

CINQUÈ. Els supòsits en què es podrà resoldre el contracte són els assenyalats als articles 210 i 211 de la LCSP.

a) Per compliment del contracte, amb els requisits que assenjala l'article 210 de la LCSP.

b) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sens perjudici del previst a l'article 98 de la LCSP.

c) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.



- d) El mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista. La resolució per mutu acord només es podrà proposar per qualsevol de les dues parts quan no concorri cap altra causa de resolució que sigui imputable al contractista, i sempre que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.
- e) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas el retard injustificat sobre el pla de treball establert en el plec o en el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a 1/3 del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues.
- f) La demora en el pagament per part de l'Ajuntament per un termini superior a l'establert a l'apartat 6 de l'article 198 de la LCSP.
- g) L'incompliment de l'obligació principal del contracte.
- h) L'incompliment de la resta d'obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs de clàusules particulars d'aquest contracte.
- i) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats en aquest contracte, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP, o quan donant-se les circumstàncies establertes a l'article 205, les modificacions impliquen aïllada o conjuntament, alteracions del preu inicial del mateix, en quantia superior, en més o menys, el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.
- j) Les que s'assenyalen específicament per aquest tipus de contracte en la LCSP.
- k) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en la mateixa, l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius vigents per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.

Així mateix, amb caràcter específic, en relació amb la resolució del contracte d'obres, serà d'aplicació el que estableixen els articles 245 a 246 de l'esmentada norma, així com els articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.



Com a parts integrants d'aquest contracte s'incorporen els següents documents, que consten a l'expedient administratiu referenciat a l'encapçalament, en relació als quals el contractista manifesta la seva conformitat:

I. Plec de clàusules administratives particulars.

II. Prescripcions tècniques – Projecte.

III. Proposició del contractista.

IV. Resolució d'adjudicació.

V. Garantia definitiva.

I perquè així consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot el que s'exposa en el present document, signant-los a un sol efecte.

Signatures:

Firmado electrónicamente por: INFRAESTRUCTURAS, SERVEIS I OBRES DEL VALLES, SL
con NIF: ESB64965759
en fecha : 28 de enero de 2026
en hora: 14:15:28

Xavier Garcia Albiol, Alcalde - 29/01/2026

HELENA MUÑOZ AMOROS, Vicesecretària, 29/01/2026