

ANUNCI RELATIU AL PROCEDIMENT OBERT PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE “TORRE DE SANTA CATERINA. ESPAI QUICO MESTRES (ACTUALITZACIÓ DE PRESSUPOST)”, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA - FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA - NEXTGENERATIONEU.

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Manresa
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions – Secció de Contractació

P-0811200-E
Plaça Major, núm. 5
08241 Manresa
Codi NUTS ES51

Tel. +34938782468
www.manresa.cat
contractacio@ajmanresa.cat

- c) Tipus de poder adjudicador: entitat local.
- d) Número d'expedient: CON.EXP2025000083

2. Objecte del contracte

- a) **Tipus:** Obres.
- b) **Descripció de l'objecte:** Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres incloses en el projecte “Torre de Santa Caterina. Espai Quico Mestres (actualització de pressupost)”, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Financat per la Unió Europea – NextGenerationEU.
- c) **Termini:** quatre (4) mesos.
- d) **Codi CPV:** 45200000-9. Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.

Codi CPA: 42. Obres d'enginyeria civil i treballs de construcció per a obres d'enginyeria civil.

- e) **Lloc d'execució:** Manresa.

3. Tramitació i procediment d'adjudicació

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert.

4. Valor estimat del contracte i pressupost de licitació

El valor estimat del contracte (VEC) és de dos-cents mil vuit-cents setanta-vuit euros amb vuitanta-un cèntims (200.878,81 €), IVA no inclòs. A aquest import hi resulta d'aplicació un IVA al 21%, que comporta un import de quaranta-dos mil cent vuitanta-quatre euros amb cinquanta-cinc cèntims (42.184,55 €).

Així doncs, el pressupost de licitació màxim serà de dos-cents quaranta-tres mil seixanta-tres euros amb trenta-sis cèntims (243.063,36 €), IVA inclòs.

No seran acceptades aquelles ofertes que igualin o superin aquests imports màxims.

5. Garanties exigides

La garantia definitiva serà l'equivalent a un 5% del preu ofert pel potencial adjudicatari.

6. Obtenció de documentació i informació

- a) **Documentació:** perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.manresa.cat).
- b) **Telefon Ajuntament de Manresa:** 938782468.

7. Solvència econòmica i tècnica

Les empreses que es presentin a la licitació podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica mitjançant la classificació empresarial, o bé amb els mitjans descrits en el segon punt:

- 1. La classificació com a empreses contractistes d'obres, en el grup, subgrups i categoria que s'indica a continuació, segons el sistema de classificació establert per l'article 25 del RGLCAP:

✓ Grup G, Subgrup 6, Categoria 2.

- 2. Mitjans per acreditar la solvència:

ECONÒMICA

Volum anual de negocis del licitador o candidat, en relació amb actuacions de naturalesa semblant a les d'aquest contracte, referit al millor exercici dels tres últims, amb un import mínim de 301.318,22 €.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

TÈCNICA o PROFESSIONAL

Els licitadors hauran d'acreditar l'execució d'obres de naturalesa semblant a les d'aquest contracte durant els últims cinc anys, avalats per certificats de bona execució. Els certificats hauran d'incloure l'entitat contractant, la data i el lloc d'execució de les obres, l'objecte i l'import. El requisit mínim per considerar la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'obres indicada, degudament acreditades, durant el millor any dels últims cinc, hagi assolit com a mínim la xifra de 200.878,81 €. Per realitzar el sumatori, cadascuna de les esmentades obres individualment considerades no podran ser inferiors a 40.000,00 €.

8. Criteris d'adjudicació

Atenent a la documentació presentada pels licitadors admesos, la proposta d'adjudicació es farà a la proposició que reuneixi les característiques més avantatjoses. Es proposen diversos criteris automàtics i de judici de valor amb la finalitat d'escollir l'oferta que suposi una millor relació entre qualitat i preu, sense que comporti, però, cap disminució qualitativa de l'obra. Un dels criteris ha de permetre reduir, si escau, el cost de l'actuació. L'ampliació del termini de garantia de l'obra ha de permetre augmentar el període de temps de cobertura de possibles incidències que puguin sorgir més enllà de l'any mínim establert legalment. La proposta de pla d'execució i muntatge té per objectiu garantir l'execució de les obres en el període temporal previst.

a) Criteris automàtics (puntuació màxima de 42 punts)

- 1) Oferta econòmica (fins a 40 punts).** La puntuació es determinarà mitjançant la fórmula següent:

$$P = 40 \times (B/O)$$

P: puntuació

O: oferta del licitador

B: oferta més baixa de les considerades

Justificació: S'utilitza la fórmula proporcional inversa, perquè les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a l'oferta més barata i atenua les diferències entre les diverses ofertes.

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin temeràries o desproporcionats. Tindran la consideració d'ofertes temeràries o desproporcionades – i, per tant, no rebran puntuació en aquest apartat – aquelles en què el percentatge de baixa sigui superior en més de 8 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes.

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al concurs, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a set, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa. Quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses.

En cas que només hi hagi una sola oferta admesa, l'oferta econòmica es podrà considerar temerària o desproporcionada quan representi una baixa superior al 20% respecte del pressupost de licitació.

En cas que una oferta o vàries puguin incloure valors anormals o desproporcionats, serà d'aplicació el règim previst a l'article 149 de la LCSP. A aquests efectes, es requerirà mitjançant proveïment de l'instructor de l'expedient al licitador o licitadors que les haguessin presentat perquè justifiquin raonadament i detallat el baix nivell de preus o costos, o qualsevol altre paràmetre que hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

No obtindran puntuació aquelles ofertes que ofereixin el pressupost de licitació.

La mesa de contractació avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador i elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació

2) Ampliació del termini de garantia de l'obra (fins a 2 punts). S'atorgarà mig punt per a cada any adicional de garantia que es proposi fins a un màxim de 4 anys d'ampliació.

b) Criteri de judici de valor – Pla d'execució que justifiqui el termini de les obres (fins a 40 punts).

Els licitadors han de presentar una proposta de planificació de l'execució que justifiqui el termini d'obres previst. El pla d'execució aportat ha de garantir i justificar l'acompliment del termini d'obra prevista o la possible reducció que es pugui proposar. La documentació aportada haurà d'incloure almenys un diagrama de planificació de les obres i la descripció dels procediments d'execució per garantir o reduir el termini d'execució de les obres. Els paràmetres de valoració d'aquest criteri es basen en els aspectes següents:

- **Idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments d'execució proposats per garantir o reduir el termini d'execució de les obres** (fins a 20 punts)

Què es valorarà: la capacitat del pla d'execució per establir actuacions i procediments tècnicament adequats i viables que permetin garantir l'acompliment del termini d'obra previst o la seva reducció.

Es valorarà d'acord amb la gradació següent:

0-5 punts: proposta genèrica, amb actuacions poc concretes o sense justificació tècnica suficient.

6-10 punts: proposta amb descripcions clares però poc detallades; viabilitat limitada o poc contrastada.

11-15 punts: actuacions detallades i tècnicament coherents, amb viabilitat acreditada d'acompliment del termini d'execució.

16-20 punts: actuacions i procediments molt detallats, amb fonamentació tècnica sòlida i mesures específiques i realistes d'acompliment del termini d'execució.

Justificació: aquest subcriteri es fonamenta en la necessitat de garantir que el pla d'execució presentat pels licitadors no només compleixi formalment amb el termini establert al contracte, sinó que acrediti, amb arguments tècnics i objectius, la seva viabilitat real i efectiva. Mitjançant aquest subcriteri es busca identificar aquelles ofertes que proposin procediments d'execució realistes, coherents i tècnicament fonamentats, que permetin reduir els riscos d'endarreriments i assegurin una correcta coordinació dels recursos materials i humans. La seva valoració es justifica perquè la solidesa tècnica del pla d'execució és un element clau per assegurar l'eficiència, la qualitat i la seguretat en l'execució de les obres públiques, aspectes directament vinculats amb l'interès públic i amb l'efectiva satisfacció de les necessitats que motiven el contracte.

- **Coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats, que han de garantir i justificar l'acompliment del termini d'obra previst o la possible reducció que es pugui proposar** (fins a 20 punts).

Què es valorarà: l'adequació, el detall i la consistència dels diagrames de planificació aportats respecte al termini d'obra previst i, si escau, la possible reducció proposada.

Es valorarà d'acord amb la gradació següent:

0-5 punts: diagrama incomplet o incoherent, amb manca d'indicació clara d'activitats, fases i durades.

6-10 punts: diagrama bàsic amb activitats i fases identificades, però amb interdependències poc definides o amb justificació insuficient de durades.

11-15 punts: diagrama ben estructurat, amb activitats, fases, durades i dependències detallades i coherents; viabilitat acreditada però sense un suport metodològic robust.

16-20 punts: diagrama exhaustiu i rigorós, amb planificació molt detallada, interdependències ben justificades i correlació clara amb el termini d'obra proposat.

Justificació: aquest subcriteri es fonamenta en la importància que té la planificació temporal detallada en l'execució de qualsevol obra pública. Els diagrames de planificació constitueixen una eina essencial per verificar la coherència i la viabilitat del pla d'execució proposat, ja que permeten identificar les activitats, els terminis parcials i les interdependències entre tasques. Mitjançant aquest subcriteri es volen premiar aquelles ofertes que, mitjançant una planificació acurada i ben estructurada, acreditin la seva capacitat de complir amb el termini global establert i, si escau, justificar una possible reducció. Aquesta exigència es justifica perquè un diagrama ben fonamentat no només facilita el seguiment i el control del contracte per part de l'Administració, sinó que també reflecteix la maduresa i solvència tècnica de l'empresa licitadora en la gestió de projectes d'obra pública.

Les ofertes que no assoleixin almenys la meitat de la puntuació màxima possible del conjunt dels criteris de judici de valor quedaran eliminades del procés de licitació.

9. Criteris de desempat

En cas que es produeixi un empat en aplicació dels criteris anteriors, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades que tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores fixes amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les d'una millor relació qualitat preu des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació. A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores, al % de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla que declarin caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el % que acrediten les empreses amb més de 50 persones treballadores. La referència a prendre en consideració per calcular el percentatge indicat de persones discapacitades serà el del darrer mes natural anterior al de publicació de l'anunci de licitació.

En el cas que l'oferta sigui presentada per una UTE, el percentatge de persones amb discapacitat que declari cada societat es ponderarà amb el percentatge de participació que tingui cada empresa integrant de la unió segons l'escrit indicat a la clàusula 16a, apartat primer, d'aquest plec.

Si un licitador presenta convenis, acords o compromisos amb terceres entitats vinculats amb mesures alternatives al compliment del 2% previst en la legislació d'integració social de minusvàlids, només es computarà el percentatge del 2% a efectes de resoldre l'empat indicat.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició amb una millor relació qualitat preu i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge igual o superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

En cas que l'element consistent en el nombre de treballadors o treballadores amb discapacitat no resolgui l'empat, s'aplicaran per l'ordre indicat els criteris previstos a les lletres b), c) i d) de l'apartat 2 de l'article 147 de la LCSP.

La documentació acreditativa o vinculada als criteris de desempat indicat es requerirà en el moment en què es produeixi l'empat (147.1 LCSP).

10. Presentació de les ofertes

- a) **Termini:** Els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins el termini de vint-i-sis (26) dies naturals, comptats a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.manresa.cat). La data límit constarà en la publicació al perfil del contractant.
- b) **Documentació a presentar:** La prevista a les clàusules 18a, 19a i 20a del plec de clàusules administratives.

- c) **Lloc de presentació:** Obligatòriament, s'hauran de presentar mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/AJM?categoria=0>.
- d) **Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta:** dos (2) mesos.
- e) **Admissibilitat de variants:** no.

11. Despeses a càrrec de l'adjudicatari

A part d'aquelles altres que pugui indicar el plec o el projecte, aquelles previstes a la clàusula 7a del plec de clàusules administratives.

12. Condicions especials d'execució

Aquelles previstes en la clàusula 43a del plec de clàusules administratives.

13. Règim de recursos

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, tindrà lloc el recurs de reposició i el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

14. La facturació

Electrònica

15. La llengua en què caldrà redactar les ofertes

Català o castellà

El cap del Servei de Contractació
Patrimoni i Inversions
Esteve Albàs Caminal