

INFORME DE VALORACIÓ I PROPOSTA DE SELECCIÓ DE CANDIDATS (FASE 1)

Concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la selecció de la proposta per a la redacció del projecte executiu i la posterior direcció de les obres d'ampliació de la seu Villarroel de l'hospital clínic i la construcció d'una escola.

Expedient: 2025-129

ANTECEDENTS

Primer.- En data 13 de gener de 2026, la Unitat de Contractació de l'HCB va procedir a l'obertura dels Sobres A presentats pels licitadors següents:

- UTE PINEARQ + BRULLET DE LUNA +PGI
- UTE LLONGUERAS CLOTET ARQUITECTES SLP – SULKIN MARCHISSIO SCP - PROISOTEC ENGINY
- PICH ARCHITECTS+ARGOLA ARQUITECTOS+ARCBON
- UTE ENERO-INGHO FM.
- UTE VILLARROEL CASASOLO - MUNTO - VALNU.
- UTE PMMT-b720-EINESA-EURING
- AECOM + VITALLER HCB
- CLINIC VILLARROEL AHEAD-JG INGENIEROS
- UTE SEU VILLARROEL HOSPITAL CLÍNIC

Segon.- En data 20 de gener de 2026, es van notificar als licitadors corresponents els defectes o omissions de documentació considerats esmenables, d'acord amb el PCAP. Un cop finalitzat el termini d'esmena, tots els licitadors han aportat la documentació requerida mitjançant l'eina de Sobre Digital.

Tercer. En data 26 de gener de 2026, la Unitat de Contractació Administrativa de l'HCB va qualificar favorablement la documentació general i la solvència econòmica i tècnica de totes les sol·licituds de participació presentades en la fase 1.

VALORACIÓ TÈCNICA

Primer.- Un cop analitzada i qualificada la documentació presentada i esmenada pels licitadors, corresponent a l'Annex 3 del PCAP, es constata que tots les sol·licituds de compleixen els requisits exigits.

Segon.- D'acord amb l'aplicació dels criteris de l'annex 3 del PCAP, que s'adjunta al present informe, totes les propostes han obtingut una puntuació igual o superior al 60%, llindar mínim requerit a la Fase 1 per ser seleccionades.

PROPOSTA DE SELECCIÓ

Per tot l'exposat, es proposa a l'òrgan de contractació:

1. Seleccionar els següents candidats, atès que han superat el llindar mínim de puntuació establerts al PCAP en la Fase 1, en el procediment de licitació:

LICITADORS		PUNTUACIÓ
1	UTE Llongueras Clotet Arquitectes SLP-Sulkin Marchissio SCP-Proisotec Enginy	91,00
2	CLINIC VILLARROEL AHEAD-JG INGENIEROS	80,00
3	UTE PMMT-b720-EINESA-EURING	76,00
4	UTE VILLARROEL CASA SOLO-MUNTO- VALNU	74,00
5	UTE SEU VILLARROEL HOSPITAL CLÍNIC	74,00
6	UTE ENERO-INGHO FM	72,00
7	UTE PINEARQ+BRULLET DE LUNA+PEGI	70,00
8	AECOM+VITALLER HCB	66,00
9	PICH ARCHITECTS+ARGOLA ARQUITECTOS+ARCbcn	62,00

2. Invitar simultàniament els candidats admesos, a la Fase 2 del concurs, a fi de que presentin les seves proposicions en el termini que s'establirà a la carta d'invitació i d'acord amb el que preveuen els plecs

Barcelona,

Manel Sanz
Responsable de projectes singulars
Hospital Clínic de Barcelona

CRITERIS DE SELECCIÓ DELS PARTICIPANTS PER ACCEDIR A LA SEGONA FASE (fins 100 punts)																	TOTAL		
1. Experiència de l'Autor i/o CoAutor proposats en projectes similars àmbit hospitalari (Fins a 35 punts)		2. Experiència de l'Autor i/o CoAutor proposats en projectes similars àmbit primària/comunitària (Fins a 20 punts)		3. Experiència de l'Autor i/o CoAutor i/o dels tècnics especialistes proposats en projectes similars àmbit docent (Fins a 20 punts)		4. Incorporació d'especialistes a l'equip redactor (Fins a 25 punts)													
Es valorarà fins a 35 punts l'experiència demostrada de l'Autor i/o CoAutor proposats addicional al mínim exigít a la solvència, en la redacció de Projectes d'execució i Direccions d'Obra en els darrers 15 anys, d'edificis d'obra nova i/o ampliacions i/o reformes d'àrees assistencials, de superfície construïda > 2.000m2/actuació, d'acord als següents trams: Experiència addicional en la redacció de Projectes d'Execució i Direccions d'Obra en actuacions de complement assistencial especialitzades: hospitalització, bloc quirúrgic, diagnòstic per a la imatge, UCI, unitats d'ures de compactat tècnic a equivalent com a laboratori, esterilització, 7 punts per a cada actuació fins a un màxim de 35 punts. L'estat d'execució mínima de les actuacions anteriors ha de ser del 80%.		Es valorarà fins a 20 punts l'experiència demostrada de l'Autor i/o CoAutor proposats addicional al mínim exigít a la solvència, en la redacció de Projectes d'execució i Direccions d'Obra en els darrers 15 anys, d'edificis d'obra nova i/o ampliacions i/o reformes d'àrees assistencials, de superfície construïda > 2.000m2/actuació, d'acord als següents trams: Experiència addicional en la redacció de Projectes d'Execució i Direccions d'Obra en actuacions de complement assistencial ambulatori: centres d'atenció primària, consulta externa, salut mental, hospital de dia, rehabilitació, 4 punts per a cada actuació fins a un màxim de 20 punts. L'estat d'execució mínima de les actuacions anteriors ha de ser del 80%.		Es valorarà fins a 20 punts l'experiència demostrada de l'Autor i/o CoAutor i/o dels tècnics especialistes proposats, en la redacció de Projectes d'execució i Direccions d'Obra en els darrers 15 anys, d'edificis d'obra nova, edificis de rehabilitació integral o d'obra d'ampliació realitzats, de superfície construïda > 2.000m2/actuació, d'acord als següents trams: Experiència en la redacció de Projectes d'Execució i Direccions d'Obra en equipaments d'Ús docent, 4 punts per a cada actuació fins a un màxim de 20 punts. L'estat d'execució mínima de les actuacions anteriors ha de ser del 80%.		4.1 Tècnic àrea amidaments, pressupost i control de qualitat (Fins a 5 punts) - Tenir la titulació competent (Arquitecte tècnic, Arquitecte, Enginyer o qualsevol altra titulació equivalent habilitant legalment per executar les funcions indicades i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol). - Acreditar una experiència no inferior a CINQ (5) anys en la seva especialitat. - Estar especialitzat en amidaments, pressupost i control de qualitat. Càlcul de pressupost de projecte d'edifici sector terciari (prestació de serveis a persones). 4.2 Tècnic àrea sistemes constructius (Fins a 5 punts) - Tenir la titulació competent (Arquitecte tècnic, Arquitecte, Enginyer edificación o qualsevol altra titulació equivalent habilitant legalment per executar les funcions indicades i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol). - Acreditar una experiència no inferior a CINQ (5) anys en la seva especialitat. - Consultor especialista en sistemes constructius i preindustrialització. - Desenvolupament sistemes constructius en edifici sector terciari (prestació de serveis a persones). 4.3 Tècnic àrea Equipament mèdic i electromedicina (Fins a 5 punts) - Tenir la titulació competent (Enginyer Biomèdic o qualsevol altra titulació equivalent habilitant legalment per executar les funcions indicades i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol). - Acreditar una experiència no inferior a CINQ (5) anys en la seva especialitat. - Experiència en desenvolupament i seguiment de plans d'equipament hospitalari. - Experiència en les fases de recepció, instal·lació i posada en servei d'equipament electro mèdic. 4.4 Lean Manager especialista en processos assistencials (Fins a 5 punts) - Tenir la titulació competent. - Acreditar una experiència no inferior a CINQ (5) anys en la seva especialitat. - Estar especialitzat en metodologies Lean aplicades a processos constructius i/o hospitalaris. 4.5 Tècnic especialista acústica (Fins a 5 punts) - Tenir la titulació competent (Enginyer Tècnic Industrial, Enginyer de Telecomunicacions, Física o qualsevol altra titulació equivalent habilitant legalment per executar les funcions indicades i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol). - Acreditar una experiència no inferior a CINQ (5) anys en la seva especialitat. - Estar especialitzat en acústica arquitectònica i ambiental aplicada a edificis del sector terciari (prestació de serveis a persones).													
Oferta	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts	Oferta		Punts	
UTE PINEARQ+BRULLET DE LUNA+PEGI	Presenten 5 experiències addicionals, de les quals 4 són correctes i estan ben acreditades però 1 no certifica les tasques de redacció de projecte, per això s'atorgen 28 punts.	28	Presenten 5 experiències addicionals, de les quals 1 és correcta i està ben acreditada però 4 d'elles són experiències d'àmbit hospitalari, per això s'atorgen 4 punts.	4	Presenten 5 experiències addicionals, totes són correctes i estan ben acreditades, per això s'atorgen 20 punts.	20	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes, de les que 3 són correctes i estan ben acreditades, però en 2 d'elles no es mencionen tasques relacionades amb els sistemes constructius i preindustrialització, per això s'atorgen 3 punts.	3	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, però no queda correctament acreditada l'especialització del mateix, per això s'atorgen 0 punts.	0	70,00
UTE VILLARROEL CASA SOLO-MUNTO-VALNU	Presenten 5 experiències addicionals, totes són correctes i estan ben acreditades, per això s'atorgen 35 punts.	35	Presenten 5 experiències addicionals, de les quals 2 són correctes i estan ben acreditades però 3 d'elles són experiències d'àmbit hospitalari, per això s'atorgen 8 punts.	8	Presenten 5 experiències addicionals, totes són correctes i estan ben acreditades, per això s'atorgen 20 punts.	20	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 1 experiència, que és correcta i està ben acreditada, per això s'atorgen 1 punt.	1	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	No s'especifica, per això s'atorgen 0 punts.	0	No s'especifica, per això s'atorgen 0 punts.	0	0	74,00	
UTE SEU VILLARROEL HOSPITAL CLÍNIC	Presenten 5 experiències addicionals, totes són correctes i estan ben acreditades, per això s'atorgen 35 punts.	35	Presenten 3 experiències addicionals, de les quals 1 és correcta i està ben acreditada però 2 d'elles són experiències d'àmbit hospitalari, per això s'atorgen 4 punts.	4	Presenten 5 experiències addicionals, de les quals 4 són correctes i estan ben acreditades però 1 d'elles és anterior als darrers 15 anys, per això s'atorgen 16 punts.	16	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització però en cap dels certificats aportats s'especifica els mètodes preindustrialitzats, sinó que es concreten tasques de project management, per això s'atorgen 0 punts.	0	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 4 punts.	4	74,00
UTE PMMT-b720-EINESA-EURING	Presenten 5 experiències addicionals, totes són correctes i estan ben acreditades, per això s'atorgen 35 punts.	35	Presenten 7 experiències addicionals, de les quals 1 és correcta i està ben acreditada però 6 d'elles són experiències d'àmbit hospitalari i 1 d'àmbit sociosanitari, per això s'atorgen 4 punts.	4	Presenten 4 experiències addicionals, de les quals 3 són correctes i estan ben acreditades però 1 d'elles és d'un professional que no es correspon amb cap de l'equip, per això s'atorgen 12 punts.	12	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	76,00
UTE Llongueras Clotet Arquitectes SLP-Sulkin Marchisio SCP-Proisotec Enginy	Presenten 4 experiències addicionals, totes són correctes i estan ben acreditades, per això s'atorgen 28 punts.	28	Presenten 5 experiències addicionals, totes són correctes i estan ben acreditades, per això s'atorgen 20 punts.	20	Presenten 5 experiències addicionals, totes són correctes i estan ben acreditades, per això s'atorgen 20 punts.	20	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes, de les que 3 són correctes i estan ben acreditades, però en 2 d'elles no es mencionen tasques relacionades amb els sistemes constructius i preindustrialització, per això s'atorgen 3 punts.	3	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	91,00
UTE ENERO-INGHO FM	Presenten 10 experiències addicionals, 5 d'elles són correctes i estan ben acreditades, per això s'atorgen 35 punts.	35	Presenten 6 experiències addicionals, de les quals 3 són correctes i estan ben acreditades però 2 d'elles són experiències d'àmbit hospitalari i 1 no s'aporta el certificat corresponent, per això s'atorgen 12 punts.	12	Presenten 5 experiències addicionals, de les quals 2 són correctes i estan ben acreditades però 3 d'elles es corresponen a experiència com a Tècnic responsable econòmic, i 1 és una experiència duplicada, per això s'atorgen 8 punts.	8	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 4 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 4 punts.	4	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 3 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 3 punts.	3	72,00
CLINIC VILLARROEL AHEAD-JG INGENIEROS	Presenten 5 experiències addicionals, totes són correctes i estan ben acreditades, per això s'atorgen 35 punts.	35	Presenten 5 experiències addicionals, de les quals 2 són correctes i estan ben acreditades però 1 d'elles es correspon amb experiència d'àmbit hospitalari i 2 d'elles no es poden avaluar com no estan ben especificat l'àmbit de les actuacions, per això s'atorgen 8 punts.	8	Presenten 5 experiències addicionals, de les quals 4 són correctes i estan ben acreditades però 1 d'elles és anterior als darrers 15 anys, per això s'atorgen 16 punts.	16	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 4 experiències correctes, de les que 1 és correcta però de les altres 3 no s'especifica als mètodes preindustrialitzats, sinó que es parla de faènges i tasques de DEO, per això s'atorgen 1 punt.	1	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	80,00
PICH ARCHTITECTS+ARGOLA ARQUITECTOS+ARCBcn	Presenten 5 experiències addicionals, totes són correctes i estan ben acreditades, per això s'atorgen 35 punts.	35	Presenten 6 experiències addicionals, però 5 d'elles són experiències d'àmbit hospitalari i 1 d'elles no certifica les tasques de redacció de projecte, per això s'atorgen 0 punts.	0	Presenten 6 experiències addicionals, de les quals 3 són correctes i estan ben acreditades però 2 d'elles són de professionals que no es corresponen amb cap de l'equip i en 1 no s'especifica el nom del professional, per això s'atorgen 12 punts.	12	No aporten un tècnic addicional, proposen la mateixa persona que l'especialista de Seguretat i Salut, en aquest apartat es valoren tècnics addicionals a l'equip mínim, per això s'atorgen 0 punts.	0	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització però en cap dels certificats aportats s'especifica l'ús de mètodes preindustrialitzats, sinó que es concreten tasques de redacció de projecte i DO, per això s'atorgen 0 punts.	0	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	62,00
AECOM+VITALLER HCB	Presenten 7 experiències addicionals, 5 d'elles són correctes i estan ben acreditades, per això s'atorgen 35 punts.	35	Presenten 6 experiències addicionals, de les quals 5 són correctes i estan ben acreditades, per això s'atorgen 20 punts.	20	Presenten 3 experiències addicionals, però 2 d'elles són anteriors als darrers 15 anys i en la DO fa un altre professional que no és membre de l'equip, per això s'atorgen 0 punts.	0	No aporten un tècnic addicional, proposen la mateixa persona que l'especialista de Seguretat i Salut, en aquest apartat es valoren tècnics addicionals a l'equip mínim, per això s'atorgen 0 punts.	0	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització però en cap dels certificats aportats s'especifica als mètodes preindustrialitzats, sinó que es concreten tasques de project management, per això s'atorgen 0 punts.	0	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 5 experiències correctes i ben acreditades, per això s'atorgen 5 punts.	5	Presenten un tècnic addicional, acrediten correctament l'especialització i aporten 1 experiència correcta i ben acreditada, per això s'atorgen 1 punt.	1	66,00