



Ajuntament de Bellvís i Els Arcs

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER "LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE SERVEIS PÚBLICS A LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL"

D'una part, SILVIA ESCALÉ FARRERA, amb DNI , Alcaldessa de l'Ajuntament de Bellvís, assistida per la Secretària accidental de la Corporació MERITXELL NAVARRO MUÑOZ, amb DNI 73157327P, que dona fe de l'acte.

D'una altra part JAVIER CASTEL SERRA amb DNI 42976023V en representació de l'empresa CODECO OBRES, SL, amb CIF B25538257, amb correu electrònic codeco@codecosl.net

Compareixen en aquest acte per procedir a la formalització del següent contracte:

Tipus de contracte: CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENTS	
Objecte del contracte: CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE SERVEIS PÚBLICS A LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL	
Procediment de contractació: OBERT	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: - Lot 1: CPV 45212420-6 Treballs de construcció de restaurants i establiments similars - Lot 2: CPV 3931500-3 Equip de restaurants	
Valor estimat del contracte LOT 1: 534.397,31 €	
Valor estimat del contracte LOT 2: 87.589,61 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs LOT 1: 534.397,31 €	IVA 21%: 112.223,44 €
Pressupost base de licitació IVA exclòs LOT 2: 87.589,61 €	IVA 21%: 18.393,82 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs LOT 1: 646.620,75 €	
Pressupost base de licitació IVA inclòs LOT 2: 105.983,43 €	
Duració de l'execució: 6 MESOS	Durada màxima: 6 mesos





Ajuntament de Bellvís i Els Arcs

ANTECEDENTS

Vist que en data 15 d'octubre de 2025 el Ple de l'Ajuntament de Bellvís va aprovar inicialment el PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE SERVEIS PÚBLICS A LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL.

Exposat al públic mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 198 de 17 d'octubre de 2025 i al tauler d'anuncis de la Seu Electrònica de l'Ajuntament, va quedar definitivament aprovat, en no haver-s'hi presentat al·legacions ni reclamacions, d'acord amb el que disposen l'article 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist que en data 13 de novembre de 2025, l'Alcaldessa va dictar Resolució sobre la incoació de l'expedient de contractació a dalt referenciat, va elaborar la memòria justificativa i de necessitat de l'expedient i la Secretaria va emetre informe sobre el procediment legal a seguir, òrgan competent i altres aspectes legals i procedimentals, es van elaborar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i es va fiscalitzar favorablement per la Intervenció.

Vist que el Ple de l'Ajuntament de Bellvís va aprovar, en data 27 de novembre de 2025, l'expedient de contractació pel contracte d'obres per "LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE SERVEIS PÚBLICS A LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL", mitjançant procediment obert i convocant la seva licitació.

Donades les característiques de la contractació, s'estima que el procediment més adequat per garantir els principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat, integritat, salvaguarda de la lliure competència i concurrència i la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa, és el **procediment obert**.

Vist que en data 9 de gener de 2026 l'acta de la mesa de contractació PROPOSA a l'empresa CODECO OBRES, SL, amb CIF B25538257, com adjudicatària per esser el licitador amb major puntuació del LOT 1 i LOT 2, i REQUEREIX al licitador per a que en el termini de 10 dies hàbils, comptats a partir del dia següent de rebre la notificació constitueixi la garantia definitiva d'un 5% del preu, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.





Ajuntament de Bellvís i Els Arcs

Vist que en data 19 de gener de 2026 l'empresa CODECO OBRES, SL, amb CIF B25538257, constitueix la garantia definitiva del 5% del preu del contracte exclòs l'IVA, del LOT 1 i LOT 2.

Vist que en data 22 de gener de 2026 el Ple de l'ajuntament de Bellvís va aprovar l'adjudicació del contracte mixt d'obra i subministraments a l'empresa **CODECO OBRES, SL** amb CIF B25538257 en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i al projecte executiu, amb les següents condicions:

LOT 1

Millores a cost zero	SÍ
Ampliació termini de garantia	6 ANYS
Reducció termini d'execució	2 MESOS
Oferta econòmica	517.563,79 € (iva exclòs)

LOT 2

Millores a cost zero	SÍ
Ampliació termini de garantia	6 ANYS
Oferta econòmica	87.580,85 € (iva exclòs)

I convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, amb el contracte actual, ho formalitzen en aquest document administratiu, conformement a les següents,

CLÀUSULES





Ajuntament de Bellvís i Els Arcs

PRIMERA.- CODECO OBRES, SL es compromet a la realització de les següents prestacions, consistents en la realització del contracte “LA CONSTRUCCIÓ D’UN EDIFICI DE SERVEIS PÚBLICS A LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL”, amb arranjament al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, que figuren en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell, i l'oferta presentada durant el procés de licitació.

SEGONA.- El preu del contracte, IVA inclòs, és **LOT 1 626.252,19 €** i **LOT 2 105.972,83 €**.

TERCERA.- El termini d'execució del contracte és de 4 mesos, comptats des de l'endemà al de la formalització de l'acta de replanteig.

QUARTA.- JAVIER CASTEL SERRA en representació de l'adjudicatari presta la seva conformitat al Plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, el contracte actual se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El contracte actual s'estén en dos exemplars i a un únic efecte, a Bellvís, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde

Secretària – Interventora acc.

Contractista





Ajuntament de Bellvís i Els Arcs

SILVIA ESCALÉ FARRERA MERITXELL NAVARRO MUÑOZ

CODECO OBRES, SL
JAVIER CASTEL SERRA

