

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I
INSTAL·LACIÓ D'UNS EQUIPS DE PRODUCCIÓ DE CLIMATITZACIÓ A LES
NAUS D'INTERHOSPITALIA 2 A.I.E.**

Núm. exp. 1/2026

1. Objecte del contracte

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és el subministrament i instal·lació d'un sistema adiabàtic en les instal·lacions de la bugaderia que INTERHOSPITALIA2 A.I.E. té a la direcció següent: carrer/Esla, 60 polígon industrial Santa Margarita de Terrassa (08223).

L'objecte del present contracte encaixa en el codi CPV 42512300-1.

1.2 Lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que es contracta una prestació única, l'adquisició d'un equipament, la seva instal·lació i posada en funcionament, de manera que la realització de la divisió en diferents lots de les prestacions dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic, i dificultaria la determinació d'eventuals responsabilitats en seu de l'execució del contracte.

2. Justificació de la necessitat del servei

Interhospitalia2, A.I.E., és una agrupació d'interès econòmic, que té per objecte la prestació a les entitats agrupades de serveis de neteja, roba de tot tipus pròpia de les activitats d'entitats prestadores de serveis assistencials. El desenvolupament de la seva activitat es realitza en unes naus que en època estival presenten temperatures altes que dificulten el desenvolupament de l'activitat, fet que genera la necessitat per l'entitat de procedir a instal·lar un sistema de climatització que permeti reduir la temperatura ambient de la fàbrica uns 10°C durant les èpoques d'estiu.

Interhospitalia2, A.I.E., no disposa dels mitjans per produir equips de climatització, ni per instal·lar-los ni per mantenir-los.

Per tot l'anterior, la única forma de proveir-se de forma adequada de l'adquisició de la maquinària és a través de la contractació del mateix a un operador econòmic del sector.

3. Pressupost de licitació del contracte i preus unitaris

3.1 Pressupost de licitació

S'estableix un **pressupost base de licitació** per un import per tres anys de durada inicial del contracte de:

Pressupost base IVA exclòs	IVA: 21%	Pressupost base IVA inclòs
145.000,00 €	30.450,00 €	175.450,00 €

El pressupost base de licitació inclou el subministrament, transport, muntatge, instal·lació i garantia de l'equipament de climatització de les dues naus.

3.2 Preus del contracte

El preu en el present contracte es determina en base a un tant alçat, de manera que el preu indicat implicarà el desenvolupament del conjunt de prestacions fixades al plec de prescripcions tècniques. L'establiment de preus en el present contracte s'efectua en base als preus de mercat actual per a l'adquisició d'aquests equipaments.

4. Valor estimat del contracte

D'acord amb l'establert a l'apartat 5 d'aquest informe, i amb el que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el **valor estimat del contracte** és de **145.000,00 €**, IVA exclòs, calculat d'acord al següent desglossament:

Pressupost de la licitació (sense IVA)	145.000,00 €
Import de les modificacions previstes en el plec	-
Import de la pròrroga o pròrrogues	-
Valor estimat del contracte	145.000,00 €

5. Durada del contracte, i terminis d'entrega del subministrament

El sistema de climatització haurà de ser subministrat, instal·lat i posat en funcionament en el termini de 4 setmanes des de la formalització del contracte. Un cop es signi l'acta de recepció de l'equipament s'iniciarà el termini de garantia.

6. Requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica, i mitjans adscriure a l'execució del contracte

• Solvència econòmica – volum de negoci.

Els licitadors per complir amb el requisit de solvència econòmica hauran de disposar en el millor dels tres darrers exercicis d'un volum de negoci com a mínim igual a 1,5 vegades el valor estimat del contracte.

L'acreditació es realitzarà a través de l'aportació dels comptes anuals, o en cas d'empresaris individuals a través de l'aportació de la documentació que permeti constatar la realitat del volum de negoci indicat.

Alternativament, podran acreditar disposar de la solvència econòmica a través de tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil per valor superior a 300.000€ per danys en el desenvolupament del subministrament.

• Solvència tècnica i professional – treballs similars.

Els licitadors per complir amb el requisit de solvència tècnica hauran de disposar en el millor dels tres darrers exercicis d'un volum de negoci igual o superior a 1 vegada el valor estimat del contracte en subministraments similars.

L'acreditació es realitzarà per mitjà de l'aportació de certificats de bona execució que certifiquin el treball realitzat i l'import.

Les empreses de nova creació no estaran obligades a acreditar el compliment del present requisit, i podran acreditar el compliment de la solvència tècnica a través de l'acreditació dels altres dos requisits.

7. Tramitació i procediment d'adjudicació

Es proposa la tramitació ordinària de l'expedient mitjançant procediment obert ordinari.

8. Criteris de valoració de les ofertes

Criteris avaluables per mitjà de fórmules automàtiques: fins a 65 punts

1. Oferta econòmica: 60 punts

Els licitadors hauran d'oferir un preu pel conjunt de treballs i tasques descrites al plec de prescripcions tècniques. La proposta amb un preu més baix obtindrà la màxima puntuació, i la resta d'ofertes seran puntuades d'acord a la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Pv: puntuació de l'oferta a valorar

P: punts criteri econòmic (60)

Om: oferta millor

Ov: oferta a valorar

IL: import de licitació

VP: valor de ponderació = 1,60

La fórmula s'ajusta al que estableix la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

El preu total ofert no pot superar el pressupost màxim de licitació. No s'admetran ofertes que no compleixin aquest requisit.

2. Ampliació del termini de garantia: fins a 5 punts:

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia, sense cost addicional per Interhospitalia2, AIE, en els termes següents:

- Termini de garantia mínim obligatori 2 any: 0 punts.
- Ampliació termini garantia 1 any: 2,5 punts
- Ampliació termini garantia 2 anys: 5 punts

Criteris avaluables per mitjà de criteris subjectes a judici de valor: fins a 35 punts

3. Criteris tècnics: 35 punts

3.1 Proposta de solució de climatització proposada: fins a 20 punts:

Els licitadors hauran de presentar una proposta on descriguin el procés d'execució de la instal·lació en base a l'emplaçament on s'han d'ubicar les màquines i amb les característiques de les naus, amb descripció del procés d'instal·lació i organitzatiu, explicitant la metodologia de treballs de forma coherent amb el programa de treballs i els mitjans humans, tècnics i materials emprats.

Per a l'elaboració de la memòria és recomanable l'assistència a la visita de les instal·lacions afectades per l'obra que es publicarà al perfil del contractant.

Aquest apartat tindrà una longitud màxima de 5 pàgines amb lletra tipus Arial, mida 10 o superior.

Es valorarà la descripció de la metodologia de la instal·lació, l'emplaçament proposat, l'organització de les actuacions, la seva afectació en el funcionament i en les instal·lacions de les naus i en el seu entorn; amb aplicació de la fórmula següent i d'acord als indicadors relacionats tot seguit:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La puntuació s'assignarà d'acord al següent barem:

Molt adequada a l'emplaçament, i molt respectuosa amb el funcionament de les naus durant i després de la instal·lació	100
Raonablement satisfactòria	80
Correcta i coherent	60
Bàsica	40
Poc adequada	20
Irrellevant o reiteració del plec tècnic	0

3.2 Descripció de l'equipament que es proposa instal·lar: fins a 10 punts:

Els licitadors hauran de presentar una proposta on descriguin les màquines de climatització que es proposin subministrar i instal·lar.

Aquest apartat tindrà una longitud màxima de 4 pàgines amb lletra tipus Arial, mida 10 o superior.

Es valorarà l'adequació de les màquines proposades en relació a l'objectiu de climatització descrit al plec de prescripcions tècniques, amb aplicació de la fórmula següent i d'acord als indicadors relacionats tot seguit:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La puntuació s'assignarà d'acord al següent barem:

Molt adequada per garantir la climatització desitjada	100
Raonablement satisfactòria	80

Correcta i coherent	60
Bàsica	40
Poc adequada	20
Irrellevant o imprecisa	0

En aquest apartat els licitadors no podran incorporar referència al termini de garantia que proposen en relació a les màquines que pretenguin subministrar, atès que aquest paràmetre es valora a través dels criteris automàtics.

3.3 Proposta d'equip de treball a adscriure a l'execució del contracte de persones tècniques titulades: fins a 5 punts:

Els licitadors hauran de detallar l'equip de treball que proposen adscriure a l'execució del contracte en cas de resultar adjudicatari.

Aquest apartat tindrà una longitud màxima de 8 pàgines amb lletra tipus Arial, mida 10 o superior.

Es valorarà l'adequació de l'equip de treball que es proposi adscriure, d'acord als perfils, experiència i formació que presenti; amb aplicació de la fórmula següent i d'acord als indicadors relacionats tot seguit:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La puntuació s'assignarà d'acord al següent barem:

Molt adequada per garantir la correcta instal·lació	100
Raonablement satisfactori	80
Correcte i coherent	60
Bàsic	40
Poc adequat	20
Inadequat	0

En la descripció de l'equip, els licitadors hauran d'aportar el currículum dels / de les professionals designats/des, i l'exposició de la seva experiència en projectes similars.

Interhospitalia2, AIE podrà requerir en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient, o en qualsevol moment de l'execució del contracte, l'acreditació fefaent de tot allò declarat en les propostes.

Causas d'exclusió derivades de l'avaluació: No es valoraran les propostes dels licitadors i, per tant, s'exclouen del procediment, si es dona algun dels supòsits següents:

- Quan l'objecte de la valoració no compleix els requeriments mínims establerts en el Plec de prescripcions tècniques (PPT).
- La inexactitud, la falsedat, incompliment o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin a les declaracions responsables.

Criteris de desempat:

- Empreses amb major nombre de persones amb discapacitat en plantilla.
- En cas d'empat, empreses amb major nombre de persones amb discapacitat fixes en plantilla.
- Si encara hi ha empat, empreses d'inserció regulades segons Llei 44/2007 del 13 de desembre per la regulació del règim d'empreses d'inserció.
- Si encara hi ha empat, major percentatge de treballadors en situació d'exclusió social.
- En cas d'empat, major percentatge de treballadores en situació d'exclusió social.
- Si encara hi ha empat, major percentatge de treballadors en situació d'exclusió social fixes.
- Si encara dura l'empat, major percentatge de dones en situació d'exclusió social fixes en plantilla.
- Si encara dura l'empat, menor número de contractes temporals en plantilla.

9. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació estarà conformada per les següents persones:

- Presidenta: Pilar López, o persona que la substitueixi.
- Vocal: Raúl Martín, o persona que la substitueixi.
- Vocal: Begoña Prieto, o persona que la substitueixi.
- Vocal: Elisabeth Barreiro, o persona que la substitueixi.
- Vocal i secretària de la Mesa: Pol Queralt, o persona que la substitueixi.

10. Garantia definitiva i termini de garantia

El contractista haurà d'haver constituït una garantia per import del 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

El termini de garantia serà de 2 anys, i començarà a comptar a partir de la finalització de la durada inicial del contracte.

11. Execució del contracte

El contracte s'iniciarà en la data que es fixi en el document de formalització.

La prestació del contracte es durà a terme a la seu d'Interhospitalia2, AIE.

12. Abonaments al contractista

Interhospitalia2, A.I.E., prèvia validació per part del responsable del contracte, abonarà el preu d'adjudicació un cop el contractista procedeixi a l'entrega, instal·lació i posada en funcionament de la infraestructura de climatització de les dues naus.

13. Revisió dels preus

En aquest subministrament no aplica la revisió de preus.

14. Responsable del contracte

La persona designada com a responsable del contracte serà la qui ocupi la Gerència de l'entitat.

15. Modificació del contracte

No es preveuen causes de modificació específiques del contracte, sens perjudici que el mateix pugui ser objecte de modificació, per raons d'interès públic, d'acord al previst a l'article 205 de la LCSP.

16. Subcontractació

Es permet la subcontractació en els termes establerts a l'article 215 de la LCSP.



Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització.

17. Penalitats

L'adjudicatari haurà de rescabalar a l'entitat contractant pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants del contracte. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'entitat contractant podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de les penalitzacions previstes a l'article 193 de la LCSP.

El retard en els terminis compromesos per causes imputables a l'empresa adjudicatària, excepte causes de força major comunicades formalment com a tal per la mateixa empresa, donarà lloc a la següent penalitat econòmica:

- U per cent (1%) del preu d'adjudicació del contracte per cada dia de retard en l'entrega.
- En cas que no es repari dins de les següents 48 hores a la comunicació de l'avaria imputable a l'equipament al llarg del termini de garantia, serà considerat falta lleu, amb una penalització de 200€/dia de retard.
- En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral en el marc del contracte, es podran acordar la imposició d'una penalitat corresponent al 10% del preu del contracte, IVA exclòs i el total de les mateixes no podran superar el 50% del preu del contracte, en funció de la seva gravetat, que l'òrgan de contractació valorarà en cada cas.
- En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments, es podrà acordar la imposició d'una penalitat corresponent al 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs.

18. Protecció de dades i clàusules de confidencialitat

El contractista queda expressament obligat a complir amb la normativa vigent sobre protecció de dades de caràcter personal, mantenint absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer amb ocasió del compliment del contracte, especialment les de caràcter personal, que no podrà copiar o utilitzar amb finalitat diferent a la que figura en el present plec, ni cedir a terceres persones. Les dades en qüestió hauran d'ésser eliminades una vegada s'extingeixi la relació contractual a la que es refereix el present plec.

19. Variants

No es preveuen variants.

A Terrassa, a la data de la signatura.

Jordi Fossas Sabaté
Tècnic d'Interhospitalia2, A.I.E.

28/01/2026