



Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
Direcció General de Joventut

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

DESGLOSSAMENT DELS COSTOS DEL PRESSUPOST I CàLCUL DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU, DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS TÈCNICS EN GENERAL I MILLORA DE L'ESTÀNDARD AMBIENTAL DE LES DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES DEL CARRER ARAGÓ 244-248 DE BARCELONA PER A L'ANY 2026.

Pressupost del contracte:

PREVISIÓ DE DESPESES DE MANTENIMENT 2026 edifici carrer Aragó 244-248

1. MANTENIMENT PREVENTIU

**COST EMPRESA
OPERARIS (2025)**

HORES ANY	TORN	TOTAL DESPESES PERSONAL (*)
1750	7H A 15H	39.760,08 €
875	14H A 18H	20.195,64 €
TOTAL		59.955,72 €

(*) Inclou despeses de Seguretat Social del personal a subrogar.

Previsió augment segons Conveni Laboral de la Siderometal·lúrgica de Barcelona per al 2026 és de 2,5%: Total: 59.955,72 x 2,5% : **61.454,61 €**

RESPONSABLE TÈCNIC (2026)

Segons PPT clàusula 11.2.1 Cost segons Conveni Annex 1 Grup professional 1 Divisió funcional tècnic/ques

HORES ANY (SEGONS CONVENI 1.750)	IMPORT SEGONS CONVENI (33.825,53€)	35% DESPESES SS	TOTAL
540 hores (45 hores al mes)	10.437,59 €	3.653,16 €	14.090,75 €

Total costos salarials 2026 (12 mesos): 75.545,36 € (61.454,61 € + 14.090,75 €)

Pròrrogues costos salarials pels anys 2027 i 2028 que es detallen en la taula següent:

2027: IPC aproximat del 2,3% 75.545,36 € x 2,3%: 77.282,90 €

2028: IPC aproximat del 2,2% 77.282,90 € x 2,2%: 78.983,12 €

Per calcular el cost salarial de tot el període, s'ha cercat la mitjana del cost salarial dels 3 anys entre el cost del 2026 i les dues pròrrogues: 77.270,46 €

Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 483 83 00



Doc. original signat per:
Violant Segura Torà
19/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PAII9Y672LQL1MFDJ3HEW5WC89XH23Z

Data creació còpia:
28/01/2026 08:54:11

Pàgina 1 de 4

COST SALARIAL CALCULAT DE MITJANA PER TOT EL PERIODE DEL CONTRACTE:
77.270,46 €

Pel que fa als subcontractes, s'ha actualitzat el cost del 2024 amb un 5,3% corresponent als IPC acumulats següents per l'any 2026.

2025: 2,8%
2026: (previsió): 2,5%
..... Total: 5,3%

COSTOS INDIRECTES CORRESPONENTS ALS SUBCONTRACTES:

ANY	2024	2026
Revisions obligatòries sistema de Protecció Contra Incendis definits al PPT, inclòs neteja anual de l' aljub del sistema d'extinció, segons normativa vigent aplicable.	4.000,00 €	4.212,00 €
Manteniment preventiu de les portes de pàrquing Aragó, revisió semestral preventiu, inclòs substitució de petites peces afectades per el desgast normal de les portes.	1.000,00 €	1.053,00 €
Contracte de manteniment ascensors tot risc amb reposició de material i peces per substitució, sense cost adicional. Inclòs servei de rescat 24H.	7.000,00 €	7.371,00 €
Manteniment anual del SAI existent a l'edifici, inclòs reposició de peces necessàries.	900,00 €	947,70 €
Revisió mensual de plataformes per a us de persones amb mobilitat reduïda, inclòs reposició de peces necessàries sense cost adicional.	1.500,00 €	1.579,50 €
Manteniment trimestral de portes automàtiques existents a l'edifici, inclòs reposició de peces necessàries sense cost adicional.	3.000,00 €	3.159,00 €
Manteniment ordinadors gestió instal·lacions edifici, amb visita de tècnic a les instal·lacions i suport a distància.	1.200,00 €	1.263,60 €
Control de plagues amb visites mensuals, inclòs visites addicionals en cas de necessitat.	5.000,00 €	5.265,00 €
Total		24.850,80 €

Costos d'aquestes despeses amb els IPC previstos a les pròrrogues:

2027: IPC aproximat del 2,3% 24.850,80 € x 2,3%: 25.422,37 €
2028: IPC aproximat del 2,2% 25.422,37 € x 2,2%: 25.981,66 €

La mitjana dels costos dels tres anys és de 25.418,28 €

COSTOS REALS DESPESA DE COSTOS INDIRECTES: 25.418,28 €



ALTRES COSTOS:

Despeses generals empresarials 13% sobre els costos salarials (77.270,46 €): 10.045,16 €
Benefici Empresarial 6% sobre els costos salarials (77.270,46 €): 4.636,23 €

TOTAL ALTRES DESPESES: 14.681,39 €

TOTAL DESPESA PREVISTA 2026: 117.370,13 € (77.270,46 € + 25.418,28 € + 14.681,39 €)

2. MANTENIMENT CORRECTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS TÈCNICS:

Import previst 50.082,37 €

(Aquest concepte és variable i no es pot desglossar ja que els motius del manteniment són diversos ja que es tracta de corregir les avaries que es van produint durant el període del contracte- és un import imprevisible).

L'estimació de despesa per a manteniment correctiu ve donada per l'experiència dels anys anteriors de despesa per avaries no planificables i la disponibilitat pressupostària.

TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU : 167.452,50€ (12 mesos)

PRESSUPOST TOTAL DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS TÈCNICS EN GENERAL

Anualitat: 2026 (9 mesos)

Edifici Aragó 244-248 Barcelona	IMPORT LICITACIÓ (SENSE IVA)	IVA 21 %	IMPORT LICITACIÓ (IVA INCLÒS)
	125.589,38 €	26.373,77 €	151.963,15 €

Termini d'execució: de l'1 d'abril de 2026 o des de l'endemà de la signatura del contracte si fos posterior, fins el 31 de desembre de 2026.

Termini pròrroques màximes previstes: fins a 2 anys més

Import màxim de les pròrroques previstes: 334.905,00 € (sense IVA)

Desglossats com a continuació es relaciona:

ANY 2027: 167.452,50 € (sense IVA)

ANY 2028: 167.452,50 € (sense IVA)



 Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
Direcció General de Joventut

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

El valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 460.494,38 € iva exclòs que comprèn contracte inicial de 125.589,38 € més 334.905,00 € iva exclòs dels dos anys prorrogables.

Violant Segura Torà
Subdirectora General de Joventut

4/4



Doc.original signat per:
Violant Segura Torà
19/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 28/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PAII9Y672LQL1MFDJ3HEW5WC89XH23Z

Data creació còpia:
28/01/2026 08:54:11

Pàgina 4 de 4