

**CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)**

1U2Y 096D 0G0V 1W1O 0VUO

**ÀREA:**  
Secretaria General**EXPEDIENT NÚM.:**  
SG/2025/146**DOCUMENT NÚM.:**  
SG1AI005J**ASSUMPTE:**

Contracte concessió demanial l'objecte del qual és la gestió, explotació i manteniment de la instal·lació fotovoltaica del pavelló municipal de Tona

**CONTRACTE**

Reunits a Tona, el dia 19 de gener de 2026.

D'una part el Sr. Lluís Ges Parés, en nom i representació de l'Ajuntament de Tona, com alcalde del mateix, assistit pel secretari de la corporació Sr. Antoni Fajardo Graupera, que dona fe de l'acte.

D'una altra part el Sr. César Guillén Alías, en nom i representació de La Tonenca SCCL, com a President de la mateixa, amb domicili social a Tona, carrer de La Font, número 10 i amb NIF núm. F10771640.

**MANIFESTEN**

I.- Que mitjançant Decret de l'Alcaldia, de data 16 de gener de 2026, es va adjudicar a La Tonenca SCCL, amb NIF F10771640, la concessió demanial l'objecte del qual és la gestió, explotació i manteniment de la instal·lació fotovoltaica del pavelló municipal de Tona, en base a la valoració de l'única oferta presentada i d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha regit aquesta contractació.

II.- Que La Tonenca SCCL va constituir la garantia definitiva per un import de 3.653,45 €.

III.- Que de conformitat al previst a l'article 153 de la LCSP i a la clàusula 18 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, procedeix atorgar el corresponent contracte, que es regirà per les següents:

**CLÀUSULES**

**Primera.-** Atorgar la concessió demanial de l'ús de la instal·lació fotovoltaica coberta del Pavelló municipal d'esports per a la gestió, explotació i manteniment de la instal·lació fotovoltaica existent en aquesta coberta, propietat de l'Ajuntament de Tona, a La Tonenca SCCL, amb NIF F10771640.

Els espais objecte de la concessió tenen la qualificació jurídica de bé de domini públic, i com a tal, és inalienable, inembargable i imprescriptible.

A. Delimitació del béns de domini públic objecte de concessió.

El domini públic que s'ocuparà ho serà amb la finalitat de dur a terme el manteniment, l'explotació i la gestió eficient de la planta solar fotovoltaica existent, promovent l'autoconsum col·lectiu i la participació ciutadana en projectes d'energies renovables. A més, contribueix a la descarbonització del sistema energètic local, en línia amb els objectius del Pla Nacional Integrat d'Energia i Clima (PNIEC) 2021-2030 i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR). Aquest espai correspon a:

- La coberta del pavelló municipal d'esports situat al Carrer Jaume Balmes, 57 de Tona. És una finca propietat de l'Ajuntament de Tona amb referència catastral 5433007DG3353S0001PM i coordenades 41.847010840858225, 2.218653684365332, amb una superfície total de 1.748 m<sup>2</sup>, dels quals són objecte de la present concessió 454 m<sup>2</sup>. Té la qualificació urbanística: 4.2 Equipament esportiu.

|                                              |                                                  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Denominació del projecte fotovoltaic</b>  | AUTOCONSUM COL·LECTIU PAVELLÓ ESPORTIU MUNICIPAL |
| <b>Coordenades UTM</b>                       | X: 41.847010840858225<br>Y: 2.218653684365332    |
| <b>Potència instal·lada (kWp)</b>            | 100,1 kWp                                        |
| <b>Potència nominal (kWn)</b>                | 100,0 kWn                                        |
| <b>Lloc d'emplaçament de la Instal·lació</b> | Carrer Jaume Balmes, 57<br>Tona<br>08551         |
| <b>Superfície que ocupa la Instal·lació</b>  | 454 m <sup>2</sup>                               |

L'Ajuntament posarà a disposició del concessionari la instal·lació esmentada en el paràgraf anterior, mentre que el concessionari s'obliga a donar compliment a l'objectiu de la concessió i, especialment per la naturalesa del bé demanial, a garantir el seu bon estat i realitzar-ne un manteniment amb la diligència deguda, tot amb la finalitat de gestionar i explotar una instal·lació que augmenti la generació i autoconsum elèctric mitjançant plaques solars fotovoltaïques i, proporcionar els següents beneficis:

- Contribuir a la mitigació del canvi climàtic mitjançant la reducció d'emissions de CO<sub>2</sub>.
- Promoure l'autoconsum col·lectiu, permetent a la ciutadania accedir a energia renovable a preus competitius.
- Facilitar la integració de ciutadans en situació de pobresa energètica, garantint el seu accés a energia assequible i sostenible.
- Facilitar la participació activa de la ciutadania en projectes d'energia renovable, enfortint el teixit social i comunitari.
- Augmentar el coneixement i la sensibilització sobre la importància de les energies renovables i la sostenibilitat mediambiental.

La concessió autoritzarà al seu titular a la gestió i explotació de les instal·lacions de plaques solars fotovoltaïques esmentades anteriorment amb les següents prestacions o particularitats:

- Gestió i explotació de les instal·lacions per a la producció d'energia elèctrica fotovoltaica.
- Manteniment i neteja dels espais objecte de concessió.

|                                                                                                                                                                          |  |                                       |                                                                          |                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|
|                                                                                         |  |                                       | <b>CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)</b><br>1U2Y 096D 0G0V 1W1O 0VUO |                                    |  |
| <b>ÀREA:</b><br>Secretaria General                                                                                                                                       |  | <b>EXPEDIENT NÚM.:</b><br>SG/2025/146 |                                                                          | <b>DOCUMENT NÚM.:</b><br>SG1AI005J |  |
| <b>ASSUMPTE:</b><br>Contracte concessió demanial l'objecte del qual és la gestió, explotació i manteniment de la instal·lació fotovoltaica del pavelló municipal de Tona |  |                                       |                                                                          |                                    |  |

## Segona.- Cànon anual de la concessió

La Tonenca SCCL satisfarà a l'Ajuntament un cànon anual de la concessió que correspondrà al 20% de la producció energètica de la instal·lació. Aquesta energia podrà ser utilitzada per l'Ajuntament de Tona d'acord amb les seves necessitats, tant per al seu consum a les pròpies dependències municipals com també per donar proveïment de famílies amb vulnerabilitat energètica, d'acord amb els informes dels Serveis Socials.

S'adjunta al present contracte, com **ANNEX 1**, la proposició presentada per La Tonenca SCCL.

## Tercera.- Termini de la concessió

El termini de la concessió serà de 25 anys computats a partir d'avui, dia 19 de gener de 2026. Aquest termini és susceptible de pròrroga cada 5 anys, sempre que el seu termini màxim de durada, incloses les pròrroques, sigui com a màxim de 40 anys.

Aquest període podrà no començar o suspendre's per motiu de força major sense que ambdues parts es puguin reclamar res. En aquest cas, el pagament del cànon serà proporcional al temps de funcionament de la instal·lació. Aquest supòsit també serà aplicable en el cas de suspendre per part de l'administració local el seu funcionament, per motiu de força major, un cop s'hagi iniciat la concessió.

Al finalitzar el període de la concessió, les instal·lacions, plaques fotovoltaïques solars, així com totes les obres i instal·lacions realitzades revertiran a l'Ajuntament de Tona, que s'entregaran en un bon estat de conservació i funcionament, i lliure de qualsevol càrrega o gravamen, i no podent el concessionari sol·licitar l'abonament de cap quantitat ja sigui en concepte d'obres o millores en les instal·lacions i/o equipaments.

L'Ajuntament de Tona es reserva el dret de rescabament de la concessió abans del seu venciment, si hi hagués circumstàncies sobrevingudes d'interès públic que així ho justifiquessin. A excepció que el rescabament estigui basat per motius imputables al concessionari, es procedirà a la indemnització dels danys i perjudicis, d'acord amb la normativa vigent en la matèria. En el cas que sigui l'ajuntament qui aprovi el rescabament, el concessionari es compromet a abandonar el bé de domini públic i deixar-lo lliure a disposició de l'ajuntament en el termini de tres mesos a comptar a partir de la notificació de l'acord municipal. De no fer-ho així, el concessionari perdria automàticament la possibilitat del dret de rescabament i indemnització establerts en aquesta clàusula.

**Quarta.-** En cas d'incompliment es procedirà de conformitat al que estableix la clàusula 23 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

**Cinquena.-** El contractista queda obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral i de seguretat social, al compliment de les obligacions fixades en la clàusula 21 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com a la submissió a la normativa nacional i de la UE en matèria de protecció de dades.

**Sisena.-** El present contracte es regirà pel següent:

**“PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ADJUDICACIÓ EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEMANIAL L'OBJECTE DEL QUAL ÉS LA GESTIÓ, EXPLOTACIÓ I MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DEL PAVELLÓ MUNICIPL DE TONA.**

## **INDEX**

### **Clàusules**

1. [Descripció de l'objecte de la concessió.](#)
2. [Règim jurídic de la concessió](#)
3. [Principi de risc i ventura](#)
4. [Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.](#)
5. [Durada de la concessió](#)
6. [Cànon anual de la concessió](#)
7. [Funcionament de la instal·lació i del servei](#)
8. [Garantia provisional i definitiva](#)
9. [Perfil del contractant](#)
10. [Notificacions i ús de mitjans electrònics](#)
11. [Aptitud per contractar](#)
12. [Disposició i adscripció de mitjans](#)
13. [Presentació de proposicions](#)
14. [Criteris d'adjudicació](#)
15. [Obertura de proposicions, valoració de les ofertes, classificació de les ofertes i requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació.](#)
16. [Decisió de no adjudicar el contracte.](#)
17. [Adjudicació del contracte.](#)
18. [Formalització del contracte](#)
19. [Execució i supervisió de la concessió](#)
20. [Condicions especials d'execució.](#)
21. [Obligacions contractuals](#)
22. [Drets del concessionari](#)
23. [Infraccions i sancions](#)
24. [Responsable del contracte i seguiment de la concessió](#)
25. [Extinció de la concessió](#)
26. [Despeses a càrrec del concessionari](#)
27. [Reversió](#)
28. [Rescat de la concessió](#)
29. [Prerrogatives de l'Administració](#)
30. [Règim d'invalidesa](#)

|                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
|  <p style="text-align: center;"><b>CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)</b></p> <p style="text-align: center;">1U2Y 096D 0G0V 1W1O 0VUO</p> |                                       |                                    |
| <b>ÀREA:</b><br>Secretaria General                                                                                                                                                                                            | <b>EXPEDIENT NÚM.:</b><br>SG/2025/146 | <b>DOCUMENT NÚM.:</b><br>SG1AI005J |
| <b>ASSUMPTE:</b><br>Contracte concessió demanial l'objecte del qual és la gestió, explotació i manteniment de la instal·lació fotovoltaica del pavelló municipal de Tona                                                      |                                       |                                    |

[ANNEX 1: Declaració responsable per al compliment de la normativa nacional](#)

[ANNEX 2: Declaració responsable en relació a les garanties en el tractament de dades de caràcter personal.](#)

[ANNEX 3: Proposició relativa als criteris avaluable de forma automàtica](#)

[ANNEX 4: Tractament de dades personals dels licitadors per part de l'Ajuntament.](#)

### A. Descripció de l'objecte de la concessió.

Constitueix l'objecte del present contracte la concessió demanial de l'ús de la instal·lació fotovoltaica coberta del Pavelló municipal d'esports per a la gestió, explotació i manteniment de la instal·lació fotovoltaica existent en aquesta coberta, propietat de l'Ajuntament de Tona, per part del concessionari.

Els espais objecte de la concessió tenen la qualificació jurídica de bé de domini públic, i com a tal, és inalienable, inembargable i imprescriptible.

#### A. Delimitació del béns de domini públic objecte de concessió.

El domini públic que s'ocuparà ho serà amb la finalitat de dur a terme el manteniment, l'explotació i la gestió eficient de la planta solar fotovoltaica existent, promovent l'autoconsum col·lectiu i la participació ciutadana en projectes d'energies renovables. A més, contribueix a la descarbonització del sistema energètic local, en línia amb els objectius del Pla Nacional Integrat d'Energia i Clima (PNIEC) 2021-2030 i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR). Aquest espai correspon a:

- La coberta del pavelló municipal d'esports situat al Carrer Jaume Balmes, 57 de Tona. És una finca propietat de l'Ajuntament de Tona amb referència cadastral 5433007DG3353S0001PM i coordenades 41.847010840858225, 2.218653684365332, amb una superfície total de 1.748 m<sup>2</sup>, dels quals són objecte de la present concessió 454 m<sup>2</sup>. Té la qualificació urbanística: 4.2 Equipament esportiu.

|                                   |                                                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Denominació del projecte</b>   | AUTOCONSUM COL·LECTIU PAVELLÓ ESPORTIU MUNICIPAL |
| <b>Coordenades UTM</b>            | X: 41.847010840858225<br>Y: 2.218653684365332    |
| <b>Potència instal·lada (kWp)</b> | 100,1 kWp                                        |
| <b>Potència nominal (kWn)</b>     | 100,0 kWn                                        |

|                                              |                                          |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Lloc d'emplaçament de la Instal·lació</b> | Carrer Jaume Balmes, 57<br>Tona<br>08551 |
| <b>Superfície que ocupa la Instal·lació</b>  | 454 m <sup>2</sup>                       |

L'Ajuntament posarà a disposició del concessionari la instal·lació esmentada en el paràgraf anterior, mentre que el concessionari s'obliga a donar compliment a l'objectiu de la concessió i, especialment per la naturalesa del bé demanial, a garantir el seu bon estat i realitzar-ne un manteniment amb la diligència deguda, tot amb la finalitat de gestionar i explotar una instal·lació que augmenti la generació i autoconsum elèctric mitjançant plaques solars fotovoltaïques i, proporcionar els següents beneficis:

- Contribuir a la mitigació del canvi climàtic mitjançant la reducció d'emissions de CO<sub>2</sub>.
- Promoure l'autoconsum col·lectiu, permetent a la ciutadania accedir a energia renovable a preus competitiu.
- Facilitar la integració de ciutadans en situació de pobresa energètica, garantint el seu accés a energia assequible i sostenible.
- Facilitar la participació activa de la ciutadania en projectes d'energia renovable, enfortint el teixit social i comunitari.
- Augmentar el coneixement i la sensibilització sobre la importància de les energies renovables i la sostenibilitat mediambiental.

La concessió autoritzarà al seu titular a la gestió i explotació de les instal·lacions de plaques solars fotovoltaïques esmentades anteriorment amb les següents prestacions o particularitats:

- Gestió i explotació de les instal·lacions per a la producció d'energia elèctrica fotovoltaïca.
- Manteniment i neteja dels espais objecte de concessió.

#### B. Valor dels béns objecte de la concessió.

El valor de la instal·lació fotovoltaïca del Pavelló Municipal d'Esports que s'adjudicarà en règim de concessió es de 121.781,64 €, de conformitat a l'informe d'adjudicació de l'obra.

#### C. Divisió de l'objecte del contracte.

El present contracte no és susceptible de ser dividit en lots. La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des de punt de vista tècnic. Atesa la naturalesa del contracte, no es procedeix a la divisió en lots.

#### D. Necessitats a satisfer amb la present contractació.

La finalitat d'aquesta concessió és promoure les iniciatives socials, mediambientals per tal d'obtenir un sistema energètic renovable i més democràtic, així com avançar en el procés de Transició Energètica impulsat per aquest Ajuntament per tal de disposar d'un model de consum final d'energia completament basat en l'eficiència i l'ús de recursos energètics renovables i locals, i com a conseqüència, un sistema no generador d'emissions de GEH, en el termini mínim possible.

|                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
|  <p style="text-align: center;"><b>CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)</b></p> <p style="text-align: center;">1U2Y 096D 0G0V 1W1O 0VUO</p> |                                       |                                    |
| <b>ÀREA:</b><br>Secretaria General                                                                                                                                                                                            | <b>EXPEDIENT NÚM.:</b><br>SG/2025/146 | <b>DOCUMENT NÚM.:</b><br>SG1AI005J |
| <b>ASSUMPTE:</b><br>Contracte concessió demanial l'objecte del qual és la gestió, explotació i manteniment de la instal·lació fotovoltaica del pavelló municipal de Tona                                                      |                                       |                                    |

Aquestes actuacions han d'abastar els diferents tipus de consums (tèrmic, elèctric i mobilitat), en tots els àmbits d'activitat i en el conjunt de tot el municipi, tot seguint un criteri de requerir les mínimes aportacions i/o inversions per part dels beneficiaris, de forma que no hi hagi barreres econòmiques per a l'accés de la ciutadania als serveis i iniciatives que es duguin a terme i tot això a través d'una comunitat energètica.

Segons l'article 6.1.j de la Llei 24/2013 del sector elèctric i segons la Directiva europea 2018/2001, les comunitats energètiques, son entitats jurídiques basades en la participació oberta i voluntària, autònomes i efectivament controlades per socis o membres que estan situats a les proximitats dels projectes d'energies renovables que siguin propietat d'aquestes entitats jurídiques i que aquestes hagin desenvolupat, ja siguin els socis o membres persones físiques, pimes o ens locals, i la finalitat primordial sigui proporcionar beneficis mediambientals, econòmics o socials als seus socis o membres de les zones locals on operen, en lloc de guanys financers.

Per aconseguir l'objecte anterior, es possibilita el desenvolupament de programes concrets que tinguin per finalitat la realització de, entre d'altres, les següents activitats:

- Fomentar la instal·lació de plantes d'autoconsum solar col·lectiu en col·laboració amb entitats i associacions locals amb la conseqüent reducció de costos en la factura energètica.
- Informar i assessorar a la població sobre l'estalvi energètic i eficiència energètica.
- Cedir instal·lacions fotovoltaïques de propietat municipal per la seva explotació per part de Comunitats Energètiques Locals.

La participació de les comunitats energètiques, sense ànim de lucre (en tant que segons la definició de l'art. 6.1.j Llei 14/2023 del sector elèctric, preveu que aquestes comunitats no han de buscar el benefici econòmic) i les seves sòcies en aquest procés de Transició Energètica ha de permetre l'empoderament ciutadà de cara a participar en aquesta transformació social, econòmica i ecològica on les persones sòcies consumidores, esdevingudes "prosumidores" (és a dir productores i consumidores), passen a situar-se com a protagonistes centrals d'aquest nou model energètic. Com a conseqüència de tot plegat, aquests socis i sòcies han de rebre, per mitjà de la cooperativa, serveis assequibles per a tothom, de major qualitat, menor cost i alta fiabilitat i seguretat, tot gaudint d'un entorn més net i sostenible.

Per tant l'empresa adjudicatària de la present concessió demanial haurà de ser una Comunitat Energètica Local sense ànim de lucre, que tingui com a finalitat, entre d'altres, la construcció,

explotació i manteniment de centrals generadores d'energia renovable per l'autoconsum compartit.

Aquesta comunitat permetrà als seus socis i/o membres consumir energia verda i de proximitat.

Per l'exposat es considera convenient que s'atorgui una concessió de l'ús privatiu per la gestió de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum compartit del Pavelló Municipal d'Esports, a comunitats energètiques sense ànim de lucre en les que els seus socis siguin titulars de punts de subministrament elèctric en un edifici situat en un radi de 2000 m de la zona d'instal·lació de les plaques fotovoltaïques.

## **2. Règim jurídic de la concessió**

La naturalesa de la relació jurídica que vincularà l'adjudicatari amb l'Ajuntament de Tona serà la d'una concessió administrativa de domini públic, per la qual l'ajuntament concedeix a l'adjudicatari l'ús privatiu de la instal·lació fotovoltaica instal·lada en la coberta del Pavelló municipal d'esports, per la seva condició de béns de domini públic per a l'ús de generació i producció d'energia elèctrica d'autoconsum.

De conformitat al previst en l'art. 9.1 LCSP les concessions sobre bens de domini públic queden excloses del seu àmbit d'aplicació, i es regularan per la seva legislació específica excepte que expressament es declari d'aplicació les prescripcions de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Aquesta concessió es regirà per la normativa següent:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el reglament del patrimoni de les entitats locals.
- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Supletòriament aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.
- Llei 24/2013, del 26 de desembre, del Sector Elèctric.
- Directiva UE 2018/2001, de l'11 de desembre, de foment d'ús d'energia procedent de fonts renovables.
- Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica.
- Directiva UE 2019/944, de 5 de juny, sobre normes comunes per al mercat interior de l'electricitat.
- Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica, fomentant les comunitats energètiques locals.
- Reial decret 477/2021, de 29 de juny, pel qual es regula la concessió directa d'ajuts a projectes singulars d'entitats locals que afavoreixen el pas a una economia baixa en carboni.

|                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
|  <p style="text-align: center;"><b>CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)</b></p> <p style="text-align: center;">1U2Y 096D 0G0V 1W1O 0VUO</p> |                                       |                                    |
| <b>ÀREA:</b><br>Secretaria General                                                                                                                                                                                            | <b>EXPEDIENT NÚM.:</b><br>SG/2025/146 | <b>DOCUMENT NÚM.:</b><br>SG1AI005J |
| <b>ASSUMPTE:</b><br>Contracte concessió demanial l'objecte del qual és la gestió, explotació i manteniment de la instal·lació fotovoltaica del pavelló municipal de Tona                                                      |                                       |                                    |

Els participants reconeixen i admeten la naturalesa administrativa d'aquesta contractació i es sotmeten a la jurisdicció que correspongui a l'Ajuntament de Tona i renuncien a qualsevol fur o privilegi que els pugui afectar. Igual criteri s'estableix pel/la concessionari/a per a la substanciació de totes les incidències que puguin sorgir a conseqüència del compliment del contracte o de la seva interpretació.

L'Ajuntament ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, sens perjudici de l'obligada audiència al/la concessionari/a.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

De conformitat al previst en l'art. 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el reglament del patrimoni de les entitats locals, la concessió s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'altre.

### 3. Principi de risc i ventura

La concessió s'atorga a risc i ventura del concessionari, que assumeix totes les responsabilitats civils, mercantils, administratives, fiscals, laborals i de qualsevol altre naturalesa.

Tampoc podrà exigir de l'Administració per cap circumstància que aquesta assumeixi total o parcialment l'eventual dèficit en els resultats de l'activitat.

### 4. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.

De conformitat amb el previst a l'art. 60.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el reglament del patrimoni de les entitats locals, les concessions han d'adjudicar-se mitjançant concurs d'acord amb el previst als art. 60 i següents del mateix text legal i amb la Llei de Contractes del Sector Públic.

L'adjudicació es tramitarà mitjançant el procediment obert, utilitzant una pluralitat de criteris atenent a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa, atenent a diversos criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte.

L'anunci de licitació, de conformitat amb el que disposa l'article 135 de la LCSP es publicarà al perfil de contractant de l'Ajuntament de Tona.

Des del dia de la publicació de l'anunci de la licitació al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Tona, les empreses interessades podran obtenir la documentació necessària, tant tècnica com administrativa, a través del propi Perfil del contractant a la pàgina web que s'indica a continuació: <https://contractaciopublica.cat/ca/inici>

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà en 5 dies el termini de presentació publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

L'òrgan de contractació del present contracte és el Plenari Municipal.

## **5. Durada de la concessió**

El termini de la concessió serà de 25 anys, computats a partir de la formalització del contracte de concessió administrativa. Aquest termini és susceptible de pròrroga cada 5 anys, sempre que el seu termini màxim de durada, incloses les pròrrogues, sigui com a màxim de 40 anys.

Aquest període podrà no començar o suspendre's per motiu de força major sense que ambdues parts es puguin reclamar res. En aquest cas, el pagament del cànon serà proporcional al temps de funcionament de la instal·lació. Aquest supòsit també serà aplicable en el cas de suspendre per part de l'administració local el seu funcionament, per motiu de força major, un cop s'hagi iniciat la concessió.

Al finalitzar el període de la concessió, les instal·lacions, plaques fotovoltaïques solars, així com totes les obres i instal·lacions realitzades revertiran a l'Ajuntament de Tona, que s'entregaran en un bon estat de conservació i funcionament, i lliure de qualsevol càrrega o gravamen, i no podent el concessionari sol·licitar l'abonament de cap quantitat ja sigui en concepte d'obres o millores en les instal·lacions i/o equipaments.

L'Ajuntament de Tona es reserva el dret de rescabament de la concessió abans del seu venciment, si hi hagués circumstàncies sobrevingudes d'interès públic que així ho justifiquessin. A excepció que el rescabament estigues basat per motius imputables al concessionari, es procedirà a la indemnització dels danys i perjudicis, d'acord amb la normativa vigent en la matèria. En el cas que sigui l'ajuntament qui aprovi el rescabament, el concessionari es compromet a abandonar el bé de domini públic i deixar-lo lliure a disposició de l'ajuntament en el termini de tres mesos a contar a partir de la notificació de l'acord municipal. De no fer-ho així, el concessionari perdria automàticament la possibilitat del dret de rescabament i indemnització establerts en aquesta clàusula.

## **6. Cànon anual de la concessió**

### **a. Part fixe**

El/la concessionari/a satisfarà a l'Ajuntament el cànon anual de la concessió correspondrà al 20% de la producció energètica de la instal·lació. Aquesta energia podrà ser utilitzada per l'Ajuntament de Tona d'acord amb les seves necessitats, tant per al seu consum a les pròpies dependències municipals com també per a donar proveïment de famílies amb vulnerabilitat energètica, d'acord amb els informes dels Serveis Socials.

|                                                                                                                                                                                                       |                                       |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
|  <div style="text-align: center;"> <b>CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)</b><br/> 1U2Y 096D 0G0V 1W1O 0VUO </div> |                                       |                                    |
| <b>ÀREA:</b><br>Secretaria General                                                                                                                                                                    | <b>EXPEDIENT NÚM.:</b><br>SG/2025/146 | <b>DOCUMENT NÚM.:</b><br>SG1AI005J |
| <b>ASSUMPTE:</b><br>Contracte concessió demanial l'objecte del qual és la gestió, explotació i manteniment de la instal·lació fotovoltaica del pavelló municipal de Tona                              |                                       |                                    |

#### **b. Part Variable:**

Aquesta part variable serà objecte de valoració mitjançant els criteris d'adjudicació automàtics previstos a la clàusula 14 del PCAP, ho serà en forma de increment de la cessió de la producció energètica. Els licitadors podran oferir incrementar la cessió de part de l'energia produïda, i que com a mínim serà del 20% tal i com s'indica en la part fixe del cànon.

### **7. Funcionament de la instal·lació i del servei**

L'accés als espais que son objecte de la concessió estarà restringit a les persones que la comunitat energètica local adjudicatària identifiqui i permeti, amb els límits establerts en aquest plec i per part del titular i concessionari de l'equipament. Aquest accés restringit pot ser modificat de conformitat entre l'ajuntament i els gestors de la Comunitat energètica local.

### **8. Garantia provisional i definitiva**

#### **A. Garantia provisional**

De conformitat al previst en l'art. 62 del RPEL, el licitador ha de constituir la garantia provisional consistent en el 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació.

Aquesta garantia podrà prestar-se en algunes de les formes previstes en l'article 108.1 LCSP. I s'haurà de constituir en el moment de presentació de l'oferta.

Garantia provisional: 2435,63 €

Valor domini públic objecte de la cessió 121.781,64 €

De conformitat al previst en l'article 107.4 de la LCSP, la garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de la perfecció del contracte. En tot cas, la garantia provisional es retornarà al licitador seleccionat com adjudicatari quan hagi constituït la garantia definitiva, podent aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última.

#### **B. Garantia Definitiva**

De conformitat al previst en l'art. 68 del RPEL, l'adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva, en el termini de 15 dies següents a la notificació, consistent en el 3% del valor del domini públic ocupat.

Aquesta garantia podrà prestar-se en algunes de les formes previstes en l'article 108.1 LCSP.

Garantia definitiva: 3653,45 €

Valor domini públic objecte de la cessió 121.781,64 €

### **C. Termini de garantia i devolució de la garantia definitiva.**

1. S'estableix un termini de garantia de sis mesos un cop expirada la relació concessional per qualsevol causa, que respondrà de les responsabilitats previstes legalment.
2. La garantia definitiva no serà tornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o resolt aquest sense que s'hagi apreciat culpa del contractista.
3. Transcorregut el termini de garantia s'aprovarà la liquidació del contracte en el mes següent que procedeixi, i si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia i transcorregut el termini de la mateixa, si escau, es dictarà acord de devolució d'aquella o de cancel·lació de la garantia de conformitat amb el que s'estableix a l'art.111 LCSP.

### **9. Perfil del contractant**

Per consultar els plecs i la resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació s'ha d'accedir al [Perfil del contractant](#).

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació. Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

### **10. Notificacions i ús de mitjans electrònics**

El conjunt de tràmits, actuacions i comunicacions que es facin durant el procediment obert de contractació i durant la vigència del contracte que es licita, entre les empreses licitadores i contractistes i l'administració contractant, es realitzaran per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, d'acord amb les previsions establertes per la disposició addicional quinzena i setzena de la LCSP i per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut deu (10) dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

### **11. Aptitud per contractar**

Estan facultats per subscriure aquest contracte les comunitats energètiques que compleixin els requisits següents:

|                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
|  <p style="text-align: center;"><b>CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)</b></p> <p style="text-align: center;">1U2Y 096D 0G0V 1W1O 0VUO</p> |                                       |                                    |
| <b>ÀREA:</b><br>Secretaria General                                                                                                                                                                                            | <b>EXPEDIENT NÚM.:</b><br>SG/2025/146 | <b>DOCUMENT NÚM.:</b><br>SG1AI005J |
| <b>ASSUMPTE:</b><br>Contracte concessió demanial l'objecte del qual és la gestió, explotació i manteniment de la instal·lació fotovoltaica del pavelló municipal de Tona                                                      |                                       |                                    |

- Haurà de tractar-se de comunitats energètiques sense ànim de lucre, de conformitat al previst en l'article 6.1.j de la Llei 24/2013 del sector elèctric.
- Que com a mínim, la comunitat energètica, estigui formada per 100 socis en el que el 50% d'aquests socis i/o membres siguin titulars de subministrament elèctric en una edificació situada en un radi de 2000 m de la instal·lació fotovoltaica del Pavelló Municipal d'Esports, de conformitat al previst en el RDL 14/2022, o el límit que es pugui establir a la normativa vigent en cada moment.
- Que la comunitat energètica estigui inscrita en algun registre oficial en qualsevol de les formes que permeti (Associació, Fundació, Cooperativa o alguna altre forma jurídica).
- Que l'objecte d'aquest contracte estigui inclòs en l'objecte social dels estatuts d'aquestes comunitats energètiques.
- No estigui incursa en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

## 12. Disposició i adscripció de mitjans

L'entitat adjudicatària de la concessió ha d'adscriure, d'acord amb l'art. 76.2 LCSP, per l'execució d'aquest contracte els mitjans personals i materials necessaris per dur a terme les prestacions a la instal·lació que se cedeix per part de l'ajuntament, així com per la gestió i explotació de la instal·lació fotovoltaica comunitària.

Aquests mitjans hauran de ser mantinguts per l'entitat concessionària durant tot el temps de durada d'aquesta concessió. El seu incompliment podrà ser causa de resolució de la concessió o d'imposició de penalitats d'acord amb la clàusula 24 del PCAP relativa a infraccions i sancions.

## 13. Presentació de proposicions

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformin les seves ofertes en 3 SOBRES, en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de contractació en el Perfil de Contractant, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la **Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya**, accessible en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Tona, indicat en la clàusula 9 del present plec.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

La utilització d'aquesta eina suposa:

- La presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica de les ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació mitjançant la referida plataforma, garantint que no s'accedeix al contingut de les ofertes abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

Es pot trobar material de suport sobre com presentar una oferta telemàtica, clicant el següent [enllaç](#).

El format dels documents electrònics admissible haurà de ser PDF.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària.

En el cas que el sol·licitat siguin aclariments al que s'ha establert al PCAP o a la resta de documentació, les respostes tindran caràcter vinculant i, es faran públiques al perfil del contractant.

Les proposicions son secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut d'aquest plec i del projecte tècnic, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o el Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLEC), o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea, en el cas que estiguin inscrites en aquests registres.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima d'1 mes si només es té en compte el preu, o de 3 mesos, si es tenen en compte altres criteris, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Passat aquest termini o aquell superior indicat per cada licitador en la seva proposta, sense que l'Ajuntament de Tona hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del procediment en un altre sentit, els licitadors admesos al procediment tindran dret a retirar la seva proposta i, a que els hi sigui retornada la garantia provisional, si existeix, sempre i quan ho sol·licitin així per escrit a l'Ajuntament de Tona. Les proposicions que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Una vegada lliurada o tramesa la documentació no pot ser retirada, llevat que concorri causa justificada.

### **Contingut de les proposicions**

|                                                                                                                                                                          |  |                                       |                                                                          |                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|
|                                                                                         |  |                                       | <b>CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)</b><br>1U2Y 096D 0G0V 1W1O 0VUO |                                    |  |
| <b>ÀREA:</b><br>Secretaria General                                                                                                                                       |  | <b>EXPEDIENT NÚM.:</b><br>SG/2025/146 |                                                                          | <b>DOCUMENT NÚM.:</b><br>SG1AI005J |  |
| <b>ASSUMPTE:</b><br>Contracte concessió demanial l'objecte del qual és la gestió, explotació i manteniment de la instal·lació fotovoltaica del pavelló municipal de Tona |  |                                       |                                                                          |                                    |  |

L'oferta electrònica i qualsevol documents que l'acompanyi hauran d'estar signats digitalment, pels representants legals de les empreses.

La persona o persones que signin l'oferta ha de ser la persona o una de les persones signants de la declaracions responsable.

A l'interior del sobre hi constarà la documentació següent:

#### **SOBRE A. Documentació general de compliment dels requisits previs, per als quatre lots.**

##### 1.- Declaració responsable.

Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, d'acord amb el model que consta com a **Annex 1 al PCAP**.

##### 2.- Declaració sobre el tractament de dades de caràcter personal.

Declaració de l'empresa en relació a les garanties en el tractament de dades de caràcter personal, que s'adjunta com a model que consta com a **Annex 2 al PCAP**.

##### 3.- Garantia provisional.

Acreditació d'haver constituït la garantia provisional pels imports detallats a la clàusula 8A del PCAP.

#### **SOBRE B. Documentació ponderable a través d'un judici de valor.**

Contindrà la memòria, signada electrònicament, relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor, relacionada a la clàusula 14 del PCAP.

*ADVERTÈNCIA: No es pot incloure informació relativa a criteris avaluables a través de criteris automàtics. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.*

#### **SOBRE C. Oferta i documentació evaluable de forma automàtica.**

Contindrà la proposició, signada electrònicament, relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, d'acord amb el model que consta com a Annex 3 al PCAP.

## 14. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà mitjançant una pluralitat de criteris que permetran determinar quina és la millor proposició relació qualitat-preu. La puntuació màxima a obtenir per la suma dels valors obtinguts en cada un dels criteris és de 100 punts, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests.

S'aplicaran els mateixos criteris d'adjudicació a ambdós lots, si bé els licitadors només hauran de presentar oferta per a un lot o ambdós lots.

### 1. Criteris de valoració automàtica (85 punts)

#### a) Oferta econòmica (fins a 35 punts)

En aquest sentit els licitadors podran millorar el cànon a abonar a l'Ajuntament, previst en la clàusula 6 del PCAP, addicionant a la part fixe del cànon una part variable i que es puntuarà de la forma següent:

|                                                                                                                                                  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Cessió a l'Ajuntament de Tona del 20% de la producció energètica (que és el mínim que la concessionària ha de cedir com a cànon de la concessió) | 0 punts  |
| Cessió a l'Ajuntament de Tona del 25% de la producció energètica                                                                                 | 15 punts |
| Cessió a l'Ajuntament de Tona del 30% de la producció energètica                                                                                 | 20 punts |
| Cessió a l'Ajuntament de Tona del 35% de la producció energètica                                                                                 | 25 punts |
| Cessió a l'Ajuntament de Tona del 40% de la producció energètica                                                                                 | 30 punts |
| Cessió a l'Ajuntament de Tona del 45% de la producció energètica                                                                                 | 35 punts |

#### b) Altres criteris automàtics (fins a 50 punts)

Es puntuarà el màxim de socis i/o membres que formin part de la comunitat energètica que siguin titulars de subministrament elèctric en una edificació situada dins del radi de 2.000 metres a la zona d'instal·lació de les plaques fotovoltaïques, d'acord amb la ponderació següent:

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Fins al 50% dels socis i/o membres  | 0 punts  |
| Fins al 60% dels socis i/o membres  | 10 punts |
| Fins al 70% dels socis i/o membres  | 20 punts |
| Fins al 80% dels socis i/o membres  | 30 punts |
| Fins al 90% dels socis i/o membres  | 40 punts |
| Fins al 100% dels socis i/o membres | 50 punts |

Aquest extrem s'acreditarà en el moment de presentar la documentació prèvia a l'adjudicació, de conformitat al previst en la clàusula 16 del PCAP.

### 2. Criteris de valoració a través d'un judici de valoració (fins a 15 punts)

Els licitadors hauran de presentar una memòria d'activitat social que es valorarà d'acord amb els criteris següents:

|                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
|  <p style="text-align: center;"><b>CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)</b></p> <p style="text-align: center;">1U2Y 096D 0G0V 1W1O 0VUO</p> |                                       |                                    |
| <b>ÀREA:</b><br>Secretaria General                                                                                                                                                                                            | <b>EXPEDIENT NÚM.:</b><br>SG/2025/146 | <b>DOCUMENT NÚM.:</b><br>SG1AI005J |
| <b>ASSUMPTE:</b><br>Contracte concessió demanial l'objecte del qual és la gestió, explotació i manteniment de la instal·lació fotovoltaica del pavelló municipal de Tona                                                      |                                       |                                    |

- Les activitats realitzades o a realitzar per la comunitat energètica durant el període 2023 - 2025 al municipi de Tona.
- La tipologia de les activitats realitzades del punt anterior.
- La relació amb les entitats del municipi o centres d'ensenyament del municipi en base a les activitats del punt anterior.
- Es consideraran les referències de projectes anteriors, especialment si aquests projectes estan enfocats a la inclusió de famílies en situació de vulnerabilitat en projectes de transició energètica.
- Es valorarà la pertinença a xarxes o federacions de comunitats energètiques.

La puntuació màxima total dels criteris avaluable segons judici de valor és de fins 15 punts.

La major puntuació l'obtindrà aquell licitador que presenti un nivell de concreció, coherència, nivell de detall i vinculació amb el municipi més elevat. El licitador haurà de presentar la documentació que justifiqui la seva memòria.

Aquesta documentació s'haurà de lliurar en format pdf i tindrà una extensió màxima de 10 pàgines DIN-A4, amb tipus de lletra Arial 12.

En tot cas, l'Ajuntament de Tona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb el criteri assenyalat o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

## **15. Obertura de proposicions, valoració de les ofertes, classificació de les ofertes i requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació.**

**1.-** L'obertura dels sobres es farà a través de la plataforma electrònica e-licita. En conseqüència l'obertura del sobre no es farà en acte públic, ja que en el procediment de licitació s'utilitzen, exclusivament, mitjans electrònics amb el que es permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que s'hi contingui.

**2.-** La Mesa de contractació es constituirà en el termini màxim de 20 dies naturals des de la data de finalització del termini de presentació de proposicions, en el lloc, data i hora assenyalats a l'anunci que es publicarà al perfil del contractant de l'ajuntament, i procedirà a l'obertura del SOBRE A, examinant i qualificant prèviament la validesa formal dels documents continguts al sobre, així com també l'acreditació del compliment dels requisits previs

Si s'observen defectes o omissions esmenables en la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, de conformitat amb el previst a l'article 141.2 de la LCSP, si s'estima convenient, s'atorgarà un termini de tres dies hàbils per a esmenar-los. La manca d'esmena en el termini atorgat serà causa d'exclusió del procediment obert. Serà causa d'exclusió de la licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure al sobre, llevat que sigui considerat esmenable per la Mesa de Contractació.

En el cas que existeixin errors no esmenables, o que tenint aquest caràcter no hagin estat esmenats, o, d'altre mode, resultés que hi hagués licitadors que no reuneixen els requisits de personalitat, capacitat o solvència, la Mesa de Contractació determinarà la seva exclusió del procediment.

**3.-** A continuació o, en el seu cas, el dia i hora que assenyali la Mesa de Contractació, una vegada esgotats els terminis atorgats per esmenar la documentació del sobre A, farà pública la relació de licitadors admesos i els exclosos i la causa d'exclusió.

En el mateix acte, procedirà a l'obertura del SOBRE B que conté la documentació relativa als criteris quina qualificació depèn d'un judici de valor, i, en el seu cas, es sol·licitaran els informes tècnics que es considerin necessaris per tal que la mesa pugui avaluar, ponderar i puntuar, les proposicions, en el termini màxim de 10 dies hàbils.

La puntuació obtinguda es donarà a conèixer en l'acte d'obertura del Sobre C.

Quedaran excloses de la licitació, les propostes que hagin presentat dins del sobre A i B dades econòmiques, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador així com amb la resta de criteris avaluables de forma automàtica, que permetin conèixer el contingut del sobre C.

En el dia i hora que acordi la Mesa, es procedirà a l'obertura del SOBRE C de les propostes admeses, corresponent als criteris quantificables automàticament.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

En aquest acte la Mesa de Contractació podrà excloure les proposicions que no s'ajustin a les bases explicitades en aquest plec. No obstant, quedaran excloses de la licitació les propostes:

- Incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'ofertar.
- Que no guardin concordança amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan el licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

**4.- En casos d'empat** en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses

|                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
|  <p style="text-align: center;"><b>CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)</b></p> <p style="text-align: center;">1U2Y 096D 0G0V 1W1O 0VUO</p> |                                       |                                    |
| <b>ÀREA:</b><br>Secretaria General                                                                                                                                                                                            | <b>EXPEDIENT NÚM.:</b><br>SG/2025/146 | <b>DOCUMENT NÚM.:</b><br>SG1AI005J |
| <b>ASSUMPTE:</b><br>Contracte concessió demanial l'objecte del qual és la gestió, explotació i manteniment de la instal·lació fotovoltaica del pavelló municipal de Tona                                                      |                                       |                                    |

licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, les ofertes presentades per aquelles empreses que acreditin com a mínim un dels següents extrems:

- Disposar en la seva plantilla d'un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2%, o bé que hagin adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.
- Disposar d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
- Haver creat en els darrers anys oportunitats d'ocupació per a persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari.

En cas de persistir l'empat, la situació de desempat es resoldrà mitjançant sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia la preceptiva convocatòria.

**5.-** Un cop valorades les ofertes, la Mesa de Contractació, amb els informes complementaris que en el seu cas estimi oportú sol·licitar, classificarà les ofertes admeses i no considerades desproporcionades per ordre decreixent de puntuació, i elevarà a l'Òrgan de Contractació la corresponent proposta de classificació i adjudicació o, en el seu cas, la de declarar deserta la licitació quan no existeixi cap oferta que sigui admissible.

Per a realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en la clàusula 15 del PCAP.

La proposta d'adjudicació no crea cap tipus de dret a favor del licitador proposat davant l'Ajuntament, mentre no s'hagi realitzat l'adjudicació per l'Òrgan de Contractació competent i s'hagi perfeccionat el contracte.

**6.-** El licitador proposat com adjudicatari, abans de l'adjudicació, dins el termini de **deu dies hàbils** a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, haurà de presentar la documentació justificativa a què es fa esment a continuació: *(si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri)*.

a) Documentació que acrediti la personalitat de l'empresari:

- Mitjançant DNI o document que el substitueixi.
- Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de

la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte.

- Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.
- La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

b) Certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

c) Alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques i darrer rebut pagat o declaració responsable d'estar exempt de pagament.

d) La documentació que acrediti la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com l'habilitació empresarial/ professional (inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades) si s'escau.

e) Documentació acreditativa del compliment dels criteris d'adjudicació relatiu al número de socis que siguin titulars de subministrament elèctric en una edificació situada dins del radi de 2000m a la zona d'instal·lació de les plaques fotovoltaiques.

f) Si s'escau, compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP 2017 en el cas que el licitador recorri a les capacitats d'altres entitats pel que fa als criteris relatius a la solvència econòmica i financera.

g) Si s'escau, documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

h) Acreditació de la constitució de la garantia definitiva.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada per l'Ajuntament de Tona.

De no completar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà, a continuació, a requerir la mateixa documentació al licitador següent per l'ordre en el que hagin quedat classificades les ofertes.

Un cop aportada la documentació, si s'observa que aquesta presenta defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Així mateix l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic previst en l'article 71.1.e) de la LCSP.

|                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
|  <div style="text-align: center;"> <b>CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)</b><br/>         1U2Y 096D 0G0V 1W1O 0VUO       </div> |                                       |                                    |
| <b>ÀREA:</b><br>Secretaria General                                                                                                                                                                                  | <b>EXPEDIENT NÚM.:</b><br>SG/2025/146 | <b>DOCUMENT NÚM.:</b><br>SG1AI005J |
| <b>ASSUMPTE:</b><br>Contracte concessió demanial l'objecte del qual és la gestió, explotació i manteniment de la instal·lació fotovoltaica del pavelló municipal de Tona                                            |                                       |                                    |

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula 11 d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

#### 16. Decisió de no adjudicar el contracte.

No obstant l'anterior i de conformitat al previst en l'article 152 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores i a la Comissió Europea, quan el contracte hagi estat anunciat en el DOUE, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-t'ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut fins a un màxim de 100€.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

#### 17. Adjudicació del contracte.

Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula 16, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de **cinc dies hàbils** següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament de la persona representant o de

la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, en el termini de **10 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació**.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores, **i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies**, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte

## **18. Formalització del contracte**

De conformitat al previst a l'article 153 LCSP, el contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. La formalització del contracte és requisit indispensable per poder iniciar la seva execució.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, en quin cas les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista.

La formalització del contracte haurà de tenir lloc dins el termini de 15 dies hàbils següents a aquell en que es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini indicat se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, a més aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b LCSP.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula 16, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a 15 dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

## **19. Execució i supervisió de la concessió**

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula 25 d'aquest plec.

## **20. Condicions especials d'execució.**

De conformitat amb el previst a l'article 28.2 de la LCSP en relació amb el 202.2 del mateix text legal, es considera oportú incloure al contracte les següents condicions especials d'execució:

|                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
|  <div style="text-align: center;"> <b>CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)</b><br/>         1U2Y 096D 0G0V 1W1O 0VUO       </div> |                                       |                                    |
| <b>ÀREA:</b><br>Secretaria General                                                                                                                                                                                  | <b>EXPEDIENT NÚM.:</b><br>SG/2025/146 | <b>DOCUMENT NÚM.:</b><br>SG1AI005J |
| <b>ASSUMPTE:</b><br>Contracte concessió demanial l'objecte del qual és la gestió, explotació i manteniment de la instal·lació fotovoltaica del pavelló municipal de Tona                                            |                                       |                                    |

- Elaborar i promoure un cop a l'any una sessió de sensibilització mediambiental en relació a la generació i producció d'energia, d'acord amb l'objectiu d'una transició energètica que promogui l'autogeneració i cap a fonts de menor densitat energètica.
- En el cas de contractar tasques de manteniment no tècniques de la instal·lació promoure la contractació de persones amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral.

## 21. Obligacions contractuals

### 1. Obligacions del concessionari

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del contracte, són obligacions del concessionari les següents:

- Dur a terme l'explotació de la instal·lació fotovoltaica comunitària.
- Presentar un projecte executiu, sempre i quan la instal·lació s'allunyi o s'hagi de canviar, respecte a la instal·lació fotovoltaica actual i que forma part del contracte concessional.
- El concessionari haurà de subscriure una assegurança que compregui tant els danys al domini públic com a particulars per un valor mínim de 750.000 €.
- El concessionari està obligat a obtenir les llicències i les autoritzacions establertes en per la legislació aplicable que resultin precises per a l'execució del contracte, comptant, en tot cas, amb l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació.
- El concessionari haurà de prestar el servei i explotació de la instal·lació fotovoltaica comunitària de forma regular i continuada, tret que l'Ajuntament decideixi tancar les instal·lacions per alguna causa justificada en la qual es faci inviable l'obertura.
- La concessió serà a risc i ventura del concessionari pel que no serà procedent cap tipus d'indemnització per causes adverses.
- El manteniment de totes les instal·lacions que formen part del servei objecte de la concessió des de l'inici fins que finalitzi la concessió.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

- El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, si s'escau, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.
- Compliment del percentatge de socis que tinguin subministrament elèctric a la distància màxima que marqui la normativa vigent en cada moment.
- Retornar la instal·lació en perfecte estat de conservació i funcionament un cop finalitzat el termini concessional.

## **2. Obligacions de l'Ajuntament**

- L'Ajuntament es compromet a lliurar al concessionari en el termini màxim de deu dies des de la formalització del contracte les instal·lacions objecte del contracte.
- L'Ajuntament haurà de mantenir a l'adjudicatari en el gaudi pacífic de les instal·lacions durant el temps de durada del contracte. S'exonera de l'Impost de Construccions i Obres.

## **3. Obligacions ètiques**

Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes i, en general, tractar els usuaris seguint els principis del bon comerciant.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens

|                                                                                                                                                                                                       |                                       |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
|  <div style="text-align: center;"> <b>CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)</b><br/> 1U2Y 096D 0G0V 1W1O 0VUO </div> |                                       |                                    |
| <b>ÀREA:</b><br>Secretaria General                                                                                                                                                                    | <b>EXPEDIENT NÚM.:</b><br>SG/2025/146 | <b>DOCUMENT NÚM.:</b><br>SG1AI005J |
| <b>ASSUMPTE:</b><br>Contracte concessió demanial l'objecte del qual és la gestió, explotació i manteniment de la instal·lació fotovoltaica del pavelló municipal de Tona                              |                                       |                                    |

perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

#### 4. Obligacions en matèria de protecció de dades.

El concessionari, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

#### 5. Altres obligacions

El concessionari s'obliga a facilitar la informació següent:

- Facilitar a l'Ajuntament de Tona la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- Comunicar a l'Ajuntament de Tona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
- Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de l'esmentat procediment de licitació.
- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

## **22. Drets del concessionari**

Esdevenen drets del concessionari el següents:

- Utilitzar el bé de domini públic local que es concessiona fins a la seva extinció.
- Rebre de l'Ajuntament de Tona la col·laboració necessària pel que fa a la gestió i correcte funcionament de les instal·lacions.
- El títol de la concessió no es pot transmetre a un tercer. Només és possible la seva transmissió a una altra entitat amb el mateix objecte, prèvia autorització de l'ajuntament i sempre que es pugui comprovar que es mantenen les circumstàncies que motiven la concessió administrativa.
- Rebre la indemnització corresponent en el cas de rescat anticipat de la concessió, conforme a allò previst a l'article 100 d) LPAP.
- Rebre dels serveis tècnics municipals l'assessorament tècnic necessari per portar a terme les actuacions de manteniment.

## **23. Infraccions i sancions**

### **1. Penalitats**

L'Ajuntament de Tona podrà imposar sancions al concessionari per incompliment de les obligacions previstes en aquest plec tal com es determina en l'article 62 del RPEL.

Els incompliments de les obligacions del contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus, ponderant la gravetat de la falta, la incidència o reiteració de la mateixa, la quantificació dels danys produïts i el benefici obtingut per part del concessionari.

Es consideren infraccions molt greus:

- a) L'incompliment de les obligacions essencials del concessionari, d'acord amb allò previst en aquest plec.
- b) La falta de pagament del cànon o de qualsevol altre concepte tingut en compte en aquest plec.
- c) Les negligències greus en el manteniment de les instal·lacions, edifici i/o accessos que ocasionin perjudicis a l'administració o bé als usuaris.
- d) Les actuacions que provoquin danys en el domini públic ocupat, quan el seu import superi els 100.000€.
- e) L'execució d'obres, treballs o altres actuacions no autoritzades en el domini públic ocupat, quan produeixin alteracions irreversibles en el mateix.
- f) Tot el que tingui caràcter d'infracció molt greu a la normativa general tributària o de seguretat social; la normativa general laboral o sobre riscos laborals, pla de seguretat i salut en les prestacions; sobre medi ambient; o sobre confidencialitat i protecció de dades personals.

|                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
|  <p style="text-align: center;"><b>CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)</b></p> <p style="text-align: center;">1U2Y 096D 0G0V 1W1O 0VUO</p> |                                       |                                    |
| <b>ÀREA:</b><br>Secretaria General                                                                                                                                                                                            | <b>EXPEDIENT NÚM.:</b><br>SG/2025/146 | <b>DOCUMENT NÚM.:</b><br>SG1AI005J |
| <b>ASSUMPTE:</b><br>Contracte concessió demanial l'objecte del qual és la gestió, explotació i manteniment de la instal·lació fotovoltaica del pavelló municipal de Tona                                                      |                                       |                                    |

g) Incompliment de les normes sanitàries o ambientals o incompliment de les ordres de l'òrgan de contractació, dictades per evitar situacions insalubres, perilloses, molestes per veïnat o els mateixos treballadors.

h) Haver realitzat dues infraccions greus en el transcurs d'un any.

Es consideren infraccions **greus**:

- a) Les obligacions de caràcter no essencials previstes als plecs que regeixen el contracte.
- b) L'incompliment de la normativa general sobre les matèries definides a l'apartat anterior que no constitueixin caràcter de molt greu.
- c) Les actuacions que provoquin danys en el domini públic ocupat, quan el seu import superi els 10.000€ i no superi els 100.000€.
- d) La retenció dels béns reversibles una vegada extingit el títol que legitima la seva ocupació.
- e) Haver realitzat tres faltes lleus en el transcurs d'un any.

Es consideren infraccions **lleus**:

- a) Qualsevol incompliment formal o material en el compliment del que prescriu aquest plec de condicions, sempre que no causin perjudicis directes de caràcter econòmic.
- b) La desconsideració individual i puntual cap als usuaris.
- c) Les actuacions que provoquin danys en el domini públic ocupat quan el seu import no superi els 10.000€.
- d) L'incompliment del deure de conservar en bon estat el bé de domini públic concedit i les instal·lacions i construccions existents.

## 2. Import de les sancions

L'import de les sancions seran:

- Per les infraccions lleus fins a 250€
- Per les infraccions greus de 251€ a 1.000€

- Per les infraccions molt greus de 1.001 a 2.500€.

Es considerarà com a circumstància atenuant, que permetrà reduir la sanció econòmica a la meitat, la correcció per part de l'infractor de la situació creada per la comissió de la infracció en el termini que assenyali el corresponent requeriment. Amb independència de la sanció, quan es produeixin danys al domini públic o a les instal·lacions i no sigui motivats per situacions fortuïtes o de força major, l'ajuntament podrà exigir la restauració dels elements malmesos.

### **3. Procediment per imposar sancions**

En la tramitació de l'expedient, a proposta del responsable del contracte, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions i, prèvia emissió dels informes pertinents, l'òrgan de contractació emetrà la seva resolució.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

Quan l'abonament de l'import de les multes no quedi cobert en la seva totalitat mitjançant la deducció dels pagaments o bé de la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les sancions que es puguin imposar per les infraccions que es regulen en aquest títol no impedeixen, si la infracció ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que aquest pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

## **24. Responsable del contracte i seguiment de la concessió**

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP **a la Regidoria de Medi Ambient**.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni d'altri, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital d'aquell o el seu cònjuge, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació en el seu capital superior al 10% i/o en siguin administradors.

En concret, ostentarà les funcions següents:

- Realitzar el seguiment de les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes, si s'escau, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.



**CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)**

1U2Y 096D 0G0V 1W1O 0VUO

**ÀREA:**  
Secretaria General

**EXPEDIENT NÚM.:**  
SG/2025/146

**DOCUMENT NÚM.:**  
SG1AI005J

**ASSUMPTE:**

Contracte concessió demanial l'objecte del qual és la gestió, explotació i manteniment de la instal·lació fotovoltaica del pavelló municipal de Tona

- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al concessionari les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

## 25. Extinció de la concessió

De conformitat al previst a l'art. 70 del RD 336/1988, de 17 d'octubre de 1988 la concessió s'extingirà per les causes següents:

- Per venciment del termini.
- Per desaparició del bé sobre el que ha estat atorgada.
- Per desafectació del bé.
- Per renúncia del concessionari.
- Per revocació de la concessió.
- Per resolució judicial.

A més a més es podrà extingir per les causes següents:

- Extinció de la personalitat jurídica de la Comunitat energètica local de Tona.
- Rescat de la concessió.
- Mutu acord.
- Falta de pagament del cànon en els termes que fixa el plec.
- Incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarat per l'òrgan que va atorgar la concessió.

Seràn considerats “Incompliments greus de les obligacions del titular de la concessió” els següents:

- Falta de sol·licitud i obtenció de les corresponents llicències municipals i d'altres administracions públiques per a l'exercici i explotació de l'activitat.
- L'incompliment de les finalitats socials de la Comunitat energètica.
- Realitzar de forma reiterada alguna de les infraccions qualificades com a greu molt greu.
- No aportar o falsejar dades requerides per l'ajuntament.
- No atendre, amb diligència, la conservació del domini públic i de les instal·lacions, desatenent els requeriments que a tal efecte siguin formulats per l'ajuntament.

L'extinció de la concessió per alguna d'aquestes causes no comportarà el dret a indemnització al concessionari.

Acordada la resolució/extinció del contracte sense que el concessionari deixi lliures les instal·lacions, podrà acordar-se d'ofici, el seu llançament (art. 62.1.l) RD336/1988.

## **26. Despeses a càrrec del concessionari**

El concessionari estarà obligat al pagament de tots els impostos, taxes, arbitris o gravàmens de qualsevol classe producte de la seva activitat a les instal·lacions objecte d'aquesta concessió, sense perjudici dels drets que tingui reconegut pel seu objecte social.

## **27. Reversió**

Les instal·lacions finançades o no pel concessionari revertiran a favor de l'ajuntament en el termini de la concessió en perfecte estat de conservació i funcionament sense que tingui dret a cap tipus d'indemnització, per considerar-se que el seu valor s'ha amortitzat.

El titular de l'equipament podrà retirar tots els béns, mobles i elements existents que no estiguin units de forma fixa a l'immoble, que haguessin estat aportats pel concessionari, sempre i quan no comportin cap tipus de deteriorament de les instal·lacions.

Almenys tres mesos abans de la finalització del termini contractual i, en conseqüència, abans de la reversió, l'administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurement dels béns es verifiqui en els condicions convingudes. L'ajuntament designarà els tècnics per inspeccionar l'estat en què es troben les instal·lacions, ordenant a la vista dels resultats de la inspecció tècnica, l'execució de les obres i treballs de reparació i reposició que s'estimin necessaris per mantenir les instal·lacions en les condicions previstes. Les obres i treballs de reparació o reposició aniran a càrrec del concessionari.

No obstant el que es preveu anteriorment, el concessionari estarà obligat a posar en coneixement als serveis tècnics municipals qualsevol irregularitat que provoqui un deteriorament dels immobles i instal·lacions, i conseqüentment, una reversió d'aquestes en condicions no acceptables per l'Ajuntament.

## **28. Rescat de la concessió**

L'Ajuntament de Tona es reserva el dret de deixar sense efectes i resoldre la concessió administrativa abans del seu venciment, si així ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes

|                                                                                                                                                                          |  |                                       |                                                                          |                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|
|                                                                                         |  |                                       | <b>CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)</b><br>1U2Y 096D 0G0V 1W1O 0VUO |                                    |  |
| <b>ÀREA:</b><br>Secretaria General                                                                                                                                       |  | <b>EXPEDIENT NÚM.:</b><br>SG/2025/146 |                                                                          | <b>DOCUMENT NÚM.:</b><br>SG1AI005J |  |
| <b>ASSUMPTE:</b><br>Contracte concessió demanial l'objecte del qual és la gestió, explotació i manteniment de la instal·lació fotovoltaica del pavelló municipal de Tona |  |                                       |                                                                          |                                    |  |

d'interès públic. En aquest supòsit el concessionari serà rescabalat únicament del dany emergent, mai del lucre cessant.

El desallotjament del concessionari s'haurà de produir de forma simultània al pagament de la indemnització, si s'escau, per part de l'ajuntament al concessionari.

No obstant l'anterior, el concessionari no serà rescabalat quan el rescat derivi de l'incompliment de les obligacions contractuals.

## 29. Prerogatives de l'Administració

Dins els límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives següents:

- Interpretació del contracte.
- Resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.
- Modificar el contracte per raons d'interès públic
- Declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte.
- Suspendre l'execució del contracte.
- Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

## 30. Règim d'invalidesa

### 1) Règim de recursos.

1. Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del

procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

2. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

## **2) Règim d'invalidesa**

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

## **3) Jurisdicció competent**

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

[...]"

**Setena.-** El Sr. César Guillen Alias, en nom i representació de La Tonenca SCCL, presta la seva conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives, així com amb l'oferta presentada per ell que són documents contractuals, i es sotmet, en tot allò que no estableixi el plec, a la normativa següent:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el reglament del patrimoni de les entitats locals.
- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Supletòriament aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

**Vuitena.-** La jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent, previ l'esgotament de la via administrativa, per dilucidar els litigis que plantegi l'execució del present contracte.

## **Novena.- Domicili de l'empresa a efectes de notificació**

Tret de manifestació en contrari per part del concessionari, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença davant de l'òrgan de contractació, les notificacions i tràmits que s'hagin de portar a terme en relació al present expedient es faran telemàticament

|                                                                                                                                                                          |  |                                       |                                                                          |                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|
|                                                                                         |  |                                       | <b>CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)</b><br>1U2Y 096D 0G0V 1W1O 0VUO |                                    |  |
| <b>ÀREA:</b><br>Secretaria General                                                                                                                                       |  | <b>EXPEDIENT NÚM.:</b><br>SG/2025/146 |                                                                          | <b>DOCUMENT NÚM.:</b><br>SG1AI005J |  |
| <b>ASSUMPTE:</b><br>Contracte concessió demanial l'objecte del qual és la gestió, explotació i manteniment de la instal·lació fotovoltaica del pavelló municipal de Tona |  |                                       |                                                                          |                                    |  |

amb avís al correu facilitat per La Tonenca SCCL, d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**Desena.-** Tots els compareixents, en la qualitat que actuen respectivament, accepten aquest contracte i es comprometen a complir-lo d'una manera exacta d'acord amb les bases que figuren en aquest document. Així mateix el senyor César Guillén Alías manifesta que tant ell com la societat que representa reuneixen els requisits de capacitat que assenyala l'art. 65 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i no incorre en cap de les prohibicions de contractar que assenyala l'article 71 de l'esmentat text legal.

I perquè consti, i als efectes pertinents, les parts contractants signaran telemàticament el present contracte.

L'Alcalde  
Sr. Lluís Ges Parés

El Secretari  
Sr. Antoni Fajardo Graupera

L'Adjudicatari  
La Tonenca SCCL  
Sr. César Guillén Alías

## **ANNEX I**

### **PROPOSICIÓ PRESENTADA PER LA TONENCA SCCL**



CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)

1U2Y 096D 0G0V 1W1O 0VUO

|                                                                                                                                                                          |                                       |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| <b>ÀREA:</b><br>Secretaria General                                                                                                                                       | <b>EXPEDIENT NÚM.:</b><br>SG/2025/146 | <b>DOCUMENT NÚM.:</b><br>SG1AI005J |
| <b>ASSUMPTE:</b><br>Contracte concessió demanial l'objecte del qual és la gestió, explotació i manteniment de la instal·lació fotovoltaica del pavelló municipal de Tona |                                       |                                    |

**SOBRE C. Criteris Automàtics**

**ANNEX 3:**

Proposició relativa als criteris avaluables de forma automàtica

El Sr. César Guillén Alías amb NIF núm. , en representació de l'empresa La Tonenca SCCL, CIF núm. F10771640, domiciliada a Tona, CP 08551, carrer de la Font, núm. 10, bústia 48, adreça electrònica: [contacte@latonenca.cat](mailto:contacte@latonenca.cat), assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació a la licitació de la concessió de l'ús de la instal·lació fotovoltaica del Pavelló Municipal d'Esports de Tona, i es compromet a portar-lo a terme amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, que accepta íntegrament i fa les proposicions següents:

**1. Proposició econòmica:**

En aquest sentit els licitadors podran millorar el cànon a abonar a l'Ajuntament, previst en la clàusula 6 del PCAP, addicionant a la part fixe del cànon una part variable.

| Cessió a l'Ajuntament de Tona de la producció energètica                                                                                         | Puntuació | Opció Escollida |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|
| Cessió a l'Ajuntament de Tona del 20% de la producció energètica (que és el mínim que la concessionària ha de cedir com a cànon de la concessió) | 0 punts   | X               |
| Cessió a l'Ajuntament de Tona del 25% de la producció energètica                                                                                 | 15 punts  |                 |
| Cessió a l'Ajuntament de Tona del 30% de la producció energètica                                                                                 | 20 punts  |                 |
| Cessió a l'Ajuntament de Tona del 35% de la producció energètica                                                                                 | 25 punts  |                 |
| Cessió a l'Ajuntament de Tona del 40% de la producció energètica                                                                                 | 30 punts  |                 |
| Cessió a l'Ajuntament de Tona del 45% de la producció energètica                                                                                 | 35 punts  |                 |

## 2. Altres criteris automàtics

Es puntuarà el màxim de socis i/o membres que formin part de la comunitat energètica que siguin titulars de subministrament elèctric en una edificació situada dins del radi de 2000 m a la zona d'instal·lació de les plaques fotovoltaïques.

| Socis dins del radi de 2.000m a la zona d'instal·lació de les plaques fotovoltaïques | Opció Escollida |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Fins al 50% dels socis i/o membres                                                   |                 |
| Fins al 60% dels socis i/o membres                                                   |                 |
| Fins al 70% dels socis i/o membres                                                   |                 |
| Fins al 80% dels socis i/o membres                                                   |                 |
| Fins al 90% dels socis i/o membres                                                   | X               |
| Fins al 100% dels socis i/o membres                                                  |                 |

Signat a Tona el 17/11/2025