

**INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR I AUTOMÀTICS, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE, DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS, DURACIÓ DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE RELATIU A:**

**OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA BIBLIOTECA DE DISTRICTE I D'UN EQUIPAMENT DE BARRI, AL PASSEIG VALLDAURA, AL BARRI DE LA PROSPERITAT, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, A BARCELONA**

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciades a l'encapçalament:

- Criteris de solvència tècnica o professional,
- Criteris de solvència econòmica i financera,
- Causes tècniques de modificació a preveure,
- Condicions tècniques especials d'execució,
- Pressupost de Licitació i de Valor d'Execució de Contracte (VEC),
- No divisió en lots,
- Duració del contracte,
- Fórmula de revisió de preus
- Justificació del personal clau del contracte.

**1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ:**

**1.1.** Les obres contemplades al present procediment de licitació corresponen al Projecte Executiu d'una biblioteca de Districte i un equipament de barri, a la illa delimitada pel Passeig Valldaura i els carrers de la font d'en Canyelles, de Sant Engràcia i del Turó Blau, al barri de la Prosperitat, al Districte de Nou Barris, a Barcelona i al Projecte Executiu, l'Estudi de Seguretat i Salut i el document de sostenibilitat de la remodelació de l'entorn d'Ideal Flor, al Passeig Valldaura, al barri de la Prosperitat, al Districte de Nou Barris, que correspon a una possible contractació posterior corresponent als addicionals 4.

**El centre cultural Ideal Flor és un equipament públic que agrupa diferents programes: una biblioteca, un auditori, un gimnàs i diversos espais veïnals. L'objectiu és crear una infraestructura capaç de fer conviure totes aquestes activitats en un únic edifici.**

**El present concurs està constituït per l'obra principal corresponent a la nova construcció del centre cultural Ideal Flor i de 4 addicionals, objectes de possibles contractacions posteriors, i que són: addicionals 1 que incorpora actuacions inherents a afegir a les obres principals, addicional 2 corresponent als serveis de vigilància, addicionals 3 corresponent als serveis d'acompanyament a la posada en servei de l'equipament i addicional 4 per a la urbanització del solar on s'ubicarà el Centre Cultural Ideal Flor (format per una biblioteca i un equipament de barri), i la del Carrer de Santa Engràcia (en el tram comprès entre el Carrer Turó Blau i el Carrer de la font d'en Canyelles), així com de les voreres incloses en tot l'àmbit, al barri de la Prosperitat, al districte de Nou Barris, a Barcelona**

Històricament, la parcel·la havia estat ocupada per la fàbrica "Ideal Plàstica Flor", que va ser fundada l'any 1956 i hi fabricaven flors i plantes artificials i objectes de decoració. Als anys

90, la fàbrica va ser l'última del barri en deixar de funcionar, i des de l'Ajuntament es va iniciar tràmits d'expropiació de la parcel·la, finalitzant el procés amb els enderrocs de la fàbrica l'any 2009.

Actualment, la parcel·la està ocupada per una zona d'aparcament en superfície i una zona de jocs infantils a la cantonada sud-est, tocant el passeig Valldaura. L'única construcció que hi ha al solar és una estació transformadora, al passeig Valldaura, que s'haurà d'enderrocar i reubicar dins del nou edifici.

El Centre Cultural Ideal Flor està format per un conjunt de diferents usos: Biblioteca de districte, un centre cívic de barri, un auditori i un gimnàs. L'estratègia programàtica principal de la proposta consisteix en concentrar el programa de la biblioteca de districte a la plantes superiors de l'edifici ("a sobre del voladiu") i alliberar la part inferior, amb grans espais pels usos més voluminosos i transformables, creant una espècie de gran infraestructura d'espais i usos públics que interactuen amb la plaça ("a sota del voladiu"), per als usos d'equipament de barri tals com el gimnàs, l'auditori i el centre cívic. A la planta soterrani se situen les sales de màquines i magatzems.

L'edifici és un volum aïllat rectangular de 80,8 metres de llargada i 19,0 metres d'amplada i 17,5 metres d'alçada. Consta d'una planta baixa, que alterna espais de triple alçada amb franges de dues plantes altell, dues plantes pis superiors i una planta soterrani. Aquest volum de l'edifici se situa alineat al carrer de la Font d'en Canyelles, consolidant la façana d'aquest carrer de la ciutat. A la vegada, aquesta posició allibera un gran espai lliure urbà a la cara sud de la parcel·la, la nova plaça-bosc, amb bones condicions d'assolellament i en contacte amb el passeig Valldaura i el pati de l'escola limítrofa.

A la part central de l'edifici tenim l'entrada principal a l'equipament, un vestíbul a triple alçada, al qual s'hi pot accedir des de la plaça i des del carrer de la Font de Canyelles. Aquest espai està ubicat a la tirada del carrer Enric Casanovas i crea una prolongació d'aquest eix de barri fins al passeig Valldaura.

És l'espai previ abans d'entrar a la biblioteca i centre cívic (cap a l'esquerre) i a l'auditori (cap a la dreta), i es relaciona directament amb el bar, els serveis i el taulell d'atenció principal. Es tracta d'un espai interior de l'edifici, però amb vocació d'estar obert i que es pot travessar en horari d'obertura de l'equipament.

A l'extrem nord-oest, s'hi col·loca el gimnàs, una gran sala que servirà com a pista esportiva per l'escola del costat. La sala del gimnàs és un volum de planta rectangular de 15 x 18 metres, i una alçada de 9 metres, amb dimensions per disposar de mitja pista de bàsquet. És un espai diàfan per tal de poder fer-hi un ús polivalent i flexible, des d'activitats esportives complementàries a les escoles del barri, activitats veïnals o assajos d'activitats culturals del barri. La sala es complementa amb un magatzem en planta baixa per guardar material.

A l'extrem sud-est hi trobem l'auditori, compost per dos espais que es poden configurar de diferents maneres segons l'ús que es desitgi. Per permetre aquesta flexibilitat, es dota la 'sala gran' amb una grada retràctil, que permet configurar una disposició clàssica d'espectadors amb la 'sala petita' com a escenari. Una altra disposició possible és la de plegar la grada i disposar de les dues sales lliures per poder fer altres tipus d'activitats. Al costat s'hi ubica un punt de càrrega i descàrrega de material directe a l'escenari. Els

camerinos i magatzems es troben al soterrani, connectats amb escala i ascensor amb la planta baixa. Els espais logístics i tècnics són les passeres laterals i la cabina de control a la part posterior.

A tocar del vestíbul principal, hi ha una zona on conviuen els usos de centre cívic amb els d'arribada i acollida de la biblioteca. La biblioteca, tot i concentrar-se a les plantes superiors de l'equipament, necessita tenir un accés identificable a peu de carrer on els usuaris tinguin un primer punt de trobada i lloc d'estada abans de pujar a dalt. En planta baixa hi trobem el taulell d'atenció principal amb 3 persones (2 per la biblioteca i 1 per l'equipament), els serveis de retorn de llibres, el servei d'auto-préstec de la biblioteca i una sala d'actes polivalent. Tota la zona d'acollida i rebuda està pensada per ubicar-hi espais d'interacció i exposició (al centre), que permeten oferir informació sobre la biblioteca, espais de treball informal (al costat del carrer) i espais de descans (al costat de la plaça). En aquest espai se situen els sistemes de comunicació vertical principals cap a la part superior de l'edifici. Per una banda tenim el nucli d'ascensors i per un altre hi ha l'arrencada de l'escala oberta que puja a través dels altells fins la planta de biblioteca.

Les dues plantes destinades exclusivament a biblioteca es configuren a partir d'un encadenament d'espais a doble alçada que generen diferents àmbits. Des del centre, punt de partida, cap als extrems es desenvolupen els programes seguint una lògica de més a menys soroll:

- A la part central hi ha l'arribada tant de l'escala oberta com dels ascensors. En aquesta zona se situa un taulell d'informació general, així com els usos de treball intern, formats per un espai de treball i el despatx de direcció, a la planta 1, i un espai de treball intern logístic i un espai de descans "back-office", a la planta 2.
- A l'extrem esquerre hi ha el fons infantil. L'espai pels més petits que necessiten un acompanyament es situen a baix, com l'aula sensorial i l'espai de petits lectors, mentre que a dalt trobaríem els infants de més edat que comencen a tenir més autonomia.
- A l'extrem dret hi ha el fons general, conformat per zones de treball i lectura i per prestatgeries amb llibres. Al final d'aquesta zona trobem l'espai de silenci, amb la opció que es pugui tancar, per tal que la biblioteca disposi d'un espai amb les condicions òptimes per la lectura, treball i estudi.

Complementant els espais interiors i coincidint amb la planta principal de la biblioteca, hi ha una terrassa en voladiu, un espai exterior que voreja el perímetre de l'edifici i que permet estendre la biblioteca a l'exterior, creant un espai dinàmic a cota dels arbres que permet oferir moments de lleure, estada o d'aprenentatge més informal. Aquesta terrassa està pensada per tenir zones on poder sortir delimitades per zones enjardinades que contribuiran a refrescar l'aire exterior i millorar el confort tèrmic a l'interior.

L'equipament disposa d'un soterrani on hi trobem diferents serveis i instal·lacions que complementen els usos principals de l'edifici. Està configurat com un espai que ocupa tot l'edifici a excepció del gimnàs, amb la amplada corresponent a la llum estructural de les plantes sobre rasant, i de tota la llargada. A la part central se situa la sala de màquines envoltada per un passadís perimetral que permet accedir a tots els usos, situats als laterals; magatzems, vestidors, arxiu, etc.

Actuacions en espai públic (corresponent a l'addicional 4, objecte d'una possible contractació posterior)

Les actuacions en l'espai públic de l'entorn del nou Equipament Cultural, tenen com objectiu prioritari connectar l'edifici amb el seu entorn, i generar un espai, el més naturalitzat i flexible en el seu ús possible, permetent activitats exteriors lligades amb el seu ús, i per les seves dimensions i posició estratègica, a activitats de lleure i estada al servei del barri de la Prosperitat. Activitats pels veïns com a espai de trobada, on es poden generar activitats lúdiques, educatives, vinculades a l'escola veïna, activitats físiques, complementant la generada al gimnàs o activitats culturals, que podrien a més estar relacionades amb la Biblioteca i l'Auditori. Totes les noves actuacions van encaminades a pacificar i naturalitzar aquest entorn tan dur actualment, canviant els vehicles per les persones, amb una definició de l'espai públic que garanteixi una accessibilitat plena al 100% de la superfície de l'àmbit. Les voluntats perseguides en la creació del nou espai públic són aconseguir:

- ☐ Un ecosistema social que retorni la ciutat a les persones, transformant les zones destinades a la mobilitat en espais d'estada, intimitat i interacció social.
- ☐ Un sistema de serveis que garanteix la màxima eficiència urbana i l'òptim funcionament dels diferents Ecosistemes socials i econòmics que conviuen al barri. Un ecosistema saludable, que garanteixi les millors condicions de salut a tots els veïns.
- ☐ Un ecosistema viu: que multiplica la presència vegetal i millorar la qualitat ambiental generant nous espais verds.

I aquests objectius s'aconsegueixen mitjançant la creació de diferents espais:

- Plaça-bosc: Una nova plaça tova i molt arbrada, formant part de la lògica d'espais verds del passeig Valldaura. Per la dimensió de l'espai lliure i per l'activitat veïnal que s'estendrà a l'exterior del centre cultural, la naturalesa de l'espai públic és més de plaça que de parc. Però el barri també demanda espais verds i drenants, proposem un model híbrid que podríem anomenar Plaça-bosc.
- Plataforma cívica: Una plaça tova i permeable, però alhora plana i a nivell de planta baixa de l'equipament. Perimetralment definida pels ajustos topogràfics, necessaris per adaptar-la als carrers circumdants, permeten entendre la plaça com una extensió del programa de l'edifici.
- Refugi climàtic: La plaça és un bosc d'arbres de fulla caduca que permet gaudir del sol a l'hivern i convertir-se en un refugi climàtic a l'estiu, creant un ecosistema favorable gràcies a l'ombra densa de la vegetació i la gestió de la humitat a partir de la recollida de pluja.
- Dins l'ecosistema: El centre cultural al antic solar de la indústria Ideal Flor es situa entre els arbres, com una part més d'aquest ecosistema. Com a transició entre barri i plaça. Allargant la ciutat però alhora comportant-se com un bosc.

**La present licitació està constituïda per l'obra principal corresponent a la nova construcció del centre cultural Ideal Flor i de 4 addicionals, objectes de possibles contractacions posteriors, i que són: addicionals 1 que incorpora actuacions inherents a afegir a les obres principals, addicionals 2 corresponent als serveis de vigilància, addicionals 3 corresponent als serveis de manteniment, comandament i gestió de les instal·lacions de l'equipament i addicional 4 per a la urbanització del solar on s'ubicarà el Centre Cultural Ideal Flor (format per una biblioteca i un equipament de barri), i la del Carrer de Santa Engràcia (en el tram comprès entre el Carrer Turó Blau i el Carrer de la**

font d'en Canyelles), així com de les voreres incloses en tot l'àmbit, al barri de la Prosperitat, al districte de Nou Barris, a Barcelona. L'import dels pressupostos addicionals no formen part del Pressupost Base de Licitació, podent ser objecte de contractacions posteriors, i per tant, sí estan inclosos en el Valor Estimat del Contracte (VEC).

#### **Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres**

- Treballs previs, enderrocs i desmuntatges.
- Moviment de terres.
- Sustentació de l'edifici.
- Sistema estructural.
- Sistema envolvent i acabats exteriors
- Compartimentació i acabats interiors
- Sistemes de condicionaments, instal·lacions i serveis
- Equipament, mobiliari i senyalètica
- Seguretat i salut
- Gestió de residus

#### **1.2. Termini d'execució**

**26 mesos**, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

**La durada global del contracte per a l'execució de la totalitat de les obres és de VINT-I - SIS (26) mesos.** Això, segons planificació tècnica del projecte executiu esmentat anteriorment.

Aquest projecte mostra una proposta de mínims en relació amb el plantejament de l'evolució de les obres, que en tot cas podrà servir de base per al desenvolupament de tota la documentació tècnica a presentar pels licitadors, així com desenvolupar-lo o millorar-lo en el seu cas.

**El termini establert per a l'execució del treballs addicionals 1, que incorpora actuacions inherents a afegir a les obres principals és de 12 MESOS**

**El termini establert per a l'execució del serveis addicionals 2, corresponent a la vigilància és de 12 SETMANES**

**El termini establert per a l'execució del serveis addicionals 3, corresponent als serveis de manteniment, comandament i gestió de les instal·lacions de l'equipament és de 12 MESOS**

**El termini establert per a l'execució del treballs addicionals 4, per la urbanització del solar on s'ubicarà el Centre Cultural Ideal Flor i la del Carrer de Santa Engràcia, així com de les voreres incloses en tot l'àmbit és de 12 MESOS**

#### **1.3. Pressupost de licitació**

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document del Projecte Executiu d'una biblioteca de Districte i un equipament de barri, al Passeig Valldaura, al barri de la Prosperitat, al Districte de Nou Barris.pdt, annex al present procediment de licitació, en concret a:

- III\_AMIDAMENTS I PRESSUPOST

**La present licitació està constituïda per un pressupost de l'obra principal, que afecta a l'actuació de l'equipament i de quatre pressupostos de feines addicionals, objectes de possibles contractacions posteriors. L'import dels pressupostos addicionals no formen**

**part del Pressupost Base de Licitació, podent ser objecte de contractacions posteriors, i per tant, sí estan inclosos en el Valor Estimat del Contracte (VEC).**

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir del projecte d'execució en base als següents conceptes:

#### **Obres principals**

|                                                                      |                        |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| • Pressupost d'Execució Material (PEM): .....                        | 15.146.925,16 €        |
| - Costos directes: .....                                             | 13.645.878,52 €        |
| (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra) |                        |
| o Dels quals corresponen a mà d'obra .....                           | 4.275.127,85 €         |
| - Despeses indirectes (11,00% s/costos directes): .....              | 1.501.046,64 €         |
| • Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): .....                          | 1.969.100,27 €         |
| • Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM): .....                         | 908.815,51 €           |
| • Subtotal (PEM + DG + BI): .....                                    | 18.024.840,94 €        |
| • IVA (21% sobre PEM + DG + BI): .....                               | 3.785.216,60 €         |
| • <b>Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)</b> .....      | <b>21.810.057,54 €</b> |

#### **Obres addicionals 1: actuacions inherents a afegir a les obres principals**

|                                                                      |                       |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| • Pressupost d'Execució Material (PEM): .....                        | 2.280.060,25 €        |
| - Costos directes: .....                                             | 2.054.108,33 €        |
| (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra) |                       |
| o Dels quals corresponen a mà d'obra .....                           | 463.281,82 €          |
| - Despeses indirectes (11,00% s/costos directes): .....              | 225.951,92 €          |
| • Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): .....                          | 296.407,83 €          |
| • Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM): .....                         | 136.803,62 €          |
| • Subtotal (PEM + DG + BI): .....                                    | 2.713.271,70 €        |
| • IVA (21% sobre PEM + DG + BI): .....                               | 569.787,06 €          |
| • <b>Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)</b> .....      | <b>3.283.058,76 €</b> |

#### **Serveis addicionals 2: vigilància**

|                                                                      |                    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| • Pressupost d'Execució Material (PEM): .....                        | 62.347,68 €        |
| - Costos directes: .....                                             | 61.125,18 €        |
| (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra) |                    |
| o Dels quals corresponen a mà d'obra .....                           | 58.365,12 €        |
| - Despeses indirectes (2,00% s/costos directes): .....               | 1.222,50 €         |
| • Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): .....                          | 8.105,20 €         |
| • Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM): .....                         | 3.740,86 €         |
| • Subtotal (PEM + DG + BI): .....                                    | 74.193,74 €        |
| • IVA (21% sobre PEM + DG + BI): .....                               | 15.580,69 €        |
| • <b>Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)</b> .....      | <b>89.774,43 €</b> |

#### **Serveis addicionals 3: manteniment, comandament i gestió de les instal·lacions**

|                                                                      |                    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| • Pressupost d'Execució Material (PEM): .....                        | 35.606,40 €        |
| - Costos directes: .....                                             | 34.908,24 €        |
| (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra) |                    |
| o Dels quals corresponen a mà d'obra .....                           | 15.299,20 €        |
| - Despeses indirectes (11,00% s/costos directes): .....              | 698,16 €           |
| • Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): .....                          | 4.628,83 €         |
| • Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM): .....                         | 2.136,38 €         |
| • Subtotal (PEM + DG + BI): .....                                    | 42.371,61 €        |
| • IVA (21% sobre PEM + DG + BI): .....                               | 8.898,04 €         |
| • <b>Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)</b> .....      | <b>51.269,65 €</b> |

#### Obres addicionals 4: urbanització del solar

|                                                                      |                       |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| • Pressupost d'Execució Material (PEM): .....                        | 3.044.028,12 €        |
| - Costos directes: .....                                             | 2.742.367,68 €        |
| (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra) |                       |
| o Dels quals corresponen a mà d'obra .....                           | 680.980,57 €          |
| - Despeses indirectes (11,00% s/costos directes): .....              | 301.660,44 €          |
| • Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): .....                          | 395.723,66 €          |
| • Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM): .....                         | 182.641,69 €          |
| • Subtotal (PEM + DG + BI): .....                                    | 3.622.393,47 €        |
| • IVA (21% sobre PEM + DG + BI): .....                               | 760.702,63 €          |
| • <b>Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)</b> .....      | <b>4.383.096,10 €</b> |

\* **Nota informativa:** L'import del Pressupostos Addicionals no forma part del Pressupost Base de Licitació, podent ser unes contractacions posteriors, i per tant, si estan inclosos en el VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

#### 1.4. Valor Estimat del Contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

|                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| - Pressupost Base de Licitació (sense IVA):    | 18.024.840,94 euros |
| - Possible pròrroga:                           | 0,00 euros          |
| - Possibles modificacions 20% s/PBL:           | 3.604.968,19 euros  |
| - Possibles opcions eventuais – Addicionals 1: | 2.713.271,70 euros  |
| - Possibles modificacions 20% s/PBL:           | 542.654,34 euros    |
| - Possibles opcions eventuais – Addicionals 2: | 74.193,74 euros     |
| - Possibles modificacions 20% s/PBL:           | 14.838,75 euros     |
| - Possibles opcions eventuais – Addicionals 3: | 42.371,61 euros     |
| - Possibles modificacions 20% s/PBL:           | 8.474,32 euros      |
| - Possibles opcions eventuais – Addicionals 4: | 3.622.393,47 euros  |
| - Possibles modificacions 20% s/PBL:           | 724.478,69 euros    |

---

**Total valor estimat del contracte:** **29.372.485,75 euros**



Quadre resum del desglossament del VEC:

*LICITACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA BIBLIOTECA DE DISTRICTE I D'UN EQUIPAMENT DE BARRI,  
AL PASSEIG VALLDURA, AL BARRI DE LA PROSPERITAT, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, A BARCELONA*

|                       | Termini     | Pressupost Base de<br>Licitació (PBL)<br>(exclòs IVA) | Import Addicional<br>(exclòs IVA) | Possibles modificacions<br>(exclòs IVA) |                       | Valor estimat<br>contracte<br>(exclòs IVA) |
|-----------------------|-------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|
|                       |             |                                                       |                                   | %                                       | €                     |                                            |
| <i>Obra principal</i> | 26 mesos    | 18.024.840,94 €                                       | 0,00 €                            | 20%                                     | 3.604.968,19 €        | 21.629.809,13 €                            |
| <i>Addicionals 1</i>  | 12 mesos    | 0,00 €                                                | 2.713.271,70 €                    | 20%                                     | 542.654,34 €          | 3.255.926,04 €                             |
| <i>Addicionals 2</i>  | 12 setmanes | 0,00 €                                                | 74.193,74 €                       | 20%                                     | 14.838,75 €           | 89.032,49 €                                |
| <i>Addicionals 3</i>  | 12 mesos    | 0,00 €                                                | 42.371,61 €                       | 20%                                     | 8.474,32 €            | 50.845,93 €                                |
| <i>Addicionals 4</i>  | 12 mesos    | 0,00 €                                                | 3.622.393,47 €                    | 20%                                     | 724.478,69 €          | 4.346.872,16 €                             |
| <b>Totals</b>         |             | <b>18.024.840,94 €</b>                                | <b>6.452.230,52 €</b>             |                                         | <b>4.895.414,29 €</b> | <b>29.372.485,75 €</b>                     |

|        |                                                |                        |                       |                        |
|--------|------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| RESUM: |                                                |                        | <b>21% IVA</b>        | <b>Total amb IVA</b>   |
|        | Pressupost Base de Licitació (PBL):            | 18.024.840,94 €        | 3.785.216,60 €        | 21.810.057,54 €        |
|        | Possibles Addicionals:                         | 6.452.230,52 €         | 1.354.968,41 €        | 7.807.198,93 €         |
|        | PRESSUPOST PEL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ  | 24.477.071,46 €        | 5.140.185,01 €        | 29.617.256,47 €        |
|        |                                                |                        |                       |                        |
|        | Possibles modificacions 20%:                   | 4.895.414,29 €         | 1.028.037,00 €        | 5.923.451,29 €         |
|        | <b>Total valor estimat de contracte (VEC):</b> | <b>29.372.485,75 €</b> | <b>6.168.222,01 €</b> | <b>35.540.707,76 €</b> |

## 2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Classificació:

Atenent a l'objecte del contracte detallat en l'apartat 1 del present informe, i que el seu valor estimat és **29.372.485,75 €** (IVA exclòs), es proposen els següent criteris de solvència:

- Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, hauran de disposar de la classificació següent:

| GRUP | SUBGRUP | CATEGORIA |
|------|---------|-----------|
| C    | 2       | 6         |

- Els licitadors no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

Solvència econòmica o financera: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **20.560.740,03** euros/any, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.



**Solvència tècnica o professional: Obres executades:** L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **últims CINC (5) anys**, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **14.686.242,88** euros. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

#### **Mitjans personals**

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

#### **Grup d'interlocució i representació:**

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup són:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

#### **Equip Responsable de l'Obra: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:**

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

**IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre "A" ni sobre "B" NO hi podrà haver:**

**- Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitae*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

**- Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitae*, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.

**Grup de professionals per a atendre consultes tècniques i resoldre problemes d'especialista:**

Els professionals d'aquest grup realitzaran tasques d'assessorament, tant a l'adjudicatari com a BIMSA, en temes i matèries d'especialista. No participaran en l'execució i/o la gestió directa de l'obra, però hauran d'estar disponibles per a atendre qualsevol problema tècnic que s'hi pugui produir relatiu a les seves corresponents especialitats.

L'objectiu de comptar amb aquests perfils de professionals amb disponibilitat total per a atendre assumptes puntuals és de guanyar temps en la resolució de problemes amb l'aportació de llurs coneixements.

Les persones tècniques d'aquest grup hauran de ser professionals competents, amb la titulació i l'homologació adequada per a exercir les seves funcions i amb 15 anys d'experiència mínima acreditada en la seva especialitat. El tipus d'experiència que es demana és una experiència professional i acadèmica homologada i contrastada per donar suport a la resolució de problemes i imprevistos que es puguin donar en el decurs de l'actuació. A diferència del grup de professionals de direcció i gestió de l'execució de l'obra, aquesta experiència no és imprescindible que sigui necessàriament en obres similars.

En el cas concret de les obres objecte del present contracte, i tenint en compte les tipologies d'activitats a executar, es defineixen els següents perfils de professional especialista:

- **Especialista en estructures:** Professional responsable de donar suport d'assessorament al Cap d'obra i a l'Encarregat/da d'obra en qüestions relatives a l'execució de totes les tasques vinculades amb l'estructura. Igualment prestarà serveis d'assessorament a BIMSA en la seva especialitat a requeriment de la Direcció Facultativa.
- **Especialista en instal·lacions:** Professional responsable de donar suport d'assessorament al Cap d'obra i a l'Encarregat/da d'obra en qüestions relatives a l'execució de totes les tasques vinculades amb les instal·lacions. Igualment prestarà serveis d'assessorament a BIMSA en la seva especialitat a requeriment de la Direcció Facultativa.

### 3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris sotmesos a judici de valor:

|                    |                                                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>A) 13 punts</b> | <b>Pla d'obres</b>                                                  |
| 7 punts            | Consistència del Pla d'Obres                                        |
| 2 punts            | Organigrama de l'equip tècnic                                       |
| 2 punts            | Xarxa de precedències                                               |
| 2 punts            | Coherència en l'assignació de pressupostos                          |
| <b>B) 13 punts</b> | <b>Memòria descriptiva del procés d'execució</b>                    |
| 4 punts            | Descripció sobre el procés constructiu                              |
| 2 punts            | Estudi de les interferències en el trànsit i mesures per reduir-les |
| 2 punts            | Estudi dels elements de tancament i senyalització                   |
| 5 punts            | Propostes de millora sobre el projecte i/o el procés constructiu    |
| <b>C) 6 punts</b>  | <b>Memòria de Seguretat i Salut</b>                                 |
| 2 punts            | Anàlisi de l'estudi de seguretat i salut                            |
| 2 punts            | Propostes de millora                                                |
| 2 punts            | Contingut dels sistemes interns de seguretat                        |
| <b>D) 5 punts</b>  | <b>Ambientalització i Gestió Ambiental</b>                          |
| 1 punt             | Propostes per reduir l'impacte ambiental de l'obra                  |
| 1 punt             | Propostes per aportació d'elements recuperables de l'obra           |
| 1 punt             | Propostes de millora del pla de residus de l'obra                   |
| 1 punt             | Propostes de millora d'estalvi energètic de l'obra                  |
| 1 punt             | Propostes de millora de processos de formació i informació          |
| <b>E) 3 punts</b>  | <b>Metodologia de treball en fase de tancament d'obra</b>           |

El pes dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor és de 40 punts, el que suposa un 40%.

El criteri de puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

### 4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a les característiques de l'objecte del contracte de referència descrits en el punt primer del present informe, es determinen com a més adients els següents criteris avaluable de forma automàtica:

- |                    |                                                               |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>A) 30 punts</b> | Oferta econòmica sobre el preu de licitació                   |
| <b>B) 5 punts</b>  | Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris                  |
| <b>C) 5 punts</b>  | Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral |

- D) 5 punts Oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia de l'obra
- E) 15 punts Experiència Equip Responsable de l'obra en actuacions similars:
  - 7 punts Cap d'Obra
  - 5 punts Encarregat/da
  - 3 punts Tècnic/a de prevenció

El pes dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques és de 60 punts, el que representa un 60% sobre el total.

## **A) Oferta econòmica sobre el preu de licitació**

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.4 que en general, la puntuació del preu no pot ser superior al 35% .

## **B) Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris**

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

A fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació és convenient determinar d'inici la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general, i per tant s'estableix un llindar mínim del 75% i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta de Preu.

## **C) Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral**

L'article 145.2 de la LCSP preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals i salarials i l'estabilitat en la ocupació.

El Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

En aplicació de la mesura social prevista al Decret, per valorar l'estabilitat del personal adaptat a un context d'obra pública, es valorarà quin percentatge del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte estarà vinculat mitjançant contracte laboral amb l'empresa licitadora.

**D) Oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia de l'obra**

El plec preveu un termini de garantia mínim de 24 mesos.

L'ofertant haurà d'especificar quins compromisos de qualitat de prestació del servei assumeix durant el termini de garantia.

En concret, l'ofertant haurà d'especificar si es compromet a alguna/es o totes les millores següents:

- Designar un responsable post venda, responsable de coordinar les actuacions de reparació de les incidències comunicades, que serà l'interlocutor amb BIMSA, i qui gestionarà els diferents industrials i oficis que hagin d'intervenir, essent també responsable de donar compliment a la metodologia establerta.
- Posar a disposició un tècnic d'instal·lacions i un tècnic de construcció que donin suport en la diagnosi i gestió de les incidències i coordinin in situ l'actuació dels diferents professionals.
- Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 5 dies naturals d'aquelles actuacions que BIMSA notifiqui.
- Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 24h per a aquelles actuacions que BIMSA hagi definit en la seva comunicació com a incidència URGENT.
- En cas d'incidències qualificades d'URGENTS, compromís d'intervenció en festius i en horari nocturn quan BIMSA ho requereixi per minimitzar l'impacte de la incidència en el normal funcionament de l'equipament edificat.

**IMPORTANT:** Els compromisos que l'ofertant indiqui afirmativament esdevindran obligacions contractuals, per tant, l'incompliment del mateix pot comportar la imposició de les penalitzacions previstes al Contracte Tipus.

**E) Experiència de l'Equip Responsable de l'Obra en actuacions similars**

L'article 145.2 de la LCSP preveu que entre els criteris d'adjudicació es pugui incloure la qualificació i experiència del personal adscrit al contracte sempre i quan la qualitat d'aquest personal pugui afectar de manera significativa a la seva millor execució.

Conforme a allò descrit en el punt 1 del present informe en el que es detallen les característiques i activitats a desenvolupar en l'obra objecte de licitació, així com els condicionants particulars de la seva execució en l'entorn urbà, el grau d'experiència de les figures de l'Equip Responsable de l'Obra en actuacions, activitats i condicionaments d'execució similars als de les obres objecte del present contracte és clau atenent a les vicissituds que poden concórrer durant l'execució de l'obra, per a la correcta execució de les mateixes en termes de cost, termini i qualitat amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència.

En el cas concret de l'actuació objecte de licitació, que es correspon a obres d'edificació d'un equipament públic en entorn urbà a la ciutat de Barcelona, aquestes tenen una sèrie de condicionants i riscos associats que fa que l'experiència prèvia en aquest tipus d'actuacions sigui un factor a tenir en consideració.

Els condicionants que té associats aquesta actuació són els derivats de:

- Possible presència de serveis afectats no identificats en projecte i la gestió amb les entitats prestadores d'aquests serveis
- La gestió i coordinació de la mobilitat i regulació del trànsit afectat directa o indirectament per les obres
- La interacció amb la comunitat de veïns, comerciants i altres actors rellevants afectats directa o indirectament per les obres objecte de licitació,

- La gestió de les exigències sobrevingudes en fase d'execució per a la correcta recepció de l'actuació d'acord amb normatives i nous requeriments de l'Ajuntament.
- La gestió de les exigències de contorn ocult sobrevingudes en fase d'obra associades al coneixement de les característiques i sistemes constructius tradicionals, presència d'amiant o altres imprevistos.
- Aquelles circumstàncies derivades de troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista.

Qualsevol endarreriment en termini pot esdevenir causa d'externalitats negatives addicionals sobre la ciutadania i el bon funcionament de la ciutat. La capacitat de reacció i acció esdevé clau per minimitzar-ne l'impacte en termes de cost i termini.

#### **Experiència del/la cap d'obra**

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'obra que és objecte de licitació, li permetrà identificar les potencials dificultats descrites en el punt anterior que poden aparèixer durant l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

Atesa la importància de conèixer en profunditat el disseny de l'obra, les pautes d'execució i la necessitat de coordinació entre els diferents actors que intervindran fa que es consideri la seva experiència en actuacions similars com a cap d'obra un aspecte rellevant per afavorir la millor execució.

#### **Experiència de l'encarregat/da d'obra**

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars als de l'obra objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar situacions que poden dificultar l'execució material de cada partida en funció de les dificultats descrites, aportar solucions o alternatives factibles i contrastades, actuar en conseqüència i organitzar amb major coneixement de la casuística la seqüència d'intervenció i organització dels diferents equips de treball.

#### **Experiència del tècnic/a de prevenció**

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar riscos i perills associats a la tipologia d'obra en execució i als condicionants descrits, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, així com identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació.

El coneixement tècnic i pràctic en actuacions similars incideix directament i de forma significativa en la millor execució del contracte i estalvia riscos innecessaris durant la seva execució.

Les fórmules de càlcul de la puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

### **5. DEFINICIÓ D'ACTUACIÓ SIMILAR:**

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars de l'Equip Responsable de l'Obra, es defineix com a actuació similar:

- obres **d'equipaments públics** executades en entorns urbans en els darrers **QUINZE (15) anys**,
- i d'un Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) de **1.500.000,00€** (PEC, IVA no inclòs)

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència de l'Equip Responsable de l'Obra, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'**Import de Referència (IR)**, que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència (IR) = **3.500.000,00€**.

## **6. CRITERIS PER A APRECIAR LA PRESUMPCIÓ D'OFERTA ANORMAL O DESPROPORCIONADA**

En relació a l'oferta econòmica sobre el preu de licitació:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és una, no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpta anormalitat o desproporció.
- Si s'admeten a licitació entre dos (2) i cinc (5) ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,05 ( $d > 0,05$ ) respecte de l'oferta mitjana calculada conforme es descriu en el Plec de Condicions Administratives Particulars seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.
- Si s'admeten a licitació sis (6) ó més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,02 ( $d > 0,02$ ) respecte de l'oferta mitjana calculada conforme es descriu en el Plec de Condicions Administratives Particulars seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

El procediment per a la justificació d'aquesta presumpció es determina Plec de Condicions Administratives Particulars.

## **7. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:**

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A. El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B. Derivats de requeriments per part de l'operador o Ajuntament de Barcelona que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
- C. Derivats de canvis en el materials/equipos instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- D. Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, Bombers, Mobilitat, Junta de Seguretat... etc.).



- E. Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- F. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- G. Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- H. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- I. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- J. Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.
- K. Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les immissions, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.
- L. Derivats de la necessitat de modificar el sistema de reg de l'arbrat i les espècies vegetals prevists en el projecte.
- M. Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- N. Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.

## **8. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte addicionalment a tot allò descrit fins ara pels licitadors de l'obra a l'hora de formular la seva oferta:

Les obres consisteixen en la construcció d'una biblioteca de Districte i un equipament de barri, a la illa delimitada pel Passeig Valldaura i els carrers de la font d'en Canyelles, de Sant Engràcia i del Turó Blau, al barri de la Prosperitat, al Districte de Nou Barris, a Barcelona.

**El present concurs està constituït per l'obra principal corresponent a la nova construcció del centre cultural Ideal Flor i de 4 addicionals, objectes de possibles contractacions posteriors, i que són: addicionals 1 que incorpora actuacions inherents a afegir a les obres principals, addicionals 2 corresponent als serveis de vigilància, addicionals 3 corresponent als serveis de manteniment, comandament i gestió de les instal·lacions de l'equipament i addicional 4 per a la urbanització del solar on s'ubicarà el Centre Cultural Ideal Flor (format per una biblioteca i un equipament de barri), i la del Carrer de Santa Engràcia (en el tram comprès entre el Carrer Turó Blau i el Carrer de la font d'en Canyelles), així com de les voreres incloses en tot l'àmbit, al barri de la Prosperitat, al districte de Nou Barris, a Barcelona**

L'edifici se situa en una parcel·la sense edificacions existents. Actualment, la parcel·la està ocupada provisionalment per una zona d'aparcament en superfície i una zona de jocs infantils a la cantonada sud-est, tocant amb el Passeig Valldaura. La única construcció que hi al solar és una estació transformadora, amb codi D0849, al frontal del passeig Valldaura, que dona servei al barri.

El termini de les obres serà el de l'oferta presentada, a comptar des de la data de l'acta de replanteig i inici d'obres; i que com a màxim serà d'un termini de 26 mesos i que inclou obres d'execució, acabats, legalitzacions, entrega de documentació final d'obra, inici d'activitat i posada en marxa.

Els addicionals, en cas de ser contractats, tindran un termini de 12 mesos pels treballs addicionals 1, 12 setmanes pels serveis addicionals 2, 12 mesos pels serveis addicionals 3 i 12 mesos pels treballs addicionals 4

Aquest projecte de l'equipament mostra una proposta de mínims en relació amb el plantejament de l'evolució de les obres principals, que en tot cas podrà servir de base per al desenvolupament de tota la documentació tècnica a presentar pels licitadors dins del sobre núm. B, **així com desenvolupar-lo o millorar-lo en el seu cas.**

Així mateix, el projecte de l'entorn mostra una proposta de mínims en relació amb el plantejament de l'evolució de la urbanització, que en tot cas podrà servir de base per al desenvolupament de tota la documentació tècnica a presentar pels licitadors dins del sobre núm. B, **així com desenvolupar-lo o millorar-lo en el seu cas**

#### Consideracions genèriques d'organització i implantació i afeccions a l'entorn

- ✓ Abans de començar la neteja i implantació de l'obra caldrà assegurar, apuntalar o enretirar qualsevol element que pugui generar inseguretat cap als treballadors, altres persones o propietats.
- ✓ Caldrà protegir els espais de domini públic afectats per l'obra. Es protegirà l'arbrat existent afectat.
- ✓ S'haurà de garantir en tot moment, que les condicions de treball de les obres, no afectin a l'entorn pròxim, en relació a les possibles afeccions de pols, soroll i vibracions. En el procés de l'obra es controlaran les emissions de pols, sorolls i residus.
- ✓ Els àmbits establerts en relació a la implantació de les obres (accessos, àmbit d'abassegament, mitjans auxiliars, etc.), previstos al projecte executiu i explicats a l'apartat "ME3.1 – organització de les obres", només mostren una proposta inicial en relació amb el plantejament de l'evolució de les obres, que en tot cas podrà servir de base per al desenvolupament de tota la documentació tècnica a presentar pels licitadors dins del sobre núm. B, **així com desenvolupar-lo o millorar-lo en el seu cas.**
- ✓ L'accés dels camions per a la càrrega i descàrrega de materials es realitzarà pel Passeig de Valldaura. La zona estarà senyalitzada en tot moment pel personal d'obra durant l'entrada i sortida de camions. **Al final de cada jornada, la zona d'accés fora de l'àmbit d'obra es netejarà i condicionarà per al seu ús públic.**
- ✓ Si durant l'execució de les obres es preveuen afectacions al trànsit en les feines de càrrega i descàrrega de material al Passeig de Valldaura, serà imprescindible la presència de personal senyalista, així com la consulta a la Guàrdia Urbana.
- ✓ S'haurà de garantir durant tot el decurs de les obres unes condicions òptimes de seguretat, per la qual cosa es delimitaran i senyalitzaran possibles zones de treball específiques, àmbits de càrrega i descàrrega, etc. S'haurà de garantir en tot moment, que les condicions de treball, així com de tot l'entorn afectat, es desenvolupen amb condicions de seguretat.
- ✓ La circulació del personal i els materials estarà ordenada amb molta cura, abalisada i senyalitzada.
- ✓ Es disposarà de tota la senyalització indicativa necessària segons directrius establertes per part de la DF, en relació als diferents accessos establerts a l'àmbit d'obres; així com, es disposarà de tancaments provisionals per a la protecció dels àmbits d'obra i dels àmbits destinats a l'aplec de materials i residus.
- ✓ La oferta presentada haurà de contemplar tots els mitjans auxiliars necessaris: bastides, muntacàrregues, plataformes de treball, escales provisionals, grues i resta de mitjans

- necessaris per l'execució dels treballs descrits en el projecte i per a la càrrega, desplaçament i ubicació en l'emplaçament definitiu dels diferents materials i elements d'obra.
- ✓ La oferta presentada haurà d'incloure totes les despeses per garantir el desenvolupament dels treballs en compliment de tota la normativa vigent en termes de seguretat i salut en el treball.
  - ✓ Es consensuarà sempre amb la DF, l'àmbit destinat per a l'acopi de materials, garantint sempre unes condicions de seguretat.
  - ✓ És garantirà la neteja global de l'obra i la resta d'àmbits afectats, així com l'ordre constant de l'obra i de l'entorn per part de l'adjudicatari de la present licitació.
  - ✓ Durant l'execució de les obres, a tots els àmbits on es treballi, el contractista haurà de confirmar i detectar prèviament els serveis afectats i haurà de notificar i sol·licitar a les companyies la modificació del traçat d'aquelles conduccions que es trobessin afectades per les obres.
  - ✓ Els treballs licitats es duran a terme en un entorn urbà, de tal manera que s'haurà de garantir durant tot el decurs dels treballs unes condicions òptimes de seguretat, per la qual cosa es delimitaran i senyalitzaran possibles zones de treball específiques, àmbits d'instal·lacions, etc. S'haurà de garantir en tot moment, que les condicions de treball de les obres, així com de l'entorn afectat, segueixin les directrius establertes a l'PSS.
  - ✓ És garantirà la neteja global de tots els àmbits afectats, així com l'ordre constant i la neteja d'aquests. Així mateix, es garantirà que no es produeixin afeccions directes en l'entorn pròxim.
  - ✓ El contractista es responsabilitzarà de tot el moviment interior de l'obra. El Contractista controlarà tot el material entrat a l'obra i coordinarà la seva ubicació, provisional o definitiva, així com els moviments verticals i horitzontals amb mitjans mecànics del material que ho necessiti.
  - ✓ S'aprovaran les mostres per part del Promotor/Propietat, si escau, executant-se de manera àgil per part del contractista els prototips indicats a projecte per la validació de DF i/o Propietat.
  - ✓ En el cas de presentar-se a la licitació de les obres d'equipament, mobiliari i instal·lacions audiovisuals, es conviurà amb les actuacions simultànies d'aquestes actuacions.

## **Consideracions específiques de l'actuació**

### **Enderrocs**

- ✓ Un de les tasques a considerar és l'enderroc de l'Estació Transformadora, que s'haurà d'enderrocar i reubicar dins del nou edifici. Aquest CT està en us actualment i per tant, s'haurà de garantir l'accés al recinte durant tot el període de les obres.
- ✓ Com a conseqüència del trasllat de l'Estació Transformadora existent per a reubicar-lo a l'interior de l'edifici i donat que la línia de MT ha de discórrer obligatòriament per la via pública, seran necessaris treballs d'entroncament, reforç i adequació de la xarxa existent, i posteriorment una extensió de la nova xarxa per tal d'unir la instal·lació al nou punt de connexió. Les obres es realitzaran per l'empresa distribuïdora EDISTRIBUCIÓN Xarxes digitals S.L.
- ✓ A l'apartat "DG.6.12 Afectacions a tercers" hi ha la documentació gràfica corresponent al trasllat de l'Estació Transformadora existent i la reubicació del nou a l'interior de l'edifici, així com els convenis d'ENDESA.

### **Moviment de terres**

- ✓ Hi ha un estudi de sòls contaminants realitzat al gener de 2025, en el que s'indica que existeix un focus de contaminació al solar: "S'ha definit un focus de contaminació caracteritzat per la presència de metalls (plom), PCB's i HTP's, al reblert antròpic. Aquest focus de contaminació comprèn la totalitat de l'emplaçament. La hipòtesi més probable sobre l'origen de l'afecció detectada és la mala qualitat geoquímica dels reblerts utilitzats"

- ✓ El material excavat, serà carregat mitjançant retroexcavadores directament en camions articulars tipus "banyera" d'una capacitat de càrrega mitjana de 25 tones aproximadament, que portaran el material al gestor assignat.
- ✓ Durant les operacions de càrrega es tindrà especial compte amb evitar l'aixecament de pols, així com la càrrega de camions des de grans altures i moviments incontrolats de terres. S'asseguraran els medis necessaris pel complet cobriment del camió mitjançant una lona, de manera que quan la lona es situï plegada per a la operació de càrrega, aquesta no impedeixi la plena capacitat de càrrega del vehicle.
- ✓ S'aplicaran mesures de control ambiental amb la finalitat que els treballs d'excavació es realitzin correctament. Les mesures seran resumidament les següents:
  - Supervisió de les feines d'excavació per part d'un tècnic habilitat per l'OHEC en l'àmbit sectorial de contaminació de sòls.
  - Verificació de la qualitat del sòl romanent, amb l'objectiu principal de determinar la qualitat del sòl romanent, per comprovar si un cop finalitzada l'excavació, el sòl que roman es compatible amb l'ús previst.
- ✓ Els treballs d'excavació es contemplen amb presència d'arqueòleg d'acord amb el que recull l'Informe d'Impacte sobre el Patrimoni Arqueològic (IPAOR-3980) elaborat pel Servei d'Arqueologia de Barcelona amb data març de 2024. Els honoraris professionals de l'equip d'arqueologia no s'inclouen en la valoració econòmica de les partides afectades, i formen part d'una contractació a banda.
- ✓ L'aparició d'algun element d'interès arqueològic haurà de ser comunicat al Servei d'Arqueologia l'Institut de Cultura de Barcelona.

## 9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Contractació de treballadors amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral / subcontractació de Centres Especials de Treball i a través d'empreses d'inserció,
- Manteniment, durant tota l'execució de l'obra, de les condicions laborals i socials a les que l'adjudicatari es compromet a la seva oferta,
- Millores sobre personal propi que s'adscriurà a l'obra de forma directa,
- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- i/o que l'adjudicatari compleixi amb els compromisos adquirits en relació a l'equip responsable de l'obra que ofereixi a la seva oferta.

## 10. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb disposició final setena de la Llei 11/2023, de 8 de maig, de transposició de Directives de la Unió Europea en matèria d'accessibilitat de determinats productes i serveis, migració de persones altament qualificades, tributària i digitalització d'actuacions notariales i registrals; i per la

que es modifica la Llei 12/2011, de 27 de maig, sobre responsabilitat civil per danys nuclears o produïts per materials radioactius, procedeix la inclusió en el Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'obra de referència d'una clàusula de revisió de preus, per excedir el termini d'execució de les obres de dotze (12) mesos.

És per aquest fet que aquesta haurà d'estar prevista en el Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'obra, detallant les fórmules tipus, definides a partir del RD 1359/2011, de 7 d'Octubre, pel qual s'aprova la relació de materials bàsics i les fórmules-tipus generals de revisió de preus dels contractes d'obres i de contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les Administracions Públiques.

A fi de garantir el compliment del Reial Decret 1359/2011 de 7 d'Octubre i les modificacions consolidades, la darrera de 2015, mitjançant el qual s'estableixen les fórmules-tipus generals de revisió de preus dels contractes d'obres i equipament de les Administracions públiques, l'equip redactor del projecte proposa la següent fórmula per a efectuar la corresponent revisió, en el cas que fos necessari:

### **FÓRMULA PROPOSADA PER A LA REVISIÓ DE PREUS**

Fórmula establerta pel Reial Decret per a obres d'edificació general (**Fórmula 811**):

$$K_t = 0,04A_t / A_0 + 0,01B_t / B_0 + 0,08C_t / C_0 + 0,01E_t / E_0 + 0,02F_t / F_0 + 0,03L_t / L_0 + 0,08M_t / M_0 + 0,04P_t / P_0 + 0,01Q_t / Q_0 + 0,06R_t / R_0 + 0,15S_t / S_0 + 0,02T_t / T_0 + 0,02U_t / U_0 + 0,01V_t / V_0 + 0,42$$

On:

K<sub>t</sub> és el coeficient a aplicar en el moment de la revisió

El subíndex t per cada material és el preu oficial en el moment de la revisió

El subíndex 0 per cada material és el preu oficial reflectit en el pressupost de licitació

I els epígrafs per cada material són:

|                        |                          |                   |                   |
|------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| A: alumini             | B: Materials bituminosos | C: formigó armat  | E: energia        |
| F: Focus i lluminàries | L: materials ceràmics    | M: fusta          | O: plantes        |
| P: productes plàstics  | Q: productes químics     | R: àrids i roques | S: m. siderúrgics |
| T: m. electrònics      | U: coure                 | V: vidre          | X: m. explosius   |

## **11. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS**

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

*“3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta. No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”*

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte les obres contemplades al present procediment de licitació corresponen al Projecte Executiu d'una biblioteca de Districte i

un equipament de barri, al Passeig Valldaura, al barri de la Prosperitat, al Districte de Nou Barris, és aconsellable que el mateix sigui prestat per un únic contractista i no admetre fraccionament

- El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. La necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de soscavar l'execució adequada del contracte.
- Afegit al risc anterior, el present contracte també presenta diferents punts amb una complexitat elevada d'instal·lació, especialment en l'execució de l'estructura i les instal·lacions, ja que el contracte preveu una integració molt alta entre els sistemes estructurals i els sistemes d'instal·lacions que formen part del procés constructiu des de l'inici, fet que obliga a una execució simultània i que ha de portar una coordinació i comunicació constant entre les diferents prestacions. Per aquest fet i per la singularitat del contracte, es requereix una planificació anticipada de tots els elements constructius. La realització independent de les prestacions podria dificultar l'execució correcta del contracte des d'un punt de vista tècnic.
- A més, la naturalesa industrialitzada de l'estructura implica un termini de temps més ajustat degut a l'agilitat i velocitat d'execució de la mateixa. Aquesta velocitat d'execució implica que les instal·lacions han d'intervenir de forma molt coordinada i ràpida des de les primeres fases de l'obra.

Per tant, la concentració del contracte en un únic adjudicatari permet la màxima integració entre les empreses implicades, garantint una execució coordinada i ràpida, així com una millor optimització en qüestions d'economia, mitjans auxiliars i despeses indirectes.

En el supòsit que aquí ens ocupa, amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i centralització de responsabilitats en un únic contractista i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

Oscar Arias Triguero  
Director Tècnic Adjunt d'Edificació  
Obra Nova

Anna Valverde Matillas  
Directora Tècnica d'Edificació  
Obra Nova

Anna Llorà i Corominas  
Directora de Finançament,  
Programació d'Inversions i  
Control de Qualitat

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

**LICITACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA BIBLIOTECA DE DISTRICTE I D'UN EQUIPAMENT DE BARRI,  
AL PASSEIG VALLDAURA, AL BARRI DE LA PROSPERITAT, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, A BARCELONA**

|                       |                                                                                                                                                                                 | <u>Termini</u> | <u>Pressupost Base de Licitació (PBL) (exclòs IVA)</u> | <u>Import Addicionals (exclòs IVA)</u> | <u>Possibles modificacions (exclòs IVA)</u> |                       | <u>Valor estimat contracte (exclòs IVA)</u> |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
|                       |                                                                                                                                                                                 |                |                                                        |                                        | %                                           | €                     |                                             |
| <b>Obra principal</b> | <b>OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA BIBLIOTECA DE DISTRICTE I D'UN EQUIPAMENT DE BARRI, AL PASSEIG VALLDAURA, AL BARRI DE LA PROSPERITAT, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, A BARCELONA</b> | 26 mesos       | 18.024.840,94 €                                        | 0,00 €                                 | 20%                                         | 3.604.968,19 €        | 21.629.809,13 €                             |
| <b>Addicionals 1</b>  |                                                                                                                                                                                 | 12 mesos       | 0,00 €                                                 | 2.713.271,70 €                         | 20%                                         | 542.654,34 €          | 3.255.926,04 €                              |
| <b>Addicionals 2</b>  |                                                                                                                                                                                 | 12 setmanes    | 0,00 €                                                 | 74.193,74 €                            | 20%                                         | 14.838,75 €           | 89.032,49 €                                 |
| <b>Addicionals 3</b>  |                                                                                                                                                                                 | 12 mesos       | 0,00 €                                                 | 42.371,61 €                            | 20%                                         | 8.474,32 €            | 50.845,93 €                                 |
| <b>Addicionals 4</b>  |                                                                                                                                                                                 | 12 mesos       | 0,00 €                                                 | 3.622.393,47 €                         | 20%                                         | 724.478,69 €          | 4.346.872,16 €                              |
| <b>Totals</b>         |                                                                                                                                                                                 |                | <b>18.024.840,94 €</b>                                 | <b>6.452.230,52 €</b>                  |                                             | <b>4.895.414,29 €</b> | <b>29.372.485,75 €</b>                      |

| <b>RESUM:</b>                                        |                        | <b>21% IVA</b>        | <b>Total amb IVA</b>   |
|------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                                      |                        |                       |                        |
| Pressupost Base de Licitació (PBL):                  | 18.024.840,94 €        | 3.785.216,60 €        | 21.810.057,54 €        |
| Possibles Addicionals:                               | 6.452.230,52 €         | 1.354.968,41 €        | 7.807.198,93 €         |
| <b>PRESSUPOST PEL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ</b> | <b>24.477.071,46 €</b> | <b>5.140.185,01 €</b> | <b>29.617.256,47 €</b> |
|                                                      |                        |                       |                        |
| Possibles modificacions 20%:                         | 4.895.414,29 €         | 1.028.037,00 €        | 5.923.451,29 €         |
|                                                      |                        |                       |                        |
| <b>Total valor estimat de contracte (VEC):</b>       | <b>29.372.485,75 €</b> | <b>6.168.222,01 €</b> | <b>35.540.707,76 €</b> |



La **COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT I HABITATGE**, en sessió de 9 de desembre de 2025, ha aprovat la següent proposta d'acord:

(8BD2018\_141) APROVAR inicialment el Projecte executiu d'una biblioteca de Districte i un equipament de barri, al passeig Valldaura, al barri de la Prosperitat, al districte de Nou Barris, a Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'Informe de Conformitat Tècnica del Projecte (CTP) de 25 de novembre de 2025 amb qualificació B (favorable amb observacions o condicions d'execució d'obra) que figura a l'expedient administratiu i que a aquests efectes es dona per reproduït, amb un pressupost de 26.235.713,88 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLLMRLC); i SOTMETRE'L a informació pública durant un termini de 30 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i en un dels diaris de més circulació a Catalunya, termini durant el qual es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Secretaria General,

BIBLIOTECA DE DISTRICTE I EQUIPAMENT DE BARRI, AL PASSEIG VALDAURA,  
AL BARRI DE LA PROSPERITAT, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS  
UTE HARQUITECTES ÀREA PRODUCTIVA, SLP + AR 47, SCCLP  
DESEMBRE 2025

## PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

---

|                                                  |                        |
|--------------------------------------------------|------------------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....              | 15.146.925,16          |
| 13 % DESPESES GENERALS SOBRE 15.146.925,16.....  | 1.969.100,27           |
| 6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 15.146.925,16..... | 908.815,51             |
| <b>Subtotal</b>                                  | <b>18.024.840,94</b>   |
| 21 % IVA SOBRE 18.024.840,94.....                | 3.785.216,60           |
| <b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>            | <b>€ 21.810.057,54</b> |

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( VINT-I-UN MILIONS VUIT-CENTS DEU MIL CINQUANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS )

---

BIBLIOTECA DE DISTRICTE I EQUIPAMENT DE BARRI, AL PASSEIG VALDAURA,  
AL BARRI DE LA PROSPERITAT, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS  
UTE HARQUITECTES ÀREA PRODUCTIVA, SLP + AR 47, SCCLP  
DESEMBRE 2025 PRESSUPOST ADDICIONALS

## PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

---

|                                                 |                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....             | 2.280.060,25          |
| 13 % DESPESES GENERALS SOBRE 2.280.060,25.....  | 296.407,83            |
| 6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 2.280.060,25..... | 136.803,62            |
| <b>Subtotal</b>                                 | <b>2.713.271,70</b>   |
| 21 % IVA SOBRE 2.713.271,70.....                | 569.787,06            |
| <b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>           | <b>€ 3.283.058,76</b> |

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( TRES MILIONS DOS-CENTS VUITANTA-TRES MIL CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS )

---

BIBLIOTECA DE DISTRICTE I EQUIPAMENT DE BARRI, AL PASSEIG VALDAURA,  
AL BARRI DE LA PROSPERITAT, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS  
UTE HARQUITECTES ÀREA PRODUCTIVA, SLP + AR 47, SCCLP  
PARTIDES ADDICIONALS DE VIGILÀNCIA I MANTENIMENT PER A LICITACIONS D'OBRES

## **PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

---

|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....          | 62.347,68        |
| 13 % DESPESES GENERALS SOBRE 62.347,68.....  | 8.105,20         |
| 6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 62.347,68..... | 3.740,86         |
| <b>Subtotal</b>                              | <b>74.193,74</b> |
| 21 % IVA SOBRE 74.193,74.....                | 15.580,69        |
| <b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b> €      | <b>89.774,43</b> |

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( VUITANTA-NOU MIL SET-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS )

---

BIBLIOTECA DE DISTRICTE I EQUIPAMENT DE BARRI, AL PASSEIG VALDAURA,  
AL BARRI DE LA PROSPERITAT, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS  
UTE HARQUITECTES ÀREA PRODUCTIVA, SLP + AR 47, SCCLP  
PARTIDES ADDICIONALS POSTA EN MARXA

## PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

---

|                                              |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....          | 35.606,40          |
| 13 % DESPESES GENERALS SOBRE 35.606,40.....  | 4.628,83           |
| 6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 35.606,40..... | 2.136,38           |
| <b>Subtotal</b>                              | <b>42.371,61</b>   |
| 21 % IVA SOBRE 42.371,61.....                | 8.898,04           |
| <b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>        | <b>€ 51.269,65</b> |

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( CINQUANTA-UN MIL DOS-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS )

---

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

---

|                                                 |                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....             | 3.044.028,12          |
| 13 % DESPESES GENERALS SOBRE 3.044.028,12.....  | 395.723,66            |
| 6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 3.044.028,12..... | 182.641,69            |
| <b>Subtotal</b>                                 | <b>3.622.393,47</b>   |
| 21 % IVA SOBRE 3.622.393,47.....                | 760.702,63            |
| <b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>           | <b>€ 4.383.096,10</b> |

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( QUATRE MILIONS TRES-CENTS VUITANTA-TRES MIL NORANTA-SIS EUROS AMB DEU CÈNTIMS )

---

Barcelona, octubre de 2025

Els autors del projecte: ar47 estudi d'arquitectura:

|             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|
| Robert      | Roger       | Silvia      |
| Aparicio    | Jornet      | Ollé        |
| Trigueros   | Ginestà     | i Cortés    |
| Arquitecte, | Arquitecte, | Arquitecta, |
| (30.048-9)  | (32.748-9)  | (30.052-7)  |

TITOL: OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA BIBLIOTECA DE DISTRICTE I D'UN EQUIPAMENT DE BARRI, AL PASSEIG VALLDAURA, AL BARRI DE LA PROSPERITAT, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, A BARCELONA

JUSTIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA (Art. 25 del Reglament general de la LCAP)

Preupuesto Ejecución Material: 17.524.939,49 € (IMPORT INCLOU ADDICIONALS)      límit 20%      3.504.987,90 €  
GG+BI: 19,0%  
IVA: 21,0%  
Presupuesto Total con IVA: 25.234.160,37 €

Termini total obra 26 mesos

| GRUPS / SUBGRUPS                                            | PEM           | PBL           | %       | Termini<br>execució<br>(mesos) | Anualitat<br>mitja | Categoria<br>contracte |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|--------------------------------|--------------------|------------------------|
| A) Moviments de terres i perforacions                       |               |               |         |                                |                    |                        |
| 1. Desmuntatges i buidatges                                 |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 2. Esplanacions                                             |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 3. Pedreres                                                 |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 4. Pous i galeries                                          |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 5. Túnels                                                   |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| B) Ponts, viaductes i grans estructures                     |               |               |         |                                |                    |                        |
| 1. De fàbrica o formigó en massa                            |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 2. De formigó armat                                         |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 3. De formigó pretensat                                     |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 4. Metàl·lics                                               |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| C) Edificacions                                             |               |               |         |                                |                    |                        |
| 1. Demolicions                                              |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 2. Estructures de fàbrica o formigó                         | 17.524.939,49 | 25.234.160,37 | 100,00% | 26                             | 11.550.283,20      | 6                      |
| 3. Estructures metàl·liques                                 |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 4. Feines de paleta, estucats i revestiments                |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 5. Feines de pedrera i marbre                               |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 6. Paviments, enllosats i enrajolats                        |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 7. Aïllaments i impermeabilitzacions                        |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 8. Fusteria                                                 |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 9. Tancaments metàl·lics                                    |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| D) Ferrocarrils                                             |               |               |         |                                |                    |                        |
| 1. Estesa de vies                                           |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 2. Elevats sobre carril o cable                             |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 3. Senyalitzacions i enclavaments                           |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 4. Electrificació de ferrocarrils                           |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 5. Obres de ferrocarrils sense qualificació específica      |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| E) Hidràuliques                                             |               |               |         |                                |                    |                        |
| 1. Abastaments i sanejaments                                |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 2. Preses                                                   |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 3. Canals                                                   |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 4. Sèquies i desguassos                                     |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 5. Defenses de marges i canalitzacions                      |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 6. Conduccions amb canonades de pressió de gran diàmetre    |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 7. Obres hidràuliques sense qualificació específica         |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| F) Marítimes                                                |               |               |         |                                |                    |                        |
| 1. Dragats                                                  |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 2. Esculleres                                               |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 3. Amb blocs de formigó                                     |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 4. Amb calaixos de formigó armat                            |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 5. Amb pilots i palplanxes                                  |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 6. Fars, radiofars i senyalitzacions marítimes              |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 7. Obres marítimes sense qualificació específica            |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 8. Emissaris submarins                                      |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| G) Vials i pistes                                           |               |               |         |                                |                    |                        |
| 1. Autopistes, autovies                                     |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 2. Pistes d'aterratge                                       |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 3. Amb ferms de formigó hidràulic                           |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 4. Amb ferms de mescles bituminoses                         |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 5. Senyalitzacions i abalisaments de vials                  |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 6. Obres viàries sense qualificació específica              |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| H) Transports de productes petrolífers i gasosos            |               |               |         |                                |                    |                        |
| 1. Oleoductes                                               |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 2. Gasoductes                                               |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| I) Instal·lacions elèctriques                               |               |               |         |                                |                    |                        |
| 1. Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses         |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 2. Centrals de producció d'energia                          |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 3. Línies elèctriques de transport                          |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 4. Subestacions                                             |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 5. Centres de transformació i distribució d'alta tensió     |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 6. Distribució de baixa tensió                              |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 7. Telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques      |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 8. Instal·lacions electròniques                             |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| J) Instal·lacions mecàniques                                |               |               |         |                                |                    |                        |
| 1. Elevadores o transportadores                             |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 2. De ventilació, calefacció i climatització                |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 3. Frigorífiques                                            |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 4. De lampista i sanitàries                                 |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 5. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica  |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| K) Especials                                                |               |               |         |                                |                    |                        |
| 1. Fonaments especials                                      |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 2. Sondatges, injeccions i esclacades                       |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 3. Palplanxats                                              |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 4. Pintures i metal·litzacions                              |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 5. Ornamentacions i decoracions                             |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 6. Jardineria i plantacions                                 |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 7. Restauració de béns immobles històrico-artístics         |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 8. Estacions de tractament d'aigües                         |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |
| 9. Instal·lacions contra incendis                           |               | 0,00          |         |                                |                    |                        |

PROPOSTA CLASSIFICACIÓ CONTRACTISTA

| CLASSIFICACIÓ | GRUP            | SUBGRUP                             | Categoria<br>contracte |
|---------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------|
| C-2-6         | C) Edificacions | 2. Estructures de fàbrica o formigó | 6                      |



BIBLIOTECA DE DISTRICTE I EQUIPAMENT DE BARRI, AL PASSEIG VALDAURA,  
AL BARRI DE LA PROSPERITAT, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS  
UTE HARQUITECTES ÀREA PRODUCTIVA, SLP + AR 47, SCCLP  
DESEMBRE 2025

ESTADÍSTICA DE COMPONENTS

ELEMENT SIMPLE DE MÀ D'OBRA

| NUM.  | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PREU   | AMIDAMENT | IMPORT       | %     |
|-------|-----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------------|-------|
| 1     | A0121000  | h  | Oficial 1a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 29,42  | 56,00     | 1.647,52     | 0,01  |
| 2     | A012A000  | h  | Oficial 1a fuster                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 29,94  | 5,00      | 149,70       | 0,00  |
| 3     | A012H000  | h  | Oficial 1a electricista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 30,41  | 2,30      | 70,06        | 0,00  |
| 4     | A013A000  | h  | Ajudant fuster                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 26,33  | 5,00      | 131,65       | 0,00  |
| 5     | A013H000  | h  | Ajudant electricista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 26,08  | 2,30      | 60,09        | 0,00  |
| 6     | A0140000  | h  | Manobre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 24,55  | 168,57    | 4.138,49     | 0,03  |
| 7     | A01-FEOZ  | h  | Ajudant encofrador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 26,12  | 2.440,52  | 63.746,34    | 0,42  |
| 8     | A01-FEP0  | h  | Ajudant ferrallista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 26,12  | 2.456,74  | 64.169,99    | 0,42  |
| 9     | A01-FEP1  | h  | Ajudant soldador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 26,12  | 19.526,13 | 510.022,47   | 3,37  |
| 10    | A01-FEP3  | h  | Ajudant col·locador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 26,12  | 5.611,92  | 146.583,36   | 0,97  |
| 11    | A01-FEP6  | h  | Ajudant fuster                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 26,33  | 1.158,59  | 30.505,63    | 0,20  |
| 12    | A01-FEP9  | h  | Ajudant pintor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 26,12  | 3.013,26  | 78.706,49    | 0,52  |
| 13    | A01-FEPA  | h  | Ajudant vidrier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 25,90  | 1.870,00  | 48.433,00    | 0,32  |
| 14    | A01-FEPB  | h  | Ajudant manyà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 26,22  | 1.172,52  | 30.743,55    | 0,20  |
| 15    | A01-FEPC  | h  | Ajudant calefactor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 26,08  | 1.842,00  | 48.039,45    | 0,32  |
| 16    | A01-FEPD  | h  | Ajudant electricista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 26,08  | 3.774,97  | 98.451,15    | 0,65  |
| 17    | A01-FEPE  | h  | Ajudant lampista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 26,08  | 115,07    | 3.001,07     | 0,02  |
| 18    | A01-FEPH  | h  | Ajudant muntador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 26,12  | 5.343,03  | 139.559,98   | 0,92  |
| 19    | A01-FEPJ  | h  | Ajudant jardiner                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 31,11  | 111,60    | 3.471,88     | 0,02  |
| 20    | A0D-0007  | h  | Manobre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 24,55  | 9.766,72  | 239.772,94   | 1,58  |
| 21    | A0E-000A  | h  | Manobre especialista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 25,38  | 2.102,28  | 53.355,91    | 0,35  |
| 22    | A0F-000B  | h  | Oficial 1a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 29,42  | 2.456,58  | 72.272,57    | 0,48  |
| 23    | A0F-000C  | h  | Oficial 1a calefactor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 30,41  | 1.906,13  | 57.965,41    | 0,38  |
| 24    | A0F-000D  | h  | Oficial 1a col·locador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 29,42  | 11.033,68 | 324.610,82   | 2,14  |
| 25    | A0F-000E  | h  | Oficial 1a electricista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 30,41  | 4.033,09  | 122.646,16   | 0,81  |
| 26    | A0F-000F  | h  | Oficial 1a encofrador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 29,42  | 2.404,62  | 70.743,96    | 0,47  |
| 27    | A0F-000I  | h  | Oficial 1a ferrallista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 29,42  | 2.428,25  | 71.439,26    | 0,47  |
| 28    | A0F-000K  | h  | Oficial 1a fuster                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 29,94  | 1.670,92  | 50.027,38    | 0,33  |
| 29    | A0F-000M  | h  | Oficial 1a jardiner                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 35,05  | 124,60    | 4.367,23     | 0,03  |
| 30    | A0F-000N  | h  | Oficial 1a lampista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30,41  | 274,86    | 8.358,61     | 0,06  |
| 31    | A0F-000P  | h  | Oficial 1a manyà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 29,88  | 1.507,26  | 45.036,95    | 0,30  |
| 32    | A0F-000R  | h  | Oficial 1a muntador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30,41  | 7.621,02  | 231.755,26   | 1,53  |
| 33    | A0F-000S  | h  | Oficial 1a d'obra pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 29,42  | 82,49     | 2.426,81     | 0,02  |
| 34    | A0F-000T  | h  | Oficial 1a paleta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 29,42  | 4.737,74  | 139.384,28   | 0,92  |
| 35    | A0F-000V  | h  | Oficial 1a pintor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 29,42  | 23.011,86 | 677.008,97   | 4,47  |
| 36    | A0F-000X  | h  | Oficial 1a polidor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 29,42  | 1.294,53  | 38.084,93    | 0,25  |
| 37    | A0F-000Y  | h  | Oficial 1a soldador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 29,90  | 24.378,83 | 728.927,16   | 4,81  |
| 38    | A0F-0010  | h  | Oficial 1a vidrier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 28,58  | 2.257,22  | 64.511,37    | 0,43  |
| 39    | B125-Z001 | u  | Realització d'un aixecament topogràfic final d'obra segons indicacions del plec d'especificacions tècniques per al manteniment de la cartografia municipal 3D de l'Ajuntament de Barcelona.<br>S'inclou la presa de dades en camp, posterior tractament de les dades en gabinet i bolcat dels resultats en format paper o digital, inclosos totes les eines i materials necessaris. | 800,00 | 1,00      | 800,00       | 0,01  |
| TOTAL |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |           | 4.275.127,85 | 28,23 |

BIBLIOTECA DE DISTRICTE I EQUIPAMENT DE BARRI, AL PASSEIG VALDAURA,  
AL BARRI DE LA PROSPERITAT, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS  
UTE HARQUITECTES ÀREA PRODUCTIVA, SLP + AR 47, SCCLP  
DESEMBRE 2025 PRESSUPOST ADDICIONALS

ESTADÍSTICA DE COMPONENTS

ELEMENT SIMPLE DE MÀ D'OBRA

| NUM. | CODI     | UA | DESCRIPCIÓ              | PREU  | AMIDAMENT | IMPORT     | %     |
|------|----------|----|-------------------------|-------|-----------|------------|-------|
| 1    | A01-FEP3 | h  | Ajudant col·locador     | 26,12 | 511,98    | 13.372,82  | 0,59  |
| 2    | A01-FEP6 | h  | Ajudant fuster          | 26,33 | 76,50     | 2.014,33   | 0,09  |
| 3    | A01-FEP9 | h  | Ajudant pintor          | 26,12 | 715,15    | 18.679,64  | 0,82  |
| 4    | A01-FEPB | h  | Ajudant manyà           | 26,22 | 912,00    | 23.912,63  | 1,05  |
| 5    | A01-FEPC | h  | Ajudant calefactor      | 26,08 | 909,11    | 23.709,58  | 1,04  |
| 6    | A01-FEPD | h  | Ajudant electricista    | 26,08 | 887,00    | 23.133,03  | 1,01  |
| 7    | A01-FEPE | h  | Ajudant lampista        | 26,08 | 8,55      | 222,98     | 0,01  |
| 8    | A01-FEPH | h  | Ajudant muntador        | 26,12 | 1.627,34  | 42.506,13  | 1,86  |
| 9    | A01-FEPJ | h  | Ajudant jardiner        | 31,11 | 278,81    | 8.673,74   | 0,38  |
| 10   | A0D-0007 | h  | Manobre                 | 24,55 | 516,81    | 12.687,70  | 0,56  |
| 11   | A0F-000B | h  | Oficial 1a              | 29,42 | 154,90    | 4.557,10   | 0,20  |
| 12   | A0F-000C | h  | Oficial 1a calefactor   | 30,41 | 912,26    | 27.741,85  | 1,22  |
| 13   | A0F-000D | h  | Oficial 1a col·locador  | 29,42 | 933,64    | 27.467,69  | 1,20  |
| 14   | A0F-000E | h  | Oficial 1a electricista | 30,41 | 891,98    | 27.125,03  | 1,19  |
| 15   | A0F-000K | h  | Oficial 1a fuster       | 29,94 | 153,01    | 4.581,00   | 0,20  |
| 16   | A0F-000M | h  | Oficial 1a jardiner     | 35,05 | 61,64     | 2.160,44   | 0,09  |
| 17   | A0F-000N | h  | Oficial 1a lampista     | 30,41 | 8,30      | 252,40     | 0,01  |
| 18   | A0F-000P | h  | Oficial 1a manyà        | 29,88 | 912,00    | 27.250,57  | 1,20  |
| 19   | A0F-000R | h  | Oficial 1a muntador     | 30,41 | 1.634,44  | 49.703,37  | 2,18  |
| 20   | A0F-000T | h  | Oficial 1a paleta       | 29,42 | 436,70    | 12.847,62  | 0,56  |
| 21   | A0F-000U | h  | Oficial 1a picapedrer   | 29,42 | 1.280,21  | 37.663,78  | 1,65  |
| 22   | A0F-000V | h  | Oficial 1a pintor       | 29,42 | 2.060,70  | 60.625,71  | 2,66  |
| 23   | A0F-0010 | h  | Oficial 1a vidrier      | 28,58 | 24,00     | 685,92     | 0,03  |
| 24   | A0G-0022 | h  | Oficial 2a jardiner     | 32,83 | 60,96     | 2.001,32   | 0,09  |
| 25   | A0K-002B | h  | Tècnic mig o superior   | 47,81 | 203,00    | 9.705,44   | 0,43  |
|      |          |    |                         |       | TOTAL     | 463.281,82 | 20,32 |

BIBLIOTECA DE DISTRICTE I EQUIPAMENT DE BARRI, AL PASSEIG VALDAURA,  
AL BARRI DE LA PROSPERITAT, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS  
UTE HARQUITECTES ÀREA PRODUCTIVA, SLP + AR 47, SCCLP  
PARTIDES ADDICIONALS DE VIGILÀNCIA I MANTENIMENT PER A LICITACIONS D'OBRES

ESTADÍSTICA DE COMPONENTS

ELEMENT SIMPLE DE MÀ D'OBRA

| NUM. | CODI     | UA | DESCRIPCIÓ            | PREU  | AMIDAMENT | IMPORT    | %     |
|------|----------|----|-----------------------|-------|-----------|-----------|-------|
| 1    | A010T000 | h  | Tècnic mig o superior | 38,00 | 144,00    | 5.472,00  | 8,78  |
| 2    | A0121000 | h  | Oficial 1a            | 23,38 | 480,00    | 11.222,40 | 18,00 |
| 3    | A0181000 | h  | Guarda jurat          | 20,67 | 2.016,00  | 41.670,72 | 66,84 |
|      |          |    |                       |       | TOTAL     | 58.365,12 | 93,62 |

BIBLIOTECA DE DISTRICTE I EQUIPAMENT DE BARRI, AL PASSEIG VALDAURA,  
AL BARRI DE LA PROSPERITAT, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS  
UTE HARQUITECTES ÀREA PRODUCTIVA, SLP + AR 47, SCCLP  
PARTIDES ADDICIONALS POSTA EN MARXA

ESTADÍSTICA DE COMPONENTS

ELEMENT SIMPLE DE MÀ D'OBRA

| NUM. | CODI     | UA | DESCRIPCIÓ            | PREU  | AMIDAMENT | IMPORT    | %     |
|------|----------|----|-----------------------|-------|-----------|-----------|-------|
| 1    | A0K-002B | h  | Tècnic mig o superior | 47,81 | 320,00    | 15.299,20 | 42,97 |
|      |          |    |                       |       | TOTAL     | 15.299,20 | 42,97 |

| NUM. | CODI     | UA | DESCRIPCIÓ                                        | PREU  | AMIDAMENT | IMPORT     | %     |
|------|----------|----|---------------------------------------------------|-------|-----------|------------|-------|
| 1    | A01101   | H  | ENCARREGAT                                        | 22,22 | 243,50    | 5.410,57   | 0,18  |
| 2    | A0121000 | h  | Oficial 1a                                        | 29,42 | 320,09    | 9.416,90   | 0,31  |
| 3    | A0122000 | h  | Oficial 1a paleta                                 | 29,42 | 32,00     | 941,44     | 0,03  |
| 4    | A012F000 | h  | Oficial 1a manyà                                  | 29,88 | 12,80     | 382,46     | 0,01  |
| 5    | A012H000 | h  | Oficial 1a electricista                           | 30,41 | 12,46     | 378,93     | 0,01  |
| 6    | A012M000 | h  | Oficial 1a muntador                               | 30,41 | 13,90     | 422,65     | 0,01  |
| 7    | A012P000 | H  | OFICIAL 1ª JARDINER                               | 35,05 | 199,09    | 6.978,10   | 0,23  |
| 8    | A013F000 | h  | Ajudant manyà                                     | 26,22 | 12,80     | 335,62     | 0,01  |
| 9    | A013H000 | h  | Ajudant electricista                              | 26,08 | 12,46     | 324,98     | 0,01  |
| 10   | A013M000 | h  | Ajudant muntador                                  | 26,12 | 11,90     | 310,78     | 0,01  |
| 11   | A013P000 | h  | Ajudant jardiner                                  | 31,11 | 19,29     | 600,11     | 0,02  |
| 12   | A013P001 | H  | AUXILIAR JARDINER.                                | 17,51 | 487,00    | 8.527,37   | 0,28  |
| 13   | A0140000 | h  | Manobre                                           | 24,55 | 848,59    | 20.832,77  | 0,68  |
| 14   | A0150000 | h  | Manobre especialista                              | 25,38 | 452,38    | 11.481,41  | 0,38  |
| 15   | A01-FEP0 | h  | Ajudant muntador                                  | 26,12 | 0,56      | 14,50      | 0,00  |
| 16   | A01-FEP3 | h  | Ajudant col·locador                               | 26,12 | 240,71    | 6.287,25   | 0,21  |
| 17   | A01-FEPB | h  | Ajudant manyà                                     | 26,22 | 10,03     | 263,02     | 0,01  |
| 18   | A01-FEPD | h  | Ajudant electricista                              | 26,08 | 520,39    | 13.571,80  | 0,45  |
| 19   | A01-FEPE | h  | Ajudant lampista                                  | 26,08 | 0,36      | 9,39       | 0,00  |
| 20   | A01-FEPH | h  | Ajudant muntador                                  | 26,12 | 317,28    | 8.287,30   | 0,27  |
| 21   | A01-FEPJ | h  | Ajudant jardiner                                  | 31,11 | 1.470,98  | 45.762,17  | 1,50  |
| 22   | A01-FEPM | h  | Ajudant per a seguretat i salut                   | 26,12 | 13,12     | 342,69     | 0,01  |
| 23   | A0D-0007 | h  | Manobre                                           | 24,55 | 4.827,62  | 118.518,23 | 3,89  |
| 24   | A0D-0009 | h  | Manobre per a seguretat i salut                   | 24,55 | 120,00    | 2.946,01   | 0,10  |
| 25   | A0E-000A | h  | Manobre especialista                              | 25,38 | 8.921,53  | 226.428,43 | 7,44  |
| 26   | A0F-000B | h  | Oficial 1a                                        | 29,42 | 392,22    | 11.539,07  | 0,38  |
| 27   | A0F-000D | h  | Oficial 1a col·locador                            | 29,42 | 1.011,23  | 29.750,52  | 0,98  |
| 28   | A0F-000E | h  | Oficial 1a electricista                           | 30,41 | 635,98    | 19.340,26  | 0,64  |
| 29   | A0F-000I | h  | Oficial 1a ferrallista                            | 29,42 | 0,56      | 16,34      | 0,00  |
| 30   | A0F-000M | h  | Oficial 1a jardiner                               | 35,05 | 934,38    | 32.750,09  | 1,08  |
| 31   | A0F-000N | h  | Oficial 1a lampista                               | 30,41 | 0,36      | 10,95      | 0,00  |
| 32   | A0F-000P | h  | Oficial 1a manyà                                  | 29,88 | 20,06     | 599,48     | 0,02  |
| 33   | A0F-000R | h  | Oficial 1a muntador                               | 30,41 | 311,01    | 9.457,73   | 0,31  |
| 34   | A0F-000S | h  | Oficial 1a d'obra pública                         | 29,42 | 2.036,95  | 59.927,14  | 1,97  |
| 35   | A0F-000T | h  | Oficial 1a paleta                                 | 29,42 | 819,15    | 24.099,29  | 0,79  |
| 36   | A0F-000Y | h  | Oficial 1a soldador                               | 29,90 | 3,36      | 100,34     | 0,00  |
| 37   | A0F-0011 | h  | Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura | 42,93 | 46,75     | 2.006,98   | 0,07  |
| 38   | A0F-0015 | h  | Oficial 1a per a seguretat i salut                | 29,42 | 1,50      | 44,13      | 0,00  |
| 39   | A0G-0022 | h  | Oficial 2a jardiner                               | 32,83 | 78,08     | 2.563,37   | 0,08  |
|      |          |    |                                                   |       | TOTAL     | 680.980,57 | 22,37 |

|                  | Codi | Descripció                     | Imports       |
|------------------|------|--------------------------------|---------------|
| Obra Edificació  | 01   | Pressupost BIBLIOTECA VALDAURA | 15.146.925,16 |
| Edifici Nova Con |      |                                |               |
| Sots-Capítols    |      |                                |               |

- 01 Pressupost BIBLIOTECA VALDAURA
- OE OBRA EDIFICACIÓ

| Nº | Inf | Codi | U.A. |
|----|-----|------|------|
|----|-----|------|------|

| Preu<br>(P) | Amidament<br>(A) | Imports<br>(I) | Notes |
|-------------|------------------|----------------|-------|
|-------------|------------------|----------------|-------|

Dades generals

General

Banc de preus

Pressupost

Seguiment econòmic

Pla de treball

Execució

Qualitat

Paràmetres

Propietats

Codi:

22-02

Descripció:

BIBLIOTECA DE DISTRICTE I EQUIPAMENT DE BARRI, AL PASSEIG VALDAURA,  
AL BARRI DE LA PROSPERITAT, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS  
UTE HARQUITECTES ÀREA PRODUCTIVA, SLP + AR 47, SCCLP

% Despeses indirectes

11

...

☐ Recàlcul automàtic

Banc de referència:

Coefficients correctors

Mà d'obra: 1

Maquinària: 1

Materials: 1

Transport: 1

Condicions tècniques

Crear...

Suprimir

Gràfics

Acceptar

Cancel·lar

|                                                                                         |      |                                               |  |  |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------|--|--|--------------|
| Pressupost: 22-02 - BIBLIOTECA DE DISTRICTE I EQUIPAMENT DE BARRI, AL PASSEIG VALDAURA, |      |                                               |  |  |              |
|                                                                                         | Codi | Descripció                                    |  |  | Imports      |
| Obra Edificació                                                                         | 01   | Pressupost BIBLIOTECA VALDAURA, ADDICIONALS 1 |  |  | 2.280.060,25 |
| Edifici Nova Con                                                                        |      |                                               |  |  |              |
| Sots-Capítols                                                                           |      |                                               |  |  |              |

01 Pressupost BIBLIOTECA VALDAURA, ADDICIONALS 1  
 OE OBRA EDIFICACIÓ

Dades generals

General
Banc de preus
Pressupost
Seguiment econòmic
Pla de treball
Execució
Qualitat
Paràmetres
Propietats

Codi: 22-02

Descripció: BIBLIOTECA DE DISTRICTE I EQUIPAMENT DE BARRI, AL PASSEIG VALDAURA, AL BARRI DE LA PROSPERITAT, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS UTE HARQUITECTES ÀREA PRODUCTIVA, SLP + AR 47, SCCLP

% Despeses indirectes 11 ...

☐ Recàlcul automàtic

Banc de referència:

**Coefficients correctors**

Mà d'obra: 1

Maquinària: 1

Materials: 1

Transport: 1

**Condicions tècniques**

Crear...

Suprimir

Gràfics

Acceptar

Cancel·lar

| Nº | Inf | Codi | U.A. |  | Preu (P) | Amidament (A) | Imports (I) | Notes |
|----|-----|------|------|--|----------|---------------|-------------|-------|
|----|-----|------|------|--|----------|---------------|-------------|-------|

|                                                                                               |      |                          |  |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--|-----------|
| Pressupost: ADDICIONALS - BIBLIOTECA DE DISTRICTE I EQUIPAMENT DE BARRI, AL PASSEIG VALDAURA, |      |                          |  |           |
|                                                                                               | Codi | Descripció               |  | Imports   |
| Obra                                                                                          | 01   | Pressupost ADDICIONALS 2 |  | 62.347,68 |
| Capítol                                                                                       |      |                          |  |           |

- 01 Pressupost ADDICIONALS 2
- 01 Serveis addicionals 2

Dades generals

General
Banc de preus
Pressupost
Seguiment econòmic
Pla de treball
Execució
Qualitat
Paràmetres
Propietats

Codi:
ADDICIONALS 2

Descripció:
BIBLIOTECA DE DISTRICTE I EQUIPAMENT DE BARRI, AL PASSEIG VALDAURA,  
AL BARRI DE LA PROSPERITAT, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS  
UTE HARQUITECTES ÀREA PRODUCTIVA, SLP + AR 47, SCCLP

% Despeses indirectes
2

☒ Recàlcul automàtic

Banc de referència:

**Coefficients correctors**

Mà d'obra: 1

Maquinària: 1

Materials: 1

Transport: 1

**Condicions tècniques**

Crear...

Suprimir

Gràfics

Acceptar

Cancel·lar

| Nº | Inf | Codi | U.A. |  | Preu<br>(P) | Amidament<br>(A) | Imports<br>(I) | Notes |
|----|-----|------|------|--|-------------|------------------|----------------|-------|
|----|-----|------|------|--|-------------|------------------|----------------|-------|



|                                                                                               |      |                          |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|---------|
| Pressupost: ADDICIONALS - BIBLIOTECA DE DISTRICTE I EQUIPAMENT DE BARRI, AL PASSEIG VALDAURA, |      |                          |         |
|                                                                                               | Codi | Descripció               | Imports |
| Obra                                                                                          | 01   | Pressupost ADDICIONALS 3 | 35.606, |
| Capitol                                                                                       |      |                          |         |

- 01 Pressupost ADDICIONALS 3

01 POSADA EN SERVEI

| Nº | Inf | Codi | U.A. |
|----|-----|------|------|
|----|-----|------|------|

| Preu (P) | Amidament (A) | Imports (I) | Notes |
|----------|---------------|-------------|-------|
|----------|---------------|-------------|-------|

Dades generals

General

Banc de preus

Pressupost

Seguiment econòmic

Pla de treball

Execució

Qualitat

Paràmetres

Propietats

Codi:

ADDICIONALS 3

Descripció:

BIBLIOTECA DE DISTRICTE I EQUIPAMENT DE BARRI, AL PASSEIG VALDAURA,

AL BARRI DE LA PROSPERITAT, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS

UTE HARQUITECTES ÀREA PRODUCTIVA, SLP + AR 47, SCCLP

% Despeses indirectes

2

...

☒ Recàlcul automàtic

Banc de referència:

Coefficients correctors

Mà d'obra:

1

Maquinària:

1

Materials:

1

Transport:

1

Condicions tècniques

Crear...

Suprimir

Gràfics

Acceptar

Cancel·lar

|         |      |                               |              |
|---------|------|-------------------------------|--------------|
|         | Codi | Descripció                    | Imports      |
| Obra    | 01   | Pressupost PRJ URB IDEAL FLOR | 3.044.028,12 |
| Capítol |      |                               |              |
| Títol 3 |      |                               |              |

- 01 Pressupost PRJ URB IDEAL FLOR
  - 01 ENDERROCS I TREBALLS PREVIS
  - 02 MOVIMENTS DE TERRES
  - 03 FERMS I PAVIMENTS
  - 04 ELEMENTS SINGULARS
  - 05 CLAVEGUERAM
  - 06 AIGUA POTABLE
  - 07 XARXA ELÈCTRICA
  - 08 XARXA ENLLUMENAT
  - 09 XARXA IMI
  - 10 XARXA GAS
  - 11 XARXA TELECOMUNICACIONS COMPANYIES
  - 12 XARXA REG
  - 13 FONTS PÚBLIQUES
  - 14 SEMAFORTITZACIÓ
  - 15 SENYALITZACIÓ
  - 16 MOBILIARI URBÀ
  - 17 SERRALLERIA
  - 18 JARDINERIA
  - 19 SEGURETAT I SALUT
  - 20 GESTIÓ DE RESIDUS
  - 21 ARQUEOLOGIA
  - 22 ORGANITZACIÓ DE LES OBRES
  - 23 ALTRES

| Nº | Inf | Codi | U.A. |  | Preu<br>(P) | Amidament<br>(A) | Imports<br>(I) | Notes |
|----|-----|------|------|--|-------------|------------------|----------------|-------|
|----|-----|------|------|--|-------------|------------------|----------------|-------|

Dades generals

General

Banc de preus

Pressupost

Seguiment econòmic

Pla de treball

Execució

Qualitat

Paràmetres

Propietats

Codi:

260102 0.0 BASE BASE

Descripció:

VALLD'AURA

% Despeses indirectes

11

...

☒ Recàlcul automàtic

Banc de referència:

**Coefficients correctors**

Mà d'obra:

1

Maquinària:

1

Materials:

1

Transport:

1

**Condicions tècniques**

Crear...

Suprimir

Gràfics

Acceptar

Cancel·lar

## **ANNEX NÚM. 6 OBRES D'EDIFICACIÓ**

### **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

**CRITERIS AUTOMÀTICS CONSTEN AL PLECS D' OBRES TIPUS HARMONITZAT I NO HARMONITZAT**

#### **2.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚMERO 2). FINS A 40 PUNTS<sup>1</sup>.**

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 30 fulls DIN-A4 a una cara (15 fulls a doble cara), lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex, en cas d'haver-hi). Per la confecció del Pla d'Obres i de la xarxa de precedències (punts 2.1.1 i 2.1.3 de l'Annex núm. 6) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de fulls en el límit màxim de 30 (a una cara) o 15 (a doble cara)

#### **2.1.- Pla d'obres..... 0 a 13 punts**

Es puntuarà de la següent manera:

##### **2.1.1 La coherència del pla d'obres en relació a l'oferta.....0 a 7 punts**

*L'ofertant proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents.*

**\*Caldrà presentar una planificació tècnica detallada dels addicionals 1 i 4 en document independent, en base a la planificació del projecte d'urbanització de referència**

*Es puntuarà la planificació de les obres (obres i, en el seu cas, proves de funcionament) conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

- Concreció. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació.*
- Justificació de rendiments. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable.*
- Coherència. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat.*

*Sistemàtica de valoració:*

| <i>Descripció</i>                              | <i>Concreció</i> | <i>Justificació de rendiments</i> | <i>Coherència</i> |
|------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------|
| <i>Exhaustiu</i>                               | <i>2,00</i>      | <i>2,00</i>                       | <i>3,00</i>       |
| <i>Correcte</i>                                | <i>1,33</i>      | <i>1,33</i>                       | <i>2,00</i>       |
| <i>Bàsic</i>                                   | <i>0,67</i>      | <i>0,67</i>                       | <i>1,00</i>       |
| <i>No aporta o amb informació no rellevant</i> | <i>0,00</i>      | <i>0,00</i>                       | <i>0,00</i>       |

*Màxima puntuació de l'apartat 2.1.1 .....fins a 7 punts*

2.1.2 Organigrama de l'equip tècnic ofert..... 0 a 2 punts

- **Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:**

**CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.**

- **Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:**

**CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.**

*L'ofertent presentarà l'organigrama de l'equip tècnic (funcions i posicions que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució de l'obra) que intervindrà en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindrà, titulació (en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.*

*Es puntuarà l'organigrama de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

- *Concreció de l'organització del personal. Per concreció de l'organització s'entendrà la disposició convenient de l'equip tècnic per a l'execució dels treballs conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs objecte de licitació.*
- *Funcions i responsabilitat. Per funcions i responsabilitats s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització de l'equip tècnic proposada és adequada per a l'execució del contracte conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs.*

Sistemàtica de valoració:

| Descripció                                     | Concreció de l'organització del personal | Funcions i responsabilitats |
|------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|
| <i>Exhaustiva i coherent</i>                   | 0,80                                     | 0,80                        |
| <i>Correcte i coherent</i>                     | 0,60                                     | 0,60                        |
| <i>Bàsica i coherent</i>                       | 0,40                                     | 0,40                        |
| <i>Bàsica però poc rellevant</i>               | 0,20                                     | 0,20                        |
| <i>No aporta o amb informació no rellevant</i> | 0,00                                     | 0,00                        |

- *Equips addicionals pel compliment de l'oferta en temps a activar en cas d'existència de retards parcials rellevant. L'oferent concretarà el seu compromís indicant el moment en que es compromet a implementar-ho i l'abast dels equips.*

- *Abast dels equips addicionals oferts (maquinari, personal, duració i funcions), tenint en consideració el moment de la seva activació.*

Sistemàtica de valoració:

| Descripció                                     | Concreció de l'organització del personal i maquinària |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <i>Exhaustiva i coherent</i>                   | 0,40                                                  |
| <i>Correcte i coherent</i>                     | 0,30                                                  |
| <i>Bàsica i coherent</i>                       | 0,20                                                  |
| <i>Bàsica però poc rellevant</i>               | 0,10                                                  |
| <i>No aporta o amb informació no rellevant</i> | 0,00                                                  |

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.2 .....fins a 2 punts

2.1.3 Xarxa de precedències.....0 a 2 punts

*L'oferent presentarà xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres (PERT, ADM, CPM o Grantt) presentat al present procediment, identificant les activitats existents, les activitats crítiques i la dependència de les diferents activitats.*

*Es puntuarà la xarxa de precedències conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

Sistemàtica de valoració:

| Descripció                                     | Activitats crítiques | Restants activitats | Dependència d'activitats | Identificacions singulars |
|------------------------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|
| <i>Exhaustiva i coherent</i>                   | 0,50                 | 0,25                | 0,75                     | 0,50                      |
| <i>Correcte i coherent</i>                     | 0,38                 | 0,18                | 0,56                     | 0,38                      |
| <i>Bàsica i coherent</i>                       | 0,25                 | 0,13                | 0,37                     | 0,25                      |
| <i>Bàsica però poc rellevant</i>               | 0,13                 | 0,06                | 0,18                     | 0,13                      |
| <i>No aporta o amb informació no rellevant</i> | 0,00                 | 0,00                | 0,00                     | 0,00                      |

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.3 .....fins a 2 punts

2.1.4 Coherència en l'assignació de pressupostos.....0 a 2 punts

*L'oferent presentarà un histograma de certificacions valorat (sense indicació de l'import de la seva oferta, es farà referència a percentatges referits al total de la seva oferta) acompanyant-se d'una justificació de la mateixa.*

*Es puntuarà la justificació del histograma de certificacions valorat conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

| <i>Sistemàtica de valoració:</i>               | <i>Histograma mensual</i> | <i>Histograma capítols</i> | <i>Justificació histograma</i> |
|------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| <i>Descripció</i>                              |                           |                            |                                |
| <i>Exhaustiva i coherent</i>                   | <i>0,20</i>               | <i>0,60</i>                | <i>1,20</i>                    |
| <i>Correcte i coherent</i>                     | <i>0,15</i>               | <i>0,45</i>                | <i>0,90</i>                    |
| <i>Bàsica i coherent</i>                       | <i>0,10</i>               | <i>0,30</i>                | <i>0,60</i>                    |
| <i>Bàsica però poc rellevant</i>               | <i>0,05</i>               | <i>0,15</i>                | <i>0,30</i>                    |
| <i>No aporta o amb informació no rellevant</i> | <i>0,00</i>               | <i>0,00</i>                | <i>0,00</i>                    |

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.4 .....fins a 2 punts

**2.2.- Memòria descriptiva del procés d'execució.....0 a 13 punts**

Es puntuarà de la següent manera:

2.2.1 Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu.....0 a 4 punts

*L'oferent presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals.*

*Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

- Identificació de les generalitats del procés constructiu. Per la identificació dels aspectes generals s'entendrà aquelles que no tenen caràcter significatiu pel procés constructiu.*
- Identificació dels aspectes significatius. Per la identificació dels aspectes generals significatius s'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs.*

*Sistemàtica de valoració:*

| <i>Descripció</i>                              | <i>Identificació de les generalitats del procés constructiu</i> | <i>Identificació dels aspectes significatius</i> |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <i>Exhaustiva i coherent</i>                   | <i>2,00</i>                                                     | <i>2,00</i>                                      |
| <i>Correcte i coherent</i>                     | <i>1,50</i>                                                     | <i>1,50</i>                                      |
| <i>Bàsica i coherent</i>                       | <i>1,00</i>                                                     | <i>1,00</i>                                      |
| <i>Bàsica però poc rellevant</i>               | <i>0,50</i>                                                     | <i>0,50</i>                                      |
| <i>No aporta o amb informació no rellevant</i> | <i>0,00</i>                                                     | <i>0,00</i>                                      |

*S'entendrà per bàsica la repetició d'informació prevista a projecte.*

*Màxima puntuació de l'apartat 2.2.1 .....fins a 4 punts*

2.2.2. L'estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit..... 0 a 2 punts

*L'ofertant presentarà una anàlisi de les possibles situacions segons els processos constructius proposats en que es produeixi una afectació significativa al trànsit de vehicles o de persones així com la resta d'usos de l'espai públic: accessos, botigues, etc. L'anàlisi de cada situació s'acompanyarà de la proposta de correcció o minuciació d'efectes no desitjats.*

*Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

- Anàlisi de situacions. Per anàlisi de situació s'entendrà un estudi d'interferències de les obres a l'àmbit (vehicles, persones, accessos, botigues, vianants i serveis existents).*
- Presentació de propostes de correcció. Per la presentació de propostes de millora dels aspectes identificats enumerats a l'apartat anterior, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.*

*Sistemàtica de valoració:*

| <i>Descripció</i>                              | <i>Anàlisi de situacions</i> | <i>Presentació de propostes de correcció</i> |
|------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
| <i>Exhaustiva i coherent</i>                   | <i>1,00</i>                  | <i>1,00</i>                                  |
| <i>Correcte i coherent</i>                     | <i>0,75</i>                  | <i>0,75</i>                                  |
| <i>Bàsica i coherent</i>                       | <i>0,50</i>                  | <i>0,50</i>                                  |
| <i>Bàsica però poc rellevant</i>               | <i>0,25</i>                  | <i>0,25</i>                                  |
| <i>No aporta o amb informació no rellevant</i> | <i>0,00</i>                  | <i>0,00</i>                                  |

*Màxima puntuació de l'apartat 2.2.2 .....fins a 2 punts*

2.2.3. Millores proposades per tal de garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra (en relació

als materials a emprar, a l'organització del treballs d'implantació i conservació, així com els sistemes a emprar) .....0 a 2 punts

*L'ofertant presentarà propostes per millorar l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

- *Propostes de millora per l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra, en relació als materials a emprar, a l'organització del treballs d'implantació i conservació, així com els sistemes a emprar, (fins a un màxim de 5 propostes de millora). S'haurà de presentar breu justificació de la millora.*

*Sistemàtica de valoració:*

| <i>Descripció</i>                                                                | <i>Millores proposades</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <i>Millora que aporta solució total</i>                                          | <i>0,40</i>                |
| <i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>                           | <i>0,20</i>                |
| <i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>                       | <i>0,10</i>                |
| <i>No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta</i> | <i>0,00</i>                |

*Màxima puntuació de l'apartat 2.2.3 .....fins a 2 punts*

2.2.4. Les millores substancials i els avantatges singulars respecte el procés constructiu definit o bé no concretat en el projecte.....0 a 5 punts

*L'ofertant presentarà propostes per millorar el procés constructiu definit al projecte. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

- *Propostes de millora del procés constructiu (fins a un màxim de 5 propostes de millora). Per la presentació de propostes de millores sobre les generalitats del procés constructiu enumerats a l'apartat 2.2.1. S'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.*



Cada proposta serà valorada conforme a la següent sistemàtica:

| Descripció                                                                | Proposta de millora del procés constructiu |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Millora que aporta solució total                                          | 1,00                                       |
| Millora redueix substancialment la problemàtica                           | 0,60                                       |
| Millora redueix de forma apreciable la problemàtica                       | 0,30                                       |
| No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta | 0,00                                       |

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.4 .....fins a 5 punts

### 2.3.- Memòria de Seguretat i Salut.....0 a 6 punts

Es puntuarà de la següent manera:

#### 2.3.1 Anàlisi de l'estudi de seguretat i salut.....0 a 2 punts

L'ofertant presentarà un anàlisi de l'estudi de seguretat i salut i propostes de millora de l'estudi, justificant el seu ús i elecció envers cada situació identificada. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Anàlisi d'estudi de seguretat. Per anàlisi de l'estudi de seguretat i salut amb referència als elements d'especial rellevància a desenvolupar o incloure al Pla de Seguretat i Salut

Sistemàtica de valoració:

| Descripció                              | Anàlisi de l'estudi de seguretat |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| Exhaustiva i coherent                   | 2,00                             |
| Correcte i coherent                     | 1,20                             |
| Bàsica i coherent                       | 0,80                             |
| Bàsica però poc rellevant               | 0,20                             |
| No aporta o amb informació no rellevant | 0,00                             |

Màxima puntuació de l'apartat 2.3.1 .....fins a 2 punts

#### 2.3.2 Propostes de millora .....0 a 2 punts

- Propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut de projecte (fins a un màxim de 5. Per la presentació de propostes de millores sobre l'estudi de seguretat i salut, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:

| <i>Descripció</i>                                          | <i>Propostes de l'estudi de seguretat i salut</i> |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <i>Millora que aporta solució total</i>                    | <i>0,40</i>                                       |
| <i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>     | <i>0,20</i>                                       |
| <i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i> | <i>0,10</i>                                       |
| <i>No aporta o amb informació no rellevant</i>             | <i>0,00</i>                                       |

*Màxima puntuació de l'apartat 2.3.2 .....fins a 2 punts*

**2.3.3 Contingut dels sistemes interns de seguretat i salut del contractista i del subcontractistes.....0 a 2 punts**

*L'ofertant presentarà un informe en el que manifesti els sistemes interns de seguretat i salut, tant pel contractista i com pels subcontractistes, en cas de ser adjudicatari. L'informe dels sistemes interns de seguretat i salut es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

- *Aportació de sistema intern de seguretat i salut.*

*Sistemàtica de valoració:*

| <i>Descripció</i>                              | <i>Sistema intern de seguretat i salut</i> |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <i>Exhaustiva i coherent</i>                   | <i>2,00</i>                                |
| <i>Correcte i coherent</i>                     | <i>1,50</i>                                |
| <i>Bàsica i coherent</i>                       | <i>1,00</i>                                |
| <i>Bàsica però poc rellevant</i>               | <i>0,50</i>                                |
| <i>No aporta o amb informació no rellevant</i> | <i>0,00</i>                                |

*Màxima puntuació de l'apartat 2.3.3 .....fins a 2 punts*

**2.4.-Ambientalització i gestió mediambiental.....0 a 5 punts**

***OPCIÓ*** *si hi ha memòria ambiental, sinó hi ha memòria ambiental no cal aquest paràgraf ni tampoc VEC inferior a 450.000,00*

*L'ofertant identificarà els aspectes de la Memòria Ambiental del Projecte més significatius així com aquells altres que consideri millorables. En base a aquesta identificació l'ofertant haurà de desenvolupar les propostes següents:*

**2.4.1 Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra.....1 punt**

*L'ofertant presentarà propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

- *Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millores per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir a l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.*

|                                                            |                                                                              |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Sistemàtica de valoració:</i>                           | <i>Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra</i> |
| <i>Descripció</i>                                          |                                                                              |
| <i>Millora que aporta solució total</i>                    | <i>0,20</i>                                                                  |
| <i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>     | <i>0,10</i>                                                                  |
| <i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i> | <i>0,05</i>                                                                  |
| <i>No aporta o amb informació no rellevant</i>             | <i>0,00</i>                                                                  |

*Màxima puntuació de l'apartat 2.4.1 ..... fins a 1 punt*

**2.4.2 Propostes per l'aportació d'elements recuperables en processos de l'obra.....1 punt**

*L'oferent presentarà propostes per a l'aprofitament d'elements recuperables durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

- *Propostes per la utilització d'elements recuperables de l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes d'utilització d'elements recuperables de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.*

*Sistemàtica de valoració:*

|                                                            |                                                                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <i>Descripció</i>                                          | <i>Propostes la utilització d'elements recuperables de l'obra</i> |
| <i>Millora que aporta solució total</i>                    | <i>0,20</i>                                                       |
| <i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>     | <i>0,10</i>                                                       |
| <i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i> | <i>0,05</i>                                                       |
| <i>No aporta o amb informació no rellevant</i>             | <i>0,00</i>                                                       |

*Màxima puntuació de l'apartat 2.4.2 ..... fins a 1 punt*

**2.4.3 Proposta per millorar el pla de residus de l'obra.....1 punt**

*L'oferent presentarà propostes per millorar el pla de residus de l'obra, per tal de optimitzar la gestió de residus durant l'execució de les obres, segons el procés*

constructiu proposat justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Propostes de millora del pla de residus de l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millorar el pla de residus de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:

| Descripció                                          | Propostes per millorar el pla de residus de l'obra |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Millora que aporta solució total                    | 0,20                                               |
| Millora redueix substancialment la problemàtica     | 0,10                                               |
| Millora redueix de forma apreciable la problemàtica | 0,05                                               |
| No aporta o amb informació no rellevant             | 0,00                                               |

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.3 ..... fins a 1 punt

2.4.4 Propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra.....1 punt

L'oferent presentarà propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra, optimitzar el consum energètic durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat, justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Propostes millorar l'estalvi energètic de l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millorar l'estalvi energètic de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:

| Descripció                                          | Propostes millorar l'estalvi energètic de l'obra |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Millora que aporta solució total                    | 0,20                                             |
| Millora redueix substancialment la problemàtica     | 0,10                                             |
| Millora redueix de forma apreciable la problemàtica | 0,05                                             |
| No aporta o amb informació no rellevant             | 0,00                                             |

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.4 ..... fins a 1 punt

2.4.5 Propostes per millorar els processos de formació i informació de personal.....1 punt

L'oferent presentarà propostes per a la formació i informació del pel compliment del pla de gestió personal propi i aliè (quan aquest sigui rellevant). Les propostes

de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Propostes per millorar els processos de formació i informació de personal (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes per a la formació i informació pel compliment del pla de gestió personal propi i aliè (quan aquest sigui rellevant, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu).

Sistemàtica de valoració:

| Descripció                                          | Propostes per millorar els processos de formació i informació de personal |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Millora que aporta solució total                    | 0,20                                                                      |
| Millora redueix substancialment la problemàtica     | 0,10                                                                      |
| Millora redueix de forma apreciable la problemàtica | 0,05                                                                      |
| No aporta o amb informació no rellevant             | 0,00                                                                      |

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.5 ..... fins a 1 punt

## 2.5.- Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra..... 0 a 3 punts

L'ofertant haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball de la fase de tancament d'obra (Seguiment i finalització del llistat de repassos acordats amb la DF, redacció i entrega definitiva de Projecte As-built, recepció de les obres, entrega de claus, formació a l'usuari de les instal·lacions, lliurament dels documents d'instal·lacions, entrega manuals d'usuaris, llistats d'inventaris subministraments, certificats, registres de garanties, document compra responsable fusta, certificació LEED, BREAM, tancament econòmic de les obres, etc.), tenint en consideració la relació amb la Direcció Facultativa de les obres i altres agents intervinents. La finalitat serà garantir una adequada i efectiva metodologia als efectes d'aconseguir tota la documentació en fase de tancament d'obra, entregada de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, a la Direcció Facultativa de les obres.

Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador garanteixi una adequada i efectiva gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini a la Direcció Facultativa de les obres.

Sistemàtica de valoració:

| <i>Descripció</i>                                                                                     | <i>Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <i>Metodologia exhaustiva i adequada.</i>                                                             | <i>3,00</i>                                                  |
| <i>Metodologia exhaustiva.</i>                                                                        | <i>2,00</i>                                                  |
| <i>Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplert i parcial.</i> | <i>1,00</i>                                                  |
| <i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>                                                       | <i>0,00</i>                                                  |

*Màxima puntuació de l'apartat 2.5 .....fins a 3 punts*

---

<sup>1</sup> Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 20 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu sobre núm. C, ni consegüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.