

BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA

CONTRACTE TIPUS

**SERVEIS DE CONTROL D'ACCESSOS I COORDINACIÓ EN FASE DE FINAL DE
LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA BIBLIOTECA DE DISTRICTE I D'UN
EQUIPAMENT DE BARRI, AL PASSEIG VALLDAURA, AL BARRI DE LA
PROSPERITAT, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, A BARCELONA, AMB
MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.**

NÚMERO D'EXPEDIENT: 608.2026.012

A Barcelona, a **XX** de **XXXX** de **20XX**

REUNITS

D'una part el senyor **XXXXX**, major d'edat, amb NIF (**número**), i domicili a efectes d'aquest Contracte a Barcelona (08018), a carrer Roc Boronat, 117, 8ª planta.

I d'altra el/la senyor/a (**nom i cognoms**), major d'edat, amb NIF (**número**) amb domicili a efectes d'aquest Contracte a (**província**), (**adreça**).

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA (en endavant, BIMSA), domiciliada a Barcelona, carrer Roc Boronat, 117, 8ª planta. NIF A-62320486, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 32.670, foli 203, full núm. B-213.210, inscripció 1ª. El senyor Ricard Font Hereu actua en la seva condició de Director General de la Companyia d'acord amb l'escriptura de modificació d'apoderament autoritzada per la Notari de Barcelona, senyora María Olga Hernández Hernández, el dia 6 de novembre de 2024, amb el núm. 1.288 del seu protocol.

El/la segon/a en nom i representació de (**nom de l'adjudicatària**) (en endavant "l'Adjudicatari") domiciliada a (**província**), (**adreça**), amb NIF (**número**) inscrita en el Registre Mercantil de (**província**) al Tom (**núm.**), foli (**núm.**), full núm. (**núm.**), inscripció (**núm.**). El/la senyor/a (**nom i cognoms**) actua en la seva condició de (**càrrec**) de la Companyia/UTE d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel/per la Notari de (**província**), senyor/a (**nom i cognoms del notari**) el dia (**data complerta**), amb el núm. (**núm.**) del seu protocol.

Ambdós, reconeixent la vigència dels seus apoderaments,

EXPOSEN

I.- Que BIMSA, és una societat anònima de capital íntegrament municipal, constituïda per acord del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona adoptat el dia 23 de juny de 2000, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 7 de juliol de 2000 pel Notari de Barcelona José-Luis Perales Sanz, i que es regeix per la Llei de Societats de Capital, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la Carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- Que d'acord amb els seus estatuts, BIMSA es constitueix com una Societat Privada Municipal de l'Excm. Ajuntament de Barcelona i com instrument de gestió funcionalment descentralitzat d'aquest Ajuntament, en els termes de l'article 45.3.c) de la Carta Municipal de Barcelona. Corresponen a aquesta Societat, com entitat funcionalment descentralitzada de l'Ajuntament de

Barcelona, l'exercici de les competències i la gestió de l'obra pública municipal d'infraestructura i edificació, de conformitat amb el que s'estableix a l'art. 2 dels seus estatuts, aprovats en sessió del Plenari del Consell Municipal d'aquest Ajuntament, de 29 de març de 2019, en exercici de les competències de la Junta General d'Accionistes.

III.- Que BIMSA ha convocat procediment per l'adjudicació del Contracte amb objecte de l'execució de les obres de *(identificació de la licitació)*, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Diari Oficial de la Unió Europea - DOUE el dia *(dia/mes/any)*, al Perfil de Contractant¹ de la societat municipal de data *(dia/mes/any)*. En el marc d'aquesta licitació s'ha licitat també els serveis de control d'accessos i coordinació en fase final de l'obra de *(identificació de la licitació)* amb la finalitat de que l'empresa adjudicatària faci el manteniment _____ de l'edifici construït durant el termini de _____ mesos.

IV.- Que *(òrgan que ha adjudicat)* de BIMSA, òrgan de contractació competent per la quantia, ha resolt en data *(data completa)* adjudicar el contracte de serveis esmentat en l'expositiu III a *(raó social de l'adjudicatari)*.

V.- Que l'Adjudicatari:

- i. ha acreditat davant la Mesa de Contractació de BIMSA la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte,
- ii. que ha presentat certificat de titularitat bancària i censal,
- iii. i que ha constituït i presentat la fiança definitiva exigida en les bases del procediment, que ha quedat a disposició de BIMSA als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Que ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte de serveis de _____ abans esmentat, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE.

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització del serveis de control d'accessos a les obres necessaris per efectuar els _____ que s'executarà amb subjecció a la següent documentació que s'annexa:

- Oferta econòmica com **Annex núm. 1**
- Còpia de la fiança, com **Annex núm. 2**

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del Contracte.

¹ Integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

BIMSA podrà, durant l'execució de la prestació contractada, ampliar-la d'acord amb les clàusules del present contracte i el previst en el plec de condicions sobre modificacions contractuals.

1.2.- Les feines a executar venen definides en el projecte executiu i en les partides del TCQ del projecte.

1.3.- L'import de les modificacions del contracte es fixa en un màxim de **XXX €**, IVA exclòs conforme el previst al plec de condicions. Sens perjudici d'això, les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec de Condicions no podrà superar en cap cas aquest import ni el percentatge previst per modificacions al plec de condicions.

No hi haurà limitacions a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el 20% de l'import d'adjudicació l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats sense assumir cap cost.

2.- PREU.

2.1.- L'import d'adjudicació dels serveis es fixa en la quantitat de **(import en lletres) Euros (import en número)** més **(import en lletres) Euros (import en número)** corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit («IVA»).

2.2.- En l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els sous, plus i dietes de l'equip prestador del servei
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- Locals a peu d'obra per a realitzar les tasques pròpies de l'objecte del contracte, quan procedeixin
- Les despeses que es puguin originar relatives a: fulls "d'assumeix", certificacions, honoraris diversos de l'equip tècnic que es derivin de les tasques encarregades, tramitacions, etc., excepte el visat, que anirà a càrrec de la propietat

Per tot això, el pressupost indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, prestat pels equips complets i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos, excepte l'IVA.

2.3.- En el supòsit que s'augmentessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò previst en la clàusula 6, aquest augment es valorarà d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

3.- FORMA DE PAGAMENT.

3.1.-Mensualment es certificarà la quantitat corresponent als serveis efectivament prestats i a les dedicacions dels equips de l'Adjudicatari els quals BIMSA abonarà la quantitat corresponent, contra presentació de factura acompanyada de la certificació anteriorment descrita i validada per la societat municipal.

3.2. L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de BIMSA, que es realitzarà dins dels terminis establerts a la Llei 15/2010, de 5 de juliol de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. A la signatura del present Contracte s'haurà d'aportar un certificat de titularitat bancària.

3.3. Presentació de factures. Les factures han d'arribar amb les següents dades fiscals "BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA", carrer Roc Boronat, 117, 8ª planta. 08018, de Barcelona, CIF: A-62320486, com a màxim el dia vint (20) del mes en curs o laborable posterior.

Les factures hauran de complir el Real Decret 1619/2012 de 30 de novembre (modificat per Real Decret 596/2016, de 2 de desembre, per a la modernització, millora i impuls de l'ús de mitjans electrònics en la gestió de l'Impost del Valor Afegit), on s'estableix el reglament per a facturar, i s'hauran de presentar per mitjans electrònics. A les factures haurà de figurar de manera clara el número d'expedient, la descripció dels serveis i el període facturat, als camps habilitats.

Veure instruccions de presentació de la factura electrònica al comunicat de data 17/3/2025 en el següent enllaç:

<http://www.bimsa.cat/comunicats/>

3.4.- Interès de demora. En el cas de que BIMSA incorregués en mora en el compliment dels terminis de pagament, les quantitats endeutades meritarien l'interès de demora. El tipus d'interès de demora que aplicarà serà el corresponent a l'interès legal de demora establert a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

3.5.- Cessió de factures. Per a la cessió o endós de qualsevol certificació o factura es necessitarà la prèvia notificació fefaent a BIMSA de l'acord de cessió. Així mateix, la cessió s'haurà de produir conforme el procediment que consta a la pàgina web de BIMSA: Veure 26/10/18 Comunicat. Tramitació de cessions de drets de cobrament al següent enllaç:

<http://www.bimsa.cat/comunicats/>

4.- TERMINI.

4.1.- Els treballs s'iniciaran el mateix dia de la signatura d'aquest Contracte, i tindran una durada estimada de xxxxx (xxx) xxxx.

El termini de prestació del servei podrà ser prorrogat a instàncies de BIMSA de conformitat amb les previsions sobre modificació del contracte previstes en el Plec de Condicions i aquest contracte.

5.- GARANTIES I ASSEGURANCES.

5.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura del Contractista .

5.2.- Durant la vigència del Contracte, el Contractista s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte de conformitat amb el previst a l'Annex 8 del plec de condicions adjunt al present.

6.- RÈGIM DE FIANCES.

6.1.- S'incorpora a aquest contracte, com a Annex núm. 2, una còpia de la fiança constituïda pel Contractista d'acord amb el Plec de condicions, quedant l'original en poder de BIMSA, fiantant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades del present contracte.

6.2.- La fiança respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, BIMSA hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a BIMSA per tercers i, singularment, per l'Administració a tenor dels termes que regulen l'obra adjudicada a aquella; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

6.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en les clàusules 7.1 i 7.2, BIMSA podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit el Contractista, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per BIMSA, essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

6.4.- L'esmentada fiança serà retornada un cop finalitzats els treballs, quan aquests hagin estat executats a plena satisfacció de BIMSA, i una vegada lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent.

7.- RESOLUCIÓ I DESISTIMENT DEL CONTRACTE.

7.1.- Seran causa de resolució del Contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.
- La dissolució o extinció de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, qualssevol que siguin les causes de tals supòsits.

- La declaració judicial d'insolència o concurs, la intervenció judicial o la inhabilitació segons la Llei concursal.
- El mutu acord entre BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS i el contractista.
- Greus deficiències en el compliment de les seves funcions que repercuteixin en endarreriments del projecte i/o les obres d'incompliment de terminis parcials o del total.
- Greus deficiències en el compliment dels treballs encarregats, de les prescripcions tècniques i/o de les prescripcions de redacció del projecte establertes a la documentació annexada al present contracte.
- Canvis de les persones responsables que configurin l'equip de treball ofertat pel contractista no acceptats per BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Aquelles altres que expressament es prevegin en el present contracte.

7.2.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a l'apartat 7.1 de la present clàusula tindrà efectes immediats des de la seva comunicació fefaent per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels què es cregui assistida l'altra part.

Decidida la resolució per part de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, es comunicarà per escrit al Contractista, el qual estarà obligat a deixar l'execució del contracte, lliurar el treball realitzat i permetre l'assumpció de les tasques al nou equip designat per BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. en un termini no superior a una setmana des de la recepció de la notificació de la decisió de la resolució per part de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS. Ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació del contracte ni altres qüestions, podran justificar el no lliurament del treball realitzat en el termini indicat.

Una vegada comunicada la resolució per part de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, aquest podrà acordar continuar la prestació del servei pel procediment que estimi més convenient.

A tal fi, el contractista lliurarà a BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS tot el treball realitzat fins a la data de la resolució contractual, el qual es valorarà i abonarà segons el criteri de la Coordinació del Projecte o Treball, i un cop descomptades les despeses que la resolució ocasioni a BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS i les penalitzacions que correspongui aplicar. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats pel Contractista. En cas de desacord entre les parts respecte dita liquidació, es farà amb valoració contradictòria, i recurrent, mitjançant el procediment arbitral previst en aquest contracte en defensa dels seus drets i amb igual vigència i validesa provisional del preu i altres condicions determinades per BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

No obstant l'anterior, quan la causa de resolució sigui la mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual, BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS podrà acordar la continuació del contracte amb els seus hereus o successors.

7.3.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en l'apartat 1 de la present clàusula 7 produirà els següents efectes:

a) La resolució del contracte donarà dret al contractista a percebre el preu dels estudis, informes, projectes, treballs o serveis que efectivament hagi realitzat de conformitat al contracte i que hagin estat rebuts per BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS.

b) Quan el contracte es resolgui per causes imputables al contractista, aquest haurà d'indemnitzar a BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia que al seu cas, s'hagués constituït, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en el que es refereix l'import que excedeixi de la garantia prestada.

c) Quan el contracte es resolgui per causes imputables a BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, aquest haurà d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats al contractista, tenint en consideració el què s'assenyala a continuació:

1. Quan el contracte es resolgui a causa de la suspensió de la iniciació del contracte per un termini superior a sis mesos, el contractista tindrà dret a percebre una indemnització del 3 per 100 del preu del contracte.

d) Quan el contracte es resolgui per acord de les parts, els drets d'aquests s'estipularan entre aquestes.

7.4.- La societat contractant podrà, en qualsevol moment, rescindir el present Contracte per determinació pròpia, en el qual cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà a l'Auditor totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el tres per cent (3%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de la societat contractant, haurà de tornar-se a l'Auditor la fiança tan aviat hagi transcorregut, a comptar de la data de rescissió del Contracte, el termini de quinze dies.

8.- SUBCONTRACTACIÓ.

L'Adjudicatari podrà subcontractar parcialment els serveis i treballs objecte del present Contracte amb industrials i tercers d'acord amb allò establert en el Plec de Condicions i sota la seva exclusiva responsabilitat, tant pel que fa al compliment de les obligacions fiscals i laborals, que com a empresa els corresponguin, com pels danys i perjudicis que amb motiu de l'execució d'aquesta es poguessin causar, inclòs els de tercers. BIMSA podrà deduir directament de les corresponents factures o certificacions de l'Adjudicatari l'import dels danys originats, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es consideri assistit l'Adjudicatari, essent la única obligació de BIMSA reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

9.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT.

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Per altra banda, el contracte queda sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, i particularment al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPDgdd) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte ambdues parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, es signa per duplicat el present document, en el lloc i data de l'encapçalament.

BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES
MUNICIPALS, SA

L'Adjudicatari

(non i cognoms)
(càrrec)

(nom i cognoms)
(càrrec amb apoderament)