

INFORME JURÍDIC JUSTIFICATIU DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS relatiu al contracte d'OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA BIBLIOTECA DE DISTRICTE I D'UN EQUIPAMENT DE BARRI, AL PASSEIG VALLDAURA, AL BARRI DE LA PROSPERITAT, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. NÚM. 608.2026.012

Descripció del contracte

Obres de construcció de la biblioteca de districte i d'un equipament de barri, al Passeig Valldaura, al barri de la Prosperitat, al Districte de Nou Barris, a Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

D'acord amb l'Informe tècnic de la Direcció tècnica d'Edificació, en el que es justifica la no divisió en lots del contracte de referència, s'informa el següent:

I.- JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

En el present cas, la no divisió en lots es troba emparada en l'informe tècnic emès per la Direcció Tècnica d'Edificació d'aquesta entitat de data 27 de gener de 2026, en el que s'indica:

“Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte les obres contemplades al present procediment de licitació corresponen al Projecte Executiu d'una biblioteca de Districte i un equipament de barri, al Passeig Valldaura, al barri de la Prosperitat, al Districte de Nou Barris, és aconsellable que el mateix sigui prestat per un únic contractista i no admetre fraccionament:

- *El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. La necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de soscarar l'execució adequada del contracte.*
- *Afegit al risc anterior, el present contracte també presenta diferents punts amb una complexitat elevada d'instal·lació, especialment en l'execució de l'estructura i les instal·lacions, ja que el contracte preveu una integració molt alta entre els sistemes estructurals i els sistemes d'instal·lacions que formen part del procés constructiu des de l'inici, fet que obliga a una execució simultània i que ha de portar una coordinació i comunicació constant entre les diferents prestacions. Per aquest fet i per la singularitat del contracte, es requereix una planificació anticipada de tots els elements constructius. La realització independent de les prestacions podria dificultar l'execució correcta del contracte des d'un punt de vista tècnic.*
- *A més, la naturalesa industrialitzada de l'estructura implica un termini de temps més ajustat degut a l'agilitat i velocitat d'execució de la mateixa. Aquesta velocitat*

d'execució implica que les instal·lacions han d'intervenir de forma molt coordinada i ràpida des de les primeres fases de l'obra.

Per tant, la concentració del contracte en un únic adjudicatari permet la màxima integració entre les empreses implicades, garantint una execució coordinada i ràpida, així com una millor optimització en qüestions d'economia, mitjans auxiliars i despeses indirectes.

En el supòsit que aquí ens ocupa, amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i centralització de responsabilitats en un únic contractista i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.”

II.- JUSTIFICACIÓ JURÍDICA.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“1. El objeto de los contratos del sector público deberá ser determinado. El mismo se podrá definir en atención a las necesidades o funcionalidades concretas que se pretenden satisfacer, sin cerrar el objeto del contrato a una solución única. En especial, se definirán de este modo en aquellos contratos en los que se estime que pueden incorporarse innovaciones tecnológicas, sociales o ambientales que mejoren la eficiencia y sostenibilidad de los bienes, obras o servicios que se contraten.

2. No podrá fraccionarse un contrato con la finalidad de disminuir la cuantía del mismo y eludir así los requisitos de publicidad o los relativos al procedimiento de adjudicación que correspondan.

3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.

En todo caso se considerarán motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los siguientes:

a) El hecho de que la división en lotes del objeto del contrato conlleve el riesgo de restringir injustificadamente la competencia. A los efectos de aplicar este criterio, el órgano de contratación deberá solicitar informe previo a la autoridad de defensa de la competencia correspondiente para que se pronuncie sobre la apreciación de dicha circunstancia.

b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente. (...).”

Conseqüentment, segons es disposa en aquest precepte en el supòsit que el contracte no es divideixi en lots s'haurà de justificar en el corresponent informe les raons per les quals el contracte no és objecte de fraccionament.

En el present cas, trobem que d'acord amb l'informe tècnic abans esmentat, no procedeix la divisió del contracte en lots pels motius que s'hi indiquen. Les causes que justifiquen la no divisió en lots del contracte es consideren ajustades a dret, respectant el que es preveu a l'esmentat article de la LCSP.

Per les raons anteriorment esgrimides, es considera que existeixen raons suficients per NO dividir en lots l'actual expedient de contractació.

Laura Gascons Mèlich
Cap de Contractació d'Edificació

Barcelona, a data de la signatura electrònica.