MODIFICAT EXECUTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTARIES PER ADEQUAR L'ESPAI URBÀ DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LES ANTIGUES ESCOLES DE PONTÓS

Modificat Gener de 2026

Ajuntament de Pontós

17773 Pontós
LP2501

DOCUMENT NÚM. 1

Memòria

Lluís Rodeja i Roca, arquitecte.

Sant Llàtzer, 29 3r B (17600) FIGUERES.
T972500293 otecnica@rodejaparada.com

I. MEMÒRIA

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

I. MEMÒRIA *2*
ÍNDEX DE LA MEMÒRIA 2
MG: DADES GENERALS 3
MG 1: Identificació i objecte del projecte 3
MG 2: Agents del projecte 3
MG 3: Relació de documents comlementaris i projectes parcials 3
MD: MEMÒRIA DESCRIPTIVA 4
MD 1: informació prèvia: antecedents i condicionants de partida 4
MD 2: Descripció del projecte. 4
MC. Memòria constructiva 6
MC 0 Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny 6
MC 1 Replanteig general de l'obra 6
MC 2 Enderroc 6
MC 3 Traçat 6
MC 4 Moviment de terres 6
MC 5 Vialitat, afermat, pavimentació 6
MC 6 Instal·lacions i serveis 6
MN. Normativa aplicable 7
MA. Annexos a la memòria 8
II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA *10*
DG In Índex de la documentació gràfica 10
III. PLEC DE CONDICIONS *12*
PCA Plec de condicions administratives 12
IV. AMIDAMENTS *14*
V. PRESSUPOST *16*

MG: DADES GENERALS

MG 1: Identificació i objecte del projecte

Objecte del projecte executiu:

Modificat del projecte executiu de les obres d'urbanització complementaries per adequar l'espai urbà de la façana principal de les antigues escoles de Pontós.
a l'emplaçament següent:

Ref cadastral	**3306701DG9730N0001FW**		
Adreça	Carrer de la Creu, 20		
Municipi	Pontós	Codi Postal	17773
Comarca	Alt Empordà		

MG 2: Agents del projecte

Promotor/s:

Ajuntament de Pontós		CIF	P1714500D
Amb domicili a:			
Adreça	Plaça Major	núm.	01
Municipi	Pontós	Codi Postal	17773

Redactor/s:

Arquitecte	Lluís Rodeja Roca	NIF	40432086H
Adreça	Sant Llatzer núm. 29 3r B		
Municipi	Figueres	Codi Postal	17600

MG 3: Relació de documents comlementaris i projectes parcials

Estudi Bàsic de seguretat i salut	S'utilitzarà el mateix que el del projecte principal
Estudi de gestió de residus de la construcció	Redactat per el mateix arquitecte tècnic projectista
Pla de Control de Qualitat	Redactat per el mateix arquitecte tècnic projectista

MD: MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1: informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Actualment la zona a urbanitzar és una zona de forma rectangular dividida en dos trams amb material de paviment diferent, un tram pavimentat amb formigó, i l'altre amb terra.
Hi ha instal·lacions aèries i subterrades que es mantindran
S'enderrocarà el paviment de la rampa, l'esglaonat i l'arc que dona accés al nou ajuntament, per donar més presència a l'accés del nou ajuntament. En continuarà el muret existent amb gero i es remolinarà.
S'enderrocarà la barana de gelosia ceràmica i es substituirà per a tanca de simple torsió i vegetació.

MD 2: Descripció del projecte.

MD 2.1: Descripció gral. Del projecte i desl espais exteriors adscrits

El present document té per objecte definir i valorar les actuacions necessàries per modificar les pendents de la urbanització del davant del nou ajuntament, aportar nou material de pavimentació, eliminació de l'arc per donar més presència a l'Ajuntament i enderroc de la barana de gelosia ceràmica i substitució d'aquesta per a tanca de simple torsió i vegetació.

Les obres a dur a terme son les següents:

- Enderroc de l'arc
- Enderroc de paviment de l'accés
- Enderroc de barana de gelosia cerámica
- Continuació de mur de gero revestit
- Continuació de mur de formigó per modificació de pendent de paviment
- Col·locació de nou paviment
- Col·locació tanca de simple torsió i vegetació

MD 2.2: Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i d'altres normes

MD 2.2.1: Dades urbanístiques

Planejament vigent	Normes subsidiàries de planejament – 1983 / 000653 / G
Qualificació del sòl	Sòl Urbà
Denominació zona	Zona 3a – Equipaments públics
Usos actual	Ús Sanitari, Ús Benèfic

MD 2.2.2: Normativa de patrimoni

Les ANTIGUES ESCOLES de Pontós es troben catalogades dins l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya amb la categoria de protecció de bé cultural d'interès local, abreujat (BCIL). Aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya en data 13 de novembre de 1984 i número de registre 13573-I. El seu ús original és ensenyament: escola.
Les actuacions que es duguin a terme en aquesta finca s'hauran de comunicar al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i queden subjectes a la seva aprovació.

MD 2.2.3: Normativa urbanística

El planejament que és d'aplicació, atès on està situada la finca, són les "Normes subsidiàries de planejament" amb número d'expedient 1983 / 000653 / G.
La finca es troba dins el sòl urbà, Sistemes generals, clau 3a - Equipaments públics.
A la "modificació número 4 de les Normes subsidiàries" amb número d'expedient 2002 / 004557 / G.

MD 2.3: Descripció del projecte

Es modificaran les pendents de la urbanització del davant del nou ajuntament, aportant nou material de pavimentació. També es modificarà l'arc, enderrocant pilars i l'arc, per donar més presència a l'Ajuntament.

I es realitzarà la preinstal·lació d'enllumenat públic, amb l'encastment de la caixa per a balises en el mur de contenció, i instal·lació de dues columnes metàl·liques a la zona de l'arbrat.

MD 2.4: Quadre de superfícies

La superfície total que comprén l'àmbit d'actuació esmenat, és d'uns 315,28 m2.

MC. Memòria constructiva

MC 0 Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny

Actualment hi ha una part de paviment de formigó i una de terra, que s'enderrocaran parts per a la formació de noves pendents i s'executarà el nou paviment de formigó rentat. S'aprofitarà per reparar el mur de contenció de la barana existent, prèvia neteja d'aquest.
Totes les xarxes tan aèries com subterrades es mantindran les existents.
Es preveu l'enderroc de l'arc. També es preveu la retirada de les escales exteriors i del paviment de l'accés.

MC 1 Replanteig general de l'obra

Es comprovarà en planta les mides i les rasants, així com els nivells dels accessos a les finques.
Tanmateix es comprovarà els punts de desguàs de pluvials i dels punts d'escomesa dels diferents serveis.

MC 2 Enderroc

Es procedirà a l'enderroc del paviment de l'accés al nou ajuntament per millorar-lo i l'arc, es tindrà cura de no alterar els substarats inferiors a l'àmbit d'actuació, evitant excavar més del previst.
La runa es retirarà amb contenidor a fi i efecte de deixar un espai lliure al pas de vianants, i es durà finalment a l'abocador autoritzat previa firma del conveni amb el gestor de residus segons s'estableix en la normativa corresponent als residus de la construcció.
Durant l'enderroc se senyalitzarà degudament els elements de protecció, tanques, passeres i altres i segons el corresponent "Pla de Seguretat i Salut".

MC 3 Traçat

Tot i modificar el percentatge de pendent, es respectarà la tendència del terreny a desaiguar en direcció al carrer de la Creu.

MC 4 Moviment de terres

Previ a l'inici de les obres caldrà definir els equips que s'utilitzaran en el procés de moviment de terres així com les cotes d'excavació segons la qualitat dels sòls i el gruix total del ferm projectat.
En els trams on és necessari, es procedirà a omplir la resta que manca per arribar al nivell de coronament de l'esplanada del tipus definit als amidaments. En el supòsit que el terreny no tingui les condicions mínimes, caldrà fer un tractament especial amb aportació de terra seleccionada segons el Plec de Prescripcions Tècniques Generals PG3.
Respecte al control i inspecció, caldrà comprovar els perfils transversals del terreny i la qualitat del sòl. En la fase d'execució caldrà comunicar al tècnic director de l'obra la localització de possibles flonjalls. Així mateix, durant els treballs de compactació s'hauran de preveure els equips adequats per evitar qualsevol afectació amb els edificis existents.

MC 5 Vialitat, afermat, pavimentació

A tot el llarg del vial es replantejaran les rasants i alineacions segons els plànols de replanteig i sobre l'eix del carrer o punt baix.
El paviment utilitzat es col·locarà sobre el paviment existent o sobre substrat inferior, depenet de la zona per aconseguir la cota.

MC 6 Instal·lacions i serveis

Es mantindran les instal·lacions aèries i subterrades actuals.
Es realitzara una preinstal·lació d'enllumnat públic amb el pas de tub corrugat de diàmetre 90mm.

MN. Normativa aplicable

Vialitat

Ordre FOM/273/2003, de 28 de novembre, pel que s'aprova la norma 6.1-IC "Secciones de firme", de la instrucció de Carreteres.
Ordre FOM/3459/2003, de 28 de novembre, pel que s'aprova la norma 6.3-IC "Rehabilitación de firmes", de la instrucció de Carreteres.
Ordre FOM/273/2016 de 19 de febrer, Norma 3.1-IC "Trazado, de la instrucción de carreteras"
Ordre FOM/298/2016 de 15 febrer per la que s'aprova la intrucció de carreters 5.2-IC "Drenaje superficial"
UNE-EN-124 2005. Dispositius de cobriment i tancament per a zones de circulació utilitzades per a vianants i vehicles. Principis de construcció, assaigs tipus, marcat i control de qualitat.
Ordre 2/07/1976, PG-3/88, "Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a les obres de carreteres", i posteriors modificacions.

Accesibilitat

Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiquesd'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats."
Llei 13/2014, de 30 d'octubre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.
Decret 209/2023, de 28 de novembre, codi accessibilitat de catalunya.
Decret 120/1992 del Departament de Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya: Característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl, i posteriors modificacions. Modificat parcialment pel Decret 196/1992
Especificacions Tècniques de les companyies subministradores dels diferents serveis. Normes UNE de materials, sistemes i mètodes de col·locació i càlcul.

Lluís Rodeja Roca, arquitecte.

Figueres, gener de 2026

MA. Annexos a la memòria

MA Fitxa Justificació de Residus

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

R. D. 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

tipus quantitats

Decisió 2014/955/UE Codificació residus LER

codificació

R. D. 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

D. 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D. 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	MODIFICAT EXECUTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTÀRIES PER ADEQUAR L'ESPAI URBÀ DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LES ANTIGUES ESCOLES DE PONTÓS		
Situació:	C/de la Creu, 20		
Municipi :	Pontós	**Comarca :**	Alt Empordà

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codificació residus LER	Pes	Volum
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		13,23	7,78
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		**13,23 t**	**7,78 m³**

Destí de les terres i materials d'excavació

	no es considera residu:				és residu:	
	reutilització				**a l'abocador**	
	mateixa obra		altra obra			
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	**NO**		**NO**		**SI**	

Residus d'enderroc

	Codificació residus LER	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	11,556	0,512	9,630
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	41,933	0,082	29,952
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	19,469	0,001	24,960
fibrociment	170605	0,010	0,499	0,018	0,200
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	**73,46 t**	0,7544	**64,74 m³**

Residus de construcció

	Codificació residus LER	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,0500	0,0000	0,0896	0,0000
obra de fàbrica	170102	0,0150	0,0000	0,0407	0,0000
formigó	170101	0,0320	0,0000	0,0261	0,0000
petris	170107	0,0020	0,0000	0,0118	0,0000
guixos	170802	0,0039	0,0000	0,0097	0,0000
altres		0,0010	0,0000	0,0013	0,0000
embalatges		0,0380	0,0000	0,0285	0,0000
fustes	170201	0,0285	0,0000	0,0045	0,0000
plàstics	170203	0,0061	0,0000	0,0104	0,0000
paper i cartró	170904	0,0030	0,0000	0,0119	0,0000
metalls	170407	0,0004	0,0000	0,0018	0,0000
totals de construcció			**0,00 t**		**0,00 m³**

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contamimin altres residus. Si durant l'execució de l'obra es detecten terres contaminades o altres residus perillosos, s'actualitzarà el Pla de Gestió de Residus.

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han près les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	si
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m^3
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m^3
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m^3
altres :	0,00 t	0,00 m^3
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	**0,00 m^3**

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m^3 (+20%)	Reutilització (m^3) a la mateixa obra	Reutilització (m^3) a altra autoritzada	Terres per a l'abocador volum aparent (m^3)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	9,3	0,00	0,00	9,34
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplé	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	**9,3**	**0,00**	**0,00**	**9,34**

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions seguents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	**80**	**0,00**	**no**	**inert**
Maons, teules i ceràmics	**40**	**11,56**	**no**	**inert**
Metalls	**2**	**0,00**	**no**	**no especial**
Fusta	**1**	**0,00**	**no**	**no especial**
Vidres	**1**	**0,00**	**no**	**no especial**
Plàstics	**0,50**	**0,00**	**no**	**no especial**
Paper i cartró	**0,50**	**0,00**	**no**	**no especial**
Especials*	**inapreciable**	**inapreciable**	**si**	**especial**

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser dificilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no	si
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	no	si
No especials	Contenidor per Metalls	no	no
	Contenidor per Fustes	no	no
	Contenidor per Plàstics	no	no
	Contenidor per Vidre	no	no
	Contenidor per Paper i cartró	no	no
	Contenidor per Guixos i altres no especials	no	no
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la posibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	-

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Arid	Arid Miquel S.L.U	Camí de Sant Pere s/n Fortià	E-1193,10

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :	Classificació a obra: entre **12-16 €/m³**	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 **€/m³** (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre **4-10 €/m³**	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre **15-25 €/m³**	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: **num. transports** a 200 €/ transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre **5-15 €/m³**	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre **70-90 €/m³**	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitut quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	**m³ (+20%)**	**12,00 €/m³**	**5,00 €/m³**	**5,00 €/m³**	**70,00 €/m³**
Terres	9,34	1201,96	100,00	84,15	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	**runa bruta**
Construcció	**m³ (+35%)**			**4,00 €/m³**	**15,00 €/m³**
Formigó	0,00	0,00	-	0,00	-
Maons i ceràmics	13,00	156,01	65,00	52,00	-
Petris barrejats	40,44	-	202,18	-	606,53
Metalls	0,00	-	-	-	0,00
Fusta	0,00	-	-	-	0,00
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,00	-	-	-	0,00
Paper i cartró	0,00	-	-	-	0,00
Guixos i no especials	0,00	-	-	-	0,00
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	33,97	407,59			1.358,62
	87,40	563,59	367,18	136,15	1.965,15

Elements Auxiliars

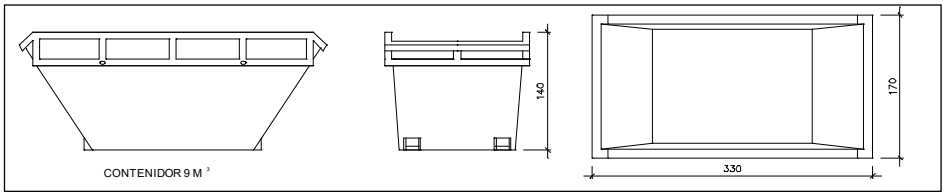
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 3.032,08 €

El volum dels residus és de : **96,74 m³**

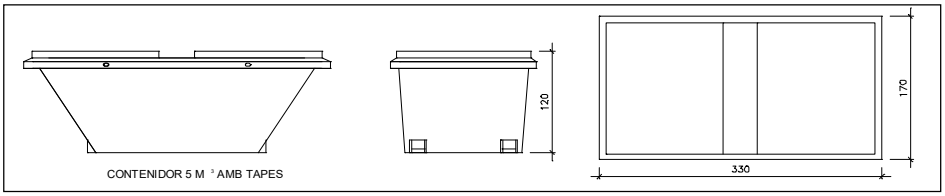
El pressupost de la gestió de residus és de :	**231,32**	**euros**

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL.LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



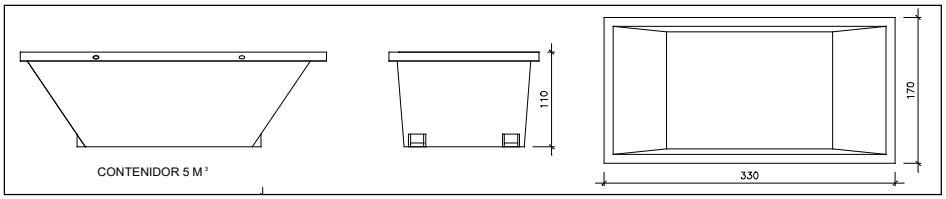
Contenidor 9 m^3 . Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	1



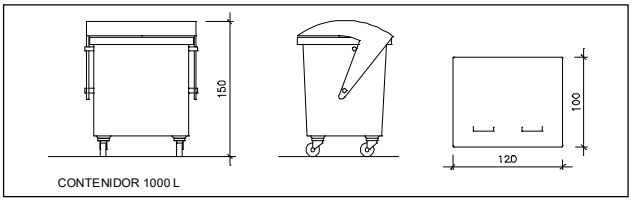
Contenidor 5 m^3 . Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

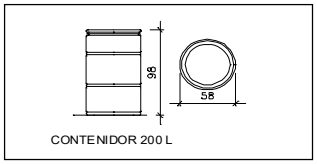
unitats	-



Contenidor 5 m^3 . Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	1





Contenidor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-

Bidó 200 L .Apte per a residus especials

unitats	-

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir liquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIO DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	13,23 T		**15,88 T**
Total construcció i enderroc (tones)	73,46 T	0,00 %	**73,46 T**

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	15,88 T	11 euros/T	174,68 euros
Residus de construcció i enderroc **	73,46 T	11 euros/T	808,06 euros
		PES TOTAL DELS RESIDUS	**89,3 Tones**
		Total dipòsit ***	**982,74 euros**

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

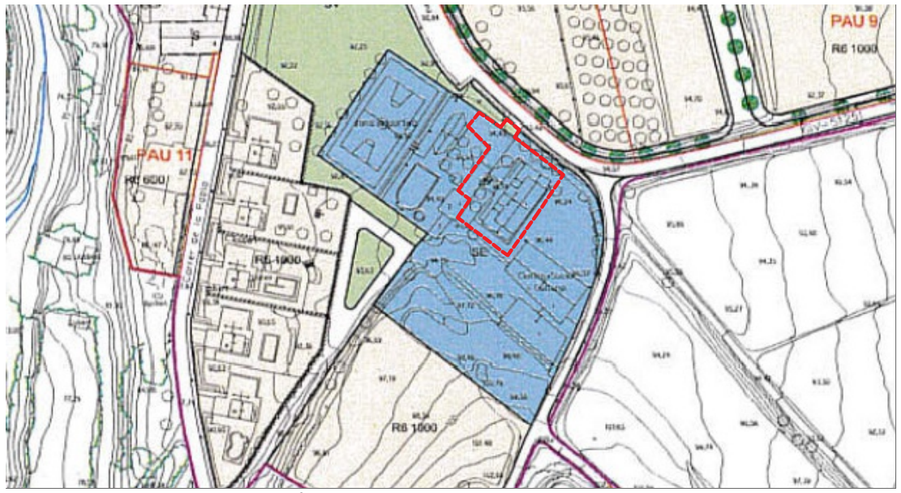
**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previssió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG In Índex de la documentació gràfica

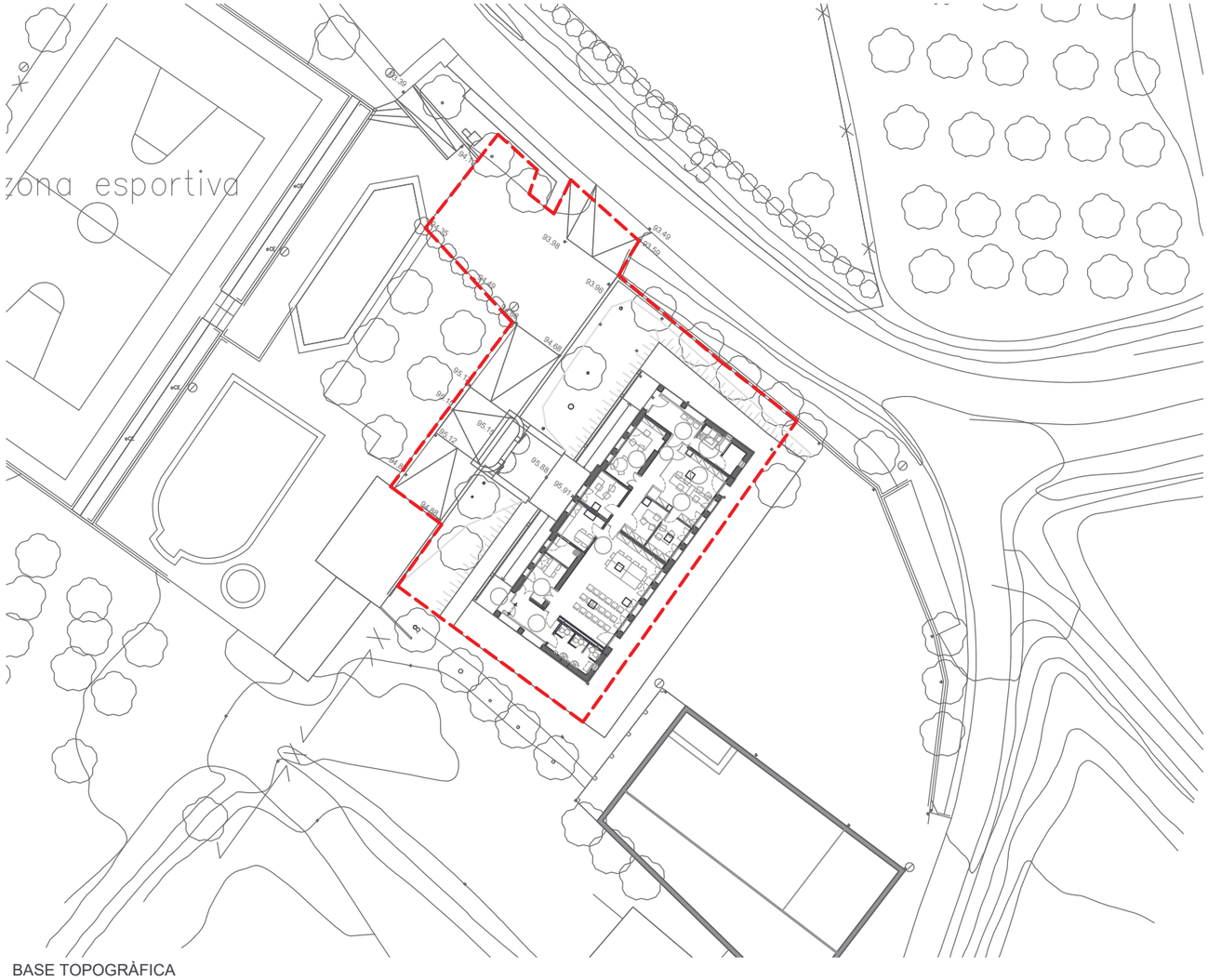
1. ESTUDI DE L'ENTORN	
1.1. SITUACIÓ I ENTORN	1/500
2. ESTAT INICIAL	
2.1. ESTAT ACTUAL PLANTA	1/200
3. PROPOSTA PLANTES	
3.1. PLANTA GENERAL	1/100
3.1b PLANTA GENERAL MODIFICADA	1/100
4. PROPOSTA SECCIÓ	1/100
4.1 PROPOSTA SECCIONS	
4.2 PROPOSTA SECCIONS MODIFICADA	1/100
5. RECORREGUT ACCESSIBLE	1/200
SS01b	1/200
PLÀNOL SS	



PLANEJAMENT VIGENT - SOL URBÀ 3a EQUIPAMENTS
E: 1/2000

SITUACIÓ EN LA POBLACIÓ

ORTOFOTO
E: 1/1000



BASE TOPOGRÀFICA
E: 1/500

Àmbit d'actuació

E: 1/500
0 5 10 15 20

N

L'Arquitecte:

Lluís Rodeja Roca

MODIFICAT EXECUTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTÀRIES PER ADEQUAR L'ESPAI URBÀ DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LES ANTIGUES ESCOLES DE PONTÓS

LP2501

C/ de la Creu, 20 — 17773 Pontós — Alt Empordà

Ajuntament de Pontós

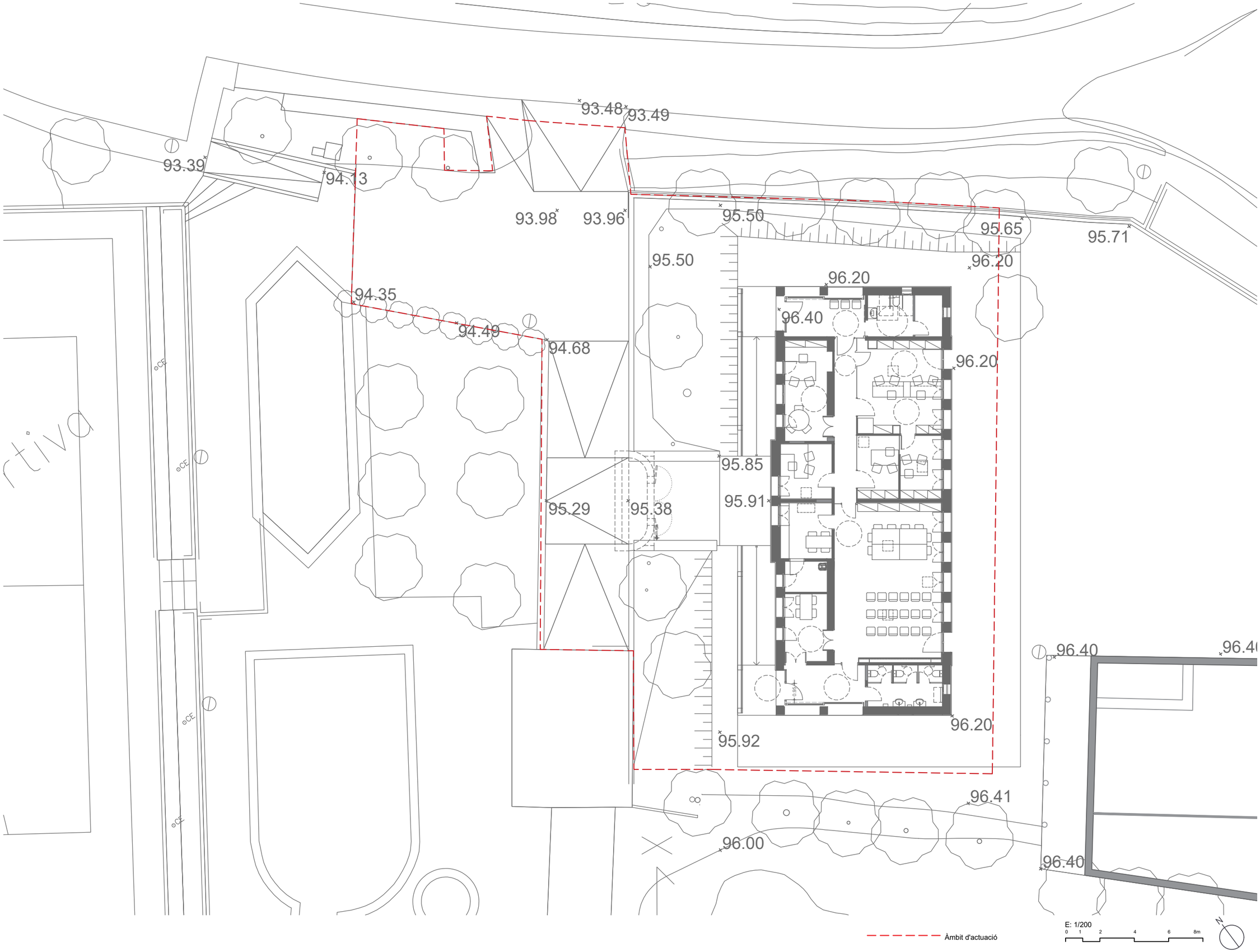
Març del 2025, Figueres

SITUACIÓ I ENTORN

E : 1/500 A3
E : 1/250 A1

01

22/01/2026



MODIFICAT EXECUTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTÀRIES PER ADEQUAR L'ESPAI URBÀ DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LES ANTIGUES ESCOLES DE PONTÓS

C/ de la Creu, 20 — 17773 Pontós — Alt Empordà

Ajuntament de Pontós

LP2501

Març del 2025, Figueres

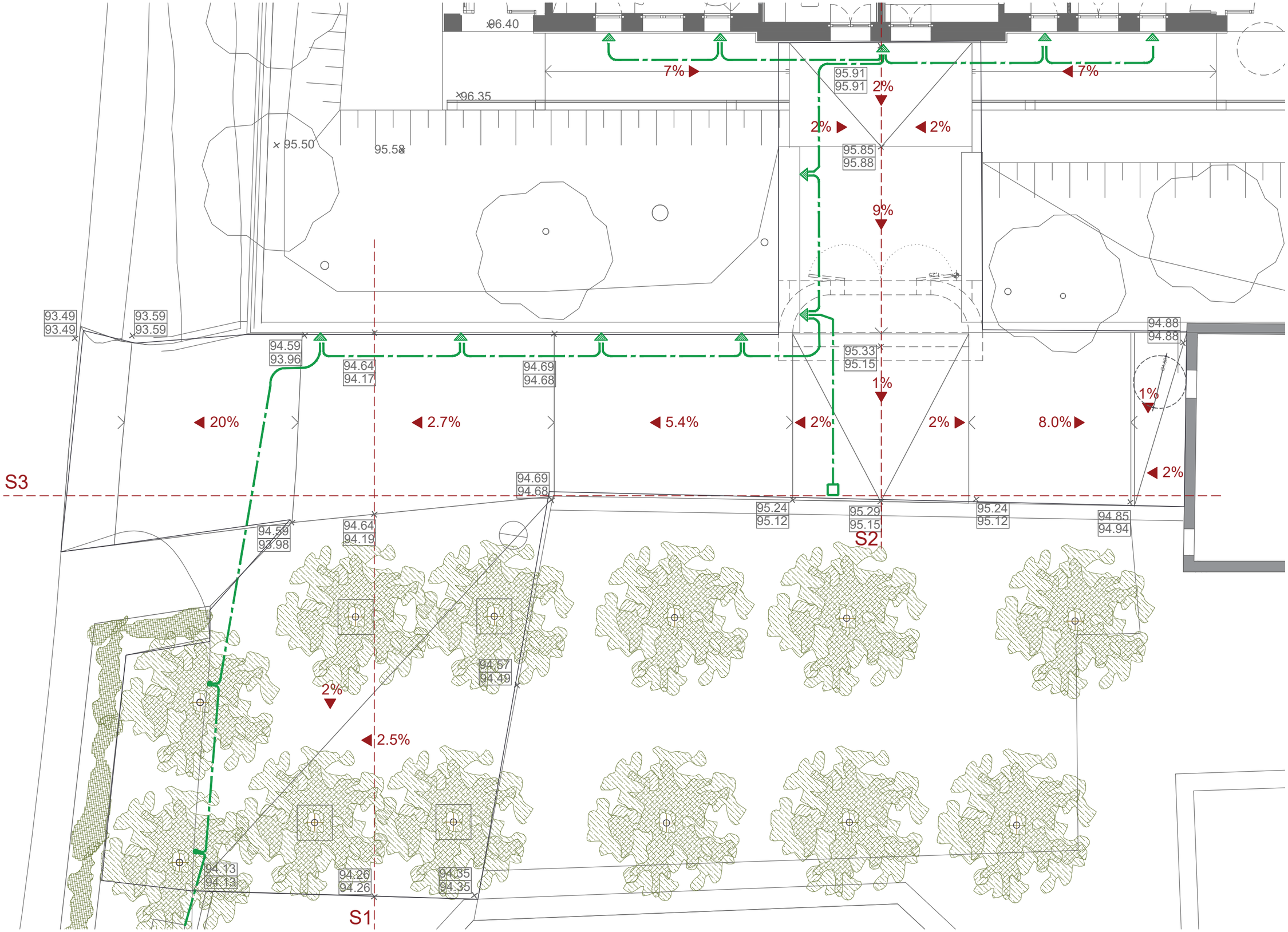
L'Arquitecte: Lluís Rodeja Roca

PLANTA ACTUAL

E : 1/200 A3
E : 1/100 A1

02

22/01/2026



TUB CORRUGAT PREINSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

PREINSTAL·LACIÓ BALISES

COLUMNA METÀL·LICA

PERICÓ DE REGISTRE

SECCIONS TOPOGRÀFIQUES

E: 1/100

0 0,5 1 2 3 4m

N

MODIFICAT EXECUTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTÀRIES PER ADEQUAR L'ESPAI URBÀ DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LES ANTIGUES ESCOLES DE PONTÓS

C/ de la Creu, 20 — 17773 Pontós — Alt Empordà

Ajuntament de Pontós

LP2501

Març del 2025, Figueres

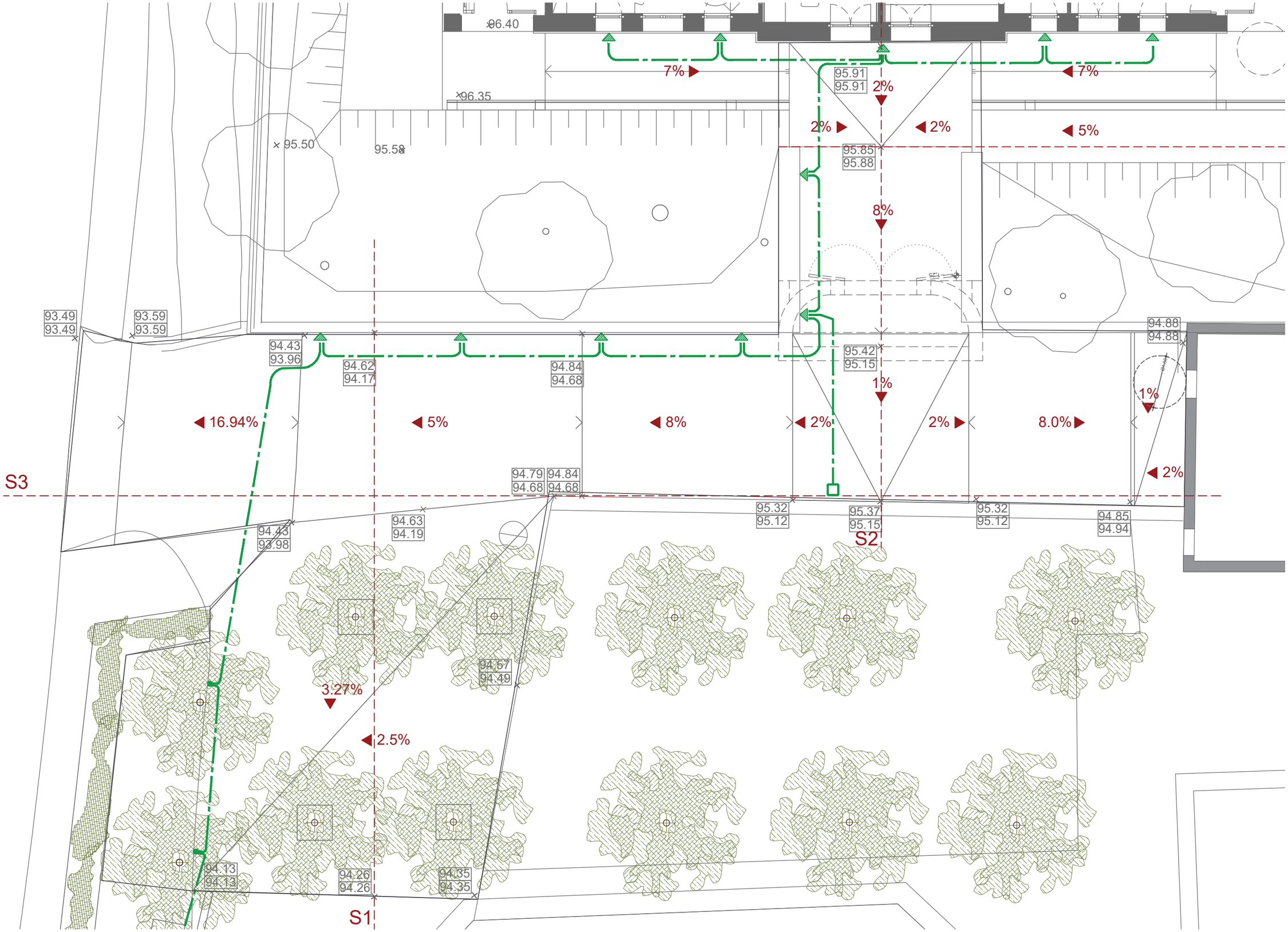
L'Arquitecte: Lluís Rodeja Roca

PLANTA PROPOSTA

E : 1/100 A3
E : 1/50 A1

03

22/01/2026



TUB CORRUGAT PREINSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

PREINSTAL·LACIÓ BALISES

COLUMNA METÀL·LICA

PERICÓ DE REGISTRE

SECCIONS TOPOGRÀFIQUES

E: 1/100

0 0,5 1 2 3 4m

N

L'Arquitecte: Lluís Rodeja Roca

MODIFICAT EXECUTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTÀRIES PER ADEQUAR L'ESPAI URBÀ DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LES ANTIGUES ESCOLES DE PONTÓS

LP2501

C/ de la Creu, 20 17773 Pontós Alt Empordà

Ajuntament de Pontós

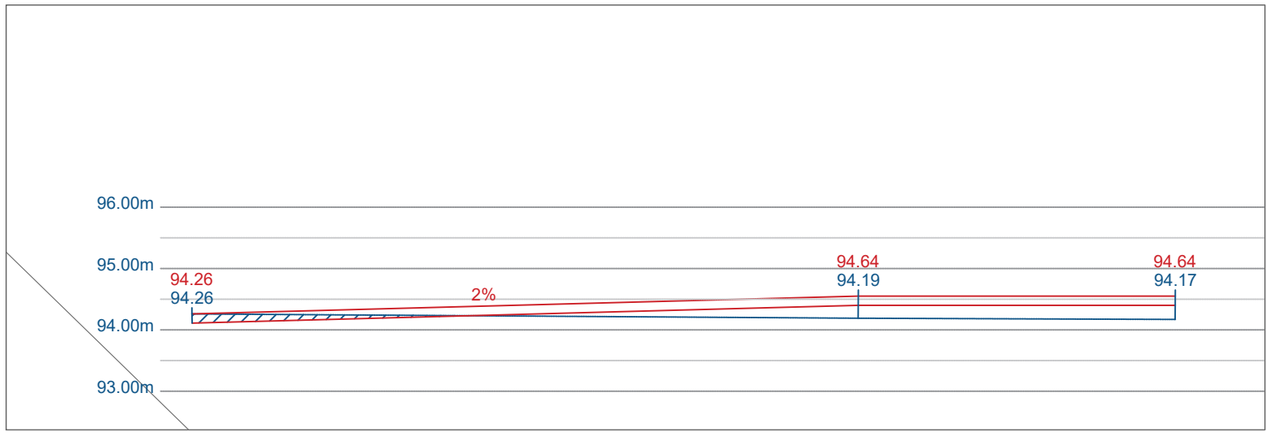
Març del 2025, Figueres

PLANTA PROPOSTA

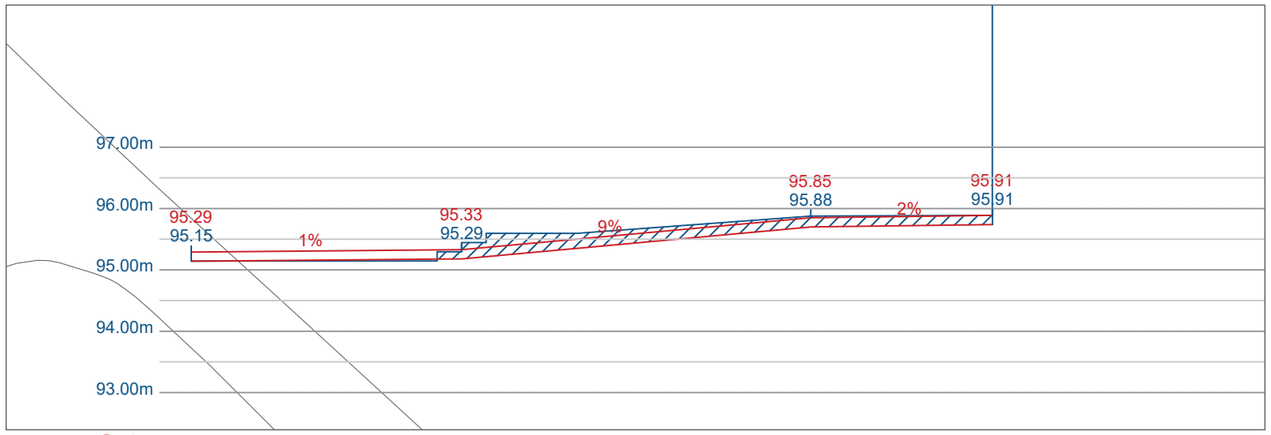
E : 1/100 A3
E : 1/50 A1

03b

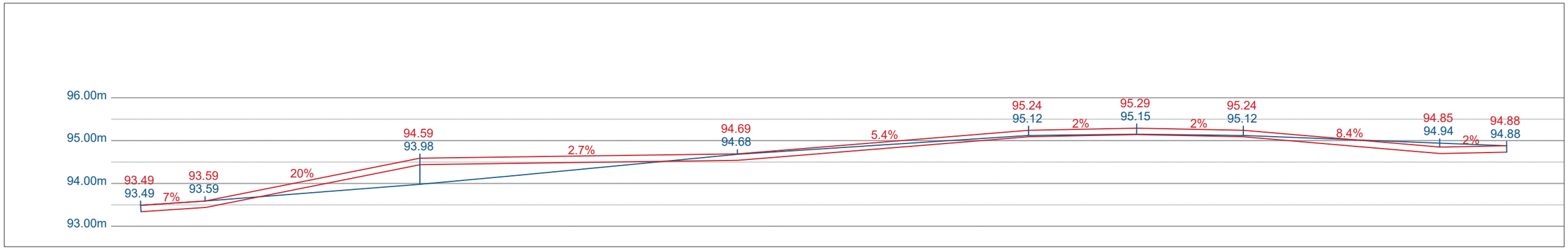
22/01/2026



S1



S2



S3

ENDERROC

PROPOSTA 95.29

ESTAT ACTUAL 95.15

E: 1/100

0 0,5 1 2 3 4m

MODIFICAT EXECUTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTÀRIES PER ADEQUAR L'ESPAI URBÀ DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LES ANTIGUES ESCOLES DE PONTÓS

C/ de la Creu, 20 — 17773 Pontós — Alt Empordà

Ajuntament de Pontós

LP2501

Març del 2025, Figueres

L'Arquitecte:

Lluís Rodeja Roca

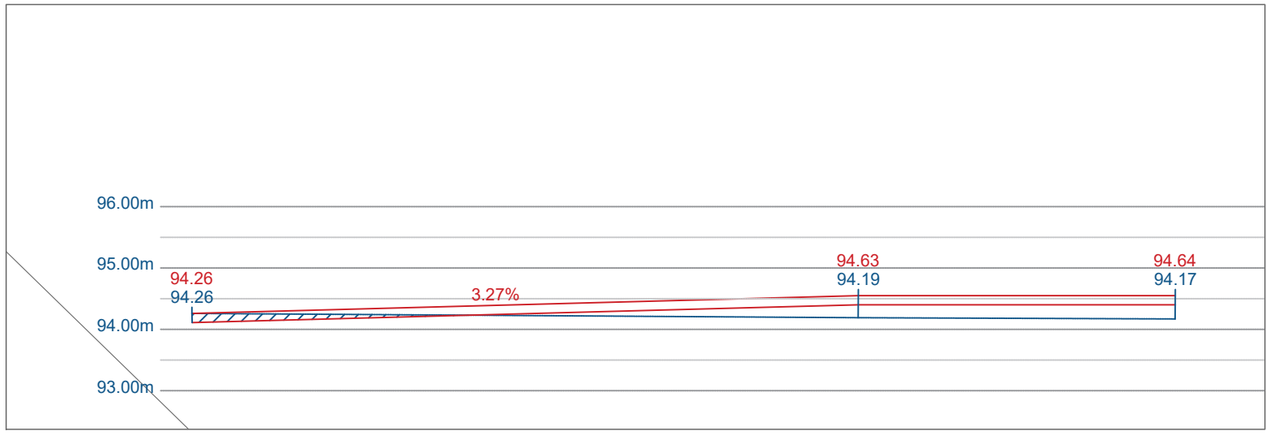
SECCIONS TOPOGRÀGFIQUES

E : 1/100 A3

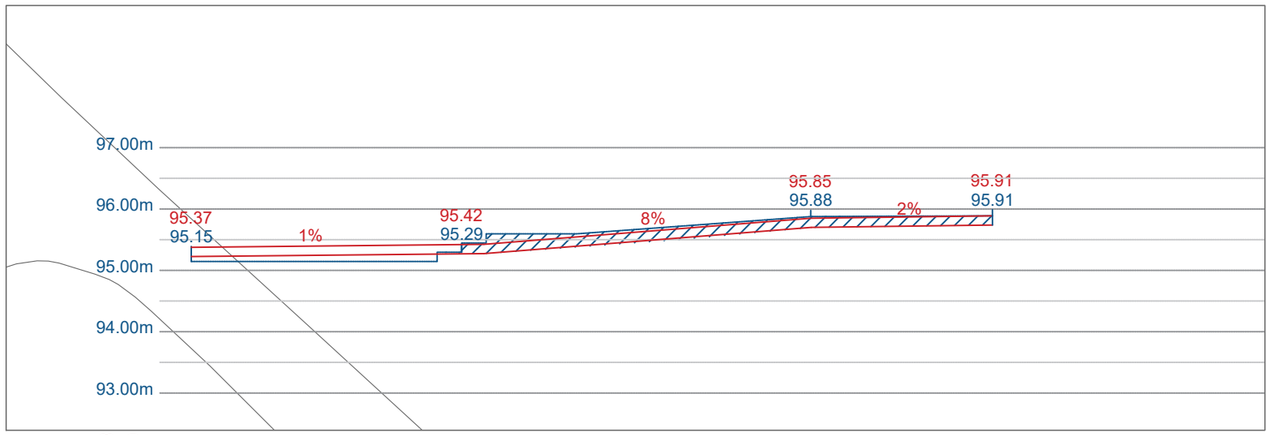
E : 1/50 A1

04

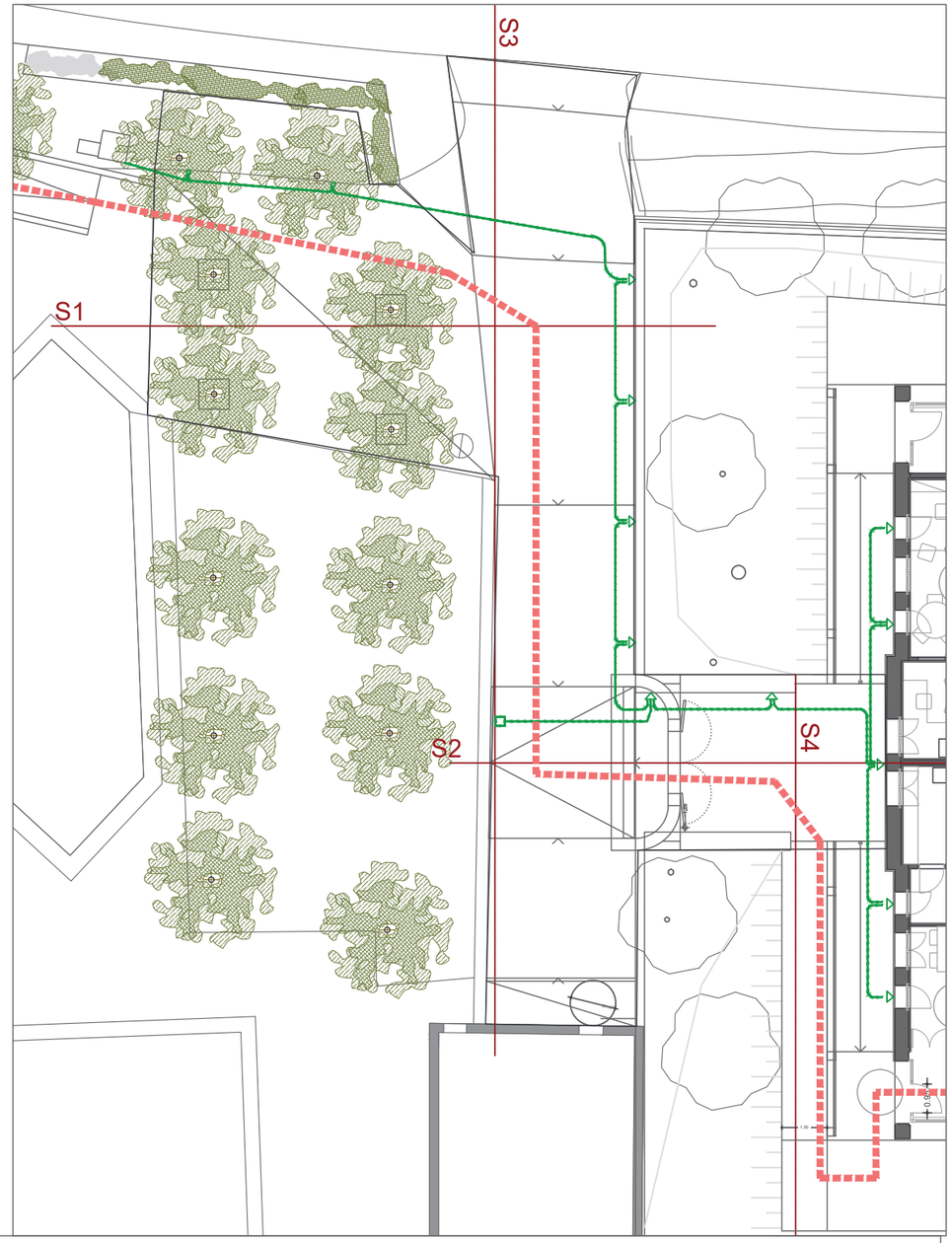
22/01/2026

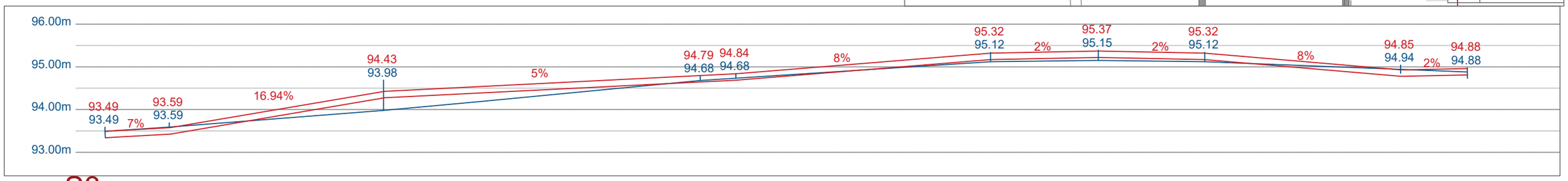


S1

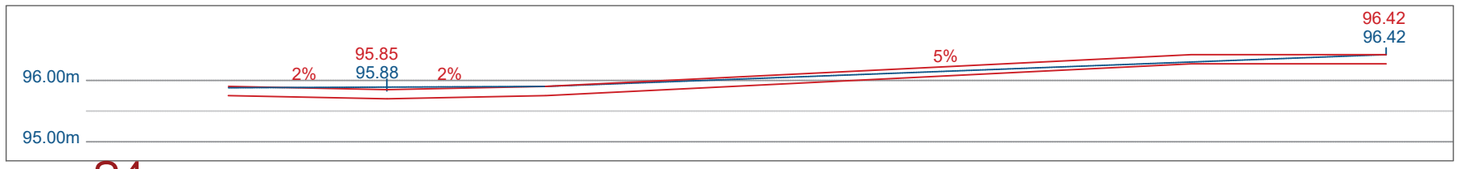


S2





S3



S4

ENDERROC

PROPOSTA 95.29

ESTAT ACTUAL 95.15

E: 1/100
0 0,5 1 2 3 4m

MODIFICAT EXECUTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTÀRIES PER ADEQUAR L'ESPAI URBÀ DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LES ANTIGUES ESCOLES DE PONTÓS

C/ de la Creu, 20 17773 Pontós Alt Empordà

Ajuntament de Pontós

LP2501

Març del 2025, Figueres

L'Arquitecte:

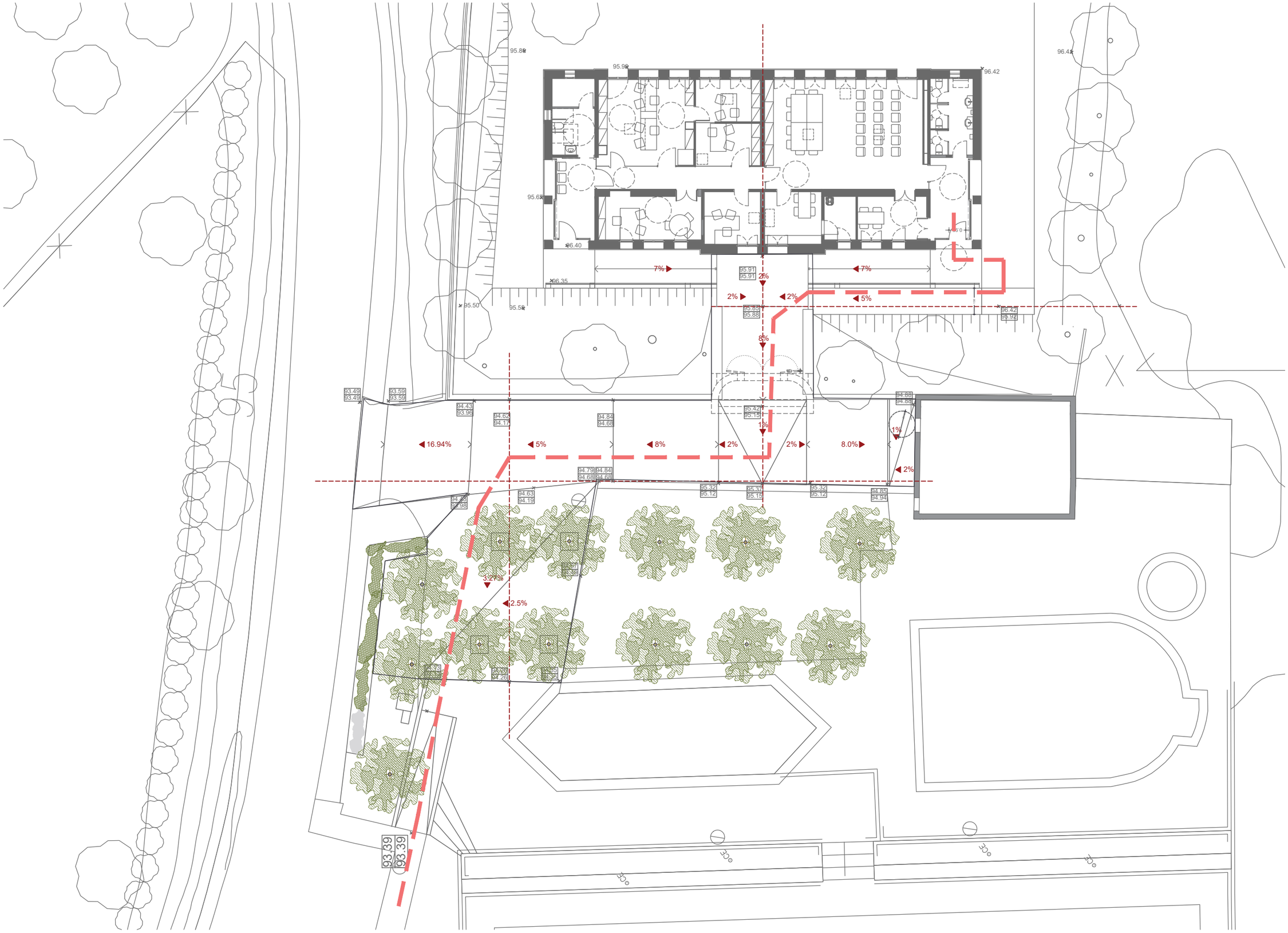
Lluís Rodeja Roca

SECCIONS TOPOGRÀGFIQUES

E : 1/100 A3
E : 1/50 A1

04b

22/01/2026



RECORREGUT ACCESSIBLE

MODIFICAT EXECUTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTÀRIES PER ADEQUAR L'ESPAI URBÀ DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LES ANTIGUES ESCOLES DE PONTÓS

C/ de la Creu, 20 — 17773 Pontós — Alt Empordà

Ajuntament de Pontós

LP2501

Març del 2025, Figueres

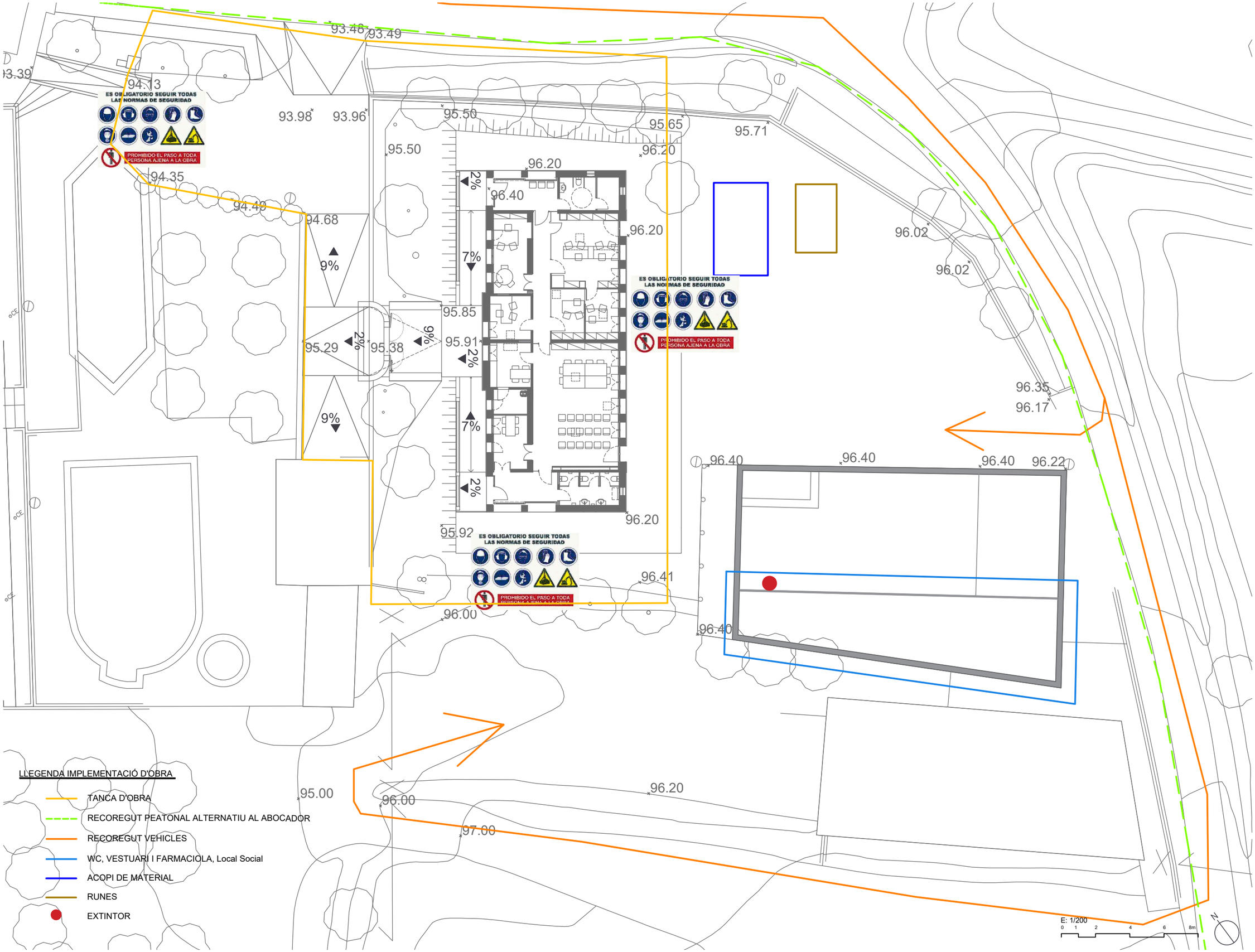
L'Arquitecte: Lluís Rodeja Roca

RECORREGUT ACCESSIBLE

E : 1/200 A3
E : 1/100 A1

05

22/01/2026



LLEGENDA IMPLEMENTACIÓ D'OBRA

- TANCA D'OBRA
- RECOREGUT PEATONAL ALTERNATIU AL ABOCADOR
- RECOREGUT VEHICLES
- WC, VESTUARI I FARMACIOLA, Local Social
- ACOPI DE MATERIAL
- RUNES
- EXTINTOR

MODIFICAT EXECUTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTÀRIES PER ADEQUAR L'ESPAI URBÀ DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LES ANTIGUES ESCOLES DE PONTÓS

C/ de la Creu, 20 — 17773 Pontós — Alt Empordà

LP2501

Ajuntament de Pontós

L'Arquitecte: Lluís Rodeja Roca

March del 2025, Figueres

IMPLEMENTACIÓ D'OBRA

E : 1/200 A3
E : 1/100 A1

SS1b

22/01/2026

III. PLEC DE CONDICIONS

PCA Plec de condicions administratives

Al ser un projecte annex , s'utilitzarà el plec de condicions del projecte principal.

IV. AMIDAMENTS

- Desenvolupament per partides, agrupades en capítols, contenint totes les descripcions tècniques necessàries per a la seva especificació i valoració:
    - Treballs previs i adequació del terreny
    - Enderrocs
    - Revestiments
    - Ferms i paviment
    - Enllumenta públic
    - Jardineria
    - Gestió de residus

1 Actuacions prèvies

Nº	U	Descripció	Amidament

1.1 Proteccions provisionals

1.1 M Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1	69,400			69,400	
				69,400	69,400
				Total m :	69,400

1.2 U Talat d'arbre d'entre 5 i 10 m d'altura, de 15 a 30 cm de diàmetre de tronc i copa poc frondosa, amb motoserra, amb extracció de la soca, carga manual a camió i transport dels residus vegetals a vertedero específico, situat una distància màxima de 20 km.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada.
Inclou: Tall del tronc de l'arbre prop de la base. Extracció de la soca i les arrels. Trossejat del tronc, les branques i les arrels. Retirada de restes i deixalles. Càrrega a camió. Transporte de residuos vegetales a vertedero específico. Reblert i compactació del buit amb terra de la pròpia excavació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
				Total U :	1,000

2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament

2.1 M² Demolició de gelosia ceràmica en tancament de façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Barana	1	18,000		1,000	18,000	
					18,000	18,000
					Total m² :	18,000

2.2 M³ Demolició de mur de fàbrica de maó ceràmic massís, revestida, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició del revestiment.
Inclou: Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Barana	9	0,400	0,400	1,100	1,584	
Arc	2	0,400		1,100	0,880	
	2	0,400		1,300	1,040	
	2	0,400	0,600	2,650	1,272	
	1	0,340	2,100		0,714	
	1	0,820		0,500	0,410	
					5,900	5,900
					Total m³ :	5,900

2.3 M Aixecat d'esglaó de ceràmica, amb mitjans manuals.
Inclou: Aixecament del revestiment. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	5,820			5,820	
	1	5,300			5,300	
	1	5,000			5,000	
					16,120	16,120
					Total m :	16,120

2.4 M² Demolició de paviment exterior de formigó en massa, mitjançant retroexcavadora amb martell picador, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Accés ajuntament	1	39,900		0,150	5,985	
Accés exterior	1	37,940		0,150	5,691	
					11,676	11,676
					Total m² :	11,676

2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament

2.5 U Desmuntatge de pal metàl·lic en clos de parcel·la, amb una altura major o igual a 2 m, amb mitjans manuals i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la fonamentació.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment enderrocades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	9				9,000	
					9,000	9,000
					Total U :	9,000

2.6 M Desmuntatge de tela metàl·lica en clos de parcel·la, amb una altura major o igual a 1,5 m, amb mitjans manuals, recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació, però no inclou la demolició dels pals.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	19,000			19,000	
					19,000	19,000
					Total m :	19,000

2.7 M³ Excavació a cel obert sota rasant, en terra tova, de fins a 4 m de profunditat màxima, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la formació de la rampa provisional per a accés de la maquinària al fons de l'excavació i la seva posterior retirada, però no inclou el transport dels materials excavats.
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Accés exterior	1	37,940		0,100	3,794	
Accés ajuntament	1	39,900		0,100	3,990	
Fanal	2	0,800	0,800	0,400	0,512	
					8,296	8,296
					Total m³ :	8,296

2.8 M² Repicat de morter de mur contenció, de rajoles de ciment, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

2 Demolicions

Nº	U	Descripció					Amidament
		Mur contenció	1	22,000	1,000	22,000	
						22,000	22,000
						Total m² :	22,000

3 Revestiments

Nº	U	Descripció	Amidament

3.1 M² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior,amb un escardejat previ i acabat superficial remolinat, amb col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis al centre del gruix del morter, per armar-lo i reforçar-lo. Inclús preparació de la superfície suport, mitjançant l'aplicació d'una primera capa de morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15, de 5 mm d'espessor, que serveix de subjecció al parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.
Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mur contenció	1	22,000		1,700	37,400	
Muret accés ajuntament	1	1,500		0,700	1,050	
	1	1,650		0,700	1,155	
Muret piscina	1	19,000		0,200	3,800	
					43,405	43,405
					Total m² :	43,405

3.2 M³ Mur de 1 peu d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.
Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Muret accés ajuntament	1	1,500	0,140	0,700	0,147	
	1	1,650	0,140	0,700	0,162	
					0,309	0,309
					Total m³ :	0,309

3.3 M Remat muret amb peces de fang cuit, d'elaboració mecànica, de 120x120x40 mm, capacitat d'absorció d'aigua 6%<E<=10%, grup AIIb, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 0 segons CTE. COL·LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor.
Inclou: Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les rajoles. Estesa de la capa de morter. Espolsada amb ciment de la superfície de la capa de morter. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Muret accés ajuntament	1	1,500			1,500	
	1	1,650			1,650	
	1	19,000			19,000	
					22,150	22,150
					Total m :	22,150

3 Revestiments

Nº	U	Descripció	Amidament

3.4 M² Mur de càrrega de 20 cm d'espessor de fàbrica de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cèrcols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Resolució de cantonades i trobades. Neteja.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Muret piscina	1	19,000		0,200	3,800	
					3,800	3,800
					Total m² :	3,800

3.5 M Muntatge clos de parcel·la emmagatzemada format per malla de simple torsió, de 10 mm de passada de malla i 1,1 mm de diàmetre, acabat galvanitzat i pals d'acer galvanitzat de 48 mm de diàmetre i 2 m d'altura, encastats en daus de formigó, en pous excavats en el terreny. Inclús accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics.
Inclou: Replanteig. Excavació de pous en el terreny. Col·locació dels pals en els pous. Abocat del formigó. Aplomat i alineació dels pals i tornapuntes. Col·locació de la malla.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Zona piscina	1	19,000			19,000	
					19,000	19,000
					Total m :	19,000

3.6 M Clos de parcel·la format per malla de simple torsió, de 10 mm de passada de malla i 1,1 mm de diàmetre, acabat malla color verd i pals d'acer galvanitzat color verd de 48 mm de diàmetre i 2 m d'altura, encastats en daus de formigó, en pous excavats en el terreny. Inclús accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics.
Inclou: Replanteig. Excavació de pous en el terreny. Col·locació dels pals en els pous. Abocat del formigó. Aplomat i alineació dels pals i tornapuntes. Col·locació de la malla.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mur contenció	1	22,000			22,000	
					22,000	22,000
					Total m :	22,000

3.7 M² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de morter de ciment.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mur de contenció	1	22,000		1,000	22,000	
Muret accés ajuntament	2	4,110		0,700	5,754	

(Continua...)

3 Revestiments

Nº	U	Descripció					Amidament
3.7	M²	Pintura al silicat sobre parament exterior.				(Continuació...)	
Muret piscina			1	19,000	0,200	3,800	
						31,554	31,554
						Total m² :	31,554

3.8 M Estructura de barana d'acer corten UNE-EN 10025 S275JR, formada per tubs de 20x20mm i rodons de diàmetre 10mm amb funció de pipetes cada 1m, d'acer corten, amb peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Atornillada al banc/muret.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.
Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
accés ajuntament	1	5,330			5,330	
mur contenció	1	11,510			11,510	
					16,840	16,840
					Total m :	16,840

4 Ferms i paviments urbans

Nº	U	Descripció	Amidament

4.1 M³ Subbase granular amb tot-u natural granític, i compactació al 98% del Proctor Modificat amb mitjans mecànics, en tongades de 30 cm de gruix, fins a aconseguir una densitat seca no inferior al al 98% del Proctor Modificat de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501, per a millora de les propietats resistents del terreny.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.
Inclou: Transport i descàrrega del material a peu de tall. Estès del material en tongadas d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els plànols de perfils transversals del Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Accés exterior	1	37,940		0,100	3,794	
Accés ajuntament	1	39,900		0,100	3,990	
					7,784	7,784
					Total m³ :	7,784

4.2 M Rigola formada amb morter insitu, amb morter de ciment, industrial, M-5, estès i vibrat manual amb regla vibrant de 3 m, segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio), no inclosa en aquest preu. Inclús neteja. Completament acabada, sense incloure l'excavació.
Inclou: Abocat i estesa del formigó. Col·locació de les peces. Reblert de juntes amb morter. Assentat i anivellació.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	5,000			5,000	
					5,000	5,000
					Total m :	5,000

4.3 M² Paviment continu, amb junts, de 15 cm d'espessor, realitzat amb formigó HM-20/B/20/X0 Ecopact Prime Artevia Desactivado "HOLCIM", amb fibres de polipropilè d'armat incloses, fabricat en central, acabat Triturado Asturias; i tractat superficialment amb additius específics, per deixar al descobert 2/3 del diàmetre de l'àrid; posterior aplicació de resina segelladora Artevia "HOLCIM", incolora.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera ni l'execució i el segellat dels junts.
Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció, de dilatació i de retracció. Col·locació d'encofrats. Estesa de nivells. Reg de la superfície base. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocament i compactació del formigó. Anivellat i remolinat manual del formigó. Curat del formigó. Aplicació d'additiu retardant de l'enduriment, mitjançant polvoritzat de la superfície. Retirada d'encofrats. Neteja de la superfície de formigó, mitjançant màquina hidronetejadora d'aigua a pressió. Aplicació de la resina d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	297,640			297,640	
					297,640	297,640
					Total m² :	297,640

4.4 M² Muntatge de sistema d'encofrat recuperable de fusta, per a paviment, format per taulons de fusta, amortitzables en 10 usos, i posterior desmuntatge del sistema d'encofrat. Inclús elements de sustentació, fixació i apuntalaments necessaris per a la seva estabilitat i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig. Aplicació del líquid desencofrant. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació d'elements de sustentació, fixació i apuntalament. Aplomat i anivellació de l'encofrat. Humectació de l'encofrat. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja i emmagatzematge de l'encofrat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície d'encofrat en contacte amb el formigó, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície d'encofrat en contacte amb el formigó realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

4 Ferms i paviments urbans

Nº	U	Descripció					Amidament
			1	32,000	0,150	4,800	
			1	5,420	0,150	0,813	
			2	4,840	0,150	1,452	
			1	5,090	0,150	0,764	
			1	13,120	0,150	1,968	
						9,797	9,797
						Total m² :	9,797

5 ENLLUMENAT PÚBLIC

Nº	U	Descripció	Amidament

5.1 M Canalització subterrània de protecció del cablejat d'enllumenat públic, formada per tub protector de polietilè de doble paret, de 90 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 250 N, subministrat en rotllo. Inclús fil guia. Totalment muntada, connexionada i provada.
Inclou: Replanteig. Col·locació del tub.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	34				34,000	
					34,000	34,000
					Total m :	34,000

5.2 U Columna de planxa d'acer galvanitzat de forma troncocònica amb radi de curvatura de 25000 a partir de 2m de 6m d'alçària, coronament sense platina, amb base platina reforçada i porta tipus europeu, segons norma UNE-EN 40-5, col·locada sobre dau de formigó, (inclòs en aquest preu) tipus Marina o similar, inclòs fusibles, terres i connexions, totalment instal·lat a la lluminària corresponent i provat (P-89)

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	2,000
					Total u :	2,000

5.3 M³ Formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, per a formació de capa de formigó de neteja i anivellament de fons de fonamentació, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.
Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fanal	2	0,800	0,800	0,100	0,128	
					0,128	0,128
					Total m³ :	0,128

5.4 M³ Sabata de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Inclús armadures d'espera del pilar, filferro de lligar, i separadors.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, inclou l'encofrat i platina per ancoratge fanal.
Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fanal	2	0,800	0,800	0,400	0,512	
					0,512	0,512
					Total m³ :	0,512

5.5 U Subministrament i muntatge de caixa encastada per a previsió de muntatge de balisa de 270x90 mm i 60.4mm de profunditat. Per a model de balisa de 590lm, color 2700K, encastada amb font font de llum LED, i llargada mínima 270mm o equivalent.
Inclou: Replanteig. Muntatge.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	11				11,000	
					11,000	11,000
					Total U :	11,000

5 ENLLUMENAT PÚBLIC

Nº	U	Descripció	Amidament
5.6	U	Subministrament i muntatge d'arqueta enterrada, de dimensions interiors 30x30x30, prefabricat de polipropilè, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 15 cm de gruix, amb tapa prefabricada de PVC, per a allotjament de la vàlvula. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la vàlvula, l'excavació ni el replé del extradós. Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de perforacions pel pas dels tubs. Connexionat dels tubs al pericó. Col·locació de la tapa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total U :	1,000

6 Jardineria

Nº	U	Descripció	Amidament

6.1 U Subministrament i instal·lació d'Escocell de disseny Puzzle de Urban Furniture (ADO), mides totals (llarg x ample) 1000x1000 mm,amb forma de safata i passamans, fabricat en ferro galvanitzat, lacat amb oxirón gris. Iclou el marc amb potes d'anclatge per fixar.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	4				4,000	
					4,000	4,000
					Total u :	4,000

6.2 U Morera (Morus alba 'Fruitless') de 22a25 cm de diàmetre de tronc; subministrament en contenidor estàndard.
Inclou: Transport i descàrrega a peu de clot de plantació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	4				4,000	
					4,000	4,000
					Total U :	4,000

6.3 U Arbustiva; subministrament i plantació d'arbustiva d'altura de 20 a 30cm, en contendior de 2l.
Inclou: Transport i descàrrega a peu de clot de plantació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Romaní (8ut/m2)	1	72,000			72,000	
Espígol (8ut/m2)	1	72,000			72,000	
Farigola (8ut/m2)	1	72,000			72,000	
					216,000	216,000
					Total U :	216,000

7 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament

7.1 M³ Transport amb camió de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Esglaonat	1	5,820	0,400	0,020	0,047	
	1	5,300	0,400	0,020	0,042	
	1	5,000	0,400	0,020	0,040	
Barana	9	0,400	0,400	1,100	1,584	
Arc	2	0,400		1,100	0,880	
	2	0,400		1,300	1,040	
	2	0,400	0,600	2,650	1,272	
	1	0,340	2,100		0,714	
	1	0,820		0,500	0,410	
Barana	1	18,000	0,200	1,000	3,600	
					9,629	9,629
					Total m³ :	9,629

7.2 M³ Transport amb camió de residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Accés ajuntament	1	39,900		0,150	5,985	
Accés exterior	1	37,940		0,150	5,691	
Mur contenció	1	22,000	0,020	1,000	0,440	
					12,116	12,116
					Total m³ :	12,116

7.3 M³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.
Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Accés exterior	1	37,940		0,100	3,794	
Accés ajuntament	1	39,900		0,100	3,990	
					7,784	7,784
					Total m³ :	7,784

7.4 M³ Cànon d'abocament per lliurament de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.

7 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Esglaonat	1	5,820	0,400	0,020	0,047	
	1	5,300	0,400	0,020	0,042	
	1	5,000	0,400	0,020	0,040	
Barana	9	0,400	0,400	1,100	1,584	
Arc	2	0,400		1,100	0,880	
	2	0,400		1,300	1,040	
	2	0,400	0,600	2,650	1,272	
	1	0,340	2,100		0,714	
	1	0,820		0,500	0,410	
Barana	1	18,000	0,200	1,000	3,600	
					9,629	9,629
					Total m³ :	9,629

7.5 M³ Cànon d'abocament per lliurament de residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Accés ajuntament	1	39,900		0,150	5,985	
Accés exterior	1	37,940		0,150	5,691	
Mur contenció	1	22,000	0,020	1,000	0,440	
					12,116	12,116
					Total m³ :	12,116

7.6 M³ Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Accés exterior	1	37,940		0,100	3,794	
Accés ajuntament	1	39,900		0,100	3,990	
					7,784	7,784
					Total m³ :	7,784

V. PRESSUPOST

- Pressupost
    - Quadre de preus agrupat per capítols
    - Resum per capítols amb expressió del valor final d'execució (PEM i contracta en el cas d'obra pública). Inclou el Pressupost de l'estudi de seguretat i salut i el de Gestió de residus

Capítol nº 1 Actuacions prèvies

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

1.1 Proteccions provisionals

1.1 M Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1	69,400			69,400	
				69,400	69,400
	Total m :	69,400	12,13 €		841,82 €

1.2 U Talat d'arbre d'entre 5 i 10 m d'altura, de 15 a 30 cm de diàmetre de tronc i copa poc frondosa, amb motoserra, amb extracció de la soca, carga manual a camió i transport dels residus vegetals a vertedero específico, situat una distància màxima de 20 km.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada.
Inclou: Tall del tronc de l'arbre prop de la base. Extracció de la soca i les arrels. Trossejat del tronc, les branques i les arrels. Retirada de restes i deixalles. Càrrega a camió. Transporte de residuos vegetales a vertedero específico. Reblert i compactació del buit amb terra de la pròpia excavació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
	Total U :	1,000	42,52 €		42,52 €

Total 1.1 Proteccions provisionals	884,34
Parcial nº 1 Actuacions prèvies :	**884,34 €**

Capítol nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

2.1 M² Demolició de gelosia ceràmica en tancament de façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Barana	1	18,000		1,000	18,000	
					18,000	18,000
		Total m² :	18,000	8,06 €		145,08 €

2.2 M³ Demolició de mur de fàbrica de maó ceràmic massís, revestida, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició del revestiment.
Inclou: Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Barana	9	0,400	0,400	1,100	1,584	
Arc	2	0,400		1,100	0,880	
	2	0,400		1,300	1,040	
	2	0,400	0,600	2,650	1,272	
	1	0,340	2,100		0,714	
	1	0,820		0,500	0,410	
					5,900	5,900
		Total m³ :	5,900	89,88 €		530,29 €

2.3 M Aixecat d'esglaó de ceràmica, amb mitjans manuals.
Inclou: Aixecament del revestiment. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	5,820			5,820	
	1	5,300			5,300	
	1	5,000			5,000	
					16,120	16,120
		Total m :	16,120	7,18 €		115,74 €

2.4 M² Demolició de paviment exterior de formigó en massa, mitjançant retroexcavadora amb martell picador, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Accés ajuntament	1	39,900		0,150	5,985	
Accés exterior	1	37,940		0,150	5,691	
					11,676	11,676
		Total m² :	11,676	20,15 €		235,27 €

Capítol nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

2.5 U Desmuntatge de pal metàl·lic en clos de parcel·la, amb una altura major o igual a 2 m, amb mitjans manuals i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la fonamentació.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment enderrocades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	9				9,000	
					9,000	9,000
		Total U :	9,000	4,78 €		43,02 €

2.6 M Desmuntatge de tela metàl·lica en clos de parcel·la, amb una altura major o igual a 1,5 m, amb mitjans manuals, recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació, però no inclou la demolició dels pals.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	19,000			19,000	
					19,000	19,000
		Total m :	19,000	6,00 €		114,00 €

2.7 M³ Excavació a cel obert sota rasant, en terra tova, de fins a 4 m de profunditat màxima, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la formació de la rampa provisional per a accés de la maquinària al fons de l'excavació i la seva posterior retirada, però no inclou el transport dels materials excavats.
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Accés exterior	1	37,940		0,100	3,794	
Accés ajuntament	1	39,900		0,100	3,990	
Fanal	2	0,800	0,800	0,400	0,512	
					8,296	8,296
		Total m³ :	8,296	7,13 €		59,15 €

Capítol nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
2.8	M²	Repicat de morter de mur contenció, de rajoles de ciment, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mur contenció	1	22,000		1,000	22,000	
					22,000	22,000
		Total m² :	22,000	13,65 €		300,30 €

Parcial nº 2 Demolicions : 1.542,85 €

Capítol nº 3 Revestiments

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

3.1 M² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior,amb un escardejat previ i acabat superficial remolinat, amb col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis al centre del gruix del morter, per armar-lo i reforçar-lo. Inclús preparació de la superfície suport, mitjançant l'aplicació d'una primera capa de morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15, de 5 mm d'espessor, que serveix de subjecció al parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.
Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mur contenció	1	22,000		1,700	37,400	
Muret accés ajuntament	1	1,500		0,700	1,050	
	1	1,650		0,700	1,155	
Muret piscina	1	19,000		0,200	3,800	
					43,405	43,405
		Total m² :	43,405	32,93 €		1.429,33 €

3.2 M³ Mur de 1 peu d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.
Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Muret accés ajuntament	1	1,500	0,140	0,700	0,147	
	1	1,650	0,140	0,700	0,162	
					0,309	0,309
		Total m³ :	0,309	344,22 €		106,36 €

3.3 M Remat muret amb peces de fang cuit, d'elaboració mecànica, de 120x120x40 mm, capacitat d'absorció d'aigua 6%<E<=10%, grup AIIb, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 0 segons CTE. COL·LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor.
Inclou: Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les rajoles. Estesa de la capa de morter. Espolsada amb ciment de la superfície de la capa de morter. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Muret accés ajuntament	1	1,500			1,500	
	1	1,650			1,650	
	1	19,000			19,000	
					22,150	22,150
		Total m :	22,150	58,63 €		1.298,65 €

Capítol nº 3 Revestiments

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

3.4 M² Mur de càrrega de 20 cm d'espessor de fàbrica de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cèrcols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Resolució de cantonades i trobades. Neteja.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Muret piscina	1	19,000		0,200	3,800	
					3,800	3,800
		Total m² :	3,800	45,12 €		171,46 €

3.5 M Muntatge clos de parcel·la emmagatzemada format per malla de simple torsió, de 10 mm de passada de malla i 1,1 mm de diàmetre, acabat galvanitzat i pals d'acer galvanitzat de 48 mm de diàmetre i 2 m d'altura, encastats en daus de formigó, en pous excavats en el terreny. Inclús accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics.
Inclou: Replanteig. Excavació de pous en el terreny. Col·locació dels pals en els pous. Abocat del formigó. Aplomat i alineació dels pals i tornapuntes. Col·locació de la malla.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Zona piscina	1	19,000			19,000	
					19,000	19,000
		Total m :	19,000	25,02 €		475,38 €

3.6 M Clos de parcel·la format per malla de simple torsió, de 10 mm de passada de malla i 1,1 mm de diàmetre, acabat malla color verd i pals d'acer galvanitzat color verd de 48 mm de diàmetre i 2 m d'altura, encastats en daus de formigó, en pous excavats en el terreny. Inclús accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics.
Inclou: Replanteig. Excavació de pous en el terreny. Col·locació dels pals en els pous. Abocat del formigó. Aplomat i alineació dels pals i tornapuntes. Col·locació de la malla.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mur contenció	1	22,000			22,000	
					22,000	22,000
		Total m :	22,000	25,02 €		550,44 €

Capítol nº 3 Revestiments

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

3.7 M² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de morter de ciment.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mur de contenció	1	22,000		1,000	22,000	
Muret accés ajuntament	2	4,110		0,700	5,754	
Muret piscina	1	19,000		0,200	3,800	
					31,554	31,554
		Total m² :	31,554	10,99 €		346,78 €

3.8 M Estructura de barana d'acer corten UNE-EN 10025 S275JR, formada per tubs de 20x20mm i rodons de diàmetre 10mm amb funció de pipetes cada 1m, d'acer corten, amb peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Atornillada al banc/muret.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.
Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
accés ajuntament	1	5,330			5,330	
mur contenció	1	11,510			11,510	
					16,840	16,840
		Total m :	16,840	30,00 €		505,20 €

Parcial nº 3 Revestiments : 4.883,60 €

Capítol nº 4 Ferms i paviments urbans

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

4.1 M³ Subbase granular amb tot-u natural granític, i compactació al 98% del Proctor Modificat amb mitjans mecànics, en tongades de 30 cm de gruix, fins a aconseguir una densitat seca no inferior al al 98% del Proctor Modificat de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501, per a millora de les propietats resistents del terreny.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.
Inclou: Transport i descàrrega del material a peu de tall. Estès del material en tongadas d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els plànols de perfils transversals del Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Accés exterior	1	37,940		0,100	3,794	
Accés ajuntament	1	39,900		0,100	3,990	
					7,784	7,784
		Total m³ :	7,784	41,75 €		324,98 €

4.2 M Rigola formada amb morter insitu, amb morter de ciment, industrial, M-5, estès i vibrat manual amb regla vibrant de 3 m, segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio), no inclosa en aquest preu. Inclús neteja. Completament acabada, sense incloure l'excavació.
Inclou: Abocat i estesa del formigó. Col·locació de les peces. Reblert de juntes amb morter. Assentat i anivellació.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	5,000			5,000	
					5,000	5,000
		Total m :	5,000	49,40 €		247,00 €

4.3 M² Paviment continu, amb junts, de 15 cm d'espessor, realitzat amb formigó HM-20/B/20/X0 Ecopact Prime Artevia Desactivado "HOLCIM", amb fibres de polipropilè d'armat incloses, fabricat en central, acabat Triturado Asturias; i tractat superficialment amb additius específics, per deixar al descobert 2/3 del diàmetre de l'àrid; posterior aplicació de resina segelladora Artevia "HOLCIM", incolora.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera ni l'execució i el segellat dels junts.
Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció, de dilatació i de retracció. Col·locació d'encofrats. Estesa de nivells. Reg de la superfície base. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocament i compactació del formigó. Anivellat i remolinat manual del formigó. Curat del formigó. Aplicació d'additiu retardant de l'enduriment, mitjançant polvoritzat de la superfície. Retirada d'encofrats. Neteja de la superfície de formigó, mitjançant màquina hidronetejadora d'aigua a pressió. Aplicació de la resina d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	297,640			297,640	
					297,640	297,640
		Total m² :	297,640	64,97 €		19.337,67 €

Capítol nº 4 Ferms i paviments urbans

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

4.4 M² Muntatge de sistema d'encofrat recuperable de fusta, per a paviment, format per taulons de fusta, amortitzables en 10 usos, i posterior desmuntatge del sistema d'encofrat. Inclús elements de sustentació, fixació i apuntalaments necessaris per a la seva estabilitat i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig. Aplicació del líquid desencofrant. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació d'elements de sustentació, fixació i apuntalament. Aplomat i anivellació de l'encofrat. Humectació de l'encofrat. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja i emmagatzematge de l'encofrat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície d'encofrat en contacte amb el formigó, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície d'encofrat en contacte amb el formigó realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1	32,000		0,150	4,800	
1	5,420		0,150	0,813	
2	4,840		0,150	1,452	
1	5,090		0,150	0,764	
1	13,120		0,150	1,968	
				9,797	9,797
	Total m² :	9,797	23,10 €		226,31 €

Parcial nº 4 Ferms i paviments urbans : 20.135,96 €

Capítol nº 5 ENLLUMENAT PÚBLIC

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

5.1 M Canalització subterrània de protecció del cablejat d'enllumenat públic, formada per tub protector de polietilè de doble paret, de 90 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 250 N, subministrat en rotllo. Inclús fil guia. Totalment muntada, connexionada i provada.
Inclou: Replanteig. Col·locació del tub.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	34				34,000	
					34,000	34,000
Total m :			34,000	6,84 €		232,56 €

5.2 U Columna de planxa d'acer galvanitzat de forma troncocònica amb radi de curvatura de 25000 a partir de 2m de 6m d'alçària, coronament sense platina, amb base platina reforçada i porta tipus europeu, segons norma UNE-EN 40-5, col·locada sobre dau de formigó, (inclòs en aquest preu) tipus Marina o similar, inclòs fusibles, terres i connexions, totalment instal·lat a la lluminària corresponent i provat (P-89)

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	2,000
Total u :			2,000	482,69 €		965,38 €

5.3 M³ Formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, per a formació de capa de formigó de neteja i anivellament de fons de fonamentació, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.
Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fanal	2	0,800	0,800	0,100	0,128	
					0,128	0,128
Total m³ :			0,128	92,26 €		11,81 €

5.4 M³ Sabata de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Inclús armadures d'espera del pilar, filferro de lligar, i separadors.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, inclou l'encofrat i platina per ancoratge fanal.
Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fanal	2	0,800	0,800	0,400	0,512	
					0,512	0,512
Total m³ :			0,512	210,37 €		107,71 €

Capítol nº 5 ENLLUMENAT PÚBLIC

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

5.5 U Subministrament i muntatge de caixa encastada per a previsió de muntatge de balisa de 270x90 mm i 60.4mm de profunditat. Per a model de balisa de 590lm, color 2700K, encastada amb font font de llum LED, i llargada mínima 270mm o equivalent.
Inclou: Replanteig. Muntatge.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
11				11,000	
				11,000	11,000
	Total U :	11,000	75,98 €		835,78 €

5.6 U Subministrament i muntatge d'arqueta enterrada, de dimensions interiors 30x30x30, prefabricat de polipropilè, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 15 cm de gruix, amb tapa prefabricada de PVC, per a allotjament de la vàlvula.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la vàlvula, l'excavació ni el replé del extradós.
Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de perforacions pel pas dels tubs. Connexionat dels tubs al pericó. Col·locació de la tapa.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
	Total U :	1,000	116,11 €		116,11 €

Parcial nº 5 ENLLUMENAT PÚBLIC : 2.269,35 €

Capítol nº 6 Jardineria

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

6.1 U Subministrament i instal·lació d'Escocell de disseny Puzzle de Urban Furniture (ADO), mides totals (llarg x ample) 1000x1000 mm,amb forma de safata i passamans, fabricat en ferro galvanitzat, lacat amb oxirón gris. Iclou el marc amb potes d'anclatge per fixar.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	4				4,000	
					4,000	4,000
		Total u :	4,000	230,29 €		921,16 €

6.2 U Morera (Morus alba 'Fruitless') de 22a25 cm de diàmetre de tronc; subministrament en contenidor estàndard.
Inclou: Transport i descàrrega a peu de clot de plantació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	4				4,000	
					4,000	4,000
		Total U :	4,000	86,34 €		345,36 €

6.3 U Arbustiva; subministrament i plantació d'arbustiva d'altura de 20 a 30cm, en contendior de 2l.
Inclou: Transport i descàrrega a peu de clot de plantació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Romaní (8ut/m2)	1	72,000			72,000	
Espígol (8ut/m2)	1	72,000			72,000	
Farigola (8ut/m2)	1	72,000			72,000	
					216,000	216,000
		Total U :	216,000	14,67 €		3.168,72 €

Parcial nº 6 Jardineria : 4.435,24 €

Capítol nº 7 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

7.1 M³ Transport amb camió de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Esglaonat	1	5,820	0,400	0,020	0,047	
	1	5,300	0,400	0,020	0,042	
	1	5,000	0,400	0,020	0,040	
Barana	9	0,400	0,400	1,100	1,584	
Arc	2	0,400		1,100	0,880	
	2	0,400		1,300	1,040	
	2	0,400	0,600	2,650	1,272	
	1	0,340	2,100		0,714	
	1	0,820		0,500	0,410	
Barana	1	18,000	0,200	1,000	3,600	
					9,629	9,629
		Total m³ :	9,629	6,72 €		64,71 €

7.2 M³ Transport amb camió de residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Accés ajuntament	1	39,900		0,150	5,985	
Accés exterior	1	37,940		0,150	5,691	
Mur contenció	1	22,000	0,020	1,000	0,440	
					12,116	12,116
		Total m³ :	12,116	7,77 €		94,14 €

7.3 M³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.
Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Accés exterior	1	37,940		0,100	3,794	
Accés ajuntament	1	39,900		0,100	3,990	
					7,784	7,784

Capítol nº 7 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Total m³ :	7,784	5,49 €	42,73 €

7.4 M³ Cànon d'abocament per lliurament de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Esglaonat	1	5,820	0,400	0,020	0,047	
	1	5,300	0,400	0,020	0,042	
	1	5,000	0,400	0,020	0,040	
Barana	9	0,400	0,400	1,100	1,584	
Arc	2	0,400		1,100	0,880	
	2	0,400		1,300	1,040	
	2	0,400	0,600	2,650	1,272	
	1	0,340	2,100		0,714	
	1	0,820		0,500	0,410	
Barana	1	18,000	0,200	1,000	3,600	
					9,629	9,629
		Total m³ :	9,629	9,65 €		92,92 €

7.5 M³ Cànon d'abocament per lliurament de residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Accés ajuntament	1	39,900		0,150	5,985	
Accés exterior	1	37,940		0,150	5,691	
Mur contenció	1	22,000	0,020	1,000	0,440	
					12,116	12,116
		Total m³ :	12,116	9,65 €		116,92 €

7.6 M³ Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Accés exterior	1	37,940		0,100	3,794	
Accés ajuntament	1	39,900		0,100	3,990	
					7,784	7,784
		Total m³ :	7,784	2,76 €		21,48 €

Parcial nº 7 Gestió de residus : 432,90 €

Pressupost d'execució material

1 Actuacions prèvies 884,34 €

1.1 Proteccions provisionals		884,34 €
2 Demolicions		1.542,85 €
3 Revestiments		4.883,60 €
4 Ferms i paviments urbans		20.135,96 €
5 ENLLUMENAT PÚBLIC		2.269,35 €
6 Jardineria		4.435,24 €
7 Gestió de residus		432,90 €
	Total .....:	34.584,24 €

Total TRENTA-QUATRE MIL CINC-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS.

Capítol	Import (€)
1 Actuacions prèvies	
1.1 Proteccions provisionals	884,34
Total 1 Actuacions prèvies :	884,34
2 Demolicions	1.542,85
3 Revestiments	4.883,60
4 Ferms i paviments urbans	20.135,96
5 ENLLUMENAT PÚBLIC	2.269,35
6 Jardineria	4.435,24
7 Gestió de residus	432,90
Pressupost d'execució de material (PEM)	34.584,24
13% de despeses generals	4.495,95
6% de benefici industrial	2.075,05
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	41.155,24
21% IVA	8.642,60
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	49.797,84

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de QUARANTA-NOU MIL SET-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS.