

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I PROPOSTA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, REFRIGERACIÓ INDUSTRIAL, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ D'ATL

Antecedents

El Decret Llei 4/2018, de 17 de juliol, pel qual s'assumeix la gestió directa del servei d'abastament d'aigua a poblacions per mitjà de les instal·lacions de la xarxa d'abastament Ter-Llobregat de titularitat de la Generalitat, estableix que ATL és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya amb personalitat jurídica pròpia, autonomia administrativa i financera, i plena capacitat d'obrar per al compliment de les seves funcions.

Atès els art. 2.1 i 3 del Decret Llei 4/2018, de 17 de juliol, es crea ATL amb l'objectiu de prestar el servei públic d'interès i competència de la Generalitat de producció i subministrament d'aigua potable per a l'abastament de poblacions per mitjà de les instal·lacions de la xarxa d'abastament Ter-Llobregat de titularitat de la Generalitat, i construir, conservar, gestionar i explotar la xarxa d'abastament Ter Llobregat, que justifica que la prestació objecte d'aquestes actuacions s'ajusta a les funcions de l'àmbit competencial d'ATL.

Atès el que preveu l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'emet aquest informe justificatiu de la contractació per deixar constància de la necessitat o conveniència de contractar aquests treballs externament així com d'informar sobre la insuficiència de mitjans de que disposa l'Ens d'Abastament d'Aigua Ter Llobregat (en endavant, ATL) per a portar-los a terme amb mitjans interns.

Justificació de les necessitats

La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica perquè, d'acord amb el RD 178/2021, de 23 de març, que modifica el RD 1027/2007, de 20 de juliol, que aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, és necessari aplicar un manteniment preventiu i correctiu dels equips i elements de climatització, refrigeració, calefacció i ventilació a les instal·lacions d'ATL, assegurant una millora de l'eficiència energètica, una reducció del consum d'energia als edificis, així com garantir la seguretat de les instal·lacions tèrmiques i millorar el confort dels ocupants dels edificis.

El detall tècnic de les necessitats de cadascuna d'elles es defineix amb detall i precisió en el corresponent plec de prescripcions tècniques.

Justificació de la insuficiència de mitjans

Actualment, ATL no disposa dels recursos materials que permetin cobrir les necessitats d'execució d'aquest contracte amb mitjans propis, com tampoc disposa del personal necessari en número, perfil professional i disponibilitat suficients.



Conclusió

Per tot l'exposat, el Director de Manteniment informa favorablement la contractació del servei de "MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, REFRIGERACIÓ INDUSTRIAL, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ D'ATL" (**2025OSE0207**) i proposo que es tramiti el corresponent expedient mitjançant el procediment següent:

1. Procediment

Obert

2. Tipus

Serveis

3. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de manteniment de tots els equips, instal·lacions i elements de climatització, refrigeració, calefacció i ventilació sota titularitat o gestió d'ATL, incloent la realització dels següents treballs:

- Tasques prèvies:
 - o actualització de l'inventari dels equips
 - o informe descriptiu i fotogràfic de l'estat de totes les instal·lacions
- Manteniment preventiu programat.
- Manteniment correctiu en incidències o averies.
- Inspeccions periòdiques reglamentàries.

Lots: No aplica

Justificació de la no divisió en lots:

La naturalesa del servei licitat no permet la seva divisió en lots, donat que els serveis estant supeditats a la solució proposada. Així mateix, una eventual divisió en lots suposaria una manca de coordinació i homogeneïtat de criteris de degut a la diversitat en la naturalesa dels equips de climatització, refrigeració, calefacció i ventilació i la seva dispersió geogràfica.

Els motius principals per a la no divisió en lots del contracte són:

- L'objecte i naturalesa del contracte implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions amb un sol adjudicatari, cosa que no es podria fer si es divideix l'objecte del contracte en diferents lots (segons es contempla a l'article 99.3. b) LCSP).
- La reducció del nombre d'empreses redueix el nombre d'interlocutors facilitant els procediments d'execució, de forma que es podrien aplicar els mateixos criteris a totes les instal·lacions d'ATL.
- El fet de disposar d'un sol adjudicatari, permet agrupar més instal·lacions i disposar d'un acopi d'àmplia gama de recanvis que facilita una resposta més àgil



davant de qualsevol incidència o averia no prevista. Per altra banda, les empreses poden oferir preus més competitius al generar sinèrgies i beneficiar-se d'economies d'escala i suposa un estalvi econòmic.

Aleshores, la realització independent i divisió en lots de les diverses prestacions dificultarien la correcta execució del mateix des d'un punt de vista pràctic i tècnic.

Codi CPV: 50700000-2 – Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis

4. Dades econòmiques

4.1. Determinació del preu

- ☐ Tant alçat
☒ Preus unitaris
☐ Honoraris / Tarifes

4.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost de licitació sense IVA, atès que no es preveuen pròrrogues, modificacions ni eventualitats.

El mètode aplicat pel càlcul del valor estimat del contracte s'ha obtingut d'acord amb els criteris establerts a l'article 101 de la LCSP. Concretament s'ha tingut en compte totes les despeses que el desenvolupament del servei pugui ocasionar a la part contractada (personal, desplaçaments, dietes, material, oficina tècnica, etc.), sense cap excepció i prenent com a base els preus actuals de mercat, així com el volum dels contractes successius similars adjudicats per ATL.

4.3. Pressupost base de licitació (import màxim a oferir): **NOU-CENTS CINQUANTA MIL CENT VINT-I-SET EUROS AMB VUIT CÈNTIMS (950.127,08 €), IVA inclòs.**

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

- | | | |
|----|--|--------------|
| a. | Pressupost: | 785.228,99 € |
| b. | Import total de l'IVA: | 164.898,09 € |
| c. | Pressupost base de licitació (IVA inclòs): | 950.127,08 € |

Essent el desglossament dels costos el següent:

Costos Directes (87%)	683.149,22 €
Costos Indirectes (13%)	102.079,77 €
Total Costos	785.228,99 €

JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST LICITACIÓ:

L'import d'execució del servei és el previst a la clàusula 13 del plec de prescripcions tècniques d'aquesta licitació, desglossat per a portar a terme aquest servei.

Els licitadors presentaran l'oferta en format **PDF i EXCEL** conforme al model de l'**Annex 2** i el pressupost de licitació.

No es podrà, però, modificar les PA corresponent a les partides que apareguin amb import fix no zero en el pressupost lliurat per ATL, essent causa d'exclusió aquelles proposicions que no respectin aquesta instrucció, sent la partida PC042 del pressupost de licitació.

4.4. Contracte harmonitzat

Sí

5. Existència de crèdit

5.1. Partida pressupostària

4UNI02000 Manteniment Edificis

Descripció	Partida pressupostària
Tasques prèvies i inici dels treballs	623000040
Informe final de servei	623000040
Manteniment preventiu	622000010
Inspeccions periòdiques reglamentàries	622000010
Manteniment correctiu	622000020

5.2. Expedient d'abast plurianual

Sí

Descripció	Any 2026	Any 2027	Any 2028	Total
Tasques prèvies i inici dels treballs	5.000,00 €	0,00 €	0,00 €	5.000,00 €
Informe final de servei	0,00 €	0,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Manteniment preventiu	205.466,33 €	205.466,33 €	205.466,33 €	616.398,99 €
Inspeccions reglamentàries	4.150,00 €	4.250,00 €	3.430,00 €	11.830,00 €
Manteniment correctiu	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	150.000,00 €
TOTAL (IVA exclòs)	264.616,33 €	259.716,33 €	260.896,33 €	785.228,99 €

6. Termini de durada del contracte

TERMINI: El termini d'execució del contracte serà a comptar des del 19 abril de 2026, o bé des de la data de formalització del contracte si aquesta és posterior, i fins el 31 de desembre de 2028.



PRÒRROGA: No

NOMBRE PRÒRROQUES PREVISTES: No aplica

7. Tramitació de l'expedient

7.1. Tramitació

Ordinària

7.2. Contracte reservat

- | | |
|--|---|
| ☐ Si | ☐ Centres Especials d'Ocupació d'Iniciativa Social |
| ☒ No | ☐ Empreses d'Inserció Social |
| | ☐ Altres (Especificar) |

8. Variants

No

9. Solvència i classificació empresarial

9.1. Classificació empresarial

No s'exigeix classificació. No obstant, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Classificació segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifica determinats preceptes del RGLCAP:

- Grup: P
- Subgrup: 3 – Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat.
- Categoria: 2

9.2. Solvència Econòmica i Tècnica o professional

Solvència econòmica

Article 87 LCSP: Volum anual de negoci de l'empresa licitadora referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import igual o superior de **850.000,00 €**, quantitat que com a màxim suposa una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

L'acreditació de la suficiència d'aquest mitjà de solvència s'ha de fer mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en el qual estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



Solvència Tècnica o professional

Article 90.a) LCSP: Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte (obra nova o manteniment d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat), executats durant els darrers tres anys que inclogui: import, dates i destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de què disposi que acrediti la realització de la prestació.

L'import anual acumulat que l'empresa ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims tres anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, és com a mínim el corresponent al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte, i que en aquest cas es fixa en la quantitat de **210.000,00 €**.

9.3. Adscripció o dedicació de mitjans personals o materials a l'execució del contracte

Sí

Obligació essencial: Sí

En aplicació de l'article 76.2 de la LCSP, es configura com a obligació contractual essencial l'adscripció a l'equip d'execució d'aquest contracte, de forma permanent durant la totalitat de la seva vigència de la relació de tècnics, que necessàriament hauran de complir com a mínim amb els requisits establerts en el plec de prescripcions tècniques (clàusula 6 del PPT) d'aquesta licitació i que ocupa la següent posició:

- ✓ Delegat/da dels treballs (responsable del contracte)

Obligació NO essencial: El licitador proposat com adjudicatari també haurà d'adscriure a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, les següents figures que com a mínim hauran de complir amb els requisits tècnics establerts a la clàusula 6 del PPT, i no tindran la condició d'obligació essencial:

- Encarregat/da dels treballs
- Oficials de 1^a mantenidors (mínim 2)

Aquest compromís quedarà integrat en el contracte. (veure el model de l'**Annex 1: ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS**).

9.4. Altres documents i/o requisits a sol·licitar als licitadors o a l'adjudicatari

Els **licitadors** hauran de presentar:

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

- ✓ D'acord a la clàusula 5.7 del PPT, el certificat d'inscripció en el **Registre d'Agents de Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC)**, com a empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis i com a empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions de fred industrial.
- ✓ Els licitadors realitzaran una visita obligatòria a les instal·lacions de les Oficines Centrals de Font Santa, prèvia a la data límit de presentació d'ofertes, amb l'objecte de conèixer les instal·lacions existents de climatització, refrigeració i climatització, i les condicions generals que poguessin condicionar els treballs del manteniment preventiu, correctiu i inspeccions. Per la realització de la visita, els licitadors concertaran la visita amb el Responsable del Contracte d'ATL, via correu electrònic a la següent adreça de correu:

Sr. David Franch Vaca, Responsable de Manteniment Edificis. **dfranch@atl.cat**

Una vegada realitzada la visita el responsable del contracte facilitarà als licitadors un certificat de visita, que haurà de ser presentat pels licitadors juntament amb la resta de documentació requerida.

A banda de la documentació específica que s'indiqui en el PCAP, **l'empresa proposada com a adjudicatària** del contracte haurà de presentar, amb posterioritat al procés de licitació:

- ✓ Acreditar mantenir durant tot el període del contracte una **pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil**, que haurà de cobrir necessàriament totes les contingències i riscos inherents als treballs, tant del personal destinat als treballs objecte del contracte com dels possibles danys que es puguin originar a tercers, i per un import mínim de 600.000.-€ per sinistre i any, i un sublímit per víctima en la R.C. patronal de com a mínim 300.000.-€.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'adjudicatari serà plenament i íntegra responsable dels riscos no assegurats, segons s'indiqui al PCAP.

- ✓ Acreditació de la formació i experiència de les persones que formaran part de l'equip tècnic (Clàusula 6 del PPT) en els termes establerts en el plec de bases tècniques d'aquesta licitació. Aquesta acreditació constarà del currículum amb tot l'historial professional i els títols acadèmics.
- ✓ Aportar compromís d'adscripció permanent a l'equip d'execució d'aquest contracte durant la totalitat de la seva vigència. Aquest compromís quedarà integrat en el contracte i es seguirà, per a la seva presentació, el model de **l'Annex 1**.
- ✓ En el cas que l'empresa hagi justificat la solvència mitjançant el concurs d'altres entitats (article 75 de la LCSP "*Integració de la solvència amb mitjans externs*"), haurà d'acreditar fefaentment que disposa d'aquests recursos abans de l'adjudicació del contracte.

10. Puntuació mínima a obtenir en la valoració dels criteris sotmesos a un judici de valor

No Aplica.



11. Criteris d'adjudicació

La proposta d'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat.

Sobre un total de 100 punts, la valoració màxima del **preu** de les ofertes serà de **90** punts i la valoració màxima de la qualitat, mitjançant l'aplicació de **criteris automàtics**, serà de **10** punts.

✓ Valoració de la qualitat de les ofertes mitjançant criteris automàtics:

La puntuació màxima de la qualitat de les ofertes, la valoració dels quals depèn l'aplicació de **criteris automàtics** serà de **10 punts**. En aquest apartat no s'estableix puntuació mínima per a poder resultar adjudicatari/a.

Núm. Criteri	Descripció	Puntuació màxima
1	Total número d'Operaris adscrits a l'execució del contracte els quals compleixen els requisits de la clàusula 6 del PPT.	5
	4 Oficials de 1ª mantenidors	5 punts
	3 Oficials de 1ª mantenidors	2 punts
2	Extensió del termini de garantia dels treballs preventius i correctius. Clàusula 7 del PPT	5
	12 mesos	5 punts
	6 mesos	2 punts

Criteri 1: ATL exigeix en el plec la designació de dos operaris per executar els treballs de manteniment preventiu i correctiu. Tanmateix, que l'adjudicatari tingui més operaris que els mínims establerts en el plec i que estiguin assignades com a personal a disposició pels treballs, aporta una millora de l'execució del servei en temps i forma davant possibles incidències múltiples en les diferents instal·lacions d'ATL.

Criteri 2: Tenint en compte que la garantia ha de respondre de la inexistència de vicis o defectes dels treballs preventius i correctius executats durant el termini del contracte, l'adjudicatari és responsable de tots els defectes que es puguin advertir en els treballs, és d'especial rellevància que en aquests contractes el termini de garantia sigui el més extens possible per tal d'assegurar un bon resultat. Es valoraran extensions màximes de 12 mesos de manera que la garantia final estarà entre els 12 mesos, si no s'ofereix extensió de garantia, i 24 mesos si s'ofereix una extensió de 12 mesos.

✓ Preu

La valoració màxima del preu de les ofertes serà de **90 punts** sobre un total de 100, i es calcularà de forma automàtica mitjançant la següent **fórmula**:

$$P_v = P_{v1} + P_{v2} + P_{v3} + P_{v4}$$

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

On:

 P_v : Puntuació de l'oferta a Valorar **P_{v1}** : Valoració de l'oferta econòmica **P_{v2}** : Valoració del descompte percentual sobre el catàleg oficial del fabricant Mitsubishi Electric Espanya. **P_{v3}** : Valoració del descompte percentual sobre el catàleg oficial del fabricant Salvador Escoda. **P_{v4}** : Valoració de descompte percentual sobre el Banc de preus BEDEC-ITeC 2026.

La puntuació de cadascuna de les parts de la valoració es realitzarà atenent als següents factors:

- Valoració de l'oferta econòmica (P_{v1})

$$P_{v1} = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P_1$$

On:

 P_{v1} : Puntuació de la part corresponent a l'oferta econòmica (Pressupost i Quadre de Preus Unitaris) **P_1** : Puntuació de la part corresponent a l'oferta econòmica (**77 punts**) **O_v** : Oferta a Valorar **O_m** : Oferta Millor **IL** : Import de Licitació **VP** (*Valor de Ponderació*) = 1

La fórmula seleccionada per a la determinació de la puntuació de l'oferta econòmica i el valor de ponderació s'ha establert d'acord amb la Directriu 1/2020.

- Percentatge de descompte respecte catàleg "Mitsubishi Electric Espanya" (P_{v2})

Les empreses licitadores oferiran el percentatge de descompte respecte als preus del catàleg oficial de Mitsubishi Electric Espanya (l'listat de preus de totes les famílies de productes objecte d'aquesta licitació), i la puntuació es farà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent per a cadascuna de les baixes ofertes:

$$P_{v2} = \left(\frac{D_i}{D_{m\grave{a}x}} \right) \times P_2$$

On,

 P_{v2} : Puntuació de cada oferta **D_i** : Percentatge de descompte corresponent a cada oferta a valorar. **$D_{m\grave{a}x}$** : Percentatge de descompte màxim entre les ofertes admeses a la licitació.

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

P_2 : Puntuació màxima a obtenir en el criteri (**5 punts**)

- Percentatge de descompte respecte catàleg "Salvador Escoda" (P_{v3})

Les empreses licitadores oferiran el percentatge de descompte respecte als preus del catàleg oficial Salvador Escoda (l'listat preus de totes les famílies de productes objecte d'aquesta licitació), i la puntuació es farà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent per a cadascuna de les baixes ofertes:

$$P_{v3} = \left(\frac{D_i}{D_{m\grave{a}x}} \right) \times P_3$$

On,

P_{v3} : Puntuació de cada oferta

D_i : Percentatge de descompte corresponent a cada oferta a valorar.

$D_{m\grave{a}x}$: Percentatge de descompte màxim entre les ofertes admeses a la licitació.

P_3 : Puntuació màxima a obtenir en el criteri (**5 punts**)

- Valoració de descompte percentual sobre el Banc de Preus BEDEC-ITeC 2026 (P_{v4})

$$P_{v2} = \left(\frac{\%_{DO2}}{\%_{DM2}} \right) \times P_2$$

On:

P_{v4} : Puntuació de la part corresponent al descompte percentual.

P_4 : Puntuació de la part corresponent al descompte percentual (**3 punts**)

$\%_{DO4}$: Descompte ofert per l'empresa a avaluar (Banc de preus BEDEC-ITeC 2026)

$\%_{DM4}$: Descompte ofert per l'empresa que faci l'oferta de major descompte

Aquest criteri es valorarà atorgant la màxima puntuació establerta per aquest criteri a qui n'ofereixi el major percentatge de baixa del preus del Banc BEDEC-ITeC 2026, valorant-se la resta d'ofertes de forma proporcional per regla de tres respecte la més avantatjosa.

12. Límits i paràmetres per a la determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats

En aplicació del que preveu l'article 149.2 de la LCSP, es consideraran presumptes ofertes anormalment baixes anormalment baixes en el seu conjunt, els casos següents:

- A. Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 2:



- Quan la baixa oferta pel licitador expressada en % respecte al tipus, sigui superior en més de **deu (10)** unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les baixes, també expressada en % respecte el tipus de licitació, sempre que el nombre d'ofertes sigui superior a 2.
- Quan el % de baixa lineal ofert pel licitador sobre el banc de referència i els dos catàlegs, sigui superior en més de **quinze (15)** unitats percentuals a la mitjana aritmètica del total de les ofertes admeses.

La mitjana aritmètica es calcularà tenint en compte totes les ofertes, llevat dels següents supòsits:

- Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 5: no es tindran en compte ni l'oferta amb el preu més alt ni l'oferta amb el preu més baix.
 - Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 10: no es tindran en compte ni les 2 ofertes amb el preu més alt ni les 2 ofertes amb el preu més baix.
- B. Quan el nombre d'ofertes sigui igual o inferior a 2 es considerarà que hi ha ofertes anormalment baixes, en el cas que:
- Quan la baixa oferta pel licitador sigui inferior al pressupost base de licitació en més de **vint-i-cinc (25)** unitats percentuals.
 - En el cas de les ofertes dels descomptes lineals sobre el banc de referència i els dos catàlegs, no es considerarà que hi ha ofertes anormalment baixes.

13. Limitació de l'adjudicació a un nombre determinat de lots

No aplica

14. Garantia definitiva

- ☐ 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs
- ☒ 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs
- ☐ Contractes reservats (exempts de prestar la garantia definitiva)

15. Causes resolució contracte

Es considera obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment comportaria la resolució del contracte, el compromís adscripció permanent a l'equip d'execució d'aquest contracte, durant la totalitat de la seva vigència, de l'equip tècnic que l'adjudicatari s'ha compromès a adscriure a l'execució dels treballs, que necessàriament ha de complir amb els requisits establerts en el PPT d'aquesta licitació.

Malgrat això, si per motius sobrevinguts i imprevistos al moment de formular la proposta l'adjudicatari sol·licita la seva substitució, ATL podrà autoritzar expressament aquest canvi, sempre que: l'adjudicatari justifiqui degudament la causa excepcional que l'impedeix mantenir l'adscripció al que es va comprometre i que la persona o persones proposades tinguin una qualificació i perfil professional equivalents als oferts. En



qualsevol cas, és ATL qui ha de valorar si concorren aquestes circumstàncies i resoldrà motivadament sobre l'acceptació de la substitució o bé la resolució del contracte per incompliment d'aquesta obligació essencial.

16. Responsable del contracte

El Sr David Franch Vaca, Responsable del departament de Manteniment d'Edificis, assistit pel departament al que està adscrit.

17. Supòsits, circumstàncies i condicions previstes com a causa de modificació del contracte

No

18. Cessió

Sí

19. Subcontractació

Possibilitat: Sí, prèvia autorització d'ATL

Límit: No

S'exigeix: No

La figura del Delegat dels treballs constitueix un element essencial per a la bona execució de l'objecte del contracte, i per tant, s'entén que caldrà executar-se de forma personalíssima per part de l'adjudicatari amb la finalitat de no desvirtuar la prestació contractual. Per aquest motiu, atès que la figura del Delegat/da dels treballs serà el responsable de bona part de la prestació principal del servei no pot ser objecte de subcontractació, de conformitat a l'establert a l'article 215.2 e) LCSP.

20. Revisió de preus

Possibilitat: No

21. Termini de garantia

El termini de garantia de servei serà de dotze (12) mesos, a comptar des de la data de la seva recepció, sempre que l'oferta no inclogui una proposta d'extensió de la mateixa.

22. Penalitats

Els incompliments de les obligacions contractuals en què incorri l'empresa adjudicatària durant l'execució del contracte podran ser sancionats per ATL, mitjançant la imposició de penalitats.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte per part del responsable de la prestació del servei, es podrà imposar a l'empresa adjudicatària la penalitat per valor de:

- 1% sobre el valor del contracte de prestació del servei per cada infracció.



En cas de que el responsable de la prestació autoritzi o consenti, per acció o omissió, accions no permeses segons la normativa vigent (com ara autoritzar o certificar preus nous no aprovats, realitzar treballs no previstos o permetre la modificació sense la corresponent aprovació), es podrà imposar a l'empresa adjudicatària la penalitat per valor de:

- 1% sobre el valor del contracte de prestació del servei per cada infracció.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de la prescripció d'utilització de materials, recanvis i components proporcionats pel fabricant de l'equip o validats per aquest, podrà donar lloc a imposar una penalització de:

- 1% sobre el valor del contracte de prestació del servei per cada infracció.

En el cas de no realitzar un control correcte sobre la subcontractació, si es realitza, en el contracte d'execució del servei, es podrà imposar a l'empresa adjudicatària la penalitat per valor de:

- 1% sobre el valor del contracte de prestació del servei per cada infracció.

En cas d'incompliment de l'adscripció al contracte de la figura amb caràcter no essencial de l'Encarregat/da dels treballs o Oficials de 1^a:

- 1% sobre el valor del contracte de prestació del servei per cada infracció.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa adjudicatària o, si escau per no poder-se deduir dels pagaments esmentats, sobre la garantia constituïda.

Atenent a l'article 194 de la LCSP, en cas d'incompliment parcial o en el cas de compliment defectuós o demora en l'execució en què no estigui prevista una penalitat específica, o en cas que l'aplicació de les penalitats previstes no cobreixi els danys causats a l'Administració, s'exigirà l'adjudicatari una indemnització per danys i perjudicis.

23. Condicions especials d'execució

Són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen a continuació:

- L'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

24. Tractament de dades personals de caràcter personal

- ☒ No
☐ Sí, respecte dels tractaments següents:



ATL
Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

25. Subrogació personal

☐ No

☐ No

Aquest document s'entendrà formalitzat en la data de la darrera signatura electrònica.



ATL
Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

ANNEX 1

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

En/Na Sr/Sra., amb residència a
....., carrer número, declara
que, assabentat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser
adjudicatari/a/ària del contracte ".....", amb número de clau d'expedient
....., en nom propi / en nom i representació de l'empresa
....., i amb NIF

Obligació essencial: Sí

Es compromet:

A l'adscripció permanent de l'equip tècnic d'execució del contracte, durant la totalitat de la seva vigència, de la relació de tècnics (*), que necessàriament ha de complir com a mínim amb els requisits establerts en el PPT (Clàusula 6) d'aquesta licitació, i que ocupa la següent posició:

Posicions amb adscripció permanent (**)

Delegat/da dels treballs

(*) L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar la formació i experiència de les persones que formaran part de l'equip tècnic en els termes establerts en el plec de bases tècniques d'aquesta licitació. Aquesta acreditació constarà, com a mínim, del currículum amb tot l'històric professional.

(**) *Es considera obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment comportaria la resolució del contracte, el compromís adscripció permanent a l'equip d'execució d'aquest contracte, durant la totalitat de la seva vigència, de l'equip tècnic que l'adjudicatari s'ha compromès a adscriure a l'execució dels treballs, que necessàriament ha de complir amb els requisits establerts en el PPT d'aquesta licitació.*

Malgrat això, si per motius sobrevinguts i imprevistos al moment de formular la proposta l'adjudicatari sol·licita la seva substitució, ATL podrà autoritzar expressament aquest canvi, sempre que: l'adjudicatari justifiqui degudament la causa excepcional que l'impedeix mantenir l'adscripció al que es va comprometre i que la persona o persones proposades tinguin una qualificació i perfil professional equivalents als oferts. En qualsevol cas, és ATL qui ha de valorar si concorren aquestes circumstàncies i resoldrà motivadament sobre l'acceptació de la substitució o bé la resolució del contracte per incompliment d'aquesta obligació essencial.



ATL
Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

Obligació essencial: NO

Es compromet:

A l'adscripció permanent de l'equip tècnic d'execució del contracte, durant la totalitat de la seva vigència, de la relació de tècnics (*), que necessàriament ha de complir com a mínim amb els requisits establerts en el PPT (Clàusula 6) d'aquesta licitació, i que ocupen les següents posicions:

Posicions amb adscripció permanent (*)
Encarregat/da dels treballs
Oficial de 1 ^a mantenidors

() L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar la formació i experiència de les persones que formaran part de l'equip tècnic en els termes establerts en el plec de bases tècniques d'aquesta licitació. Aquesta acreditació constarà, com a mínim, del currículum amb tot l'històric professional i haurà de ser coherent amb el que s'ofereix als criteris automàtics.*

I per a què consti, signo aquesta declaració responsable, a data de la signatura digital.



ANNEX 2

MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DE QUALITAT SOTMESA A CRITERIS AUTOMÀTICS

El/la Sr./Sra., en nom propi o com a(càrrec) de l'empresa(nom), en nom i representació d'aquesta empresa, amb residència al carrer..... número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número, es compromet en nom propi / en nom i representació de l'empresa a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat **total del contracte** de:€ (xifra en lletres i en números), de les quals€, es corresponen al preu del contracte i€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), d'acord amb la següent proposta tècnica:

(Faci's servir el model de pressupost desglossat que s'inclou al PPT i que es facilita al sobre digital corresponent).

- ✓ Percentatge de descompte lineal fix respecte als preus del catàleg oficial del fabricant Mitsubishi Electric Espanya (P_{v2}), és de% *(indicar %)*
- ✓ Percentatge de descompte lineal fix respecte als preus del catàleg oficial del fabricant Salvador Escoda (P_{v3}), és de% *(indicar %)*
- ✓ El percentatge de baixa lineal fix a aplicar respecte els preus del banc BEDEC-ITeC 2026 (P_{v4}), és de.....% *(indicar %)*

Núm. Criteri	Descripció	Puntuació màxima	Marcar opció (X)
1	Total número d'Operaris adscrits a l'execució del contracte els quals compleixen els requisits de la clàusula 6 del PPT. MARCA AMB UNA X	5	
	4 Oficials de 1ª mantenidors	5 punts	
	3 Oficials de 1ª mantenidors	2 punts	
2	Extensió del termini de garantia dels treballs preventius i correctius. Clàusula 7 del PPT. MARCA AMB UNA X	5	
	12 mesos	5 punts	
	6 mesos	2 punts	



ATL
Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

Criteri 1: El **licitador** haurà d'acreditar mitjançant la presentació del currículum de tot l'historial professional de la totalitat dels operaris designats

Criteri 2: Es valorarà segons l'increment o extensió de la garantia dels treballs, per sobre del termini mínim establert per defecte al PPT i estarà mesurat en mesos.

IMPORTANT:

En cas de contradicció entre allò declarat en el quadre del criteris automàtics i la documentació o declaració presentada en l'oferta, no es donarà cap puntuació obtenint una valoració de 0 punts.

En tots els apartats que es deixin les caselles en blanc s'entén que no s'ofereixen les millores i també obtindrà una valoració de 0 punts.

I per a què consti, signo aquesta proposició a data de la signatura electrònica.