



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, PROPOSTA ADJUDICACIÓ

Adjudicació del contracte per a la concessió del servei públic d'aigua potable a Maçanet de la Selva

Expedient: X2025001291

Lloc: Ajuntament de Maçanet de la Selva

Data: 28/01/2026

Hora: 10.00 h

La mesa de contractació queda integrada pels membres següents, de conformitat amb el capítol segon, clàusula 18 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació.

Presideix

Sr. Joan Ignasi Carles Ledesma, Secretari

Hi assisteixen

Vocals: Sra. Mireia Soria Garcia, Interventora
Sr. Josep Bosch Pujolàs, Enginyer
Sra. Maria Llavari Cosp, Tècnica d'administració general

Secretària: Sra. Sandra Giralt Bosch, Cap administratiu

Objecte d'aquest acte

Lectura de l'informe, assumpció i proposta d'adjudicació del contracte per a la concessió del servei públic d'aigua potable a Maçanet de la Selva

Fets

1.- Mitjançant acord de Ple, en sessió extraordinària de data 24 d'abril de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació per a la concessió del servei públic d'aigua potable a Maçanet de la Selva, mitjançant procediment obert ordinari, no subjecte a regulació harmonitzada (article 19.2.h LCSP), així com el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir la concessió (X2025001291).

2.- L'anunci de licitació es va publicar al perfil del contractant amb data 26 de juny de 2025 i el termini màxim per presentar propostes finalitzava el dia 28 de juliol de 2025 a les 14.00 h. No obstant, amb data 18 de juliol de 2025 es va publicar la correcció d'un error material, establint una ampliació del termini de presentació d'ofertes fins el 8 d'agost de 2025 (únicament per presentació d'ofertes).

3.- L'esmentada licitació es va tramitar mitjançant l'eina de sobre digital, de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.



**Ajuntament de
Maçanet de la Selva**

4.- Amb data 02/09/2025 les 11.30 h, es va realitzar l'acta d'obertura del SOBRE A (documentació administrativa), i la Mesa de contractació va acordar admetre els licitadors següents:

Licitador	NIF
FCC AQUALIA, SA	A26019992
FACSA-TRANSPARENTE	A12000022
SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU	A08000234
AQLARA CICLO INTEGRAL DEL AGUA, SAU	A96859137

5.- Amb data 01/10/2025 a les 9.00 h, la Mesa de contractació va acordar posposar fins al 24 d'octubre de 2025, el termini per a l'emissió de l'informe subjecte a judicis de valor, atenent la complexitat i l'especialització de les qualificacions tècniques del projecte.

6.- Amb data 21/10/2025 a les 9.00 h, la Mesa de contractació va acordar concedir una segona pròrroga del termini previst per a la valoració de les ofertes, amb la finalitat de garantir una avaluació rigorosa, objectiva i ajustada als criteris de valoració establerts. Així mateix, va establir a convocatòria de la Mesa per a l'obertura del sobre C, transcorregudes 24 hores des de la finalització dels criteris sotmesos a judici de valor.

7.- Mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 2025DECR002792, de 20 de novembre de 2025, es va adoptar fixar com a data de signatura i valoració de l'informe sotmès a judicis de valor, el proper dia hàbil posterior al 21 de novembre de 2025, en presència de la totalitat dels membres del Comitè d'experts i de la Mesa de contractació.

8.- Consta l'informe sotmès als criteris avaluable mitjançant judicis de valor signat pel Comitè d'experts amb data 04/12/2025, el qual resta publicat al Perfil del contractant.

9.- El dia 05/12/2025 a les 10.00h la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre C, i va acordar sotmetre la documentació a un informe sobre verificació de la correcció econòmico-financera de la TIR oferta i de la coherència global de l'oferta en relació amb els Estudis de Tarifes presentats pels licitadors.

10.- El dia 19/12/2025, mitjançant registre d'entrada amb Id. núm. E2025013343, el Sr. Andreu López, en representació de l'empresa Senders Financers, SL, emet l'informe sol·licitat.

11.- El dia 30/12/2025, la Mesa de contractació es reuneix per a la lectura de l'informe emès per l'empresa Senders Financers, SL, i procedeix a aplicar els criteris consistents en fórmules matemàtiques previstes al PCAP a les ofertes presentades pels licitadors.

12.- D'acord amb l'exposat, la Mesa, per unanimitat, va aprovar el contingut de l'informe sobre verificació de la correcció econòmico-financera de la TIR oferta i de la coherència global de l'oferta en relació amb els Estudis de Tarifes presentats pels



Ajuntament de Maçanet de la Selva

licitadors, redactat pel Sr. Andreu Lopez, en representació de l'empresa Senders Financers, SL i l'assumeix com a criteri d'aquesta mateixa Mesa.

Així mateix, es va requerir als licitadors següents, en compliment d'allò que disposa l'article 149 de la LCSP, per a què en el termini de **deu dies hàbils** acreditessin que les seves ofertes no es troben incurses en anormalitat mitjançant l'aportació dels documents següents:

- Sociedad General de Aguas de Barcelona, SA:
 - Quant al criteri 1: els comptes anuals corresponents al darrer exercici tancat.
 - Quant al criteri 2: les condicions especialment avantatjoses que permeten la presentació de l'oferta formulada.
- Aqlara, Ciclo integral del Agua, SAU:
 - Quant al criteri 2: les condicions especialment avantatjoses que permeten la presentació de l'oferta formulada.

13.- El dia 16/01/2026 a les 10.00 hores, la Mesa de contractació va trametre la documentació presentada pels licitadors als efectes de donar compliment al requeriment en temps i forma, a l'economista de l'empresa Senders Financers, SL a fi de valorar la justificació de les ofertes presumptament anormalment baixes aportades per part de les empreses Sociedad General de Aguas de Barcelona, SA (criteris 1 i 2), així com Aqlara, Ciclo integral del Agua, SAU (criteri 2).

14.- El dia 27/01/2026, mitjançant registre d'entrada amb Id. E2026000852, Senders Financers, SL presenta informe de valoració de la justificació de les ofertes presumptament anormalment baixes.

Desenvolupament de la sessió

La Mesa de contractació procedeix a la lectura de l'informe emès per Senders Financers, SL, en relació amb les ofertes presumptament anormalment baixes realitzades per part de les empreses AQLARA (criteri 2) i AGBAR (criteris 1 i 2).

Quant a la valoració del licitador Aqlara, Ciclo Integral del Agua, SAU, es transcriu literalment:

Valoració criteri 2:

“
AQLARA en la seva justificació del % de baixa ofert sobre el PEM / preus de referència de la licitació presenta una metodologia de càlcul i acreditació en que pren les principals referències de diferents actuacions contemplades dins del Pla Director (tubs de polietilè de diferent diàmetre, unitats de comptadors electrònics entre d'altres). AQLARA, aquestes principals referències, les contrasta amb els preus efectius del mercat que pot oferir i que l'empresa justifica i suporta amb suficiència mitjançant l'adjunció en Annexos d'ofertes i pressupostos de proveïdors amb els que la companyia opera de forma habitual i periòdica.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Adicionalment, AQLARA exposa de manera conceptualment satisfactòria aquells punts del seu knowhow que li permeten assolir avantatges competitives respecte els preus de referència de la licitació i per tant, queda suportat amb aquest argumentari el compliment amb l'article 149.4 de la LCSP.

Per tot l'anterior, es conclou de forma favorable en relació a la justificació per part d'AQLARA de la, en el seu moment, presumpta oferta anormalment baixa del 45% respecte el PEM / preus de referència de la licitació. Així, en base a la informació proporcionada per l'empresa, queda justificada la viabilitat econòmica de la seva proposició pel que fa al criteri 2.

”

En relació amb la valoració del licitador Sociedad de Aguas de Barcelona, SA, es transcriu el següent:

Valoració criteri 1:

“

AGBAR en la seva justificació acredita per mitjà de les CCAA de l'any '24 auditades per l'empresa multinacional Ernst&Young una posició financera neta de 54.626 k€ que resulta considerablement superior a les inversions obligatòries de 8.582 k€ i per tant queda evidenciant que “no haurà de finançar-se externament i, per tant, l'únic cost que el grup incorrerà és el d'oportunitat, com es va explicar a la Memòria justificativa de la TIR entregada com a part de la oferta”.

Per tot l'anterior, es conclou de forma favorable en relació a la suportabilitat i acreditació de la PFN d'AGBAR que permet oferir una TIR del 1,06% a les inversions obligatòries previstes de 8.582 k€ . Així, en base a la informació proporcionada per l'empresa, queda justificada la viabilitat econòmica de la seva proposició pel que fa al criteri 1.

”

Valoració criteri 2:

“

AGBAR en la seva justificació del % de baixa ofert sobre el PEM / preus de referència de la licitació presenta una metodologia de càlcul i acreditació dels factors de producció en que es descomposa l'avantatge competitiu (mà d'obra, maquinària i materials). AGBAR, a partir d'assignar proporcions i percentatges estimats de baixa de cada factor de producció (mà d'obra, maquinària així com materials) justifica i suporta l'ACGA del 28,60%. Adicionalment i pel que fa al als preus efectius del mercat que pot oferir, l'empresa, els justifica i suporta amb suficiència mitjançant l'adjunció en Annexos d'ofertes i pressupostos de proveïdors amb els que la companyia opera de forma habitual i periòdica.

Adicionalment, AGBAR exposa de manera conceptualment satisfactòria aquells punts del seu knowhow que li permeten assolir avantatges competitives respecte els preus de referència de la licitació i per tant, queda suportat amb aquest argumentari el compliment amb l'article 149.4 de la LCSP.

Per tot l'anterior, es conclou de forma favorable en relació a la justificació per part d'AGBAR de la, en el seu moment, presumpta oferta anormalment baixa del 40% respecte el PEM / preus de referència de la licitació. Així, en base a la informació proporcionada per l'empresa, queda justificada la viabilitat econòmica de la seva proposició pel que fa al criteri 2.

”



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

A la vista de la documentació objecte de valoració, la Mesa de contractació, per unanimitat, acorda:

Primer.- APROVAR el contingut de l'informe redactat pel Sr. Andreu Lopez de la mercantil Senders Financers, SL, relatiu a la valoració de la justificació de les ofertes presumptament anormalment baixes realitzades per part de les empreses Sociedad General de Aguas de Barcelona, SA (criteris 1 i 2), i Aqlara, Ciclo integral del Agua, SAU (criteri 2).

Segon.- ATORGAR les puntuacions als licitadors següents, d'acord amb els criteris d'adjudicació fixats i per ordre decreixent de puntuació:

Licitador	Criteris avaluables mitjançant judicis de valor (màx. 45 punts)	Criteris subjectes a fórmules matemàtiques (màx. 55 punts)	Puntuació total
SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU	38,90	52,78	91,68
AQLARA CICLO INTEGRAL DEL AGUA, SAU	33,24	49,35	82,59
FACSATRASPARENTA	35,09	40,46	75,55
FCC AQUALIA, SA	33,48	41,31	74,79

Tercer.- ELEVAR a l'òrgan de contractació la proposta de classificació, i proposar l'adjudicació a favor del licitador classificat en primera posició: SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU amb NIF A08000234, amb el detall següent:

Reducció de la taxa interna de retorn (TIR)	1,060%
Percentatge de baixa respecte als PEM que s'aplicaran a les inversions	40%
Increment del període de garantia	5 anys
Durada de la concessió	25 anys
Pròrrogues	Sí. Pròrrogues bianuals, màxim 10 anys. La pròrroga estarà justificada per les necessitats d'amortització de les inversions efectivament realitzades
Anualitats	2026-2051
Garantia definitiva	1.867.687,59 € (Un milió vuit-cents seixanta-set mil sis-cents vuitanta-set euros amb cinquanta-nou cèntims)

Tercer.- REQUERIR al licitador SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU, perquè **en el termini de deu dies hàbils** a comptar des de la notificació, acrediti les condicions establertes a la clàusula 32 del PCAP, que són les següents:

1. Certificació o document de l'Agència Tributària que acrediti que el licitador es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb ella.



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

2. Certificat o document de la Seguretat Social acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social.
3. Documentació nacional d'identitat per acreditar la personalitat del licitador o persona que legalment el representi. Si es tracta d'una persona jurídica, escriptura de constitució de la societat o modificació, testimoni de la inscripció en el Registre Mercantil i acreditació sobre el capital social de la mateixa i objecte social.
4. Document acreditatiu d'haver constituït les garanties exigides.
5. Justificació de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'acord amb l'estipulat a la clàusula 12 del PCAP, que és la següent:
 - a. L'assegurança haurà de cobrir els riscos derivats dels treballs que requereixi la prestació contractual i, molt especialment, els dels accidents que puguin tenir els tercers a conseqüència de la prestació.
 - b. El límit d'indemnització mínim a contractar per aquests riscos serà d'1.500.000 d'euros per cada un dels accidents que puguin succeir a conseqüència de la realització dels treballs que exigeix la prestació contractada, en el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable. El sublímit mínim per víctima serà de 600.000 euros.
 - c. L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual garantirà:
 - i. Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer com a responsable dels danys, lesions o perjudicis a terceres persones directament o al seu patrimoni, ja sigui la responsabilitat civil directa o subsidiària. Concretament, l'assegurança haurà de cobrir les garanties per responsabilitats civils d'explotació, professional post treball i patronals.
 - ii. Les costes i despeses judicials i altres despeses per a defensa de l'assegurat.
 - iii. La constitució de fiances judicials de tot ordre per al cobriment de la responsabilitat civil.
 - d. La pòlissa haurà de contenir una clàusula per la qual l'assegurador renuncia als possibles drets de repetició que eventualment pogués exercir contra l'administració contractant per raó d'un sinistre en el qual hagués hagut d'indemnitzar.
6. En el cas que l'empresa tingui relació amb els paradisos fiscals sense incórrer en actuacions il·legals, presentarà els moviments financers i tota la informació relativa a aquesta situació.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

En cas que comptin amb 50 o més treballadors:

7. Acreditar que almenys el 2% de la plantilla està composta per persones amb discapacitat, segons estableix el Reial Decret Legislatiu 1/2013 pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social. Alternativament l'empresa licitadora podrà acreditar el seu compliment a través de les mesures alternatives previstes pel Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril del Ministeri de Treball i Afers Socials.
8. Obligació de tenir un pla d'igualtat conforme al disposat a l'article 45 de la Llei 3/2007, de 22 de març, per a igualtat de dones i homes.

En cas de subcontractació:

9. Haurà d'acreditar-se l'aptitud del subcontractista amb el qual el licitador s'ha compromès a treballar.
 - a. Declaració responsable d'adjudicatari en la que comuniqui la part a subcontractar, import, dades del subcontractista així com que aquest reuneix les condicions de capacitat, solvència econòmica i tècnica, i no està incurs en prohibició de contractar amb el sector públic.

En cas de recórrer a la solvència de mitjans externs:

10. De conformitat amb l'article 75 LCSP (integració de la solvència amb mitjans externs), cadascuna d'elles també haurà de presentar una declaració responsable en al què hi figuri la informació pertinent per aquests casos d'acord amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació. En aquest supòsit, l'Ajuntament podrà sol·licitar al licitador que vulgui integrar en la seva solvència mitjans externs, que presenti el compromís per escrit d'aquestes empreses del seu compromís d'aportarlos.

Quart.- REQUERIR a l'àrea de serveis econòmics de l'Ajuntament, d'acord amb allò establert a la clàusula 32 del PCAP, per tal que porti a l'expedient la documentació següent, als efectes d'acreditar la solvència del licitador proposat com adjudicatari:

1. Certificació o document que demostrï que el licitador no té deutes de naturalesa tributària en període executiu amb l'Ajuntament.
2. Certificació d'inscripció al RELI o ROLECE

Cinquè.- ADVERTIR que de no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint en aquest cas a exigir-li l'import del 3% del valor estimat del contracte, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu mitjançant els procediments establerts legalment. En aquest supòsit es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, en l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

Sisè.- ESTABLIR les condicions especials d'execució del concessionari següents:

- El contractista es compromet a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents del contracte actual públic seran íntegrament declarats i tributs conforme a la legislació fiscal vigent, prohibint-se expressament la utilització de domicilis i la seva consegüent tributació en algun país del llistat de paradisos fiscals establerta per l'OCDE, bé sigui de manera directa o a través d'empreses filials. L'incompliment del que s'estableix en aquesta clàusula és causa de resolució del contracte.
- El contractista haurà de aplicar les millors tècniques disponibles en la realització de les seves prestacions, a fi i efecte d'assolir la minimització dels consums energètics i dels residus generats.
- Comunicació inclusiva. L'empresa concessionària, en l'execució del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació i en especial:
 - Garantirà un ús de llenguatge i de la imatge no sexista, que no atempti contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuosos amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
 - Farà un ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
 - En les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitarà l'exaltació de la violència i fomentarà la diversitat cultural, fugint d'estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.
- Obligacions socials del concessionari i personal concessionari, així com de protecció de dades previstes a les clàusules 14, 15 i 16 del PCAP.

Setè.- DESIGNAR com a la persona responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al Sr. **Joan Ignasi Carles Ledesma**, secretari de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva.

Vuitè.- PUBLICAR la present acta al Perfil del Contractant.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb la secretària i vocals de la Mesa.

Document datat i signat electrònicament,