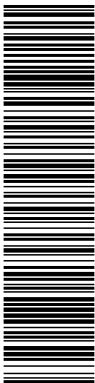


|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                          |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CERTIFICAT (TD11-013): CERT_DECRET<br>ADJUDICACIO FARMACIOLA_27012026                                                            | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                           |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>LX4PX-IWI3E-ME3DZ</b><br>Data d'emissió: <b>27 de Gener de 2026 a les 13:36:35</b><br>Pàgina 1 de 6 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Pacs del Penedès. Signat 27/01/2026 11:56<br>2.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Pacs del Penedès. Signat 27/01/2026 13:33 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>27/01/2026 13:33 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39633689 LX4PX-IWI3E-ME3DZ 3F527D01CA0B979520C0C605B5DD2924E746183) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=pacs-penedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacs-penedes)



Ajuntament de  
**Pacs del Penedès**

**JORDI VIVES PUIG, Secretari-Interventor de l'Agrupació dels ajuntament de Pacs del Penedès i Les Cabanyes (Alt Penedès),**

**CERTIFICO:**

Per la present, li comuniquem que l'Alcaldessa-Presidenta, ha dictat la resolució següent, en data 27 de gener de 2026:

**“DECRETA ALCALDIA**

**ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT “REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA” LOTS 1 I 2 DE PACS DEL PENEDÈS.**

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte mixt d'obres i subministrament **“REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA” LOTS 1 I 2 DE PACS DEL PENEDÈS.**

Vista l'acta de la mesa de contractació del dia 11 de desembre de 2025, que diu,

**“ACTA OBERTURA SOBRE ÚNIC DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I OFERTA ECONÒMICA. LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT “REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA” LOTS 1 I 2**

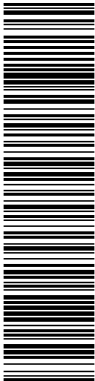
Reunits a Pacs del Penedès, el dia 11 de desembre de 2025 a les 10:00 hores, es reuneix la Mesa de contractació per l'adjudicació del contracte de d'obres **“REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA”**, per procedir a l'obertura de la documentació obrant en el Sobre ÚNIC

|                     |                                                                                          |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>President/a:</u> | Sra. Núria Sarraga Castro, 1er Tinent d'Alcalde.                                         |
| <u>Vocals:</u>      | Sr. Jordi Vives Puig, Secretari-Interventor.<br>Sra. Maria Almirall Ferrerons-Arquitecte |
| <u>Secretària:</u>  | Sra. Núria Martínez Toral, Administrativa de la Corporació.                              |

Per part del President es procedeix a la constitució de la mesa de contractació.

Av. Diputació, 1 i 3 08796 PACS DEL PENEDÈS (Barcelona)  
Tels. 93 817 14 85 e-mail: [pacs@diba.cat](mailto:pacs@diba.cat) - [www.pacsdelpenedes.cat](http://www.pacsdelpenedes.cat)  
NIF P-0815300-I

|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                          |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CERTIFICAT (TD11-013): CERT. DECRET<br>ADJUDICACIO FARMACIOLA_27012026                                             | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                           |                                         |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: LX4PX-IWI3E-ME3DZ<br>Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 13:36:35<br>Pàgina 2 de 6 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Pacs del Penedès. Signat 27/01/2026 11:56<br>2.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Pacs del Penedès. Signat 27/01/2026 13:33 | ESTAT<br><br>SIGNAT<br>27/01/2026 13:33 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39633689 LX4PX-IWI3E-ME3DZ 3F527D01CA0B9795520C0C605B5DD2924E746183) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=pacs-penedes



Ajuntament de  
Pacs del Penedès

Dins el període de presentació quatre (4) empreses han presentat proposicions entre els dos lots, essent per ordre de presentació i tal i com consta en el certificat d'ofertes presentades emès per l'Eina Sobre Digital i per lots el següent:

Lot 1: ODISEA INGENIERÍA S.L., amb CIF B44802759 i registre d'entrada 2025-4364, de 26/11/2025 a les 13:49:00.

Lot 2: ODISEA INGENIERÍA S.L., amb CIF B44802759 i registre d'entrada 2025-4364, de 26/11/2025 a les 13:49:00.

Lot 2: GERARD ESTALELLA QUERALTÓ, amb NIF 47844731Q i registre d'entrada 2025-4594, de 4/12/2025 a les 21:59:00.

Lot 1: OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, amb CIF B67560029 i registre d'entrada 2025-4613, de 5/12/2025 a les 14:11:00.

Lot 2: OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, amb CIF B67560029 i registre d'entrada 2025-4613, de 5/12/2025 a les 14:11:00.

Lot 1: SERVICIOS PALMA S.L., amb CIF B42737825 i registre d'entrada 2025-443, de 6/12/2025 a les 15:45:36

Es deixa constància que l'empresa ODISEA INGENIERÍA SL, no ha facilitat la paraula clau, i per tant no ha estat possible accedir a la oferta presentada, no consta com oferta presentada.

Un cop revisada la documentació, la Mesa acorda:

**Primer.-** Admetre les proposicions presentades pels següents licitadors:

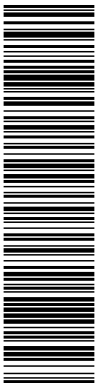
|   |                                      |               |
|---|--------------------------------------|---------------|
| 1 | OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L. | Lot 1 i Lot 2 |
| 2 | SERVICIOS PALMA S.L.                 | Lot 1         |
| 3 | GERARD ESTALELLA QUERALTÓ            | Lot 2         |

Totes les declaracions de responsables és consideren correctes.

**Segon.-** A la vista de les ofertes presentades al **LOT 1 OBRA**, procedeix a la seva valoració de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives, i atorga la següent puntuació als licitadors admesos en aquest procés Lot 1:

| CRITERIS AUTOMÀTICS  | PROPOSTA ECONOMICA. FINS A UN MÀXIM DE 80 PUNTS (sense IVA) | PUNTUACIÓ | REDUCCIÓ TERMINI D'EXECUCIÓ MÀXIM 20 PUNTS | PUNTUACIÓ | TOTAL PUNTUACIÓ |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|-----------|-----------------|
| OUMESKUR CONSTRUCCIO | 37.097,65.-€                                                | 74,37     | 28 dies                                    | 20,00     | 94,37           |

Av. Diputació, 1 i 3 08796 PACS DEL PENEDÈS (Barcelona)  
Tels. 93 817 14 85 e-mail: [pacs@diba.cat](mailto:pacs@diba.cat) - [www.pacsdelpenedes.cat](http://www.pacsdelpenedes.cat)  
NIF P-0815300-I



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39633689 LX4PX-IWI3E-ME3DZ 3F527D01CA0B9795520C0C605B5DD2924E746183) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=pacs-penedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacs-penedes)



Ajuntament de  
**Pacs del Penedès**

|                      |              |       |         |       |        |
|----------------------|--------------|-------|---------|-------|--------|
| NES Y OBRAS S.L.     |              |       |         |       |        |
| SERVICIOS PALMA S.L. | 34.487,67.-€ | 80,00 | 28 dies | 20,00 | 100.00 |

D'acord amb aquest resultat, l'empresa **SERVICIOS PALMA SL**, ha obtingut la major puntuació.

Es comprova al RELI que dita mercantil està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, té la solvència econòmica i financera, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

**Tercer.-** Requerir al adjudicatari proposat que en el termini 7 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació següent:

- Acreditació de la solvència econòmica i financera de conformitat amb el Plec administratiu.
- Acreditació de la solvència professional o tècnica de conformitat amb el Plec administratiu.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.

**Quart.-** A la vista de les ofertes presentades al **LOT 2 MOBILIARI NO FIXE**, procedeix a la seva valoració de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives, i atorga la següent puntuació als licitadors admesos en aquest procés Lot 2:

| CRITERIS AUTOMÀTICS                   | PROPOSTA ECONOMICA. FINS A UN MÀXIM DE 80 PUNTS (sense IVA) | PUNTUACIÓ | AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA MÀXIM 20 PUNTS | PUNTUACIÓ | TOTAL PUNTUACIÓ |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|-----------|-----------------|
| GERARD ESTALELLA QUERALTÓ             | 9.352,17.-€                                                 | 80,00     | 2 anys                                           | 20,00     | 100,00          |
| OUMESKUR CONSTRUCCIO NES Y OBRAS S.L. | 9.862,59.-€                                                 | 75,86     | 2 anys                                           | 20,00     | 95,86           |

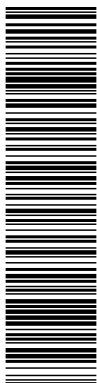
D'acord amb aquest resultat, **GERARD ESTALELLA QUERALTÓ** ha obtingut la major puntuació.

**Cinquè.-** Requerir al adjudicatari proposat que en el termini 7 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació següent:

- Acreditació de capacitat jurídica (alta règim autònoms, alta cens empresaris i obertura del centre de treball).

Av. Diputació, 1 i 3 08796 PACS DEL PENEDÈS (Barcelona)  
Tels. 93 817 14 85 e-mail: [pacs@diba.cat](mailto:pacs@diba.cat) - [www.pacsdelpenedes.cat](http://www.pacsdelpenedes.cat)  
NIF P-0815300-I

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CERTIFICAT (TD11-013): CERT_DECRET<br>ADJUDICACIO FARMACIOLA_27012026                                                            | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                           |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>LX4PX-IWI3E-ME3DZ</b><br>Data d'emissió: <b>27 de Gener de 2026 a les 13:36:35</b><br>Pàgina 4 de 6 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Pacs del Penedès. Signat 27/01/2026 11:56<br>2.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Pacs del Penedès. Signat 27/01/2026 13:33 |
|                                                                                                                                              | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>27/01/2026 13:33                                                                                                                                                                               |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39633689 LX4PX-IWI3E-ME3DZ 3F527D01CA0B979520C0C605B5DD2924E746183) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=pacs-penedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacs-penedes)



## Ajuntament de Pacs del Penedès

- Acreditació de la solvència econòmica i financera de conformitat amb el Plec administratiu.
- Acreditació de la solvència professional o tècnica de conformitat amb el Plec administratiu.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.

**Sisè.-** Publicar l'Acta al perfil del contractant.

En l'expedient resten totes les proposicions presentades.

La presidenta de la Mesa de Contractació dona per finalitzada la present reunió a les 13:00hores.

I perquè quedi constància, jo la Secretaria expedixo la següent acta perquè sigui publicada al perfil del contractant, amb el vistiplau de la presidenta.

El/La Secretària

Núria Martínez Toral

Vist i plau,  
La Presidenta,

Núria Sagarra Castro”

Vista l'acta de proposta d'adjudicació de data 15 de gener de 2026, que diu:

### “ACTA DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT “REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA” LOTS 1 I 2

Reunits a Pacs del Penedès, el dia 15 de gener de 2026 a les 10:00 hores, es reuneix la Mesa de contractació per l'adjudicació del contracte mixt d'obres i subministrament “Reforma d'un local destinat a Farmaciola”.

|                     |                                                                                          |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>President/a:</u> | Sra. Núria Sarraga Castro, 1er Tinent d'Alcalde.                                         |
| <u>Vocals:</u>      | Sr. Jordi Vives Puig, Secretari-Interventor.<br>Sra. Maria Almirall Ferrerons-Arquitecte |
| <u>Secretària:</u>  | Sra. Núria Martínez Toral, Administrativa de la Corporació.                              |

Dins del termini atorgat, l'empresa SERVICIOS PALMA S.L, LOT 1 OBRA, presenta la documentació requerida per mitjans telemàtics. Examinada la mateixa es constata que es dona compliment al requeriment.

Av. Diputació, 1 i 3 08796 PACS DEL PENEDÈS (Barcelona)  
Tels. 93 817 14 85 e-mail: [pacs@diba.cat](mailto:pacs@diba.cat) - [www.pacsdelpenedes.cat](http://www.pacsdelpenedes.cat)  
NIF P-0815300-I

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CERTIFICAT (TD11-013): CERT_DECRET<br>ADJUDICACIO FARMACIOLA_27012026                                                            | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>LX4PX-IWI3E-ME3DZ</b><br>Data d'emissió: <b>27 de Gener de 2026 a les 13:36:35</b><br>Pàgina 5 de 6 | <div>SIGNATURES</div> <div>El document ha estat signat per :<br/>1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Pacs del Penedès. Signat 27/01/2026 11:56<br/>2.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Pacs del Penedès. Signat 27/01/2026 13:33</div> <div>ESTAT</div> <div><b>SIGNAT</b><br/>27/01/2026 13:33</div> |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39633689 LX4PX-IWI3E-ME3DZ 3F527D01CA0B9795520C0C605BDD2924E746183) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=pacs-penedes



Ajuntament de  
**Pacs del Penedès**

Dins del termini atorgat, en GERARD ESTALELLA QUERALTÓ, LOT2 MOBILIARI NO FIXE, presenta la documentació requerida per mitjans telemàtics. Examinada la mateixa es constata que es dona compliment al requeriment.

Seguidament s'acorda,

**Primer.-** Elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació de l'empresa SERVICIOS PALMA S.L, amb NIF B42737825, del LOT 1 OBRA.

**Segon.-** Elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació de l'empresa GERARD ESTALELLA QUERALTÓ, amb NIF 47844731Q, del LOT2 MOBILIARI NO FIXE.

**Tercer.-** Publicar-ho al Perfil del contractant.

La presidenta de la Mesa de Contractació dona per finalitzada la present reunió a les 10:30hores

I perquè quedi constància, jo la Secretaria expedixo la següent acta perquè sigui publicada al perfil del contractant, amb el vistiplau de la presidenta.

El/La Secretària

Vist i plau,  
La Presidenta,

Núria Martínez Toral

Núria Sagarra Castro”

He resultat:

**Primer.-** Adjudicar el contracte administratiu d'obres per “**REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA**”, LOT1, al licitador SERVICIOS PALMA S.L, per un import de contracte de 34.487,67€ (sense IVA) i 41.730,08 (IVA INCLÒS), subjecte al Ple de Clàusules Administratives Particulars.

Aquest preu inclou la millora de reducció del termini d'execució en 28 dies.

**Segon.-** Adjudicar el contracte administratiu de subministrament per “**REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA**”, LOT2, al licitador GERARD ESTALELLA QUERALTÓ, per un import de contracte de 9.352,17€ (sense IVA) i 11.316,12 (IVA INCLÒS), subjecte al Ple de Clàusules Administratives Particulars.

Aquest preu inclou l'ampliació del termini de garantia de 2 anys.

Av. Diputació, 1 i 3 08796 PACS DEL PENEDÈS (Barcelona)  
Tels. 93 817 14 85 e-mail: [pacs@diba.cat](mailto:pacs@diba.cat) - [www.pacsdelpenedes.cat](http://www.pacsdelpenedes.cat)  
NIF P-0815300-I

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CERTIFICAT (TD11-013): CERT_DECRET<br>ADJUDICACIO FARMACIOLA_27012026                                                            | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>LX4PX-IWI3E-ME3DZ</b><br>Data d'emissió: <b>27 de Gener de 2026 a les 13:36:35</b><br>Pàgina 6 de 6 | <div>SIGNATURES</div> <div>El document ha estat signat per :<br/>1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Pacs del Penedès. Signat 27/01/2026 11:56<br/>2.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Pacs del Penedès. Signat 27/01/2026 13:33</div> <div>ESTAT</div> <div><b>SIGNAT</b><br/>27/01/2026 13:33</div> |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38633689 LX4PX-IWI3E-ME3DZ 3F527D01CA0B9795520C0C605B5DD2924E746183) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=pacs-penedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacs-penedes)



Ajuntament de  
**Pacs del Penedès**

**Tercer .-** La motivació d'aquesta adjudicació, conforme determina l'article 146 de la LCSP, consta a l'acta de la mesa de contractació, que s'ha transcrit íntegrament a la part expositiva d'aquest acord.

**Quart.-** La formalització dels contractes, conforme a l'article 153 de la LCSP i clàusula 19 del Plec de Clàusules Administratives particulars, haurà d'efectuar-se no més tard de quinze dies hàbils següents a aquell en que es rebí la notificació de l'adjudicació en la forma prevista a l'article 151 de la LCSP.

**Cinquè.-** Autoritzar la despesa derivada de l'adjudicació dels dos lots, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31162200 del pressupost municipal de l'exercici 2026, d'acord amb el detall següent:

- Lot 1:** autoritzar la despesa per un import de 34.487,67€ (sense IVA) i 41.730,08 (IVA INCLÒS).
- Lot 2:** autoritzar la despesa per un import de 9.352,17€ (sense IVA) i 11.316,12 (IVA INCLÒS).

L'import total de la despesa ascendeix a **53.046,20 €**.

**Sisè.-** La designació de la Direcció d'Obres anirà a càrrec de qui és nomeni. L'àrea tècnica de l'Ajuntament exercirà d'unitat encarregada del seguiment i gestió dels treballs.

**Setè.-** Notificar aquest acord a l'adjudicatari i la resta de licitadors i publicar-lo al perfil del contractant.

**Vuitè.-** Facultar l'alcalde per a que pugui signar qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.

**Novè.-** Comunicar les dades bàsiques del contractes al Registre de Contractes del sector públic i anunci de la Formalització al perfil del contractant.

**Dessè.-** Donar-ne compte al Ple en la propera sessió que celebri.”

I perquè consti, expedeixo aquest certificat,

**Document signat electrònicament per qui s'indica.**

Av. Diputació, 1 i 3 08796 PACS DEL PENEDÈS (Barcelona)  
Tels. 93 817 14 85 e-mail: [pacs@diba.cat](mailto:pacs@diba.cat) - [www.pacsdelpenedes.cat](http://www.pacsdelpenedes.cat)  
NIF P-0815300-I