

Expedient	Assumpte
2025/3-G703 G703 Adquisició Per Arrendament Emissor : Béns Codi : 15704450543275455740	B2025-257 Contracte arrendament local C. Santes Creus, 7, local 1

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

L'Ordenança reguladora de la cessió temporal d'ús de locals de titularitat municipal a Entitats sense ànim de lucre, preveu, en l'article 3.2.c) que són susceptibles de cessió, béns de titularitat no municipal sobre els que l'Ajuntament té algun dret que permeti cedir el seu ús a tercers.

Actualment, SMHAUSA té una sèrie de locals cedits, per encàrrec no formalitzat amb aquest Ajuntament a diverses entitats sense ànim de lucre.

Aquests locals són els següents:

- Carrer Santes Creus 7 local 1
- Carrer Santes Creus 7 local 2
- Local Parc Riuclar
- Carrer Riu Algars locals 1 i 2
- Avinguda Montsant núm. 1 local
- Carrer Civaderia 16
- Carrer Puig d'En Sitges núm. 17 baixos dreta

Es necessari regularitzar l'arrendament a favor de l'Ajuntament dels immobles abans relacionats per a ús de local per a entitats ciutadanes (ús diferent de l'habitatge), d'acord amb el que preveu l'Ordenança reguladora de la cessió temporal d'ús de locals de titularitat municipal a entitats sense ànim de lucre.

En conseqüència, s'informa favorablement la tramitació dels lloguers abans esmentats, amb el benentès que es fa per interès de la ciutadania.

Tarragona, a la data de la signatura electrònica

EL TINENT D'ALCALDE, COORDINADOR DE L'ÀREA

DE PATRIMONI I TERRITORI,



