

Expedient	Assumpte
2025/3-G703 G703 Adquisició Per Arrendament Emissor : Béns Codi : 16340501027543436560	B2025-257 Contracte arrendament local C. Santes Creus, 7, local 1

Signat per:

CERTIFICAT ACORD

Joan Anton Font Monclús, secretari general de l'Ajuntament de Tarragona,

CERTIFICO: Que el Consell Plenari, en la sessió ordinària del dia 26 de gener de 2026, va adoptar el següent acord, que diu:

7. Béns. Expedient: 2025/3-G703 :

Aprovar l'expedient de contractació patrimonial per a l'arrendament del bé immoble titularitat d'SMHAUSA ubicat al carrer Santes Creus número 7, local 1, per a l'ús a entitats ciutadanes.

«ANTECEDENTS

L'article 3.2.c) de l'Ordenança reguladora de la cessió temporal d'ús de locals de titularitat municipal a entitats sense ànim de lucre, preveu que són susceptibles de cessió els béns de titularitat no municipal sobre els que l'Ajuntament té algun dret que permeti cedir el seu ús a tercers.

Actualment, SMHAUSA té una sèrie de locals cedits a entitats sense ànim de lucre per encàrrec no formalitzat amb aquest Ajuntament.

Un d'aquests locals és el següent:

- Carrer Santes Creus 7 local 1

Es necessari regularitzar l'arrendament a favor de l'Ajuntament de l'immoble abans relacionat per a ús de local per a entitats ciutadanes (ús diferent de l'habitatge), d'acord amb el que preveu l'Ordenança reguladora de la cessió temporal d'ús de locals de titularitat municipal a entitats sense ànim de lucre.

Consta a l'expedient la corresponent memòria justificativa emesa pel tinent d'alcalde, coordinador de l'Àrea de Territori i Patrimoni.



Consta a l'expedient el plec de clàusules administratives que regiran l'arrendament del local situat al carrer Santes Creus núm. 7 local 1 d'aquesta ciutat de Tarragona.

El cap de gestió de Patrimoni ha emès el corresponent informe jurídic.

La Intervenció general ha emès el corresponent informe de tramitació anticipada de la despesa i de projecció de despesa, el qual obra a l'expedient i es dóna aquí per reproduït.

Així mateix ha emès informe en relació a la valoració efectuada pel Departament de Béns.

El Servei d'Assessorament d'Intervenció i Fiscalització ha emès el corresponent informe de control permanent.

FONAMENTS DE DRET

El contracte d'arrendament d'immobles és un negoci jurídic de caràcter privat que es regeix per la legislació patrimonial, de conformitat amb el que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

Segons l'article 28 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar tota classe de béns i drets.

Els actes de preparació i adjudicació es regularan pel que estableix aquest Plec, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (en endavant LPAP) i el seu Reglament, i en defecte d'altres normes especials, seran d'aplicació supletòria els principis inspiradors de la LCSP.

Els efectes i l'extinció del contracte d'arrendament es troben subjectes al dret privat.

S'aplicaran els principis de la LPAP i de la LCSP per a la resolució de dubtes i llacunes que poguessin presentar-se.

L'arrendament d'immobles per a ús diferent de l'habitatge es troba regulat en la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (en endavant, LAU), i supletòriament pel Codi Civil.

Obligatòriament tenen caràcter contractual aquest plec de clàusules administratives, i el mateix document en què es formalitzi el contracte.

COMPETÈNCIA

És competent per a l'adopció d'aquesta resolució el Consell Plenari.

Consta a l'expedient el dictamen de la Comissió informativa i de seguiment de Territori i Patrimoni, en sessió celebrada en data 14.01.2026.

RESOLUCIÓ

En conseqüència, el Consell Plenari acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació patrimonial per a l'arrendament del bé immoble titularitat d'SMHAUSA ubicat al c/Santes Creus núm. 7 local 1 - 43006) per a l'ús per a entitats ciutadanes.

SEGON.- Admetre l'oportunitat i conveniència prevista a la memòria explicativa de l'ús i dels seus fins.

TERCER.- Aprovar inicialment els plecs de clàusules administratives que hauran de regir l'arrendament del local situat al c/Santes Creus núm. 7, local 1 – 43006 (TA120500000018) per a la cessió de l'ús a entitat ciutadanes i sotmetre'l a informació pública durant un termini de 20 dies naturals, a comptar des de la publicació del corresponent anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Tarragona, dins del qual les persones interessades



podran examinar l'expedient i, presentar, si escau, les al·legacions i reclamacions oportunes, i presentar les seves proposicions. En cas que es presentin reclamacions, el procediment s'ajornarà fins que aquest òrgan es pronunciï sobre les reclamacions plantejades.

QUART.- Autoritzar i aprovar la despesa plurianual que es farà efectiva amb càrrec de les aplicacions dels pressupostos corresponents dels anys assenyalats en el moment de l'adjudicació, restant supeditada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançament de les obligacions derivades d'aquest contracte tal i com es detalla a continuació:

TA120500000018

ANY	CODI	DESCRIPCIÓ	PROJECTE	IMPORT
2026	02030/92013/20200	Lloguer any 2026	--	2.113,90 €
2027	02030/92013/20200	Lloguer any 2027	--	2.113,90 €
2028	02030/92013/20200	Lloguer any 2028	--	2.113,90 €
2029	02030/92013/20200	Lloguer any 2029	--	2.113,90 €
2030	02030/92013/20200	Lloguer any 2030	--	2.113,90 €
2031	02030/92013/20200	Lloguer any 2031	--	2.113,90 €
2032	02030/92013/20200	Lloguer any 2032	--	2.113,90 €
2033	02030/92013/20200	Lloguer any 2033	--	2.113,90 €
2035	02030/92013/20200	Lloguer any 2034	--	2.113,90 €
2035	02030/92013/20200	Lloguer any 2035	--	2.113,90 €

CINQUÈ.- L'adjudicació resta condicionada a l'extinció dels contractes d'arrendament de les entitats ocupants amb SMHAUSA.

SISÈ.- Notificar aquest acord a SMHAUSA i al departament de Pressupostos i Comptabilitat.»

I, perquè consti, expedixo aquest certificat .

A Tarragona, el Secretari General, a la data que figura a la signatura electrònica.

