



Unitat tramitadora: Unitat Contractació
AJT/10835/2025
Codi document: CON1AI006X

Assumpte: Acta de la mesa de contractació d'obertura del sobre núm. 2

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 2 DE LA LICITACIÓ, PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA ZONA ENTRE EL PARC JAUME BALMES, EL PASSEIG DE PEP VENTURA I EL PASSEIG DE LA GENERALITAT

A les dependències municipals de la Casa Masferrer, essent les 11:05 hores del dia 20 de gener de 2026, es reuneix, en acte públic, la Mesa de contractació que intervé en la licitació convocada per procediment obert simplificat, de la contractació de les obres d'urbanització de la zona entre el parc Jaume Balmes, el passeig de Pep Ventura i el passeig de la Generalitat.

Presideix la mesa la Sra. Ester Coma Bassas, regidora delegada d'Urbanisme i actuen de vocals:

- La Sra. Núria Garriga Font, Tècnica d'Administració General de Secretaria, per substitució de la Sra. Montserrat Freixa Costa, Secretària de la Corporació.
- El Sr. Sergi Suriñach Peralbo, Cap del Servei de Comptabilitat, per substitució de la Sra. Núria Camps Mas, Interventora accidental de la Corporació.
- El Sr. Ramon Roquer Sala, Cap de la unitat de Projectes i Obres.
- El Sr. Miquel Autet Gubieras, Arquitecte tècnic d'obres i projectes.

El Sr. Miquel Àngel Illana Viñet, Tècnic de gestió del Departament de contractació i compres, per substitució de la Sra. Marta Vall-Llovera Nuri, Cap del Departament de contractació, que actuarà com a secretari de la mesa, amb veu però sense vot.

A la vista de les empreses que han presentat proposta per participar a la licitació de referència, a tal efecte, en el dia d'avui, les persones integrants de la Mesa que no van assistir a l'acte d'obertura del Sobre núm. 1 d'aquesta mateixa licitació, celebrat el dia 13 de gener de 2026, als efectes del que disposa l'art. 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP 2017), DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT davant del secretari de la Mesa: que no tenen cap interès econòmic, financer o personal que pogués semblar que compromet o efectivament compromet la seva imparcialitat i independència en el context del present procediment de licitació, que els pugui situar en un conflicte d'interessos en relació amb la licitació de referència ni en relació amb cap de les empreses licitadores que han presentat oferta o qualsevol altra circumstància relacionada.

La Mesa queda vàlidament constituïda conforme el que disposa l'article 326 i la disposició addicional segona de la LCSP 2017.

En aquest moment s'inicia l'acte públic d'obertura del sobre número dos (2), que conté la proposta econòmica i les millores subjectes a valoració automàtica.



Per part del secretari de la mesa de contractació es recorda que el passat dia 13 de gener de 2026 es va reunir la mesa de contractació, en acte no públic, per a procedir a l'obertura del Sobre núm. 1 d'aquesta licitació. Una vegada es va accedir al web de la Plataforma de serveis de contractació pública es va constatar que s'havien presentat un total de tres (3) empreses licitadores, que són les següents:

NÚM. DE REGISTRE D'ENTRADA	EMPRESA	NIF
ME/047080-2025	EXCAVACIONS VILÀ VILA SA	A59105486
ME/047144-2025	CURNAL INVEST SL	B65176307
ME/047388-2025	ARENES I GRAVES CASTELLOT SA	A08225278

Seguidament es va procedir a l'obertura del Sobre núm. 1, que incloïa la documentació administrativa de les tres empreses licitadores i es va procedir a la qualificació dels documents presentats dins de termini per a la presentació de les proposicions.

Les propostes van ser presentades en temps i forma i en relació amb la declaració responsable i amb la resta de documentació que s'havia d'adjuntar al Sobre 1, la mesa de contractació va constatar que el contingut era correcte, fent constar, entre d'altres, que les empreses presentades disposaven de capacitat d'obrar i reunien totes i cadascuna de les condicions i requisits exigits per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per contractar amb el sector públic i, per tant, que no incorrien en cap de les prohibicions per contractar previstes al seu article 71; que estaven constituïdes vàlidament, disposaven de l'habilitació professional suficient i de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat objecte del contracte.

Es va fer constar en acta que s'havien detectat algunes deficiències esmenables en documents presentats per algunes de les empreses licitadores i la Mesa va decidir per unanimitat que, en el cas que alguna de les empreses que havia presentat documents amb deficiències esmenables resultés ser proposada com a adjudicatària del contracte, es faria el requeriment d'esmena oportú quan es fes efectiu el requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte.

Per tot això, la Mesa de contractació va declarar ADMESES a les tres (3) empreses que han presentat proposta per a participar a la licitació.

Proposicions econòmiques i criteris avaluables de forma automàtica

El Secretari de la mesa recorda als assistents que el **pressupost d'aquesta licitació** és de cent vint-i-cinc mil sis-cents noranta-sis euros amb vuitanta-tres cèntims (125.696,83 €), l'IVA inclòs, amb el desglossament següent: cent tres mil vuit-cents vuitanta-un euros amb seixanta-vuit cèntims



(103.881,68 €) de pressupost net i vint-i-un mil vuit-cents quinze euros amb quinze cèntims (21.815,15 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

El valor estimat del contracte, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de cent tres mil vuit-cents vuitanta-un euros amb seixanta-vuit cèntims (103.881,68 €).

En acte públic el Secretari de la mesa procedeix a l'obertura del Sobre núm. 2 i a la lectura de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores que han estat admeses per a participar en aquesta licitació.

Tot això, tal i com queda constància en el document "Registre d'obertura"* generat per l'eina de Sobre digital de la Plataforma de contractació pública, que és tal i com segueix a partir de la pàgina següent:



Registre d'obertura de sobre

Licitació: AJT/10635/2025

Sobre: SOBRE 2 - CRITERIS AUTOMÀTICS

Data	Acció
25/12/2025 08:00:47	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 25/12/2025 08:00:47.
25/12/2025 09:59:47	L'empresa Cumal Invest, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre SOBRE 2 - CRITERIS AUTOMÀTICS, a data i hora 25/12/2025 09:59:47.
26/12/2025 08:00:49	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 26/12/2025 08:00:49.
27/12/2025 08:00:45	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 27/12/2025 08:00:45.
28/12/2025 08:00:41	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 28/12/2025 08:00:41.
28/12/2025 10:14:23	L'empresa Excavacions Vilà Vila, SA ha enviat la paraula clau del sobre SOBRE 2 - CRITERIS AUTOMÀTICS, a data i hora 28/12/2025 10:14:23.
29/12/2025 08:00:42	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 29/12/2025 08:00:42.
29/12/2025 09:23:24	L'empresa ARENES I GRAVES CASTELLÓ ha enviat la paraula clau del sobre SOBRE 2 - CRITERIS AUTOMÀTICS, a data i hora 29/12/2025 09:23:24.
20/01/2026 10:39:09	El custodi Miquel Àngel Illana Vifet ha aplicat les credencials al sobre SOBRE 2 - CRITERIS AUTOMÀTICS, a data i hora 20/01/2026 10:39:09 (Credencials aplicades: 1/2).
20/01/2026 10:44:13	El custodi Aurora Vilamala Yague ha aplicat les credencials al sobre SOBRE 2 - CRITERIS AUTOMÀTICS, a data i hora 20/01/2026 10:44:13 (Credencials aplicades: 2/2).
20/01/2026 11:10:09	El custodi Miquel Àngel Illana Vifet ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 20/01/2026 11:10:09.
20/01/2026 11:10:19	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Vifet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer SOBRE 2 - CRITERIS AUTOMÀTICS_Excavacions Vilà Vila, SA.zip de l'oferta 200,599,682, a data i hora 20/01/2026 11:10:19
20/01/2026 11:10:24	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Vifet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer SOBRE 2 - CRITERIS AUTOMÀTICS_Cumal Invest, S.L.zip de l'oferta 200,605,616, a data i hora 20/01/2026 11:10:24
20/01/2026 11:10:34	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Vifet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer SOBRE 2 - CRITERIS AUTOMÀTICS_ARENES I GRAVES CASTELLÓ.zip de l'oferta 200,607,836, a data i hora 20/01/2026 11:10:34



20/01/2026 11:11:18	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viflet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer Proposició econòmica (Annex 2 del PCAP)_signat.pdf de l'oferta 200,599,682, a data i hora 20/01/2026 11:11:18
20/01/2026 11:13:00	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viflet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer Proposició econòmica (Annex 2 del PCAP)_s.pdf de l'oferta 200,605,616, a data i hora 20/01/2026 11:13:00
20/01/2026 11:13:57	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viflet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer Proposició econòmica (Annex 2 del PCAP) (1).pdf de l'oferta 200,607,836, a data i hora 20/01/2026 11:13:57

Es procedeix a la lectura de les proposicions econòmiques i criteris avaluables de forma automàtica presentades per les empreses licitadores que han estat admeses per a participar en aquesta licitació i que són les següents:

	EMPRESA	Oferta econòmica (Preu net sense IVA)	Millora en el termini de garantia (mesos a partir d'1 any mínim)
1	EXCAVACIONS VILÀ VILA SA	102.749,36 €	36
2	CURNAL INVEST SL	99.000,00 €	36
3	ARENES I GRAVES CASTELLOT SA	95.600,00 €	36

Acte seguit, tal i com preveu la clàusula 20 del PCAP regulador de la contractació amb títol “Ofertes amb valors anormals o desproporcionats”, on s'estableixen els criteris pels que es consideraran ofertes desproporcionades o temeràries, es procedeix a fer els càlculs corresponents, de la forma següent:

“[...] 3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.. [...]”

Es comprova que cap empresa es troba en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars.

Proposta d'adjudicació

La mesa de contractació aplica les fórmules previstes a la clàusula 19 del plec de clàusules administratives particulars per a la valoració de les ofertes presentades, essent el resultat de la classificació de les empreses que han estat admeses a la licitació el següent:



Ordre	Empresa	Puntuació oferta econòmica (màxim 80 punts)	Puntuació millora increment període garantia (màxim 20 punts)	Puntuació total (màxim 100 punts)
1	ARENES I GRAVES CASTELLOT SA	80,000	20,000	100,00
2	CURNAL INVEST SL	47,156	20,000	67,156
3	EXCAVACIONS VILÀ VILA SA	10,938	20,000	30,938

Atesa la puntuació aconseguida pels licitadors, es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA, que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu tal com queda reflectit en el quadre resum del total de puntuacions i que es concreta de la forma següent:

- Import de l'oferta: **Cent quinze mil sis-cents setanta-sis euros (115.676,00 €) IVA inclòs**, que es desglossa en:
 - Import net: Noranta-cinc mil sis-cents euros (95.600,00 €)
 - 21% IVA: Vint mil setanta-sis euros (20.076,00 €)
- Millores en l'increment del termini de garantia: **Trenta-sis (36) mesos addicionals** al termini d'1 any mínim previst en la clàusula 49 del PCAP.

L'empresa que es proposa com a adjudicatària està inscrita en el Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI).

Es fa constar en aquest punt que entre la documentació presentada en el Sobre núm. 1 per part de l'empresa que es proposa com a adjudicatària, la declaració responsable relativa a la presentació de la documentació acreditativa del compliment de les obligacions essencials (Annex IV del PCAP) tenia deficiències en el seu contingut que són esmenables, ja que no va marcar cap de les dues opcions indicades.

Per tot això, s'acorda requerir a l'empresa **ARENES I GRAVES CASTELLOT SA, amb NIF núm. A08225278** per tal que en el termini de SET (7) dies hàbils, a comptar des del dia següent a la data en que s'hagués rebut la notificació del requeriment, presenti la documentació relacionada en la clàusula 23 i 37 del PCAP, i que es detalla a continuació:

1) Dades no actualitzades o que no consten en el RELI

- 2) Relació del personal** que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat social, mitjançant la presentació de la relació nominal de treballadors (RNT) corresponent. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà la afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.



3) Garantia definitiva

Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 24 del PCAP (corresponent, en aquest cas, a l'import de **quatre mil set-cents vuitanta euros, 4.780,00 €**.

4) Declaració responsable de l'Annex IV del PCAP, relativa a la presentació de la documentació acreditativa del compliment de les obligacions essencials, degudament complimentada, indicant una de les dues opcions indicades.

En l'expedient queda constància de totes les propostes presentades.

La presidenta dona per acabada la reunió a les 11:19 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, el Secretari, redacto acta que sotmeto a la signatura de la Presidenta i dels Vocals; en dono fe.