

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent *dels treballs d'adequació i tancament del solar, procedent d'enderroc, del carrer Escodines núm. 26*, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Antecedents

1. L'edificació situada al carrer Escodines núm. 26 es va declarar en estat de ruïna imminent i es va enderrocar fruit d'un procediment de ruïna (LLI.RUI 20240002). L'enderroc de l'edifici el va executar l'Ajuntament subsidiàriament amb caràcter emergent. Les actuacions van consistir en l'enderroc de l'edifici.

Un cop finalitzades les obres d'enderroc, el solar va quedar tancat provisionalment amb unes tanques d'obra. I els elements de la vorera que s'havien retirat per poder dur a terme l'enderroc i poder accedir a l'edifici van quedar guardats davant l'edifici del núm. 24. És va ordenar a la propietat la resta d'actuacions pendents d'executar.

S'han rebut queixes dels veïns, que algú mou les tanques, accedeix a l'interior del solar i hi tiren escombraries. La part posterior d'aquest solar limita amb l'edificació de Passatge Escodines núm. 2-4, que es troba dos pisos mes avall, presentant per tant, un risc greu de caiguda en alçada. Aquest solar no està en condicions perquè ningú hi accedeixi.

Feta inspecció es comprova que: a la part posterior del solar hi ha un fort desnivell en el límit amb la propietat colindant. El desnivell és d'uns quatre metres d'alçada, sense cap tipus de barana ni protecció.

I també cal tenir en compte que l'edifici adjacent núm. 24, està declarat en ruïna. I per tant, es troba en molt mal estat i podria haver-hi despreniments.

El terra del solar està ple de deixalles, runes i forats.





Aquest solar no es troba en condicions que ningú entri al seu interior i el fet que hi hagi persones que hi accedeixin, suposa un risc per a aquestes persones.

2. L'informe del cap de Servei d'Urbanisme, de data 10 de desembre de 2025, posa de relleu que davant la situació de risc per qualsevol persona que pugui accedir al solar, de caiguda en alçada, de desprendiments, i per la pròpia irregularitat del sol, s'escau efectuar d'immediat un tancament del solar. Davant la impossibilitat que la propietat dugui a terme amb caràcter imminent les mesures proposades, s'escau una actuació immediata a través d'una tramitació d'emergència, en els termes previstos a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

L'actuació urgent consisteix en:

- Neteja del solar d'escombraries i residus orgànics.
- Tancament del solar amb tanca de dos metres d'alçada, totalment opaca, executada a partir de materials ceràmics i amb acabat exterior amb revestiment continu.
- Col·locació de porta d'accés al solar.
- Col·locació al seu lloc dels elements de la vorera que s'havien retirat per poder dur a terme l'enderroc i poder accedir a l'edifici i que van quedar guardats davant l'edifici del núm. 24.

Tenint en compte el perill que pot suposar per qualsevol persona accedeixi al solar, i la gravetat de la situació, s'ha proposat a la mercantil EXCAVACIONS VILÀ VILA, S.A. (A-59.105.486) per tal que procedeixi a efectuar immediatament l'actuació.

Les obres cal executar-les amb la màxima immediatesa possible i la seva durada es preveu que sigui d'una setmana.

3. La cap de la Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe, en data 11 de desembre de 2025, en què conclou que a la vista del risc per qualsevol persona que pugui accedir al solar, de caiguda en alçada, de desprendiments, i per la pròpia irregularitat del sol, la contractació emergent dels treballs d'adequació i tancament del solar, procedent d'enderroc, del carrer Escodines núm. 26, s'ajusta a dret.

Consideracions Jurídiques

PRIMER. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ▣ Article 120 de l'LCSP.
- ▣ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

SEGON. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa. Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament, que quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament aquesta situació de risc greu per qualsevol persona que pugui accedir al solar, de caiguda en alçada, de desprendiments, i per la pròpia irregularitat del sol, el que sosté el tancament immediat del solar, mitjançant una contractació emergent.

TERCER. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, **RESOLC:**

PRIMER. Declarar emergent la contractació dels *treballs d'adequació i tancament del solar, procedent d'enderroc, del carrer Escodines núm. 26.*

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent en el punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent l'actuació que consisteix en els *treballs d'adequació i tancament del solar, procedent d'enderroc, del carrer Escodines núm. 26;* i adjudicar el contracte a la mercantil EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA (CIF A-59.105.486) amb domicili al c. de l'Energia, núm. 2 – 08250 de Sant Joan de Vilatorrada, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte: L'actuació consistirà en:
 - ✓ Neteja del solar d'escombraries i residus orgànics.

- ✓ Tancament del solar amb tanca de dos metres d'alçada, totalment opaca, executada a partir de materials ceràmics i amb acabat exterior amb revestiment continu.
 - ✓ Col·locació de porta d'accés al solar.
 - ✓ Col·locació al seu lloc dels elements de la vorera que s'havien retirat per poder dur a terme l'enderroc i poder accedir a l'edifici i que van quedar guardats davant l'edifici del núm. 24.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.
 - Durada: una setmana.
 - Pressupost del contracte: a determinar.
 - Aplicació pressupostària: 1511322799 Llicències i protecció de la legalitat-Altres treballs
 - Tècnics supervisors del contracte:
 - ✓ Ma Dolors Perramon Fàbregas com a responsable tècnic.
 - ✓ Ricard Torres Montagut com a Cap de Servei d'Urbanisme

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.