



AJUNTAMENT DE GARRIGÀS

Edifici 1 d'octubre. C/ Gran 26, 17476 GARRIGÀS.
ALT EMPORDÀ
Tel./Fax: 972 56 80 83
secretaria@ajuntamentdegarrigas.cat
www.garrigas.cat

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Expedient núm.: 2025/17

Objecte del contracte: Obra "Millora de la xarxa d'aigua potable d'un tram de la Rda. Bellavista i Carrer Gran".

Procediment: Obert simplificat (art. 159 LCSP), tramitació ordinària, licitació electrònica.

CPV: 45232150 – Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua.

PBL: 133.404,23 € (IVA inclòs). 110.251,43 € (IVA exclòs)

Criteris d'adjudicació (Sobre Únic): Preu (fins 80 punts) + ampliació termini de garantia (fins 20 punts).

Data: 07/01/2026

Lloc: Ajuntament de Garrigàs i mitjançant Eina de Sobre Digital (PSCP).

Hora d'inici: 11:00

1. Antecedents

Per Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000058 de 14/04/2025, es va aprovar definitivament el projecte d'obres titulat " *Projecte de millora de la xarxa d'aigua potable d'un tram de la Rda. Bellavista i Carrer Gran*" signat per l'enginyer Pedro Roura Soler, amb un pressupost de 133.404,23 € (IVA inclòs) i es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 85, edicte 3803 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC núm. 9365, de 6 de maig de 2025).

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000183, de data 1 de desembre de 2025 (expedient X2025000017), es va aprovar l'expedient de contractació del contracte d'obres de renovació/millora de la xarxa d'aigua potable (Rda. Bellavista i c/ Gran), així com els Plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) que han de regir la licitació, establint-se com a termini màxim de presentació d'ofertes el 29/12/2025 a les 23:59:59 h.

2. Constitució de la Mesa

Constituïda la Mesa de contractació, en la data i hora indicades, per procedir a l'obertura dels arxius electrònics presentats en el procediment de licitació de referència.

Assistents:

President:

- Sr. Jordi Darder Ligeró, regidor d'urbanisme i segon tinent d'alcaldia.



AJUNTAMENT DE GARRIGÀS

Edifici 1 d'octubre. C/ Gran 26, 17476 GARRIGÀS.
ALT EMPORDÀ
Tel./Fax: 972 56 80 83
secretaria@ajuntamentdegarrigas.cat
www.garrigas.cat

Vocals:

- Sr. Albert Mustarós Gel, secretari-interventor de l'Ajuntament.
- Sr. Albert Pacheco Planas, tècnic d'administració general (TAG).
- Sr. Sergi Serra Llosa, tècnic del servei d'assistència tècnica a l'Ajuntament.

Secretari de la Mesa:

- Sr. Albert Pacheco Planas, TAG.

S'acredita l'existència de quòrum suficient i la Mesa queda vàlidament constituïda.

3. Publicitat de l'acte i obertura del Sobre Únic

El President informa que l'acte té caràcter públic i es duu a terme mitjançant l'Eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

A continuació, s'acorda procedir a l'obertura dels arxius electrònics del Sobre Únic, que contenen:

- Declaració responsable i documentació administrativa.
- Proposició econòmica i documentació relativa a criteris quantificables mitjançant fórmules.

4. Relació d'ofertes presentades

Dins del termini de presentació d'ofertes, consten presentades (segons registre de l'eina) les següents proposicions:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable d'un tram de la Rda. Bellavista i del carrer Gran del municipi de Garrigàs." amb el codi d'expedient "2025/17" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 29/12/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
E. FÀBREGA GESTIONA OBRES, S.L.	B55264899	19/12/2025	08:21:54	E2025001492
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	19/12/2025	13:05:19	E2025001495
SALVADOR SERRA, S.A.	A17033473	24/12/2025	08:46:17	E2025001511
PROVEÏMENTS D'AIGUA, S.A.	A17063579	29/12/2025	14:20:40	E2025001518



AJUNTAMENT DE GARRIGÀS

Edifici 1 d'octubre. C/ Gran 26, 17476 GARRIGÀS.
ALT EMPORDÀ
Tel./Fax: 972 56 80 83
secretaria@ajuntamentdegarrigas.cat
www.garrigas.cat

5. Qualificació de la documentació administrativa (declaració responsable)

Un cop oberta la documentació administrativa, la Mesa procedeix a **qualificar** la declaració responsable i la resta de documentació del Sobre Únic, i a determinar les empreses **admeses** i **exclòses**, amb indicació, si escau, de les causes d'exclusió.

Empreses admeses:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
E. FÀBREGA GESTIONA OBRES, S.L.	B55264899	19/12/2025	08:21:54	E2025001492
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	19/12/2025	13:05:19	E2025001495
SALVADOR SERRA, S.A.	A17033473	24/12/2025	08:46:17	E2025001511
PROVEIMENTS D'AIGUA, S.A.	A17063579	29/12/2025	14:20:40	E2025001518

6. Obertura i valoració de les ofertes (criteris automàtics)

La Mesa procedeix a valorar les ofertes admeses d'acord amb els criteris del PCAP:

6.1. Criteri 1 – Preu (màxim 80 punts)

L'oferta amb la màxima baixa obté 80 punts; la resta es valora segons la fórmula del plec.

Licitadors	Preu de l'oferta (IVA exclòs)	Import de la Baixa (IVA exclòs)	% de la baixa	Puntuació
FÀBREGA GESTIONA OBRES, S.L.,	70.773,75 €	39.477,68 €	35,81%	80,00
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	109.755,30 €	496,13 €	0,45%	51,59



AJUNTAMENT DE GARRIGÀS

Edifici 1 d'octubre. C/ Gran 26, 17476 GARRIGÀS.
ALT EMPORDÀ
Tel./Fax: 972 56 80 83
secretaria@ajuntamentdegarrigas.cat
www.garrigas.cat

SALVADOR SERRA, S.A.	83.000,00 €	27.251,43 €	24,72%	68,22
PROVEÏMENTS D'AIGUA, S.A.	84.500,00 €	25.751,43 €	23,36%	67,00
Preu de la millor oferta	70.773,75 €			

6.2. Criteri 2 – Ampliació del termini de garantia (màxim 20 punts)

5 punts per cada any addicional (màxim 4 anys addicionals = 20 punts).

PUNTS DEL CRITERI GARANTIA ADICIONAL=	4 ANYS	Puntuació
FÀBREGA GESTIONA OBRES, S.L.,	X	20
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	X	20
SALVADOR SERRA, S.A.	X	20
PROVEÏMENTS D'AIGUA, S.A.	X	20

6.3. Puntuació total i classificació provisional

Empresa	Punts preu	Punts garantia	TOTAL (0-100)
FÀBREGA GESTIONA OBRES, S.L.	80	20	100
SALVADOR SERRA, S.A.	68,22	20	88,22
PROVEÏMENTS D'AIGUA, S.A.	67	20	87
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	51,59	20	71,59

7. Baixes presumptament anormals

Per determinar si alguna oferta presenta valors anormals o desproporcionats, s'apliquen els paràmetres objectius previstos a l'article 85 del RD 1098/2001, segons el PCAP.



AJUNTAMENT DE GARRIGÀS

Edifici 1 d'octubre. C/ Gran 26, 17476 GARRIGÀS.
ALT EMPORDÀ
Tel./Fax: 972 56 80 83
secretaria@ajuntamentdegarrigas.cat
www.garrigas.cat

Resultat:

S'aprecia baixa presumptament anormal en l'oferta presentada per FÀBREGA GESTIONA OBRES, S.L., atès que l'import ofert (**70.773,75 €** (IVA exclòs)) és inferior al límit de temeritat (71.482,13 € (IVA exclòs)).

Càlcul d'ofertes anormalment baixes

Pressupost licitació	110.251,43
----------------------	------------

Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
FÀBREGA GESTIONA OBRES, S.L.	70.773,75	
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	109.755,30	No
SALVADOR SERRA, S.A.	83.000,00	No
Proveïments d'Aigua, S.A.	84.500,00	No

	87.007,26
p(lindar)	10,00%
Lindar	95.707,99
Mitjana aritmètica de les ofertes	87.007,26
Mitjana més 10%	95.707,99
Mitjana menys 10%	78.306,54
Mitjana ofertes considerades	79.424,58
Mitjana ofertes considerades menys 10%	71.482,13

Límit de temeritat	71.482,13
--------------------	-----------

Vist que aquesta oferta és la primera provisionalment classificada, la Mesa acorda requerir a FÀBREGA GESTIONA OBRES, S.L. la justificació corresponent en el termini de 5 dies hàbils, mitjançant comunicació electrònica (a través de l'eina de Sobre Digital i notificació electrònica via e-NOTUM, segons PCAP).



AJUNTAMENT DE GARRIGÀS

Edifici 1 d'octubre. C/ Gran 26, 17476 GARRIGÀS.
ALT EMPORDÀ
Tel./Fax: 972 56 80 83
secretaria@ajuntamentdegarrigas.cat
www.garrigas.cat

Els membres de la Mesa de contractació, per unanimitat, adopten el següent:

ACORD

Primer. Declarar que, d'acord amb els paràmetres objectius previstos a l'article 85 del RD 1098/2001 i conforme al PCAP, l'oferta presentada per FÀBREGA GESTIONA OBRES, S.L. incorre en presumpció de baixa anormal, atès que l'import ofert 70.773,75 € (IVA exclòs) és inferior al límit de temeritat 71.482,13 € (IVA exclòs).

Segon. Vist que l'esmentada oferta és la primera provisionalment classificada, requerir a FÀBREGA GESTIONA OBRES, S.L. perquè justifiqui la viabilitat de l'oferta i aporti la documentació i explicacions oportunes, en el termini de **5 dies hàbils**, mitjançant comunicació electrònica (a través de l'eina de Sobre Digital i notificació electrònica via e-NOTUM, segons PCAP).

Tercer. Fer constar que, un cop rebuda la justificació, la Mesa procedirà a l'anàlisi de la mateixa i elevarà la proposta corresponent a l'òrgan de contractació; i que, si no es presenta la justificació dins el termini conferit o aquesta es considera insuficient, es proposarà l'exclusió de l'oferta i es continuarà amb la següent proposició per ordre de classificació, d'acord amb el PCAP i la normativa aplicable.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió a les 13:30 h del dia 07/01/2026. I perquè quedi constància, expedixo la següent Acta perquè sigui signada pel president de la Mesa de contractació i la resta de membres de la mateixa, essent publicada posteriorment al perfil del contractant de l'Ajuntament.

President: Sr. Jordi Darder Ligeró, regidor d'urbanisme i segon tinent d'alcaldia.

Vocals:

Sr. Albert Mustarós Gel, secretari-interventor de l'Ajuntament.

Sr. Albert Pacheco Planas, tècnic d'administració general (TAG).

Sr. Sergi Serra Llosa, tècnic/a del servei d'assistència tècnica a l'Ajuntament.

Secretari de la Mesa:

Sr. Albert Pacheco Planas, TAG.

Garrigàs, signat electrònicament.