

**ACTA OBERTURA SOBRE ÚNIC**  
**DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I OFERTA ECONÒMICA. LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT**  
**D'OBRES I SUBMINISTRAMENT "REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA"**  
**LOTS 1 I 2**

Reunits a Pacs del Penedès, el dia 11 de desembre de 2025 a les 10:00 hores, es reuneix la Mesa de contractació per l'adjudicació del contracte de d'obres **"REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA"**, per procedir a l'obertura de la documentació obrant en el Sobre ÚNIC

President/a: Sra. Núria Sarraga Castro, 1er Tinent d'Alcalde.  
Vocals: Sr. Jordi Vives Puig, Secretari-Interventor.  
Sra. Maria Almirall Ferrerons-Arquitecte  
Secretària: Sra. Núria Martínez Toral, Administrativa de la Corporació.

Per part del President es procedeix a la constitució de la mesa de contractació.

Dins el període de presentació quatre (4) empreses han presentat proposicions entre els dos lots, essent per ordre de presentació i tal i com consta en el certificat d'ofertes presentades emès per l'Eina Sobre Digital i per lots el següent:

Lot 1: ODISEA INGENIERÍA S.L., amb CIF B44802759 i registre d'entrada 2025-4364, de 26/11/2025 a les 13:49:00.

Lot 2: ODISEA INGENIERÍA S.L., amb CIF B44802759 i registre d'entrada 2025-4364, de 26/11/2025 a les 13:49:00.

Lot 2: GERARD ESTALELLA QUERALTÓ, amb NIF 47844731Q i registre d'entrada 2025-4594, de 4/12/2025 a les 21:59:00.

Lot 1: OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, amb CIF B67560029 i registre d'entrada 2025-4613, de 5/12/2025 a les 14:11:00.

Lot 2: OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, amb CIF B67560029 i registre d'entrada 2025-4613, de 5/12/2025 a les 14:11:00.

Lot 1: SERVICIOS PALMA S.L., amb CIF B42737825 i registre d'entrada 2025-443, de 6/12/2025 a les 15:45:36

Es deixa constància que l'empresa ODISEA INGENIERÍA SL, no ha facilitat la paraula clau, i per tant no ha estat possible accedir a la oferta presentada, no consta com oferta presentada.

Un cop revisada la documentació, la Mesa acorda:

**Primer.-** Admetre les proposicions presentades pels següents licitadors:

|   |                                      |               |
|---|--------------------------------------|---------------|
| 1 | OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L. | Lot 1 i Lot 2 |
| 2 | SERVICIOS PALMA S.L.                 | Lot 1         |
| 3 | GERARD ESTALELLA QUERALTÓ            | Lot 2         |

Totes les declaracions de responsables és consideren correctes.

**Segon.-** A la vista de les ofertes presentades **al LOT 1 OBRA**, procedeix a la seva valoració de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives, i atorga la següent puntuació als licitadors admesos en aquest procés Lot 1:

| CRITERIS AUTOMÀTICS                  | PROPOSTA ECONOMICA. FINS A UN MÀXIM DE 80 PUNTS (sense IVA) | PUNTUACIÓ | REDUCCIÓ TERMINI D'EXECUCIÓ MÀXIM 20 PUNTS | PUNTUACIÓ | TOTAL PUNTUACIÓ |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|-----------|-----------------|
| OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L. | 37.097,65.-€                                                | 74,37     | 28 dies                                    | 20,00     | 94,37           |
| SERVICIOS PALMA S.L.                 | 34.487,67.-€                                                | 80,00     | 28 dies                                    | 20,00     | 100.00          |

D'acord amb aquest resultat, l'empresa **SERVICIOS PALMA SL**, ha obtingut la major puntuació.

Es comprova al RELI que dita mercantil està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, té la solvència econòmica i financera, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

**Tercer.-** Requerir al adjudicatari proposat que en el termini 7 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació següent:

- Acreditació de la solvència econòmica i financera de conformitat amb el Plec administratiu.
- Acreditació de la solvència professional o tècnica de conformitat amb el Plec administratiu.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.

**Quart.-** A la vista de les ofertes presentades al **LOT 2 MOBILIARI NO FIXE**, procedeix a la seva valoració de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives, i atorga la següent puntuació als licitadors admesos en aquest procés Lot 2:

| CRITERIS AUTOMÀTICS                  | PROPOSTA ECONOMICA. FINS A UN MÀXIM DE 80 PUNTS (sense IVA) | PUNTUACIÓ | AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA MÀXIM 20 PUNTS | PUNTUACIÓ | TOTAL PUNTUACIÓ |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|-----------|-----------------|
| GERARD ESTALELLA QUERALTÓ            | 9.352,17.-€                                                 | 80,00     | 2 anys                                           | 20,00     | 100,00          |
| OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L. | 9.862,59.-€                                                 | 75,86     | 2 anys                                           | 20,00     | 95,86           |

D'acord amb aquest resultat, **GERARD ESTALELLA QUERALTÓ** ha obtingut la major puntuació.

**Cinquè.-** Requerir al adjudicatari proposat que en el termini 7 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació següent:

- Acreditació de capacitat jurídica (alta règim autònoms, alta cens empresaris i obertura del centre de treball).
- Acreditació de la solvència econòmica i financera de conformitat amb el Plec administratiu.
- Acreditació de la solvència professional o tècnica de conformitat amb el Plec administratiu.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.

**Sisè.-** Publicar l'Acta al perfil del contractant.

En l'expedient resten totes les proposicions presentades.

La presidenta de la Mesa de Contractació dona per finalitzada la present reunió a les 13:00hores.

I perquè quedi constància, jo la Secretaria expedixo la següent acta perquè sigui publicada al perfil del contractant, amb el vistiplau de la presidenta.

El/La Secretària

Vist i plau,  
La Presidenta,

Núria Martínez Toral

Núria Sagarra Castro