

Expedient	Assumpte
2025/817-G626 G626_P1 Contractes, previ de necessitat Emissor : IMET (Educació) Codi : 15704507011440170557	Projecte pintura a les escoles Campclar, Els Àngels i El Serrallo

Signat per:

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució del projecte de pintura interior de les escoles municipals:

- Campclar,
- Els Àngels,
- El Serrallo

Actualment aquestes escoles presents aules amb diferents colors, parets en mal estat, portes amb rascades i punts on hi havia humitats que no s'han netejat i pintat des de fa anys.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE

Després de les inspeccions realitzades a les escoles es detecta que manquen treballs de pintura als sostres i les parets, radiadors i portes de les aules i passadissos. Per tant, es redacta aquest projecte per pintar les escoles Campclar, els Àngels i la part superior del Serrallo. I d'aquesta manera amb els treballs de pintura poder adequar i conservar les escoles amb unes millors condicions.

Les obres de conservació i manteniment de la pintura interior dels TRES equipaments consisteixen, amb caràcter general i no limitatiu per cada centre, en:

- Retirar, desplaçar i protegir el mobiliari existent en els diferents equipaments.
- Reparació de petits desperfectes, fissures i esquerdes que s'observin als paraments.
- Pintat del parament vertical i horitzontal, segons l'equipament, amb pintura plàstica amb etiqueta ecològica, qualitat alta, acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Color a escollir pels Serveis tècnics municipals.
- Contemplat el pintat dels tubs de calefacció, i tots els radiadors de l'escola. Pintat dels tubs dels lavabos (desaigües, baixants, etc...). Pintat del passamà/Barana/reixa de totes les escales i de la zona central de l'edifici amb color a escollir per la DF.
- Pintat portes de fusta de les escoles.
- Recol·locació de tot el mobiliari al mateix lloc on està actualment.



L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyala les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.a) inclou la conservació de l'edificació, i el paràgraf 25.2.d) inclou els equipaments de titularitat municipal.

Les administracions tenen el deure de conservar i millorar els béns de la seva titularitat, tal i com disposa l'article 225 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que assenyala que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los.

L'objecte i contingut dels treballs derivats de la contractació que es proposa són adients per satisfer aquestes necessitats.

