



## CERTIFICAT

| EXPEDIENT NÚM. | ÒRGAN COL·LEGIAT | DATA DE LA SESSIÓ |
|----------------|------------------|-------------------|
| 3115/2023      | El ple           | 28/01/2026        |

EN QUALITAT DE SECRETÀRIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

**PROP. URGÈNCIA. EXPEDIENT 3115/2023. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRES PER A LA REFORMA I POSTERIOR GESTIÓ INTEGRAL DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA LLAGOSTA**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

### FETS I FONAMENTS DE DRET

#### RELACIÓ DE FETS

1. El 26 de juliol de 2023 el Ple va acordar, entre d'altres, l'aprovació inicial del pla de viabilitat previ a la tramitació del contracte de concessió d'obres per a la reforma i posterior explotació del Mercat Municipal de la Llagosta.

L'anunci corresponent es va publicar al tauler d'anuncis de la corporació el 14 d'agost de 2023, quedant en exposició al públic fins el 22 de setembre de 2023.

2. El 22 de setembre de 2023, registre d'entrada núm. 2023-E-RC-10920, la senyora Gloria Armengol Mesalles, actuant com a persona interessada, va presentar escrit d' al·legacions a l'acord d'aprovació inicial esmentat.

3. El 25 d'octubre de 2023, el Ple va acordar admetre a tràmit les al·legacions, desestimar-les i aprovar definitivament el Pla de viabilitat previ a la tramitació del contracte de concessió d'obres per a la reforma i posterior explotació del Mercat Municipal

L'esmentat Pla de viabilitat, va ser publicat íntegrament al BOPB, de 9 de novembre de 2023, així com a taulell d'anuncis de la corporació.

4. El 22 de gener de 2026, el coordinador de Serveis Jurídics ha emès memòria justificativa necessària per a la l'aprovació de l'expedient de licitació corresponent.





6. El 27 de gener de 2026, s'ha emès informe de Secretaria que resta incorporat a l'expedient.

7. El 27 de gener de 2026, s'han emès informes d'Intervenció que resten incorporats a l'expedient.

## FONAMENTS DE DRET

1. El negoci jurídic es classifica com a contracte administratiu de concessió d'obres, d'acord amb les previsions de l'article 14, en relació amb l'article 25, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

2. L'article 131.2 de la LCSP disposa que l'adjudicació dels contractes es realitzarà, ordinàriament, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de la millor relació qualitat-preu, utilitzant el procediment obert de manera preferent.

3. L'article 156 i següents de la LCSP regulen les condicions de tramitació del procediment obert.

4. L'article 19 de la LCSP fixa la definició dels contractes subjectes a regulació harmonitzada, complementada per l'establert a l'article 20.1, en el cas dels contractes de concessió d'obres adjudicats per, entre d'altres, les Administracions Locals.

En el present cas, el valor estimat del contracte proposat és superior al llindar previst, amb la qual cosa, es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada.

5. Els articles 247 a 283 de la LCSP estableixen les especificitats en la preparació, tramitació i execució del contracte de concessió d'obres, qüestions que han sigut tingudes en compte en la preparació dels plecs de clàusules i altra documentació integrant de l'expedient.

6. La disposició addicional tercera, apartat vuitè, de la LCSP indica que els informes que la llei assigna als serveis jurídics, en el cas dels ens locals, seran evacuats per la Secretaria, i el seu informe serà preceptiu, entre d'altres, en l'aprovació dels expedients de contractació.

Així mateix, la Disposició addicional tercera, al seu apartat tercer també estableix la necessitat d'informe d'Intervenció, més enllà de pròpia fiscalització econòmica, al referent a la valoració sobre les repercussions de cada nou contracte en el compliment de l'entitat local dels principis d'estabilitat financera.

7. La disposició addicional segona, apartat primer, de la LCSP estableix que corresponen a l'Alcaldia les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessions d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials quan el seu valor estimat no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrroques incloses.





L'apartat segon d'aquest mateix precepte fixa que corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte d'aquells contractes que superin els límits establerts al paràgraf anterior, ja sigui per raó de la quantia o de la seva durada.

En aquest cas, el contracte que es planteja té una durada prevista de 40 anys i un valor estimat superior als 18 milions d'euros, la qual cosa comporta que la competència per a l'aprovació de totes les qüestions relacionades amb aquest contracte, corresponent al Plenari de la corporació.

Vista la proposta de resolució PR/2026/211 de 28 / de gener / 2026.

## RESOLUCIÓ

**Primer.-** Aprovar l'expedient de contractació i aprovar la licitació per a l'adjudicació del contracte de concessió d'obres per a la redacció de projecte, reforma i posterior gestió integral del Mercat Municipal de la Llagosta, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

**Segon.-** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la licitació avantdita.

**Tercer.-** Nomenar als membres de la Mesa de Contractació següents:

President:

- Juan Manuel García Olmo, Coordinador dels Serveis Jurídics de la corporació, o persona que el substitueixi.

Vocals:

- Rosa March Escué, secretària de la corporació, o persona que la substitueixi.

- Joan Giménez Anglada, interventor de la corporació, o persona que el substitueixi.

- Miriam García Quintana, cap de l'Àrea de Territori de la corporació, o persona que la substitueixi.

Secretari/ària:

- Eva Redondo Ramírez, Cap de l'Àrea de Presidència de la corporació, o persona que la substitueixi.

**Quart.-** Publicar la convocatòria de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil del contractant de la corporació.





Ajuntament  
de la Llagosta

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 75Z07NDNTLNNZG3ACDR7FWM76  
Verificació: <https://llaqosta.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4

