

AJUNTAMENT DE LA LLAGOSTA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PROCEDIMENT OBERT

**CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRES PER A LA REDACCIÓ
DEL PROJECTE, EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA I
POSTERIOR GESTIÓ INTEGRAL DEL MERCAT MUNICIPAL DE
LA LLAGOSTA**



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte és un contracte de concessió d'obres que té per objecte la contractació de l'execució de les obres de reforma del Mercat Municipal de la Llagosta i posterior gestió integral del mateix, així com la redacció dels projectes, direcció d'obra, reforma i explotació del mateix d'acord amb la documentació bàsica definida als documents següents:

- El present Plec.
- El Plec de prescripcions tècniques.
- L'estudi de viabilitat per a la reforma del Mercat Municipal de la Llagosta, aprovat definitivament per acord del Ple, de 25 d'octubre de 2023, publicat íntegrament al BOPB; de 9 de novembre de 2023.
- L'oferta del licitador/a adjudicatari/a.

La documentació es pot consultar al Perfil del contractant de la corporació.

El contracte de concessió del servei públic comprèn les següents prestacions:

1. Redacció de la documentació tècnica recollida al PPT, necessària per a obtenir la corresponent llicència d'obres, projecte bàsic, projecte executiu i llicència d'activitats.
2. Direcció facultativa i liquidació de l'obra.
3. Coordinació de Seguretat i Salut.
4. Assumpció de les despeses i execució de les obres de reubicació de les parades que sigui necessari reubicar en funció del projecte executiu definitiu que permeti la implantació d'una locomotora comercial.
5. Indemnitzar als concessionaris que hagin manifestat la voluntat de deixar les seves concessions, relacionats i amb els imports concretats al document incorporat a aquest plec com a **Annex I**.
6. Execució de les obres de reforma, equipament i concessió del servei públic del Mercat Municipal de la Llagosta, d'acord amb el PPT i l'estudi de viabilitat esmentats.
7. Redacció del nou Reglament del servei públic del Mercat Municipal de la Llagosta. La concessió del servei del Mercat Municipal, es prestarà d'acord amb el contingut establert en la redacció del nou Reglament del Mercat Municipal i d'acord amb la normativa comercial vigent, sens perjudici dels acords resolutoris posteriors que pugui adoptar l'Ajuntament.
8. Gestió integral del servei públic del Mercat Municipal de la Llagosta.
9. Manteniment preventiu, correctiu i normatiu, conservació i reparació de les instal·lacions i equipaments del Mercat Municipal objecte de reforma d'acord amb aquest PCAP. Aquestes tasques s'hauran de realitzar durant tota la vida de la concessió. De forma merament enunciativa i no limitativa hauran d'incloure, com a mínim, els següents treballs:
 - Petits treballs de paleta per a la reparació de sepultures, dependències, passadissos, façanes, etc.
 - Arranjament i pintat de façanes, interiors i exteriors, portes i vidres.
 - Tenir cura de la neteja de les dependències comuns.
 - Tenir cura del bon funcionament dels serveis d'aigua i enllumenat de tot el recinte.
 - Renovar i modernitzar tot el material i equipament, sempre que sigui necessari.
7. Qualsevol altra operació o treball connex i/o complementari dels anteriors que pugui esdevenir funcionalment necessari per a la gestió del servei del Mercat Municipal.
8. Igualment l'objecte d'aquest contracte implicarà la concessió demanial sobre els béns



objecte d'explotació del servei públic.

D'acord amb les determinacions realitzades pels responsables municipals, s'ha plantejat la inversió a realitzar a un edifici propietat de l'Ajuntament de la Llagosta, per a l'atorgament de la corresponent concessió administrativa de l'explotació del Mercat Municipal per un període de 40 anys, comptats des de la data d'obertura de l'equipament per a la seva explotació.

Tot el projecte, l'execució de les obres i la posterior gestió ha d'estar plantejada per tal de garantir el manteniment del model de Mercat Municipal, garantint el mix comercial de producte fresc amb despatx directe i de proximitat existent actualment durant tota la vigència del contracte, tot plegat donant compliment a la normativa comercial aplicable existent en cada moment.

Així mateix, resulta una obligació del contracte, garantir la continuïtat del servei del Mercat Municipal, durant tot el període d'execució de les obres de reforma, de tal manera que es produeixin les mínimes afectacions possibles al servei i als concessionaris actuals en el desenvolupament de les seves tasques.

De conformitat amb les dades aportades pels Serveis Tècnics municipals, la parcel·la té una superfície total de 1.507 m², de titularitat municipal. L'immoble on s'emplaça l'equipament té una superfície construïda segons cadastre de 4.708 m². Aquesta correspon a 1.523 m² destinats a ús industrial, 1.523 m² destinats a comerç i, finalment, 1.662 m² destinats a ús d'oficines.

La concessió del servei del Mercat Municipal, es prestarà d'acord amb el contingut establert en la redacció del nou Reglament del Mercat Municipal i d'acord amb la normativa comercial vigent en cada moment, sens perjudici dels acords resolutoris posteriors que pugui adoptar l'Ajuntament respecte l'esmentada normativa regulador del servei.

Lots: ☐ Sí ☒ No

No s'estableixen lots atesa la naturalesa de l'obra i que el projecte no preveu diferents fases d'execució. La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, tal i com s'exposa a l'informe tècnic. L'optimització dels recursos tècnics i humans per aconseguir l'eficiència, eficàcia i coordinació desitjada comporten que la prestació d'aquesta obra es contracti amb un sol contractista.

2. BÉNS AFECTATS A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC I REVERSIÓ

Els béns que s'adscriuen a la concessió, per trobar-se afectats a la prestació del servei públic, són els següents:

L'immoble s'emplaça a la cruïlla entre els carrers de l'estació i carrer del mercat; disposant d'una façana de 27,15 metres al primer i 38,85 metres de façana al segon, units per un xamfrà de 9,95 metres. El projecte va ser finalitzat i inaugurat a l'octubre de l'any 1981 i els usos actuals es desenvolupen en planta soterrani, planta baixa, altell i dos plantes pis.

En planta soterrani s'emplaça majoritàriament la zona de càrrega i descàrrega de les parades, nuclis de comunicació vertical i zones d'emmagatzematge. S'hi accedeix mitjançant una rampa de vehicles ubicada al carrer del mercat.



A la planta baixa, a les dues façanes s'hi disposen un seguit de tendes que tenen accés des de la via pública i cada una disposa d'un bany a la seva part posterior juntament amb una escala que comunica amb els altells. Es reserva la part central com a "plaça" de mercat on es distribueixen les parades i a l'extrem nord de la planta baixa es reserva una franja de magatzems. L'accés a la plaça central es realitza a través de dues entrades. La primera (i principal) s'emplaça al carrer de l'estació a peu pla, i una segona entrada està situada al carrer del mercat a través d'una rampa d'accés.

Pel mateix carrer del mercat trobem un portal que, mitjançant una escala i un ascensor, permet accedir a les plantes primera i segona, majoritàriament d'oficines i on, actualment, s'emplacen dependències municipals i locals per entitats.

L'Ajuntament posa a disposició del concessionari, mitjançant la cessió del dret d'ús durant la vigència d'aquest contracte, el Mercat Municipal de la seva propietat per tal que el concessionari pugui establir i garantir la prestació del servei comercial de titularitat municipal amb eficàcia i continuïtat.

L'estat actual de l'edifici del Mercat Municipal es troba descrit a l'estudi de viabilitat i es pot comprovar durant el termini de visites i consultes obert a l'efecte.

En el moment de la signatura del contracte, per part de l'Ajuntament i l'adjudicatari, s'aixecarà inventari de les instal·lacions destinades al servei.

Tots els béns immobles així com els béns mobles que es trobin adscrits a la concessió hauran de revertir en perfecte estat a l'Ajuntament i sense que sobre ells hi hagi cap càrrega en concepte d'amortització.

A aquest efecte, i en el termini dels 24 mesos anteriors a la data de finalització de la concessió, per Resolució d'Alcaldia es designarà a un interventor que podrà estar acompanyat d'una Comissió de valoració formada per altre personal tècnic, ja sigui del mateix Ajuntament o extern, amb la funció de vigilar la conservació dels béns adscrits a la prestació del servei públic i informar a l'Ajuntament sobre les reparacions necessàries per tal de mantenir-les en les condicions previstes, així com verificar el termini d'amortització dels béns adscrits a la concessió i la seva gestió per part del concessionari amb motiu de la realització de reparacions o noves adquisicions.

4. DEFINICIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES ESSENCIALS, CONDICIONS URBANÍSTIQUES, MEMÒRIA ARQUITECTÒNICA.

Totes les dades necessàries per a la redacció dels projectes constructius, funcionament i explotació del servei es troben recollits en **l'Estudi de viabilitat** i en **el Plec de prescripcions tècniques**.

Bàsicament, es pretén la reforma de l'edifici del Mercat Municipal de la Llagosta per tal de permetre la incorporació d'un locomotora comercial, en planta -1 i en planta 0, així com la millora de la façana i entorn de l'edifici del Mercat Municipal de la Llagosta, de manera que es garanteixi l'accés per a persones amb dificultat de mobilitat tant a l'edifici del Mercat Municipal com a les seves botigues exteriors.

Segons el Pla General d'Ordenació Urbanística de La Llagosta, aprovat definitivament per la



Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 5 de novembre de 1986, i publicat en data 8 d'abril de 1987, els terrenys on s'emplaça l'immoble objecte d'aquest document estan qualificats com a sòl urbà consolidat i classificats com a sistema d'equipaments (clau E). Els sòls adscrits en aquest sistema es classifiquen segons els usos admesos, en aquest cas, grups 1, per usos administratius i socio-culturals i grup 6, corresponent a usos d'abastament. L'immoble disposa de tots els serveis urbanístics

Es planteja un Programa funcional, estimat i pendent de la redacció del projecte definitiu a executar, següent:

Planta -1	Elements tècnics	CT	22,00 m2
	Comunicació vertical	Muntacàrregues sup.comercial	20,00 m2
		Muntacàrregues parades	12,00 m2
		Nucli escales sup. Comercial	50,00 m2
		Nucli escales parades	15,00 m2
	Superfície Comercial	Exposició	1150,00 m2
		Cambra fred sup.comercial	120,00 m2
		Magatzem	50,00 m2
	Espai mercat	Cambra fred mercat	76,00 m2
		Magatzem mercat	41,00 m2
		Trasters	91,00 m2
Planta 0	Superfície Comercial Mercat	Caixes	200,00 m2
		Parades	320,00 m2
		Espai lliure mercat	450,00 m2
		Locals exteriors	203,00 m2
	Comunicació vertical	Muntacàrregues sup.comercial	20,00 m2
		Muntacàrregues parades	12,00 m2
		Nucli escales sup. Comercial	35,00 m2
		Nucli escales parades	15,00 m2
		Rampes sup. Comercial	100,00 m2
		Escales a altell	10,00 m2
		Bany	25,00 m2
	Serveis comuns	Sala lactància	8,00 m2
	Elements tècnics	Sala comptadors	8,00 m2
		Sala escombraries	20,00 m2
		Càrrega i descàrrega paradistes	20,00 m2
		Càrrega i descàrrega sup.comercial	20,00 m2
		Escals i circulació altells	10,00 m2
Planta E	Comunicació		



vertical Superfície Comercial	Vestidors	20,00 m2
	Taquilles	15,00 m2
	Oficina	8,00 m2
	Office	10,00 m2
Mercat	Serveis personal	20,00 m2
	Altells locals	200,00 m2
	Trasters	0,00 m2
	Oficina	8,00 m2

En qualsevol cas, aquest és un Programa funcional estimat, que pot variar en funció de les necessitats i que, mantenint els eixos principals necessaris per a la correcta execució del projecte, pot variar i adaptar-se en la versió definitiva del projecte que proposi el licitador adjudicatari i que sigui aprovat per l'Ajuntament.

A més dels espais definits en aquest programa de necessitats caldrà disposar de tots aquells altres que per exigència de la normativa sectorial o de les instal·lacions que es projectin siguin requerits.

5. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 14 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic (en endavant LCSP) aquest contracte es qualifica com a **Contracte de concessió d'obra**.

La classificació estadística d'aquest contracte segons el CPV aprovat pel Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari Comú de Contractes públics (CPV) és:

- Per a l'explotació: CPV: 55900000-9 "Serveis comercials al detall"
- Pels treballs d'arquitectura: CPV: 71221000-3 "Serveis d'arquitectura per edificis"
- Per a la construcció de l'obra: CPV: 45213141-3 "Treballs de construcció de mercats coberts"

6. PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

La forma d'adjudicació del contracte de concessió d'obra pública per a la redacció del Projecte, direcció d'obra, construcció i explotació de la reforma del Mercat Municipal de la Llagosta, serà el **procediment obert**, de tramitació ordinària, en què tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb allò establert per l'article 156 de la LCSP.

L'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu i en tot cas estaran vinculats a l'objecte de el contracte, de conformitat amb l'article 145 de la LCSP.



7. PERFIL DEL CONTRACTANT

Per tal d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil del contractant al què es tindrà accés a través de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/es_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=llagosta&idCap=10248837&ambit

8. ÒRGAN COMPETENT

L'òrgan competent per aprovar la present licitació serà el Ple de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa el punt tercer de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de el Parlament Europeu i de Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de al 2014.

9. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Segons el que disposa l'article 62.3 de la LCSP, en els casos de concessions d'obra pública i de concessions de serveis, l'Administració ha de designar una persona que actuï en defensa de l'interès general, per obtenir i per verificar el compliment de les obligacions del concessionari, especialment pel que fa a la qualitat en la prestació de servei o de l'obra.

En el present contracte, l'Ajuntament de la Llagosta designa diferents persones com a persones responsables, les següents:

- Pel que fa a la fase de redacció de projecte: El senyor Santiago Mañero, arquitecte municipal, o persona que el substitueixi.
- Pel que fa a la fase d'execució de les obres de reforma: El senyor Santiago Mañero, arquitecte municipal, o persona que el substitueixi.
- Pel que fa a l'explotació i gestió integral del Mercat Municipal de la Llagosta, així com els serveis connexos: La senyora Rosa Ondategui, tècnica de Comerç de l'Ajuntament de la Llagosta, o persona que la substitueixi.

10. TERMINI DE LA CONCESSIÓ I TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

La concessió tindrà una durada de **40 anys**, des de la finalització de les obres i obertura d'aquesta explotació, sense possibilitat de pròrroga al tenir la durada màxima establerta en l'article 29.6 de la LCSP.

En tot cas, el calendari d'actuació (en els seus terminis màxims) per a la redacció del projecte, execució d'obres i posada en funcionament del servei serà el que segueix:

- **5 mesos per a la redacció i presentació** del projecte bàsic, que incorporarà l'estudi



de seguretat i salut i tota aquella documentació que sigui necessària segons el que preveu la normativa sectorial vigent per al tipus d'instal·lació prevista, així com per la normativa urbanística i ambiental aplicable; havent de sol·licitar la corresponent llicència. En aquesta fase caldrà disposar dels documents SP01 i SP02 per a la tramitació amb Bombers.

- **7 mesos per a la redacció i presentació** del projecte d'execució, d'acord amb el projecte bàsic revisat pels serveis tècnics municipals, incloent informe favorable emès per Bombers.
- A partir de la revisió del projecte pels serveis municipals, aprovació i atorgament llicència, s'estableix un termini màxim 2 mesos per iniciar les obres.
- **15 mesos per a l'execució** de les obres de construcció, que es comptarà a partir de l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres, previ atorgament de la corresponent llicència urbanística.
- **3 mesos per dur a terme l'equipament i posada en funcionament** de les instal·lacions, amb l'obtenció dels permisos que siguin procedents, comptats a partir de la data de recepció de l'obra.

En qualsevol cas, els esmentats terminis podran ser reduïts pels licitadors en els termes de les seves ofertes i l'acord d'adjudicació.

A la finalització del contracte, la totalitat de les obres, instal·lacions i serveis, mobiliari i equipament revertiran a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i lliures de càrregues i gravàmens, d'acord amb el que disposa l'article 283 de la LCSP.

11. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE.

L'Administració no participarà en el finançament, ni atorgarà cap subvenció ni avalarà cap tipus d'emprèstit, ni participarà de cap manera en el finançament del contracte. Per això l'Ajuntament no està obligat a consignar crèdit pressupostari per a aquesta finalitat ni contraure cap obligació per a propers exercicis.

Els licitadors justificaran la forma de finançament a la que projecten recórrer i el concessionari haurà de garantir les operacions de finançament complementàries que, si escau fossin precises per una elevació de costos. El concessionari assumirà, en tot cas, el risc en funció de la inversió realitzada.

El **Valor estimat de contracte (VEC)**, tenint en compte el temps de concessió i les quantitats contingudes en l'estudi de viabilitat ascendeix a **18.777.889,63 €**, corresponent a la xifra de negocis que, d'acord amb les previsions de l'estudi de viabilitat aprovat, s'estima que podrà generar l'empresa concessionària durant l'execució del contracte com a contraprestació per les obres objecte del contracte, d'acord amb les previsions de l'article 101.1.b) de la LCSP.

Per tant ens trobem davant d'un contracte de concessió d'obra que es troba subjecte a regulació harmonitzada, ja que es supera el llindar marcat a la LCSP.

Les despeses derivades de la inserció d'anuncis en butlletins oficials i qualsevol altres publicacions seran a compte de l'adjudicatari, si fos el cas.

12. RETRIBUCIÓ DEL CONCESSIONARI.



El concessionari tindrà dret a percebre dels llogaters de les unitats comercials que resultin de la reforma i que explotin els diferents espais de prestació de serveis comercials una retribució en forma de lloguer i tindrà naturalesa de prestació de caràcter privat.

En qualsevol cas, el concessionari haurà de respectar les tarifes vigents que els actuals concessionaris paguen en concepte de taxa per l'ús privatiu de les parades del Mercat Municipal. En aquest sentit, els actuals concessionaris tenen garantida l'aplicació de les tarifes actuals fins a la finalització de les seves concessions, prevista per al 26 d'octubre de 2029, d'acord amb els preus aprovats per l'Ajuntament.

S'incorporen com a **Annexos II i III**, respectivament, el llistat de concessionaris actuals del Mercat Municipal, amb el plànol d'ubicació, així com la Ordenança fiscal reguladora del preu públic que estableix les tarifes per a la utilització privativa de les parades del Mercat Municipal vigent.

13. CÀNON DE LA CONCESSIÓ

La remuneració a l'Administració per la concessió de l'obra pública i explotació del servei es realitza a través d'un **cànon anual** durant la vigència del contracte.

D'acord amb la informació resultant de l'Estudi de viabilitat aplicable a aquest contracte, es fixa un cànon anual de **vuit mil euros (8.000 €)**, que s'anirà actualitzant anualment d'acord amb les variacions de l'IPC anual català, prenent com a referència la variació de l'índex corresponent a l'exercici natural immediatament anterior, millorable a l'alça pels diferents licitadors.

Els licitadors podran millorar el cànon de referència mitjançant la presentació de les seves ofertes en els termes expressats en aquest plec.

El concessionari haurà de fer l'ingrés del cànon que correspongui en cada cas a l'Ajuntament, de manera anual, durant els primers 3 mesos de cada exercici.

14. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

a. Cessió

La concessionària únicament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de l'òrgan de contractació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 de la LCSP.

b. Subcontractació

La concessionària podrà concertar amb tercers la realització parcial de les prestacions accessòries, complint els requisits establerts en l'article 215 de la LCSP.

En qualsevol cas, queda prohibida la subcontractació corresponent a la gestió integral de l'edifici del Mercat Municipal, una vegada aquest hagi estat reformat.



En qualsevol cas, els contractistes hauran de concretar a les seves ofertes, les parts del contracte que pretenen subcontractar per al cas de resultar adjudicatari.

15. GARANTIA DEFINITIVA

El contracte regulat per aquest PCAP comporta la realització de diferents prestacions amb tres fases diferenciades:

- Fase 1: Fase de redacció de projecte bàsic i projecte executiu.
- Fase 2: Fase d'execució de les obres de reforma del Mercat Municipal.
- Fase 3: Fase d'explotació i gestió integral del Mercat Municipal de la Llagosta.

Cadascuna d'aquestes fases té característiques i valors estimats diferenciats, la qual cosa aconsella la constitució de garanties diferenciades per cada fase d'execució.

Així es requereix la constitució de les garanties següents:

- De manera prèvia a l'adjudicació del contracte, per donar cobertura a la fase de redacció de projecte bàsic i executiu, el contractista haurà de constituir una garantia per un import de cinquanta-mil euros (50.000 €).
- Una vegada aprovat el projecte executiu per part de la corporació i, de manera prèvia a l'inici de les obres, el contractista haurà de constituir una garantia per un import del 5% del PEM, sense IVA, que resulti del projecte aprovat definitivament per part de la corporació.
- Una vegada finalitzada l'execució de les obres, de manera prèvia a l'inici del període d'execució de la gestió integral del servei del Mercat Municipal, el contractista haurà de constituir una garantia per import de cent-vuitanta mil euros (180.000 €), resultant d'aplicar un 5% als beneficis previstos durant tota l'execució del contracte.
En aquest sentit, d'acord amb les previsions de l'estudi de viabilitat, es preveu un benefici mitjà anual de 90.000 euros.

Conforme el contracte vagi avançant en la seva execució i es vagi canviat de fase, s'anirà cancel·lant i retornant la garantia constituïda i constituint la nova.

En qualsevol cas, la manca de constitució adequada de la garantia que correspongui en cada cas, comportarà la rescissió del contracte, amb l'aplicació de les penalitats i reclamacions de danys i perjudicis que corresponguin en cada cas.

La garantia definitiva es pot prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de deute públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de L'Ajuntament de la Llagosta-
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).



c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

Per al cas que es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

16. CAPACITAT DE CONTRACTAR I SOLVÈNCIA

Capacitat d'obrar

15.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixen a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.



15.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les persones físiques espanyoles s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'Annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada de valor estimat igual o superior a 214.000 euros o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

15.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per a exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantitat significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins la seva extinció.

15.4 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es determinen a continuació a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències



sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en aquest article. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditat per cadascuna de les seves integrants.

Solvència econòmica i financera

Per a la correcta execució del contracte es requereix la solvència econòmica i financera següent, d'acord amb les previsions de l'article 87.1.d) de la Llei de contractes del sector públic.

- Els licitadors i licitadores hauran d'acreditar un volum anual de negocis, que haurà d'ésser per un import igual o superior a 450 .000 euros, en la mitjana dels darrers 3 anys.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit a l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es determina aquesta quantia com a import mitjà del volum anual de negocis que previsiblement generarà l'explotació integral del Mercat Municipal de la Llagosta.

Solvència tècnica o professional

Per a la correcta execució del contracte es requereix la solvència tècnica o professional següent:

- Els licitadors han d'acreditar haver gestionat o ésser adjudicatari de contractes per a la gestió o explotació de Mercats Municipals, centres comercials o establiments de venda al detall.
Per considerar degudament acreditada l'esmentada solvència, caldrà haver gestionat o haver resultat adjudicatari d'un mínim de 3 mercats municipals, centres comercials o establiments de venda al detall de característiques similars o superiors al de l'objecte d'aquest contracte durant els darrers 5 anys.



L'esmentada solvència s'acredita mitjançant una declaració responsable comprensiva dels mercats o establiments gestionats o contractes adjudicats, acompanyada dels corresponents certificats expedits per les administracions o empreses privades titulars de les instal·lacions.

- Així mateix, resultarà necessària l'acreditació de la solvència tècnica següent, respecte dels serveis de redacció de projecte i execució de la obra.
 - Caldrà acreditar disposar d'acord comercial amb empresa o empreses capacitades per a la redacció de projectes d'obra.
En aquest sentit, l'empresa designada com a redactora del projecte i direcció de la obra, haurà d'haver redactat com a mínim tres projectes, en els darrers 5 anys, de característiques i imports similars als de l'objecte del contracte.
S'entendrà per similars projectes de superfície coincident o superior i/o pressupost d'execució material coincident o superior i ús comercial.
L'esmentat criteri quedarà acreditat amb la presentació de la documentació justificativa de la relació comercial entre ambdues empresa i una declaració responsable per part de l'empresa licitadora comprensiva dels projectes redactats i executats.
 - Caldrà acreditar disposar d'acord comercial amb empresa o empreses capacitades per a l'execució de les obres de reforma del Mercat Municipal .
En aquest sentit, l'empresa o empreses designades per a l'execució de les obres, haurà d'haver dut a terme com a mínim, una obra d'edificació similar, necessàriament destinada a activitat comercial, i similar quantia o superior, duta a terme en els darrers cinc anys.
L'esmentat criteri quedarà acreditat amb la presentació del corresponent certificat emès per l'òrgan administratiu o privat competent.
 - Aquest requisit podrà ser substituït pel de la classificació i a aquest efecte, haurà d'aportar certificat expedit pel Registre Oficial d'Empreses Classificades del Ministeri d'Hisenda, acreditativa que l'empresa es troba classificada com a contractista d'obres en la següent CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:
 - Grup C - Edificacions
 - Subgrup 2 - Estructures de fàbrica o formigó.
 - Categoria 5 - Per obres d'import superior a 2.400.000 € e inferiors o iguals a 5.000.000 €.

17. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació es durà a terme atenent a una pluralitat de criteris sobre la base de la millor relació qualitat- preu en aplicació de l'article 147 i dels articles 156 a 158 de la LCSP, d'acord amb els termes i requisits establerts en l'esmentat text legal.

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació, amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells són els següents:

Criteris de valoració subjectiva - Fins a 45 punts

- Memòria explicativa de la gestió del servei. Fins a 40 punts

Caldrà aportar una memòria explicativa descriptiva de la gestió i organització de la gestió



integral del Mercat Municipal de la Llagosta.

L'esmentada memòria, haurà de fer referència expressa als ítems següents:

- Proposta d'organització del servei. Fins a 10 punts.
- Proposta de personal assignat al servei. Descripció del número de persones, horari i funcions. Fins a 5 punts.
- Proposta de programa de manteniment correctiu i normatiu de les instal·lacions. Fins a 10 punts.
- Proposta de sistema de gestió mediambiental dels residus generats. Fins a 10 punts.
- Proposta d'activitats de dinamització i promoció del Mercat Municipal de la Llagosta. Fins a 5 punts.

L'esmentada memòria haurà de ser redactada en català o castellà, tenir una llargada màxima de 20 cares, sense tenir en compte la portada i l'índex, si és el cas, escrites en lletra Arial, tamany 11, interlineat senzill / simple.

Les memòries que no s'ajustin a aquests paràmetres no seran tingudes en compte.

- Memòria explicativa de les solucions organitzatives i tècniques proposades que garanteixin la continuïtat del servei de Mercat Municipal durant el període d'execució de les obres, així com la convivència amb el veïnatge i la ciutadania i la resta de serveis municipals, tals com el Mercat Setmanal Ambulant de la Llagosta. Fins a 5 punts.

Caldrà identificar quines mesures es proposen per tal de garantir els aspectes següents:

- Continuïtat del servei de Mercat Municipal mentre durin les obres.
- Mesures per reduir l'impacte veïnal.
- Mesures per garantir la convivència de les obres amb la resta d'activitats municipals desenvolupades a la zona, tals com Mercat Setmanal Ambulant, Fires comercials, Festa Major, entre d'altres.

Criteris de valoració objectiva: Fins a 55 punts

- Proposta de millora del cànon. Fins a 5 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que ofereixi el cànon màxim permès, determinat en la quantitat de 10.000 euros anuals i zero punts a la oferta que ofereixi el cànon mínim fixat en aquest plec.

La resta d'ofertes es valoraran de manera proporcional prenent com a base aquesta forquilla.

- Proposta de reducció dels terminis d'execució de cadascuna de les fases del procediment. Fins a 15 punts.
 - Reducció del termini de redacció del projecte bàsic. Fins a 3 punts.

Es concedirà 1,5 punts per cada mes de reducció fins a un màxim de dos mesos de reducció.



- Reducció del termini de redacció del projecte executiu. Fins a 3 punts.

Es concedirà 1,5 punts per cada mes de reducció fins a un màxim de dos mesos de reducció.

- Reducció del termini d'execució de les obres. Fins a 9 punts

Es concedirà 3 punts per cada mes de reducció fins a un màxim de tres mesos de reducció.

- Proposta referent a les condicions de continuïtat de les persones titulars de les concessions administratives del Mercat Municipal en el moment d'aprovació de la licitació. Fins a 25 punts

Es concediran fins a 25 punts per l'assumpció del compromís de facilitar la continuïtat dels concessionaris del Mercat Municipal que tinguin aquesta condició en la data de la licitació i que vulguin continuar al Mercat Municipal una vegada finalitzades les concessions actuals, mantenint les condicions econòmiques de les seves concessions actuals, amb la revisió anual corresponent a l'IPC català aplicable.

- Proposta de cessió gratuïta d'una parada de venda exterior per a l'establiment de serveis municipals. Fins a 10 punts

Es concediran 10 punts, per al cas que es cedeixi a l'Ajuntament una de les parades exteriors, de manera gratuïta durant tota la vigència de la concessió, per a l'establiment de serveis municipals d'atenció al públic.

18. DETERMINACIÓ D'OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'haurà de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius següents:

- Si concorre una (1) empresa licitadora, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi amb els següents dos criteris:
 - a.1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - a.2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta el present plec.
- Si concorren dues (2) empreses licitadores, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi amb els següents dos criteris:
 - b.1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 - b.2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- Si concorren tres (3) o més empreses licitadores, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi amb els següents dos criteris:
 - c.1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 - c.2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les



ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per a calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

19. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

18.1. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/es_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=llagosta&idCap=10248837&ambit

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç, a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció a l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per a enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per a presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per a poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (pot ser la mateixa per tots els sobres o diferent per a cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per a l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per a introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la



inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix, necessàriament la introducció, per part de les empreses licitadores, de les paraules clau, que només elles custodien durant tot el procés, per a poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Es podrà sol·licitar la introducció de les paraules clau tantes vegades com sigui necessari. Aquesta sol·licitud es genera des de la pròpia eina de Sobre Digital.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació podrà ampliar el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la Mesa de Contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Les empreses licitadores poden trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de «Licitació electrònica» de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/vies/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

18.2 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta



digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

18.3 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de Contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per a conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzar el termini de presentació.

18.4 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25MB. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

18.5 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de «Licitació electrònica» de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/es_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=llagosta&idCap=10248837&ambit

El format de document electrònic admissible és pdf.

18.6 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

18.7 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de



contractació informació addicional sobre els plecs i demès documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions. Aquestes consultes es realitzaran mitjançant l'eina del perfil del contractant.

18.8 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per a consultar les dades que recullen el RELIC o el ROLECE, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

18.9 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

20. CONFIDENCIALITAT

D'acord amb l'article 133 de la LCSP 2017 l'entitat local no divulgarà la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial en el moment de presentar la seva oferta, d'acord amb el model de **l'Annex IV** d'aquest PCAP.

El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, als secrets tècnics o comercials, als aspectes confidencials de les ofertes i a qualsevol altres informacions el contingut pugui ser utilitzat per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres posteriors.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació així com dels seus serveis dependents no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari. El deure de confidencialitat tampoc podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes celebrats, respectant en tot cas el que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals.

21. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

Els licitadors hauran de presentar la proposició en els sobres digitals que després s'assenyalen, signats pel licitador o persona que el representa. A l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, ordenat numèricament.

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant indicat en la clàusula 19 del present plec.

La documentació haurà de presentar-se en català o castellà, signada electrònicament, en TRES SOBRES, en els termes següents:

Sobre A: Documentació Administrativa

Contindrà la documentació administrativa següent:



- a) Document de declaració de confidencialitat, d'acord amb el model que s'incorpora com a **Annex IV**.
- b) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), d'acord amb el model de document que s'incorpora com a **Annex V**.
El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb les indicacions que consten al Perfil de Contractant.

Sobre B. Documentació relativa a criteris avaluable mitjançant judici de valor.

Contindrà la proposta dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, d'acord amb el model que s'incorpora com a **Annex VI**.

Així mateix, caldrà adjuntar les memòries explicatives oportunes, de manera adjunta al model esmentat al paràgraf precedent.

Sobre C. Documentació relativa a criteris avaluable de manera objectiva

Contindrà la proposta dels criteris d'adjudicació avaluable de manera objectiva d'acord amb el model que s'incorpora com a **Annex VII**.

22. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

El termini per presentar ofertes serà de, com a mínim, 25 dies naturals, comptats a partir de la data d'enviament de l'anunci de licitació a la Oficina de Publicacions de la Unió Europea, d'acord amb les previsions de l'article 156.2, en relació amb les previsions dels articles 156.4 i 156.3.c) de la LCSP.

En qualsevol cas, la data i hora últimes de presentació d'ofertes, serà l'establerta a l'anunci de licitació, garantint en tot cas, els terminis establerts al paràgraf precedent.

23. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació està integrada pels següents membres:

President:

- Juan Manuel García Olmo, Coordinador dels Serveis Jurídics de la corporació, o persona que el substitueixi.

Vocals:

- Rosa March Escué, secretària de la corporació, o persona que la substitueixi.
- Joan Giménez Anglada, interventor de la corporació, o persona que el substitueixi.
- Miriam García Quintana, cap de l'Àrea de Territori de la corporació, o persona que la substitueixi.

Secretari/ària:



- Eva Redondo Ramírez, Cap de l'Àrea de Presidència de la corporació, o persona que la substitueixi.

En casos de vacant, absència, malaltia o qualsevol altra causa legal que impedeixi l'assistència dels titulars el titular en designarà a qui els substitueixi havent de publicar aquesta nova composició de la Mesa de contractació en el perfil del contractant.

La Presidenta de la Mesa de Contractació podrà, així mateix, requerir la incorporació a la mateixa, amb veu i sense vot, de tot el personal assessor que cregui convenient a raó dels seus especials coneixements tècnics, sol·licitar l'assistència a les seves sessions de qualsevol altre empleat públic, així com sol·licitar els informes interns i externs addicionals que consideri necessaris per a l'exercici de les seves funcions; l'esmentat personal exercirà funcions d'informe i assessorament en forma no vinculant als components de la mesa.

Per a la vàlida constitució de la Mesa hauran d'estar presents la majoria absoluta dels seus membres i, en tot cas, el President, el Secretari, i els dos vocals que tinguin atribuïdes les funcions corresponents a l'assessorament jurídic i al control econòmic-pressupostari de l'òrgan.

24. OBERTURA DE LA DOCUMENTACIÓ I DE LES OFERTES

L'obertura de l'oferta no es realitzarà en acte públic, de conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP.

D'acord amb el que disposa el quadre de característiques del contracte la documentació es presentarà en tres sobres.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura del sobre que conté el DEUC, presentat per les empreses licitadores per part de la Mesa de Contractació. La Mesa de Contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en el sobre i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió.

Una vegada qualificada la documentació inclosa al sobre A, es publicarà l'acta anunciat la data i hora d'obertura del sobre B.

En el cas que es detecti alguna mancança esmenable, es requerirà a l'empresa licitadora per tal que esmeni els defectes en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Posteriorment, en el dia i hora determinats es procedirà per part de la Mesa de contractació a l'obertura del sobre B, comprensiu de l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de Contractació.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, aquestes circumstàncies es faran públiques mitjançant el perfil del contractant de l'Ajuntament de la Llagosta.

A continuació, la Mesa de Contractació remetrà als serveis tècnics de l'òrgan de contractació la documentació de l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentada per les empreses licitadores per tal que aquests efectuin la valoració en un termini no superior a set dies.



Una vegada emès l'informe tècnic de proposta d'avaluació, la Mesa de contractació celebrarà sessió de valoració del sobre B, en la qual es determinarà la puntuació de cadascuna de les proposicions admeses i es determinarà la data i hora d'obertura del sobre C.

Posteriorment, es celebrarà acta de la Mesa de contractació en la qual s'obriran els sobres de les empreses admeses que contenen la part de l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

En la mateixa sessió, la Mesa de Contractació procedirà, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixen els requeriments establerts en el plec, a avaluar i proposar la classificació de les ofertes de les empreses admeses.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de feina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Seràn exclosos de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixin amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per a verificar les consideracions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.



El actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres podran ser impugnats en els termes establerts a la clàusula trenta-novena.

25. ADJUDICACIÓ

Classificació de les ofertes:

L'Òrgan de Contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal s'ha de donar audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració.

Si l'Òrgan de Contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes corresponents, estimés que l'oferta no pot ser completa com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, no la inclourà en la classificació d'ofertes.

L'Òrgan de Contractació, d'acord amb el que estableix l'article 150 de la LCSP, ha de requerir el licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145 perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà d'aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a les quals es refereixen les lletres a) i c) de l'apartat 1 de l'article 140 si no s'hagués aportat amb anterioritat, tant de licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats es recorri, sens perjudici del que estableix el segon paràgraf de l'apartat 3r de l'esmentat article; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, d'acord amb l'article 76.2; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import de el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si és el cas, sens perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2n de l'article 71.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Igualment, l'adjudicatari acreditarà per escrit haver realitzat l'avaluació de riscos i la planificació de la seva activitat preventiva. Així mateix acreditarà haver complert les seves obligacions en matèria d'informació i formació respecte de les persones treballadores que hagin de prestar els seus serveis, d'acord amb el que estableix el RD 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

Adjudicació:

L'Òrgan de Contractació adjudicarà el contracte. No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec (art. 150 LCSP).



La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada, i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el Perfil de contractant en el termini de 15 dies. La notificació i publicitat s'ha d'expressar en els termes exposats en l'article 151.2 de la LCSP.

Formalització del contracte.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

Segons el que disposa l'article 153.3 de la LCSP la formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import de el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sens perjudici del que estableix la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71.

26. PRINCIPI DE RISC I VENTURA

L'article 254 de la LCSP estableix que les obres s'executaran a risc i ventura del concessionari, qui, a més, assumirà el risc operacional de la concessió, d'acord amb el que disposen els articles 197 i 239.

Si la concurrència de força major implica més costos per al concessionari es procedirà a ajustar el pla econòmic-financer. Si la força major impedis per complet la realització de les obres es procedirà a resoldre el contracte, havent d'abonar l'òrgan de contractació al concessionari l'import total de les executades, així com els majors costos en què hagués incorregut com a conseqüència de l'endeutament amb tercers.

27. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les obres es realitzaran d'acord amb el projecte aprovat per l'òrgan competent de l'Ajuntament de la Llagosta i en els terminis establerts en el plec de clàusules administratives particulars o aquells inferiors que resultin de la oferta de l'adjudicatari, si fos el cas.

Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució són d'obligat compliment per part de



l'empresa o les empreses contractistes. Aquestes condicions seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte. Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

A) Conforme a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents **condicions especials d'execució**, de **caràcter social**:

- Que l'empresa contractista garanteixi l'afiliació i l'alta de la Seguretat Socials de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte aplicant les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir la concessionària. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Que l'empresa contractista garanteixi el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Que l'empresa contractista garanteixi que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

La present condició especial d'execució de caràcter social es qualifica com a obligació contractual de caràcter essencial, de manera que en cas d'incompliment l'òrgan de contractació:

- Procedirà a la imposició de sancions d'acord amb l'article 191.1 de la LCSP, la quantia de cadascuna d'elles no podrà ser superior al 10% del preu del contracte, ni el total de les mateixes superar el 50% del preu del contracte;
- o bé per la resolució del contracte d'acord amb els efectes assenyalats en la lletra f) de l'art. 211 de la LCSP.
- I qualificarà l'incompliment com a infracció molt greu, implicant a l'efecte una prohibició per contractar amb les administracions públiques, d'acord amb el que estableix la lletra c) de l' apartat 2 de l'article 71 la LCSP.

B) **Condicions d'execució generals**, sense caràcter d'obligació contractual essencial. El seu incompliment serà causa d'imposició de penalitats:

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, reunint els requisits de titulació i habilitació professional exigits per la normativa, formarà part del personal adscrit a l'execució del contracte, sens perjudici de la verificació per part de l'Ajuntament del compliment d'aquests requisits.
L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en el personal adscrit, i que les variacions de la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, informant en tot moment a l'Ajuntament.
L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua el poder de la direcció inherent a tot empresari, de manera que es



garanteixi la prestació íntegra dels serveis contractats i a la vegada els drets sociolaborals de les persones treballadores al seu càrrec, sense que l'Ajuntament interfereixi en les decisions que adopti per a cada persona treballadora més enllà d'assegurar-se que en tot moment disposa dels efectius compromesos i de la correcta execució del servei. En particular, assumirà la negociació i pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, la imposició, si s'escau, de sancions disciplinàries, les obligacions en matèria de Seguretat Social, inclòs abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, així com quants drets i obligacions es derivin de la relació contractual entre persona empleada i ocupador.

Tot el personal que executi les prestacions del present contracte dependrà únicament de l'adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquest i/o aquell i l'Ajuntament existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral. A l'extinció del contracte no es produirà en cap cas la consolidació de les persones que han executat els treballs objecte del contracte com personal de l'Administració.

L'empresa contractista haurà de designar al menys una persona coordinadora o responsable, integrada en la seva pròpia plantilla, que serà l'única persona interlocutora amb qui es relacionarà l'Ajuntament i a qui correspondrà la direcció i distribució del treball, i que impartirà directament les ordres i instruccions a la resta de persones treballadores de l'empresa adjudicatària, per a la correcta execució de les prestacions objecte del contracte. Així mateix, controlarà l'assistència d'aquest personal al seu lloc de treball.

En cap cas s'ha d'identificar en el contracte el nom de les persones treballadores que l'empresa utilitzarà per complir el contracte, ni cap altre element que pugui suposar que l'objecte del contracte és la posada a disposició de l'Administració d'una treballadora concreta.

2. L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
3. També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i en matèria fiscal.
4. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
5. Els mitjans de comunicació, el disseny dels elements instrumentals i la implantació dels tràmits procedimentals emprats per l'empresa contractista en l'execució del contracte han de realitzar-se tenint en compte criteris d'accessibilitat universal i de disseny per a tots.
6. L'empresa contractista s'ha de fer càrrec de qualsevol despesa que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.



7. L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.
8. L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

28. COMPROVACIÓ DE LES OBRES

Durant el període d'execució de les obres i un cop executada l'obra i abans del seu lliurament a l'ús o servei públic, s'ha d'aixecar l'acta de comprovació de les obres per part de l'Ajuntament de la Llagosta per part de la persona responsable del contracte, per verificar el correcte compliment del contracte i que les obres s'han executat d'acord amb el projecte i estan en disposició de ser utilitzades, tal com assenyalava l'article 256 de la LCSP.

L'acta de comprovació és diferent a l'acta de recepció formal que s'aixecarà al finalitzar la concessió, quan es procedeixi al lliurament de béns i instal·lacions al poder adjudicar, conformi disposen els articles 243 i 283 de la LCSP.

28. PENALITATS PER INCOMPLIMENT DE CONCESSIONARI

- a) **Falta que causa penalitat.** Als efectes contractuals, es considera falta que causa penalitat tota acció o omissió del concessionari que suposi un incompliment de les exigències específiques en el contracte.

Es consideren faltes lleus:

- La manca de neteja i condicions higièniques en els locals i instal·lacions i estris propis de el servei sempre que per la seva escassa importància no suposin perill per a la salut pública.
- Les faltes indicades com a greus, que no siguin conseqüència d'un acte voluntari per part de concessionari.
- Aquelles irregularitats en el compliment del que estableix el present Plec de Clàusules que no siguin degudes a una actuació voluntària, o deficiència en les inspeccions, ni comportin perill a persones o coses, ni redueixin la vida econòmica dels components de les instal·lacions, ni causin molèsties als usuaris dels equipaments.
- La manca de correcció lleu amb els usuaris o amb la inspecció.

Es consideren faltes greus:

- Manca de mitjans personals necessaris per a la correcta prestació del servei.
- L'incompliment voluntari o negligent dels terminis per a l'execució de les obres.
- La negligència en el compliment dels seus deures d'ús, policia i conservació de l'obra pública.
- La interrupció injustificada total o parcial de la utilització de l'obra.
- El cobrament als llogaters de quantitats superiors a les legalment autoritzades.
- Negativa a prestar el servei ofert quan fossin requerits per a això.
- L'incompliment reiterat dels requeriments formulats per les autoritats municipals.
- L'incompliment de les disposicions administratives o sanitàries que no tinguin la consideració de falta molt greu.
- La reiteració de més de dues faltes lleus en un mateix any.



- La negativa absoluta a prestar col·laboració a l'activitat inspectora.
- L'incompliment reiterat de les disposicions administratives i ordres sanitàries i judicials relatives a l'activitat.

Es consideren faltes molt greus:

- Cessió del servei sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- La no prestació de servei, excepte causa de força major.
- La prestació manifestament defectuosa o irregular el servei amb incompliment de les condicions establertes.
- L'incompliment pel contractista de les obligacions en matèria de Seguretat Social i altres que li corresponguin.
- La comissió de tres faltes greus en el termini d'un any.

Penalitats

- Les infraccions tipificades com a lleus seran sancionades amb advertència o multa de fins a 300,00 €.
- Les infraccions tipificades com a greus seran sancionades amb multa compresa entre 301,00 € i 3.000,00 €.
- Les infraccions tipificades com a molt greus seran sancionades amb multes compreses entre 3.001,00 € i 9.000,00 €, podent donar lloc al rescabament de la concessió i, si escau, podrien donar lloc, a més, a la resolució de la concessió en els casos que preveu el present plec.

Els incompliments greus poden donar lloc al segrest temporal de la concessió, amb independència de les penalitats que en cada cas siguin procedents per raó de l'incompliment.

Durant la fase d'execució de l'obra, el règim de penalitats a imposar al concessionari és el que estableix l'article 192 de la LCSP.

Per a la imposició de sancions es tramitarà el corresponent expedient amb audiència del concessionari i comprendrà preceptivament les actuacions següents:

- Informe del servei corresponent.
- Audiència del concessionari per un termini de 5 dies naturals.
- Resolució motivada de l'òrgan de contractació i notificació al concessionari.

La tramitació del procediment d'imposició de penalitats no determinarà la paralització del contracte, llevat que motius d'interès públic ho justifiquin.

Incompliment de terminis

Constitueix una infracció contractual especial, l'incompliment per part del concessionari, sense causa degudament justificada, a judici de l'Ajuntament, dels terminis assenyalats en aquest plec o en l'oferta, si escau, i especialment els referits al lliurament dels projectes, a l'inici i execució de les obres previstes en aquest plec i a l'entrada en funcionament dels diferents serveis. Això sens perjudici del que disposa la clàusula relativa a l'extinció del contracte.

En aquest sentit:

- L' incompliment imputable al concessionari en el termini per al lliurament del projecte executiu esta obligat a presentar, suposarà penalitats diàries en la proporció de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs



- D'incompliment imputable al concessionari en termini d'inici de les obres, en els terminis parcials que s'estableixin o en el d'execució final suposarà una multa a raó de penalitats diàries en la proporció de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.
- L'endarreriment en la posada en funcionament del servei concedit suposarà una multa a raó de penalitats diàries en la proporció de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

29. SEGREST DE LA CONCESSIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 263 de la LCSP, l'òrgan de contractació, prèvia audiència del concessionari, podrà acordar el segrest o intervenció de la concessió en els casos en què el concessionari no pugui fer front, temporalment i amb greu dany a l'interès general, a l'explotació de l'obra per causes alienes a la mateixa o incorregués en un incompliment greu de les seves obligacions que posés en perill l'explotació. L'acord de l'òrgan de contractació serà notificat al concessionari i si aquest, dins el termini que se li hagués fixat, no corregís la deficiència s'executarà el segrest o intervenció. Així mateix es podrà acordar el segrest o intervenció en els altres casos recollits en la Llei amb els efectes que s'hi preveuen.

Efectuat el segrest o intervenció, correspondrà a l'Ajuntament de la Llagosta l'explotació directa de l'obra pública i la percepció de la contraprestació establerta, podent utilitzar el mateix personal i material de concessionari. L'òrgan de contractació designarà un o diversos interventors que substituiran plena o parcialment al personal directiu de l'empresa concessionària. L'explotació de l'obra objecte de segrest o d'intervenció s'efectuarà per compte i risc del concessionari, a qui se li retornarà, a l'acabar aquell, amb el saldo que resulti després de satisfer totes les despeses, inclosos els honoraris dels interventors, i deduir, si escau, la quantia de les penalitats imposades.

El segrest o intervenció tindrà caràcter temporal i la seva durada serà la que determini l'òrgan de contractació sense que pugui excedir, incloses les possibles pròrrogues, de tres anys. L'òrgan de contractació acordarà d'ofici o a petició del concessionari el cessament del segrest o intervenció quan sigui acreditada la desaparició de les causes que l'hagin motivat i el concessionari justifiqués estar en condicions de prosseguir la normal explotació de l'obra i/o servei. Transcorregut el termini fixat per al segrest o intervenció sense que el concessionari hagi garantit l'assumpció completa de les seves obligacions, l'òrgan de contractació resoldrà el contracte de concessió.

30. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en l'article 279 de la LCSP, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància de contractista.



Quant als efectes de la resolució s'estarà al que disposa l'article 280 de la LCSP.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia i haurà a més, d'indemnitzar a l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixi de l'import de la garantia confiscada.

31. REVERSIÓ DE LA CONCESSIÓ

A l'acabament de la concessió, bé sigui, per compliment del termini o per qualsevol de les causes previstes en aquest plec o en la legislació aplicable, l'obra revertirà a l'Administració.

El concessionari ha de lliurar a l'Administració les obres construïdes, instal·lacions i equipament necessaris per a la seva explotació, i els béns i instal·lacions inclosos en la zona d'explotació comercial, si n'hi ha, conforme disposa l'article 283 de la LCSP.

Els béns i instal·lacions hauran de trobar-se en bon estat de conservació i ús, de manera que permetin la continuïtat de l'explotació de les mateixes. A aquest efecte, l'Administració ha de verificar que les condicions són les adequades.

Els béns afectes a la concessió que vagin a revertir a l'Administració no podran ser objecte d'embargament.

Quan es procedeixi a l'acabament de la concessió al lliurament de béns i instal·lacions a l'òrgan de contractació, s'aixecarà una acta de recepció formal. L'aixecament d'aquesta acta i el seu contingut s'han d'ajustar al que estableix l'article 243 de la LCSP.

32. TERMINI DE GARANTIA

Les garanties no seran retornades fins que no finalitzin adequadament executades cadascuna de les fases previstes.

En qualsevol cas, s'estableix un termini de garantia d'un any, a partir de la data de la finalització del contracte de concessió d'obres.

Les diferents garanties previstes respondran als conceptes inclosos per l'article 110 de la LCSP.

33. DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

A banda dels que es deriven de les normes legals d'aplicació i de tot allò que s'estableix a la resta de clàusules del present plec, l'Ajuntament de la Llagosta tindrà els drets i potestats següents:

1. Ordenar discrecionalment, com podria disposar si es gestionessin de forma directa els serveis, les modificacions en aquests que aconselli d'interès públic. Aquestes modificacions no donaran lloc a indemnització a favor del concessionari, quan les alteracions acordades no tinguin transcendència econòmica per a l'equilibri financer de la concessió.



2. Intervenir i fiscalitzar la gestió del concessionari, per la qual cosa podrà inspeccionar el servei concedit i les instal·lacions adscrites a la concessió i la documentació relacionada amb el seu objecte, dictant les ordres necessàries per a mantenir o restablir les adequades prestacions.
3. La corporació podrà consultar i estudiar quantes auditories financeres i/o tècniques es realitzin a l'empresa concessionària, així com ordenar les que es considerin necessàries per a la fiscalització de la gestió. A tal efecte, l'empresa concessionària haurà de facilitar l'accés a tota la documentació que li sigui requerida pels auditors, inclosa aquella necessària per auditar les despeses d'estructura o generals que el concessionari imputi a aquesta concessió.
4. Imposar al concessionari les pertinents penalitzacions, en funció de les infraccions que cometi.
5. Assumir temporalment la gestió directa dels serveis (intervenció de la concessió), quan no els presti o no els pugui prestar el concessionari, per circumstàncies imputables, o no, al mateix.
6. Rescatar la concessió total o parcialment, abans de l'acabament del termini establert, sempre que ho justifiquin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.
7. Extingir el contracte per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament i al present plec.
8. La reversió dels béns immobles, instal·lacions i material adscrits a la concessió, lliures de qualsevol carrega o gravamen, en el moment d'extingir-se els respectius terminis establerts en aquest plec per a cadascuna de les prestacions i serveis contractats, sigui quina sigui la seva causa. Per tant, l'adjudicatari cessarà en l'aprofitament dels béns que hagués estat utilitzant i els posarà a disposició de l'Ajuntament de la Llagosta en perfecte estat de conservació i manteniment.
9. Exercir les prerrogatives d'interpretació del contracte i de resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els seus efectes.
10. Els acords corresponents a l'exercici d'aquestes prerrogatives posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a conèixer sobre les qüestions que puguin suscitar-me en ordre a la concessió.
11. Percebre el cànon anual estipulat en l'oferta de l'adjudicatari i exigir-lo fins i tot per via de constrenyiment, en cas d'incompliment.

L'Ajuntament, com a administració concedent, a més de les obligacions que s'estableixen als articles 237 i 249 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, i de les que es deriven del que estableixen la resta de clàusules d'aquest plec, té les obligacions següents:

1. Adscriure a la concessió els béns de domini públic necessaris per al desenvolupament de l'objecte concessional.
2. Tramitar l'aprovació de la llicència d'obres i ambiental d'acord amb les determinacions de la normativa vigent.
3. Atorgar al concessionari la protecció necessària perquè pugui prestar els serveis concedits de manera adequada, i intervenir amb la seva autoritat perquè sigui respectats els drets del concessionari, en especial en relació a les mesures de transit i circulació de vehicles i accessos que calgui prendre vers als ciutadans.



34. DRETS I OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

El concessionari tindrà els següents drets:

1. El dret a explotar l'obra pública i percebre dels llogaters dels espais de venda els preus que corresponguin, en tot cas, respectant els preus determinats en la seva oferta durant el termini de duració de la concessió.
2. El dret al manteniment de l'equilibri econòmic de la concessió, en la forma i amb l'extensió prevista a l'article 270 de la LCSP.
3. El dret a cedir la concessió d'acord amb el que preveu l'article 214 de la LCSP i a hipotecar-la en les condicions establertes en la Llei i en aquest PCAP, prèvia autorització de l'òrgan de contractació en els dos casos.
4. El dret a utilitzar els seus drets de crèdit, en els termes que preveu la Llei.
5. Qualsevol altres que li siguin reconeguts en les lleis.

Seràn obligacions generals del concessionari:

1. Executar el projecte bàsic i executiu d'acord amb el que disposa el contracte.
2. Executar les obres d'acord amb el que disposa el contracte, específicament, garantint la continuïtat de la prestació del servei de Mercat Municipal, així com la resta d'activitats municipals colindants.
3. Assumir les despeses i executar les obres de reubicació de les parades que sigui necessari reubicar en funció del projecte executiu definitiu que permeti la implantació d'una locomotora comercial.
4. Indemnitzar als concessionaris que hagin manifestat la voluntat de deixar les seves concessions, relacionats i amb els imports concretats al document incorporat a aquest plec com a Annex I.
L'esmentada indemnització s'haurà de dur a terme en un termini màxim de 3 mesos des de la data de formalització del contracte de concessió d'obres.
5. Explotar l'obra pública, assumint el risc econòmic de la seva gestió amb la continuïtat i en els termes establerts en el contracte o ordenats posteriorment per l'òrgan de contractació.
6. En tot cas, respondrà dels desperfectes i danys produïts per la inadequada realització de l'explotació, reparant aquests danys a la seva costa.
7. Admetre la utilització de l'obra pública per tot usuari, d'acord amb els principis d'igualtat, universalitat i no discriminació.
8. Tenir cura del bon ordre i de la qualitat de l'obra pública i del seu ús, podent dictar les oportunes instruccions, sens perjudici dels poders de policia que corresponguin a l'òrgan de contractació.
9. Seran a càrrec del concessionari el mobiliari i el material, que haurà de reunir a parer de l'Ajuntament, les condicions necessàries i adequades per al servei al qual es destina l'obra pública.
10. Indemnitzar els danys que s'ocasionin a tercers per causa de l'execució de les obres o de la seva explotació, quan li siguin imputables d'acord amb l'article 196 de la LCSP.
11. Protegir el domini públic que quedi vinculat a la concessió, especialment, preservant els valors ecològics i ambientals del mateix.
12. El concessionari haurà de subscriure i mantenir en vigor durant la concessió una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'activitat desenvolupada (explotació, patronal i productes) en execució del contracte, incloent els danys a tercers i al personal que tingui contractada per a l'execució del contracte.
La pòlissa s'ha de subscriure amb anterioritat a l'inici de l'activitat.



13. El concessionari haurà d'exercir l'activitat amb estricte compliment a la normativa d'àmbit comercial i comerç al detall, les ordenances reguladores, específicament la del Mercat Municipal de la Llagosta, vigents en cada moment.
- Tot el projecte, l'execució de les obres i la posterior gestió ha d'estar plantejada per tal de garantir el manteniment del model de Mercat Municipal, garantint el mix comercial de producte fresc amb despatx directe i de proximitat existent actualment durant tota la vigència del contracte, tot plegat donant compliment a la normativa comercial aplicable existent en cada moment.
14. Sufragar les despeses derivades de l'activitat: aigua, telèfon, energia elèctrica, recollida de residus sòlids urbans, neteja, conservació, reparació de les instal·lacions i substitució d'elements deteriorats per l'ús.
15. Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat a l'acompliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
16. Vetllar pel control d'entrades i sortides de persones a les instal·lacions.
17. No alienar els béns de domini públic destinats a la concessió, ni limitar-ne l'ús ni destinar-lo a fins diferents dels previstos en aquest Plec.
18. Elaborar un Pla d'emergència i autoprotecció, d'acord amb el que estableix la normativa pertinent. L'esmentat Pla s'haurà de presentar a l'Ajuntament abans d'entrar en vigència la concessió.
19. Satisfer puntualment a l'Ajuntament de la Llagosta el cànon en la quantitat que resulti.
20. Deixar lliure i a disposició de l'Ajuntament de la Llagosta en el termini establert a l'efecte, les instal·lacions, el material i els béns objecte d'aquesta concessió, reconeixent la potestat d'aquest organisme per acordar i executar-ne el llançament, si escau.
21. Obtenir les autoritzacions i llicències de l'Ajuntament de la Llagosta quan hagi de fer obres de nova construcció, tal i com disposa la Clàusula novena del present Plec. Aquestes obres aniran a càrrec seu i quedaran en propietat de l'Ajuntament quan finalitzi la concessió sense dret a percebre cap indemnització.
22. Guardar secret respecte de les dades o relacionats amb l'objecte del contracte.
23. El concessionari resta obligat a dur a terme les actuacions de comunicació de l'execució de les inversions als ciutadans i usuaris. Aquestes actuacions inclouen les mesures d'informació i comunicació oportunes per a una correcta gestió de l'afectació ciutadana que suposa l'execució de les inversions, i a títol merament exemplificatiu i segons les necessitats de cada inversió concreta, aquestes actuacions inclouen la col·locació de cartells anunciadors, rètols, anuncis, personal d'informació presencial, fulls informatius, etc, tot plegat en coordinació amb el departament de Comunicació de l'Ajuntament de la Llagosta.
24. El contractista està obligat a dedicar o adscriure els mitjans personals o materials suficients i adequats a l'execució del contracte.
25. Sotmetre's en tot moment a les indicacions i les observacions de l'Ajuntament de la Llagosta sobre el funcionament del servei.
26. Informar a l'Ajuntament sobre el funcionament del servei, així com dels comptes d'explotació i de la situació patrimonial en relació amb la gestió del servei, a requeriment municipal i aportar la documentació, informes, estudis que aquest li requereixi, assumint a càrrec seu els costos que se'n derivin. A tal objecte ha d'atendre satisfactòriament les demandes d'informació que aquell li formuli.
- En aquest sentit, haurà de lliurar anualment abans de la finalització del primer trimestre els estats financers auditats de la concessió. La documentació que es faciliti haurà de ser suficientment detallada com per a permetre conèixer les dades exactes dels diferents conceptes que integrin tant els ingressos com les despeses i els eventuais beneficis de l'explotació.



27. La titularitat de l'equipament és municipal. Per això, el concessionari resta obligat al següent:

- No utilitzar el nom i la imatge interna o externa de l'equipament amb motius publicitaris o qualsevol altre d'interès exclusiu del concessionari sense que ho autoritzi prèviament i de forma expressa l'Ajuntament.
- En qualsevol difusió d'activitats i serveis de l'equipament que faci el concessionari, ha de fer constar la titularitat municipal així com també els logotips de l'Ajuntament de la Llagosta i d'acord amb el Departament de comunicació de l'Ajuntament.
- En qualsevol element de retolació i senyalització del Mercat Municipal ha de constar sempre el caràcter municipal, i s'ha de portar a terme de conformitat amb els criteris i la normativa municipal i d'acord amb els serveis tècnics d'imatge corporativa. La col·locació d'elements de senyalització de caràcter patrimonial hauran de seguir els criteris que es marquin per part de l'Ajuntament de la Llagosta. Els diversos elements de papereria (fulls amb capçalera, sobres, targetes...) han de ser autoritzats per l'Ajuntament de la Llagosta.
- L'adjudicatari està obligat a permetre la utilització del Mercat Municipal per a visites escolars, visites i activitats d'indole patrimonial, filmació de pel·lícules, presa de fotografies, etc. organitzades i/o autoritzades per l'Ajuntament de la Llagosta.

28. Qualsevol altres previstes en les lleis o en el present Plec de Clàusules Administratives Particulars.

35. RESPONSABILITAT PER DANYS I ASSEGURANCES

El concessionari ha de respondre dels vicis ocults que poguessin presentar tant les obres executades com les seves instal·lacions, pel termini i amb les condicions que estableixi la normativa aplicable.

El concessionari també ha de respondre dels danys que es derivin del funcionament dels serveis, llevat que s'hagin produït per actes realitzats en compliment d'una clàusula imposada per la corporació amb caràcter ineludible.

A aquestes efectes, el concessionari resta obligat a contractar les pòlisses d'assegurança que cobreixin els següents aspectes:

a. Pòlissa o pòlisses a tot risc de la construcció i responsabilitat civil, amb les característiques següents:

c.3. Garanties cobertes:

- Tot risc de construcció amb una suma assegurada del cent per cent (100 %) del valor de l'obra segons l'import que figuri al pressupost d'execució material del projecte de construcció.
- Desenrunament.
- Riscos extensius que cobreixin el total del capital assegurat pel tot risc de la construcció.

a.2 Responsabilitat civil: d'explotació, patronal, creuada, post-treballs i subsidiària de subcontractistes, amb un límit de 600.000,00 €, amb un sublímit mínim per víctima de 150.000,00 €.

a.3. La cobertura haurà de tenir efectivitat des del moment d'inici de les obres



de construcció del del Mercat Municipal i es mantindrà fins passats 12 mesos de la recepció d'aquestes obres per part de l'Ajuntament.

b. Pòlissa de garantia per danys, amb les característiques següents:

c.4. Les garanties cobertes hauran de ser les que per aquest tipus d'assegurança estableix coma bàsiques la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, inclosa la impermeabilització de cobertes.

c.5. La cobertura haurà de ser efectiva abans de l'inici de les obres de reforma del Mercat Municipal i haurà de mantenir la seva vigència d'acord amb el regim de responsabilitat desenal que fixa la Llei 38/1999.

c. Pòlissa de tot risc per danys materials, amb les característiques següents:

c.6. La cobertura de garanties haurà de ser a tot risc, inclosos els danys, robatori, furt i incendi.

c.7. La cobertura haurà de ser efectiva en el moment d'entrada en funcionament del Mercat Municipal i tindrà una vigència que haurà d'abastar la durada total d'explotació de la concessió.

El Concessionari haurà de mantenir en vigor les pòlisses abans esmentades durant el temps especificat per a cada supòsit, assumint el pagament de les corresponents primes.

36. DESPESES PER DIVERSOS CONCEPTES QUE HAURÀ D'ASSUMIR EL CONCESSIONARI

- Les despeses notariales derivades de la formalització del contracte de concessió mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, en cas que a petició del concessionari sigui aquest el mitjà de formalitzar el contracte.
- Els tributs estatals, autonòmics o locals que es generin en virtut de l'adjudicació de la concessió i l'execució i compliment de l'objecte contractual, així com les despeses de subministraments i serveis i totes les altres que originin les obres i instal·lacions de la subsegüent explotació i conservació d'aquests béns, amb l'aplicació de les exempcions i/o bonificacions que corresponguin, si fos el cas.
- Els honoraris relatius a la redacció dels projectes de les obres a executar, la direcció facultativa de les mateixes i la coordinació en matèria de seguretat i salut.
- La reposició de l'import de la garantia definitiva, en el cas de disminució d'aquesta garantia com a conseqüència de la imposició de penalitzacions econòmiques o qualsevol altra causa.
- Les despeses derivades de la reversió.

37. ÚS I CONSERVACIÓ DE L'OBRA

El concessionari haurà de cuidar de l'adequada aplicació de les normes d'ús, policia i conservació de l'obra pública (article 259 de la LCSP).

El personal encarregat de l'explotació de l'obra pública, en absència d'agents de l'autoritat, podrà adoptar les mesures necessàries amb vista a la utilització de l'obra pública, formulant, si escau, les denúncies pertinents. A aquests efectes, serviran de mitjà de prova les obtingudes pel personal del concessionari degudament acreditat i amb els mitjans prèviament homologats per l'Administració competent, així com



qualsevol altre admès en dret.

El concessionari haurà de mantenir les obres de conformitat amb el que, en cada moment i segons el progrés de la ciència, disposi la normativa tècnica, mediambiental, d'accessibilitat i eliminació de barreres i de seguretat dels usuaris que sigui aplicable.

38. MODIFICACIONS PREVISTES.

Tenint en compte que la durada del present contracte és de 40 anys, essent previsible la modificació dels usos de consum en aquest període, així com la possible modificació legislativa a reguladora dels establiments comercials, es contempla la possibilitat de modificació del contracte per adaptar les característiques sobre l'explotació de l'espai comercial als nous usos i normatives aplicables, així com la possible modificació dels preus a recaptar per part del concessionari dels prestador finals de l'activitat comercial, d'acord amb les previsions de la normativa sobre contractació.

La modificació referenciada haurà d'estar degudament justificada i sustentada mitjançant estudi econòmic financer del concessionari, havent de tramitar-se el corresponent acord de modificació del contracte per part de l'òrgan de contractació a proposta del responsable del contracte.

39. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 261 de la LCSP ostenta les següents prerrogatives i drets:

- a) Interpretar els contractes i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.
- b) Modificar unilateralment els contractes per raons d'interès públic degudament justificades, d'acord amb el que preveu la LCSP.
- c) Decidir el restabliment econòmic de la concessió a favor de l'interès públic, en la forma i amb l'extensió prevista a l'article 270 de la LCSP.
- d) Acordar la resolució dels contractes en els casos i en les condicions que s'estableixen en els articles 279 i 280 de la LCSP.
- e) Establir, si escau, les tarifes màximes per la utilització de les obres.
- f) Vigilar i controlar el compliment de les obligacions del concessionari, a l'efecte podrà inspeccionar el servei, les obres, instal·lacions i locals, així com la documentació, relacionats amb l'objecte de la concessió.
- g) Assumir l'explotació de les obres en els supòsits en què es produeixi el segrest o intervenció de la concessió.
- h) Imposar al concessionari les penalitats pertinents per raó dels incompliments en què incorri.
- i) Exercir les funcions de policia en l'ús i explotació de les obres en els termes que s'estableixin en la legislació sectorial específica.
- j) Imposar amb caràcter temporal les condicions d'utilització de les obres que siguin necessàries per solucionar situacions excepcionals d'interès general, abonant la indemnització que, si s'escau sigui procedent.
- k) Qualsevol altres drets reconeguts en aquesta o en altres lleis.



La Llagosta
Document signat electrònicament



Codi Validació: 5MKGXPGYFNXL54SHRFS77EPH9

Verificació: <https://llaosta.eadministracio.cat/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 38 de 38