

FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE

Contracte de les obres d'urbanització del soterrament del ferrocarril a Montmeló, Fase 2.
Expedient: X2025002637

Montmeló, en data de signatura electrònica,

REUNITS

D'una part, el senyor **Pere Rodríguez Rodríguez**, alcalde de l'**Ajuntament de Montmeló** (en endavant Ajuntament) en exercici de les facultats que li atorga el Ple de pressa de possessió del 17 de juny de 2023, i actuant en nom i representació de l'Ajuntament, amb NIF P-0813400-I.

I, de l'altra, el senyor **Jordi Batllori Casas**, en representació de BIGAS GRUP SL, amb NIF **B61826392**, i amb domicili a efectes de notificació a Granollers, Carretera del Masnou Km. 14,3, les dades i representació del qual resten acreditades a l'expedient.

Donant fe de l'acte la Secretària accidental, Ruth González Rando.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat recíprocament per l'atorgament del present acte, que té els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

- I. El Ple de la corporació de data 30 de setembre de 2025, va aprovar els plecs de clàusules administratives (en endavant PCAP) i tècniques (en endavant PPTP) particulars per a l'adjudicació del Contracte de les obres d'urbanització del soterrament del ferrocarril a Montmeló, Fase 2, amb un pressupost base de licitació, per import de 3.777.585,26 euros (3.121.971,29 euros més 655.613,97 euros en concepte de 21% d'IVA).
- II. El Ple de la corporació de data 18 de desembre de 2025, va aprovar l'adjudicació del contracte de referència a favor de BIGAS GRUP SL amb NIF: B61826392, per un import de 3.393.778,15 euros (2.804.775,33 euros, IVA exclòs, més 589.002,82 euros en concepte del 21% d'IVA) i els criteris inclosos en la seva oferta, per tal d'estar executat abans de 11 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig que s'haurà de realitzar durant els 15 dies següents a la formalització.
- III. La despesa màxima prevista, derivada de l'execució contracte, per un import de 3.393.778,15euros (IVA inclòs), anirà a càrrec dels pressupostos de l'Ajuntament per a l'any 2025 a la partida 1510 619600 OBRES URBANITZACIÓ 2A FASE SOTERRAMENT.
Aquest contracte es troba finançat en virtut del CONVENI ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA, L'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ I L'ADMINISTRADOR D'INFRAESTRUCTURES FERROVIÀRIES, PER A LA INTEGRACIÓ DE LA PLATAFORMA DE LA LÍNIA FERROVIÀRIA. FASE 2.

El present contracte es regirà per les següents:

CLÀUSULES CONTRACTUALS

PRIMERA.– Objecte del contracte

BIGAS GRUP SL es compromet a l'execució de les obres d'urbanització en l'àmbit del soterrament del ferrocarril a Montmeló, Fase 02.

La superfície a urbanitzar es desenvolupa entre el carrer de Pompeu Fabra (no inclosa) i el final de la llosa de cobertura de les vies, amb una àrea d'actuació de 15.268,55 m². A més a més de l'actuació a la part superior de la llosa, també s'inclou:

- l'entorn i ampliació del carrer Escultor Josep Llimona.
- l'entorn de la plaça Gran.
- l'ampliació del carrer del doctor Ferran per a connectar amb el nivell de la llosa. La continuació del carrer del doctor Ferran a l'altre banda de la llosa queda per a una posterior intervenció de l'Ajuntament.

Simultàniament a aquesta actuació es durà a terme l'adequació d'un aparcament provisional a la zona d'urbanització en l'àmbit del soterrament del ferrocarril a Montmeló, per a l'aparcament de vehicles al municipi.

En concret les actuacions a realitzar queden definides en els següents projectes:

1. Projecte d'urbanització en l'àmbit del soterrament del ferrocarril a Montmeló. Fase 02, realitzat per l'empresa UTE ICC-T24, i aprovat definitivament el 18 de desembre de 2025 per Decret d'Alcaldia 2025DECR001266.
2. Projecte bàsic i executiu: Estacionament provisional de vehicles situat sobre la llosa del soterrament amb motiu de les obres d'urbanització del PA-18, realitzat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Montmeló, aprovat inicialment el 16 de setembre de 2025, i que va esdevenir definitiu el 29 d'octubre de 2025.

Aquest contracte es troba finançat en virtut del CONVENI ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA, L'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ I L'ADMINISTRADOR D'INFRAESTRUCTURES FERROVIÀRIES, PER A LA INTEGRACIÓ DE LA PLATAFORMA DE LA LÍNIA FERROVIÀRIA. FASE 2.

El contractista es compromet a realitzar l'obra amb total subjecció a:

1. Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).
2. Projectes:
 - Projecte d'urbanització en l'àmbit del soterrament del ferrocarril a Montmeló. Fase 02.
 - Projecte bàsic i executiu: Estacionament provisional de vehicles situat sobre la llosa del soterrament amb motiu de les obres d'urbanització del PA-18.
3. L'oferta presentada.

Tots els documents indicats formen part d'aquest contracte i s'annexen a aquest, amb la signatura de les parts en prova de conformitat.

SEGONA.– Preu del contracte i règim de pagament

El preu del contracte és: 3.393,778,15 euros (2.804.775,33 euros, IVA exclòs, més 589.002,82 euros en concepte del 21% d'IVA).

El pagament dels treballs realitzats s'efectuarà segons les condicions establertes a la Clàusula 2.4) del PCAP i a l'article 198.4 de la LCSP.

TERCERA.– Durada del contracte

El contracte tindrà una durada d'11 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i d'inici de l'obra, que s'efectuarà dins del termini no superior a 15 mes des de la formalització del contracte, d'acord amb la Clàusula 1.5) del PCAP.

QUARTA.– Obligacions del contractista

Les obligacions del contractista en l'execució del contracte són les previstes a la Clàusula 2.1) del PCAP.

Les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, i les condicions especials d'execució són les previstes Clàusula 2.2) Condicions especials d'execució del PCAP.

BIGAS GRUP SL, es compromet a mantenir durant tota la vigència del contracte les circumstàncies que han estat tingudes en compte per a la validació de la seva oferta, i resta assabentada que el no acompliment podrà donar lloc a la imposició de les penalitats establertes a la Clàusula 2.6) Penalitats del PCAP.

CINQUENA.- Règim jurídic del contracte

Aquest contracte es regeix pel plec de clàusules administratives particulars, pel plec de prescripcions tècniques particulars, així com per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic, pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i per la resta de normativa de desplegament, així com per la resta de normativa legal aplicable.

En especial, cal considerar el contracte sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Ambdues parts s'obliguen al compliment del present contracte d'acord amb les seves clàusules, així com amb submissió a allò previst al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques particulars i a la resta de documents que s'incorporen al contracte com a annex.

SISENA.- Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar amb el límit màxim del 20% del preu inicial del contracte d'acord amb el que estableix l'article 204 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en els termes establerts en la Clàusula 2.3) Modificació del contracte del PCAP.

SETENA. – Resolució del contracte

Aquest contracte es podrà resoldre de conformitat amb les causes establertes a la clàusula 2.7) Causes de resolució del PCAP.

VUITENA.– Termini de garantia del contracte

La garantia del contracte s'estableix en 48 mesos, d'acord amb el que s'estableix a la Clàusula 2.9) Termini de garantia del contracte del PCAP, l'article 311.6 de la LCSP i l'oferta presentada.

NOVENA.– Assegurança de responsabilitat civil

D'acord amb allò previst a la Clàusula 2.16) del PCAP, el contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'un import mínim de 5.000.000,00 € durant la durada del contracte.

Així mateix, l'empresa adjudicatària comunicarà de manera immediata a l'Ajuntament qualsevol modificació en la pòlissa d'assegurança que alteri o variï les seves condicions de cobertura.

DESENA.– Cessió del contracte

La cessió del contracte es podrà realitzar d'acord amb la Clàusula 2.10) del PCAP.

ONZENA.– Notificacions a la contractista

L'empresa BIGAS GRUP SL, accepta com a domicili a efectes de notificacions l'adreça electrònica estudis@grupbg.com inclosa en la documentació presentada a la licitació en compliment del plec de condicions econòmicoadministratives particulars, de conformitat amb el que disposa l'art. 140.1.a) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic; i, en la seva conseqüència, accepta expressament que les notificacions que l'Ajuntament efectui a l'esmentada adreça electrònica tindran tots els efectes previstos a l'art. 40.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El contractista es compromet a notificar a l'Ajuntament qualsevol canvi en aquesta adreça. La falta de comunicació d'aquesta circumstància no desvirtuarà la validesa de les notificacions efectuades en l'adreça que consten en el present contracte.

DOTZENA.- Documentació que conforma el contracte

Formen part de les clàusules d'aquest contracte les obligacions que es deriven dels documents següents:

1. Plec de clàusules administratives particulars.
2. Projecte d'urbanització en l'àmbit del soterrament del ferrocarril a Montmeló. Fase 02, realitzat per l'empresa UTE ICC-T24, i aprovat definitivament el 18 de desembre de 2025 per Decret d'Alcaldia 2025DECR001266.
3. Projecte bàsic i executiu: Estacionament provisional de vehicles situat sobre la llosa del soterrament amb motiu de les obres d'urbanització del PA-18, realitzat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Montmeló, aprovat inicialment el 16 de setembre de 2025, i que va esdevenir definitiu el 29 d'octubre de 2025.
4. Oferta presentada per la contractista.
5. Assegurança de responsabilitat civil.

El contractista presta la seva conformitat a l'oferta presentada i els plecs de condicions tècniques i econòmicoadministratives que regeixen aquest contracte, i es sotmet els preceptes de la Llei 7/85, de 2 de abril, de Bases de Règim Local; Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, totes les parts el signen en la data de la signatura electrònica, amb l'acord que el contracte s'entén formalitzat en la data en què es realitzi la darrera signatura.



**AJUNTAMENT DE
MONTMELÓ**

Per l'Ajuntament,

**Pedro
Rodríguez
Rodríguez
(R:P0813400I)**

Firmado digitalmente
por Pedro Rodríguez
Rodríguez
(R:P0813400I)
Fecha: 2026.01.28
12:44:08 +01'00'

Sr. Pere Rodríguez Rodríguez
Alcalde

El contractista,

**JORGE
BATLLORI (R:
B61826392)**

Firmado
digitalmente por
JORGE
BATLLORI (R:
B61826392)
Fecha: 2026.01.28
12:11:32 +01'00'

Sr. Jordi Batllori Casas
Conseller Delegat
BIGAS GRUP SL

La Secretària accidental,

**RUTH GONZALEZ RANDO
SECRETÀRIA ACCIDENTAL
2026.01.28 13:20:10 +01'00'**

Sra. Ruth González Rando

En compliment de l'article 3.2.i) del RD 128/2018, de 16 de març.

Document signat electrònicament