

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _30122025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3DR1U-Y3XXQ-HTWLN Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 11:30:25 Pàgina 1 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 30/12/2025 10:37 ESTAT SIGNAT 30/12/2025 10:37



Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DESTINAT A CASAL D'AVIS I SALA POLIVALENT

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) s'emet la següent memòria justificativa, d'acord amb el següent:

1. OBJECTE

L'objecte d'aquesta licitació és la realització de les obres de construcció d'una nova edificació destinada a casal de la gent gran i sala cultural polivalent al municipi de Santa Eugènia de Berga.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

L'any 2011 l'Ajuntament va construir el Centre d'atenció a la gent gran per tal de disposar d'un centre social, amb l'espai adequat, on dur a terme els tallers terapèutics, tractaments individualitzats etc.

Aquesta edificació es va construir amb els requeriments establerts al Decret 176/2000 de 15 de maig per a centre de dia i consta com a Servei d'atenció a la gent gran d'àmbit rural amb número de registre S08208 i capacitat per a 20 places.

En aquesta edificació que disposa de dos nivells actualment es duen a terme les activitats d'aquest servei en planta baixa, i la planta primera s'ha destinat des de l'any 2015 a Casal d'Avis.

El recent conveni amb el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el qual l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga posa a disposició del Departament 10 places de Servei d'atenció Integral a la gent gran en l'Àmbit Rural, per la qual cosa de la totalitat de l'edificació construïda s'ha de destinar aquest servei, fent-se necessari un nou espai per al Casal d'Avis.

D'altra banda, l'Ajuntament està interessat en disposar d'una sala cultural polivalent on durà a terme exposicions o altres actes culturals puntuals, espai del qual actualment no es disposa.

Per aquests motius es planteja la necessitat d'una nova edificació que aculli tant el Casal d'avis com d'un espai polivalent.

El projecte ha estat redactat per l'arquitecte municipal Núria Sans Cuffí, el projecte i valoració de les instal·lacions han estat a càrrec de l'enginyer industrial Aleix Rifà i Beltran i l'estudi geotècnic ve subscrit per la senyora Myriam Serra i Serra, geòloga de Lostec.

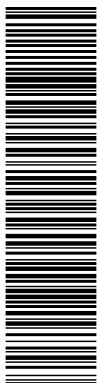
El projecte ha estat aprovat definitivament acomplint amb la resolució del ple de data 3 de novembre de 2025.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_633

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat



DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _30122025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3DR1U-Y3XXQ-HTWLN Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 11:30:25 Pàgina 2 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 30/12/2025 10:37 ESTAT SIGNAT 30/12/2025 10:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38308999 3DR1U-Y3XXQ-HTWLN 9D9830403202DFFEAC90FAF42CE5AF42818CACAC6CE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

Els projectes de les obres referenciades expliquen detalladament la necessitat d'aquesta contractació.

En conseqüència, i per l'exposat, es considera que, segons el que estableix l'article 116.4.e) de la LCSP la necessitat que pretén cobrir aquest Ajuntament queda perfectament satisfeta mitjançant la contractació d'aquestes obres i que tenen relació directe, clara i proporcional amb l'objecte del contracte.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP i exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Sant Eugènia de Berga no disposa de mitjans tècnics, personals ni materials per poder executar aquest contracte.

La manca dels mitjans necessaris per executar les diferents tasques que componen l'objecte del contracte, fa necessària la contractació externa dels serveis amb un contractista especialitzat en aquest tipus de tasques, sent aquesta fórmula la més adequada per a proporcionar una solució integrada a les necessitats exposades en aquesta memòria justificativa i en el PPTP.

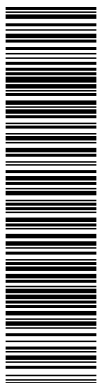
4. LOTS

Per aquesta licitació s'ha decidit no dividir l'objecte del contracte en diferents lots per les següents raons:

- **Optimització i eficiència del servei:** La integració en una única unitat funcional sense divisió en lots permet una correcta i eficient execució del contracte perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (planificació, personal, proveïdors, mitjans, gestions, etc.). La no divisió per lots facilita el procediment administratiu corresponent i la correcta execució del contracte.
- **Una única organització:** És convenient que els serveis de dinamització objecte d'aquest contracte tinguin una planificació coherent i una coordinació quant als recursos humans i materials. L'establiment d'un únic contracte millora les condicions de la seva execució.
- **Interlocució unificada:** Quant al seguiment del contracte per part del responsable municipal del contracte, s'entén més escaient l'establiment d'una única interlocució respecte del compliment de totes les prestacions del servei de dinamització objecte d'aquest contracte.
- **No minva de la participació de petites empreses:** Es creu que no hi ha una restricció de la competència, perquè encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a diverses adjudicatàries, el volum dels serveis no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses. En tot cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_633

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38308999 3DR1U-Y3XXQ-HTWLN 9D9830403202DFEAC90FAF42CE5AF42818CACAC6CE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

5. CODIS D'IDENTIFICACIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE (CPV)

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics el CPV principal és: 45000000-7 - Treballs de construcció

Altres codis en funció de les diferents actuacions:

- 45211350-7 Treballs de construcció d'immobles multifuncionals
- 45212340-1 Treballs de construcció de sales de conferències

6. DURADA DEL CONTRACTE, TERMINI D'EXECUCIÓ I LLOC D'EXECUCIÓ

Tenint en compte la naturalesa de les prestacions que són objecte del contracte, la seva diversitat i el grau de complexitat, la durada màxima de les obres serà d'11 mesos.

El termini d'execució començarà a contar des de la data de la firma de l'Acta de Replanteig, la qual s'haurà de signar el termini d'un mes des de la formalització del contracte.

El lloc d'execució és al carrer del Reguer, a Santa Eugènia de Berga.

7. ANÀLISIS ECONÒMIC

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP el pressupost base de licitació del contracte és de 661.105,96€ (IVA exclòs) i 799.938,21€ (IVA inclòs), desglossat d'acord amb el detall següent:

Pressupost d'Execució Material	555.551,23
Costos indirectes	
Despeses generals (13%)	72.221,66
Benefici industrial (6%)	33.333,07
Total costos: directes i indirectes	661.105,96
IVA (21%)	138.832,25
Total	799.938,21

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

Seràn excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquesta memòria i en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_633

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _30122025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3DR1U-Y3XXQ-HTWLN Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 11:30:25 Pàgina 4 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 30/12/2025 10:37 ESTAT SIGNAT 30/12/2025 10:37

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38308999 3DR1U-Y3XXQ-HTWLN 9D983040320DFFEAC90F42CE5AF42818CACAC6CE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de 661.105,96€ (IVA exclòs).

El valor estimat del contracte s'ha determinat de la manera següent:

- No inclou l'impost sobre el valor afegit.
- Tenint en compte un percentatge de 13% de despeses generals d'estructura i un 6% de benefici industrial.
- No s'han tingut en compte prorroques ni la possibilitat de modificacions.
- L'estimació de l'import de les obres s'ha fet d'acord amb els preus habituals en el mercat i està referida al moment en què l'òrgan de contractació ha decidit iniciar el procediment d'adjudicació del contracte.

Aplicació pressupostària:

2312 60900 – NOU CASAL D'AVIS

Expedient d'abast plurianual: No.

8. NATURALESA DEL CONTRACTE I TIPUS DE PROCEDIMENT

Aquest contracte té naturalesa de contracte d'obres de conformitat amb l'article 13 de la LCSP.

Considerant l'import del valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació, el procediment d'adjudicació serà el procediment obert atès que:

- El seu valor estimat és superior a 80.000€ i inferior a 2.000.000,00€
- Els criteris d'adjudicació previstos avaluable a través d'un judici de valor superen el 25% del total.
- Permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de capacitat exigits en els plecs.

Aquest contracte no està sotmès al règim de recurs especial en matèria de contractació donat que el valor estimat del contracte és inferior a la suma de 3.000.000€ tal i com preveu l'article 44 de la LCSP.

Tampoc es troba subjecte a regulació harmonitzada, al tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 5.538.000€, de conformitat al previst en l'art. 20.1 de la LCSP

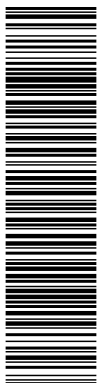
L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, en tant no existeixen causes que justifiquin la tramitació d'urgència.

9. REVISIÓ DE PREUS

CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_633

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _30122025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3DR1U-Y3XXQ-HTWLN Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 11:30:25 Pàgina 5 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 30/12/2025 10:37 ESTAT SIGNAT 30/12/2025 10:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38308999 3DR1U-Y3XXQ-HTWLN 9D9830403202DFFEAC90FAF42CE5AF42818CACAC6CE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

D'acord amb l'article 103 de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, no procedeix la revisió de preus per aquest contracte.

10. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa per aquest contracte a l'arquitecta de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga, com a responsable d'aquest contracte, i exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. En concret, tindrà les funcions següents:

- Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals;
- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones;
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada;
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

12. CONTRACTE RESERVAT

No.

13. HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, en el supòsit que el licitador tingui previst subcontractar part de l'execució dels treballs.

14. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ

De conformitat amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, per a l'execució d'aquest contracte serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres de les Administracions Públiques.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_633

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _30122025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3DR1U-Y3XXQ-HTWLN Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 11:30:25 Pàgina 6 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 30/12/2025 10:37
	ESTAT SIGNAT 30/12/2025 10:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38308999 3DR1U-Y3XXQ-HTWLN 9D983040320DFFEAC90FAE42CE5AE42818CACAC6CE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

La classificació empresarial que correspon a aquesta obra és:

Grup C (Edificacions) - Subgrup 2 (Estructures de fàbrica o formigó) - Categoria 3 (entre 360.000 € i 840.000 €).

15. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

No s'exigeix

16. CERTIFICATS ACREDITATIUS DEL COMPLIMENT DE LES NORMES DE GARANTIA DE LA QUALITAT I/O DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL

En la present licitació no s'exigeixen certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental.

17. OBLIGATORIETAT D'ESTAR INSCRIT EN EL REGISTRE OFICIAL DELICITADORS I EMPRESES CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE) O EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (RELI): SÍ

És requisit per a poder participar en la present licitació per a tots els licitadors la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (en endavant RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (en endavant ROLECE), en la data final de presentació de les ofertes.

Tanmateix, i seguint la recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Pública del Estado, de data 24 de setembre de 2018, els licitadors que encara no estiguin inscrits en el RELI i/o ROLECE, per poder participar hauran de demostrar que abans de la data final de presentació de les ofertes, han sol·licitat la seva inscripció.

Aquelles empreses que estiguin inscrites en el RELI i/o el ROLECE restaran eximides de presentar la documentació referida si consta vigent o actualitzada en el Registre de Licitadors. Caldrà aportar aquella documentació que no estigui actualitzada o que no consti incorporada als esmentats registres.

D'acord amb el que es disposa a l'article 139.1 de la LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el RELI o el ROLECE, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

18. VARIANTS

En la present licitació no s'admeten variants.

19. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

19.1 Criteris automàtics

CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_633

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

19.1.1 Oferta econòmica. Fins a 50 punts.

Amb aquest criteri es pretén determinar l'oferta més avantatjosa en termes econòmics. La ponderació màxima del criteri del preu ofertat és de 50 punts.

Per a la distribució de la puntuació s'aplicarà la formula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, sense IVA, igual a 661.105,96 €

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 50 punts

Amb l'objectiu d'aconseguir el millor equilibri en relació qualitat/preu, es proposa una valoració econòmica segons la fórmula proposada, on es manté l'efecte de major puntuació per baixa en l'oferta, però sense proporcionar un gran avantatge respecte a altres ofertes.

19.1.2 Ampliació del termini de garantia de l'obra. Fins a 10 punts

L'empresa licitadora garantirà la instal·lació de l'obra, segons normativa, durant un període mínim d'1 any per tots els materials utilitzats i el procediment que ha dut a terme per al seu muntatge

Es valorarà l'oferiment d'un major termini de garantia respecte del termini establert d'1 any obligatori. A raó de 2,5 punts per cada any d'ampliació addicional, amb un màxim de 10 punts, essent:

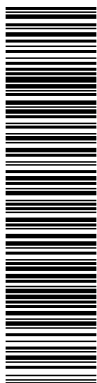
Anys de garantia addicionals	Anys de garantia totals	Puntuació assignada
0	0+1 = 1	0
1	1+1 = 2	2,5
2	2+1 = 3	5
3	3+1 = 4	7,5
4	4+1 = 5	10

Amb aquest criteri d'adjudicació es busca assegurar un millor tancament de l'obra, ja que durant aquest període l'empresa licitadora ha d'assumir els defectes que sorgeixin.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_633

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _30122025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3DR1U-Y3XXQ-HTWLN Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 11:30:25 Pàgina 8 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 30/12/2025 10:37 ESTAT SIGNAT 30/12/2025 10:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38308999 3DR1U-Y3XXQ-HTWLN 9D9830403202DFFEAC90FAE2818CACAC6CE) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

19.1.3 Manteniment de les instal·lacions de l'edificació. Fins a 10 punts

S'atorgaran, a raó de 2 punts per any, el compromís de manteniment de les instal·lacions de l'edificació a comptar des de l'acta de recepció.

Aquest manteniment comprendrà la totalitat de les instal·lacions de l'edificació. És a dir:

- Baixa tensió
- Instal·lació fotovoltaica
- Enllumenat
- Climatització
- Aigua freda i calenta sanitària
- Desguassos
- Ventilacions
- Telecomunicacions
- Sistemes contra incendis, senyalització dels recorreguts i sortides d'emergència
- Aparells elevadors
- Equipament inclòs en el contracte

El manteniment a realitzar quedarà reflectit en el Pla de manteniment que es presentarà al finalitzar l'obra i que haurà de contenir totes les tasques a realitzar d'acord amb el que estableix el reglament de baixa tensió, el RITE, la normativa sectorial de prevenció de la legionel·losi, i altra legislació sectorial. S'entendran inclosos els mecanismes, comprovacions, materials, treballs auxiliars, mà d'obra i qualsevol altre necessari per a dur a terme la tasca de manteniment.

Aquest manteniment inclourà la programació i el cost de les Entitats Col·laboradores de l'Administració (ECA) o **Organismes de Control Autoritzat (OCA)** segons correspongui.

En el cas que per error s'hagi omès qualsevol tasca obligatòria de manteniment d'acord amb la normativa sectorial, aquesta s'entendrà inclosa en el mateix i serà obligatòria per al contractista

Amb aquest criteri d'adjudicació es busca assegurar un servei postventa en el què el manteniment sigui realitzat per part de la mateixa empresa adjudicatària.

19.2 Criteris que depenen d'un judici de valor.

Els criteris que depenen d'un judici de valor formaran part de la documentació a incloure en el sobre A, i es valoraran fins a 30 punts.

Atenent a l'objecte del contracte es considera adequada la valoració dels criteris avaluables per judici de valor mitjançant la presentació d'una proposta tècnica que inclogui l'estudi i anàlisi de les obres i els seus principals condicionants, les fases constructives amb els mitjans humans i tècnics, i el programa de treball amb la justificació dels terminis proposats de lliurament i d'execució de les obres. La presentació de les propostes de les licitadores, amb

CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_633

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _30122025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3DR1U-Y3XXQ-HTWLN Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 11:30:25 Pàgina 9 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 30/12/2025 10:37 ESTAT SIGNAT 30/12/2025 10:37

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38308999 3DR1U-Y3XXQ-HTWLN 9D893040320DFFEAC90FAF42818CACAC6CE) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

les condicions que s'assenyalen a continuació, permetran una avaluació detallada del seu contingut i l'adequació a les necessitats de l'execució de les necessitats objecte del contracte.

Les ponderacions dels criteris avaluables per judici de valor s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que avaluen aspectes que es considera més importants per aconseguir la millor qualitat possible en l'execució del contracte, i alhora tenint en compte que hi haurà altres criteris que s'avaluen posteriorment de forma automàtica.

Cada licitadora presentarà el seu Pla de treball o proposta tècnica, en un document PDF amb portada, índex, més un màxim de 15 pàgines A4 a una cara amb lletra arial 12 o similar, interlineat senzill, que es valorarà en el seu conjunt fins a 30 punts. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 14 primeres pàgines.

També es podrà aportar un document annex PDF amb portada, índex, més un màxim de 5 pàgines A4 a una cara lletra arial 12 o similar, interlineat senzill, o A3 per plànols, per a diagrames, esquemes, fitxes tècniques, certificats, i qualsevol altra documentació annexa complementària que acrediti o justifiqui continguts de la proposta tècnica i les licitadores considerin oportuna. No es llegiran les pàgines que passin del límit màxim fixat, i no es tindrà en compte la informació que no faci referència a aspectes descrits a la proposta tècnica.

L'índex del Pla de treball seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es compararan les propostes presentades, i es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de la informació demanada en cada apartat, la consecució dels objectius, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva justificació i acreditació, la simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aportï benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrellevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte del contracte, així com esquemes, diagrames o aquells continguts que siguin intel·ligibles o no siguin prou visibles.

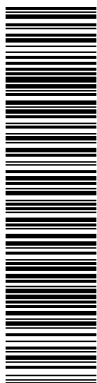
Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluables per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

100%: propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn on s'executaran les prestacions i les obres, amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallen de forma ben clara i precisa els seus recursos i objectius proposats, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes tècniques en aquest apartat.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_633

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _30122025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3DR1U-Y3XXQ-HTWLN Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 11:30:25 Pàgina 10 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 30/12/2025 10:37 ESTAT SIGNAT 30/12/2025 10:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38308999 3DR1U-Y3XXQ-HTWLN 9D9830403202DFE4C90F42CE5AF42818CACAC6CE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

- 75%: propostes adequades amb contingut correcte i coherent, que satisfan plenament les necessitats del contracte, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir la correcta execució de les obres.
- 50%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del contracte, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir una correcta execució de les obres.
- 25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i beneficis limitat respecte l'assenyalat en els plecs, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.
- 0 %: propostes amb continguts inexistents, erronis, informació no rellevant o deficient.

Les ofertes que no obtinguin un mínim de 15,00 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en ser estimades qualitativa i tècnica com a insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Aquesta exclusió es justifica ja que es tracta d'unes obres que afecten directament a la seguretat i confort dels futurs usuaris del Casal. Respecte les licitadores que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

19.2.1 Descripció del procés d'execució. Fins a 6 punts

En aquest apartat es farà una descripció detallada del procés d'execució de l'obra i dels mitjans previstos per dur-la a terme. Contingut orientatiu: Relació dels sistemes d'execució i mitjans tècnics a emprar durant l'execució de l'obra; equip tècnic ofert, amb les tasques assignades a cadascú i la seva dedicació a l'obra; explicació del procés dels treballs a realitzar, de les fases, activitats o operacions unitàries a desenvolupar, indicant les interaccions entre elles, els mitjans i equips que es disposaran per cadascuna, i la durada de les diferents fases o operacions contemplades, els recorreguts i les zones d'emmagatzematge.

(màxim 3 fulls DIN-A 4 a una cara, Arial 12)

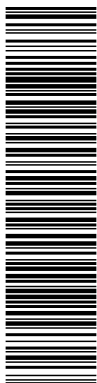
19.2.2 Pla d'obres. Fins a 6 punts

L'oferent proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi la finalització de les obres en un termini igual o inferior a l'establert en el projecte considerant les possibles afectacions sobre l'entorn (ambientals, infraestructures, serveis, seguretat, trànsit rodat, recorreguts peatonals, etc). S'inclourà diagrama de barres (GANTT) amb avaluació de durades de totes les fases o operacions unitàries previstes i la seva situació en el temps amb expressió, si s'escau, dels terminis parcials i totals, amb expressió de les precedències i el camí crític.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_633

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _30122025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3DR1U-Y3XXQ-HTWLN Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 11:30:25 Pàgina 11 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 30/12/2025 10:37
	ESTAT SIGNAT 30/12/2025 10:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38308999 3DR1U-Y3XXQ-HTWLN 9D9830403202DFFEAC90FAF42CEEAF42818CACAC6CE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

(màxim 3 fulls DIN-A 4 a una cara, Arial 12), sense comptar els diagrames de GANTT (màxim 1 full DIN-A 3) i documentació gràfica, si s'escau (màxim 1 full DIN-A 3))

19.2.3 Punts crítics de l'obra. Fins a 6 punts

Identificació i descripció de punts crítics de l'obra com a apartats a tenir especial cura en el procés d'execució (interferències, seguretat, unitats d'obra d'especial complexitat o dificultat, materials singulars, etc) i propostes per a minimitzar-los o optimitzar-los.

(màxim 3 fulls DIN-A 4 a una cara, Arial 12)

19.2.4 Altres prestacions que suposin una millora tècnica de les seves qualitats constructives, estètiques o funcionals. Fins a 12 punts

Millors substancials i avantatges singulars respecte el procés constructiu definit en el projecte i propostes de millora de la qualitat dels materials, la vida útil, l'estalvi energètic per a l'immoble, o la simplificació de les tasques de manteniment.

(màxim 6 fulls DIN-A 4 a una cara, Arial 12)

20. COMITÈ D'EXPERTS – ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

No s'escau, ja que la ponderació dels judicis de valor no són superiors a la dels criteris quantificables automàticament o mitjançant l'aplicació de fórmules.

21. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions per raons d'interès públic i en els casos previstos a l'article 205 de la LCSP.

22. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

El pagament a les empreses subcontractades:

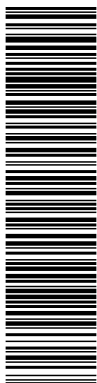
L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que l'adjudicatari ha de fer als subcontractistes que participen en l'adjudicació d'aquest contracte. El contractista remetrà a l'Ajuntament, quan aquest el sol·liciti, relació detallada d'aquells subcontractistes que participin en l'execució d'aquest contracte, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascuna d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament.

Així mateix, hauran d'aportar, a sol·licitud de l'Ajuntament justificant de compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_633

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _30122025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: 3DR1U-Y3XXQ-HTWLN Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 11:30:25 Pàgina 12 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 30/12/2025 10:37
	ESTAT SIGNAT 30/12/2025 10:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38308999 3DR1U-Y3XXQ-HTWLN 9D9830403202DFEAC90F42CE5AF42818CACAC6CE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

L'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu (10) dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.

Justificació de les condicions especials d'execució: La finalitat d'aquesta condició és donar compliment al fet que tota empresa subcontractada pel contractista rebi els pagaments intermedis i/o finals pels treballs que realitzi en uns terminis que no siguin més desfavorables que els previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de tal manera que aquesta mesura lluiti contra la morositat en les operacions comercials.

23. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Es consideraran com a causes de resolució del contracte les recollides en el PCAP.

24. CESSIÓ DEL CONTRACTE

S'admet, de conformitat amb l'article 214 de la LCSP.

25. SUBCONTRACTACIÓ

S'accepta en els termes que s'indica a l'article 215 i a la Disposició Addicional 51 de la LCSP.

26. PENALITZACIONS ESPECÍFIQUES

D'acord amb el previst al PCAP.

27. ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA

Per part de la intervenció municipal s'emetrà informe sobre la repercussió del present contracte en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

28. ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

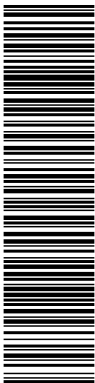
CONCLUSIÓ:

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència i es proposa a l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga iniciar el procediment d'adjudicació del contracte, per ser necessari per al compliment i realització dels seus fins institucionals, per a la satisfacció dels quals no es disposa dels mitjans propis adequats.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_633

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _30122025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3DR1U-Y3XXQ-HTWLN Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 11:30:25 Pàgina 13 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 30/12/2025 10:37
	ESTAT SIGNAT 30/12/2025 10:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38308999 3DR1U-Y3XXQ-HTWLN 9D8930403202DFEAC90FAF42CE5AF42818CACAC6CE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



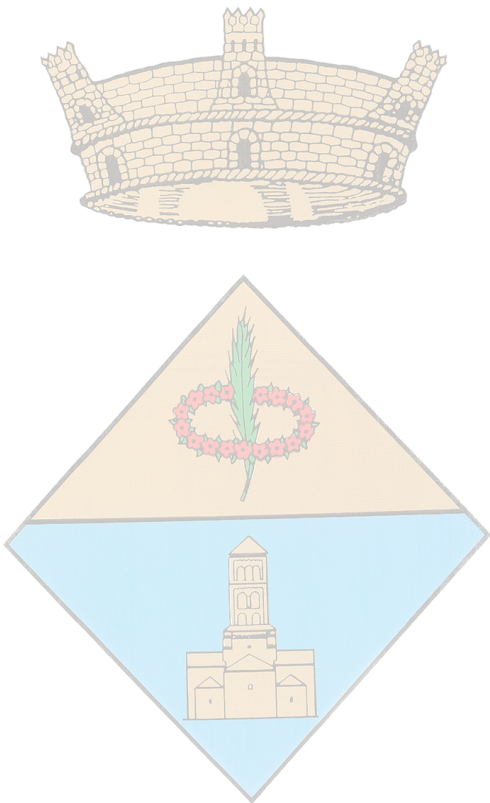
Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns lliuro aquesta memòria justificativa.

Santa Eugènia de Berga

El secretari-interventor

Signat electrònicament per qui s'indica



CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_633

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat