



Expedient	Assumpte
1379/2025/19	Contracte d'obres per l'arranjament dels camins
Contractacions d'obres	malmesos pels aiguats del 2024
UO: CONTRACTACIÓ	

INFORME TÈCNIC PER A LA VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ DE LES OBRES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, PER L'ADJUDICACIÓ DE L'OBRA "ARRANJAMENT DELS CAMINS MALMESOS PELS AIGUATS DEL 2024, LOTS 1 I 2"

ANTECEDENTS

Aquest informe es redacta a requeriment de la Mesa constituïda per la contractació, en procediment obert simplificat, d' **ARRANJAMENT DELS CAMINS MALMESOS PELS AIGUATS DEL 2024, LOTS 1 I 2**.

En el punt 12.1.1. Criteris avaluable mitjançant judicis de valor del plec de clàusules administratives que regeix la present licitació, es detallen els criteris avaluable mitjançant judicis de valor, essent aquests:

a) Anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació, fins 5 punts.

Es valorarà en aquest punt el coneixement que demostrï el licitador de la zona de les obres i dels agents implicats, així com la detecció i exposició i detall dels condicionants de l'entorn que puguin afectar l'execució de les obres en base a l'anàlisi fet.

Es valorarà aquest punt tenint en compte els següents barems:

Anàlisi molt detallat, identificant tots els condicionants rellevants i demostrant coneixement profund dels agents i de l'àmbit i de l'entorn	5 punts
Anàlisi correcte amb identificació majoritària dels condicionants i agents	3-4,99 punts
Anàlisi genèric identificant únicament qüestions evidents o superficials	1-2,99 punts
No s'aporta o el seu contingut és irrellevant	0-0,99 punts

b) Estudi sobre el procés constructiu, fins a 10 punts.

En base a l'anàlisi fet en el punt anterior, els condicionants detectats, i la seva experiència en l'execució d'obres similars el licitador presentarà un estudi complet sobre el procés constructiu en el que farà una descripció justificada del procés d'execució i planificació que proposa per a les activitats principals i/o singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia emprada i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix en base a la seva experiència i a





l'anàlisi de l'entorn realitzat i els condicionants detectats, tenint en compte la convivència de les obres amb l'activitat de l'àmbit d'actuació.

Es valorarà el detall i coherència de la proposta pel que fa a:

- Organització dels treballs per a les activitats principals i/o singulars
- Identificació de recursos (humans, materials i maquinària)
- Justificació de la planificació proposada
- Detecció de problemàtiques i proposta de solucions. Avantatges i garanties de qualitat associades a la proposta,

Es valorarà aquest punt tenint en compte els següents barems:

Proposta exhaustiva, coherent i justificada, on es demostra i detalla una bona organització dels treballs i dels recursos en concordança al planning presentat així com s'aporta avantatges i garanties de qualitat de valor	10 punts
Proposta completa i coherent, on s'organitzen adequadament els treballs els recursos en concordança al planning presentat així com s'aporta alguns avantatges i garanties de qualitat	7-9,99 punts
Proposta suficient on s'identifiquen les activitats principals i recursos però amb menys detall o justificació vers a la planificació presentada i a la proposta de solucions	4-6,99 punts
Proposta escassa, poc detallada, genèrica	1-3,99 punts
No s'aporta estudi o el seu contingut és irrellevant	0-0,99 punts

c) Mesures per minimitzar les molèsties, fins a 10 punts.

En coherència a l'anàlisi realitzat pel licitador i al procediment constructiu plantejat en els punts anteriors, el licitador haurà de descriure mesures específiques proposades per minimitzar les molèsties derivades de l'execució de les obres.

Es valorarà l'adopció de mesures adoptades pel que fa a:

- Minimitzar afectacions a la circulació en l'àmbit d'actuació i el seu entorn
- Minimització afeccions a tercers
- Mesures de comunicació
- Senyalització i seguretat de les obres
- Minimització, valorització i tractament de residus





- Reducció de la contaminació acústica, visual i de l'aire
- Capacitat de resposta
- Altres mesures proposades

Es valorarà aquest punt tenint en compte els següents barems:

Proposta molt detallada i específica coherent amb la seva oferta i incorporant mesures que aporten valor a l'oferta	10 punts
Proposa la majoria de mesures necessàries, amb desenvolupament suficient	7-9,99 punts
Conté mesures estàndard, poc adaptades o genèriques, però correctes	4-6,99 punts
Inclou només mesures mínimes, vagues o sense desenvolupament	1-3,99 punts
No es proposa cap mesura o el seu contingut és irrellevant	0-0,99 punts

La proposta tècnica que respondrà als criteris de judici de valor, tindrà una extensió màxima de 10 fulls (una cara), lletra tipus arial 10 o similar i interlineat senzill. Tot allò que superi l'extensió màxima de 10 fulls no s'avaluarà.

Un cop feta la Valoració Tècnica de cada criteri per a cada licitador, s'aplicarà la següent formula per a cada criteri per separat per obtenir la puntuació total de cada oferta:

$$Pop = P \times (V_{Top} / V_{Tmv})$$

On:

Pop = Puntuació de l'Oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

V_{Top} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

V_{Tmv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Per a cada criteri s'estableix un llindar mínim del 50%, per sota del qual, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la formula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la formula de manera que s'assegura aquest llindar mínim de valoració tècnica per poder rebre la màxima puntuació possible.

Si cap valoració de les ofertes supera el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració.

Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes excepte les ofertes que obtinguin 0 punts en la fase de valoració que no es repuntaran.





Avís: Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 12,5 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del sobre digital B, ni conseqüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

CONSIDERACIONS

D'acord amb el certificat d'ofertes, s'ha rebut oferta de les empreses següents:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte d'obres per l'arranjament dels camins malmesos pels aiguats del 2024" amb el codi d'expedient "1379/2025/19" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 19/01/2026, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
CONSTRUCCIONS 3 G, S.A.	A43025766	1, 2	16/01/2026	12:48:04	PTS_LGE/2026000913
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	1, 2	16/01/2026	13:09:43	PTS_LGE/2026000917
BECSA, S.A.	A46041711	1	19/01/2026	12:16:50	PTS_LGE/2026001025
VALCSA MILLORA SL	B72992118	1, 2	19/01/2026	21:14:29	PTS_LGE/2026001076

CONCLUSIONS

LOT 1

Analitzada la documentació aportada per les empreses presentades es valoren aquestes d'acord allò especificat en el plec de clàusules administratives. S'adjunta el quadre de puntuació del LOT 1 a continuació:

CRITERI	PUNT. MÀX.	CONTREGISA	OUMESKUR	BECSA	VALCSA
Anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació	5 punts	4,5 punts	1 punts	4 punts	4,5 punts
Estudi sobre el procés constructiu	10 punts	6 punts	2 punts	8 punts	9 punts
Mesures per minimitzar les molèsties	10 punts	6 punts	3 punts	8 punts	7 punts
Puntuació total	25 punts	16,5 punts	6 punts	20 punts	20,5 punts





Pel que fa a l'anàlisi i coneixement les empreses, CONTREGISA, BECSA i VALCSA demostren un anàlisi correcte amb identificació de condicionants rellevants i a valorar i també dels agents principals implicats, aportant fotografies que demostren que han visitat la zona i que tenen un bon coneixement de l'àmbit d'actuació, essent les ofertes de CONTREGISA i VALCSA una mica més completes sobre l'exposició de condicionants de l'entorn.

L'empresa OUMESKUR presenta un anàlisi genèric identificant únicament qüestions evidents o superficials.

Pel que fa a l'estudi del procés constructiu, CONTREGISA presenta una proposta suficient pel que fa a l'organització dels treballs, a les activitats principals i/o singulars i una proposta coherent i detallada dels recursos materials i maquinària a emprar però es troben mancances pel que fa a la planificació i a la seva justificació i a la detecció de problemàtiques i proposta de solucions.

OUMESKUR presenta una proposta escassa, poc detallada i genèrica.

BECSA i VALCSA presenten una proposta completa i coherent, on s'organitzen adequadament els treballs i els recursos en concordança al planning presentat, així com exposen alguns avantatges i garanties de qualitat, essent l'oferta de VALCSA una mica més completa i coherent.

Pel que fa a les mesures per minimitzar les molèsties, CONTREGISA presenta una proposta que conté mesures estàndard però correctes pel que fa a la minimització d'afectacions a la circulació, mesures de comunicació, senyalització i seguretat a les obres, reducció de la contaminació i capacitat de resposta.

OUMESKUR inclou només mesures mínimes o sense desenvolupament.

BECSA presenta una proposta que conté la majoria de mesures pel que fa a la minimització d'afectacions a la circulació, mesures de comunicació, afectacions a tercers, minimització i valorització de residus, senyalització i seguretat a les obres, capacitat de resposta i altres millores mediambientals.

VALCSA presenta una proposta que conté la majoria de mesures pel que fa a la minimització d'afectacions a la circulació, mesures de comunicació, afectacions a tercers, minimització i valorització de residus, senyalització i seguretat a les obres, reducció de la contaminació i capacitat de resposta.

Un cop feta la Valoració Tècnica de cada criteri per a cada licitador s'aplica la fórmula $Pop = P \times (V_{Top} / V_{Tmv})$ per a cada criteri tenint en compte que totes les ofertes han superat el llindar mínim del 50% en tots els criteris:

Per tant, la Puntuació de les ofertes del LOT 1 queda de la següent manera:

CRITERI	PUNT. MÀX.	CONTREGISA	OUMESKUR	BECSA	VALCSA
Anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació	5 punts	5 punts	1,11 punts	4,44 punts	5 punts
Estudi sobre el	10	6,67 punts	2,22 punts	8,89 punts	10 punts





procés constructiu	punts				
Mesures per minimitzar les molèsties	10 punts	7,5 punts	3,75 punts	10 punts	8,75 punts
Puntuació total	25 punts	19,17 punts	7,08 punts	23,33 punts	23,75 punts

La proposta de OUMESKUR obté una puntuació inferior als 12,5 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor. D'acord amb el plec de clàusules administratives particulars, les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 12,5 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients.

LOT 2

Analitzada la documentació aportada per les empreses presentades es valoren aquestes d'acord allò especificat en el plec de clàusules administratives. S'adjunta el quadre de puntuació del LOT 2 a continuació:

CRITERI	PUNT. MÀX.	CONTREGISA	OUMESKUR	VALCSA
Anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació	5 punts	4,5 punts	0 punts	4,5 punts
Estudi sobre el procés constructiu	10 punts	5,5 punts	1 punt	7 punts
Mesures per minimitzar les molèsties	10 punts	6 punts	3 punts	7 punts
Puntuació total	25 punts	16 punts	4 punts	18,5 punts

OBSERVACIÓ: OUMESKUR en els documents del Lot 2 presenta la mateixa memòria tècnica del Lot 1, tot i això, en ser el seu contingut molt genèric, i considerant que podria ser una errada, s'ha entrat a valorar igualment el seu contingut en els apartats que es considera que es podria valorar. Es trasllada aquesta observació a la mesa de contractació per decidir si es pot entrar a valorar el seu contingut o no.

Pel que fa a l'anàlisi i coneixement les empreses, CONTREGISA i VALCSA demostren un anàlisi correcte, amb identificació de condicionants rellevants i a valorar i també dels agents principals implicats, aportant fotografies que demostren que han visitat la zona i que tenen un bon coneixement de l'àmbit d'actuació.

L'empresa OUMESKUR fa referència a l'àmbit d'actuació del Lot 1 i per tant no es pot valorar.

Pel que fa a l'estudi del procés constructiu, CONTREGISA presenta una proposta suficient pel que fa a l'organització dels treballs, a les activitats principals i/o singulars i una proposta coherent i





detallada dels recursos materials i maquinària a emprar però es troben mancances pel que fa a la planificació i a la seva justificació, i a la detecció de problemàtiques i proposta de solucions.

OUMESKUR presenta un proposta escassa, poc detallada, genèrica i incongruent amb els treballs a realitzar al Lot 2.

VALCSA presenta una proposta més completa i coherent, on s'organitzen adequadament els treballs i els recursos en concordança al planning presentat però es troben mancances pel que fa a la detecció de problemàtiques i proposta de solucions, i els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Pel que fa a les mesures per minimitzar les molèsties, CONTREGISA presenta una proposta que conté mesures estàndard però correctes pel que fa a la minimització d'afectacions a la circulació, mesures de comunicació, senyalització i seguretat a les obres, reducció de la contaminació, capacitat de resposta i altres mesures valorables.

OUMESKUR inclou només mesures mínimes o sense desenvolupament.

VALCSA presenta una proposta que conté la majoria de mesures pel que fa a la minimització d'afectacions a la circulació, mesures de comunicació, afectacions a tercers, minimització i valorització de residus, senyalització i seguretat a les obres, reducció de la contaminació i capacitat de resposta.

Un cop feta la Valoració Tècnica de cada criteri per a cada licitador s'aplica la formula $Pop = P \times (V_{Top} / V_{Tmv})$ per a cada criteri, tenint en compte que totes les ofertes han superat el llindar mínim del 50% en tots els criteris:

Per tant, la Puntuació de les ofertes del LOT 2 queda de la següent manera:

CRITERI	PUNT. MÀX.	CONTREGISA	OUMESKUR	VALCSA
Anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació	5 punts	5 punts	0 punts	5 punts
Estudi sobre el procés constructiu	10 punts	7,85 punts	1,43 punts	10 punts
Mesures per minimitzar les molèsties	10 punts	8,57 punts	4,29 punts	10 punts
Puntuació total	25 punts	21,42 punts	5,72 punts	25 punts

La proposta de OUMESKUR obté una puntuació inferior als 12,5 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor. D'acord amb el plec de clàusules administratives particulars, les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 12,5 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. D'altra banda, cal valorar si es procedent la seva puntuació essent que es fa referència al Lot 1.





És tot el que s'ha d'informar a la Mesa de contractació,

Signat per:

