



AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

Expedient: 690/2024

Assumpte: Proposta d'acord d'adjudicació de la contractació del servei de manteniment d'una caldera alimentada amb estella forestal i una xarxa de calor per alimentar diversos equipaments del municipi d'Aiguafreda

Anna M^a Dot Serra, Secretària Interventora accidental d'aquest Ajuntament,

CERTIFICO

Que la Junta de Govern Local, en sessió de 27 de gener de 2026, va adoptar l'Acord del tenor literal següent:

“ 6.4. PROPOSTA D'ACORD D'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'UNA CALDERA ALIMENTADA AMB ESTELLA FORESTAL I UNA XARXA DE CALOR PER ALIMENTAR DIVERSOS EQUIPAMENTS DEL MUNICIPI D'AIGUAFREDA (Exp. 690/2024)

En data 18 de novembre de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment d'una caldera alimentada amb estella forestal i una xarxa de calor per alimentar diversos equipaments del municipi d'Aiguafreda, mitjançant el procediment obert simplificat, amb la utilització de varis criteris d'adjudicació quantificables automàticament i mitjançant judici de valor d'acord amb els criteris continguts en el plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, en el mateix acord es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentada contractació.

L'import total anual màxim de licitació per un any de contracte és de trenta-un mil setanta-set euros amb cinquanta-set cèntims (31.077,57€) IVA inclòs, que es desglossa en l'import base de vint-i-cinc mil sis-cents vuitanta-tres euros amb noranta-quatre cèntims (25.683,94€) i en l'import de cinc mil tres-cents noranta-tres euros amb seixanta-tres cèntims (5.393,63€) corresponent al 21% d'IVA.

L'import total anual màxim de licitació de les possibles pròrrogues és de DEU MIL SIS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (10.632,88€), IVA inclòs.

El valor estimat del contracte és de cinquanta-nou mil setanta-sis euros amb quaranta-quatre cèntims (59.076,44€), IVA no inclòs. A l'expedient de contractació hi figura el valor estimat del contracte amb indicació de totes els conceptes que l'integren, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

Atès que la partida pressupostària per a l'exercici 2026 corresponent al servei de manteniment d'una caldera alimentada amb estella forestal i una xarxa de calor per alimentar diversos equipaments del municipi d'Aiguafreda és la 16 9200 21300 (Manteniment biomassa), existint consignació pressupostària per fer front a la despesa.





La convocatòria de licitació va anunciar-se en el Perfil de Contractant d'aquest Ajuntament en data 20 de novembre de 2025.

En data 12 de desembre de 2025 la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del sobre núm. 1 mitjançant l'eina de Sobre Digital, en la que consten que han presentat proposta dins del termini fixat i en la forma pertinent, les següents empreses:

REG. ENTRADA	NIF	EMPRESA
2025-E-RC-2338	A08217556	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, SA

En data 15 de desembre de 2025 es reuneix novament la Mesa de contractació i procedeix a l'obertura del sobre núm. 2, que conté la proposició relativa als criteris tècnics que depenen d'un judici de valor de les proposicions presentades en la licitació, donant a conèixer el seu contingut.

EMPRESA	SOBRE NÚM. 2
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, SA	Aporta documentació en relació els criteris de judici de valor

La Mesa de data 15 de desembre de 2025 acorda fer tramesa de les anteriors propostes i de l'expedient als serveis tècnics municipals, per tal d'emetre l'informe tècnic de valoració de les mateixes, de conformitat amb el que estableix l'article 157.5 de la LCSP.

En data 19 de desembre de 2025 es reuneix novament la Mesa de contractació, i amb caràcter previ a l'obertura del sobre núm. 3, que conté les proposicions relatives als criteris d'adjudicació automàtics presentades en la licitació, dona compte dels resultats obtinguts pels licitadors en la valoració del sobre núm. 2, relatiu als criteris de judicis de valor, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals, de data 15.12.2025, el qual assumeix la Mesa en la seva totalitat i es reproduceix literalment, tot seguit:

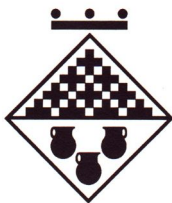
"FETS

1. *L'objecte del present informe tècnic és realitzar, a sol·licitud de la Mesa de Contractació, la valoració del sobre núm 2 (Judici de valor) de les ofertes presentades per les empreses a la licitació per la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de la caldera alimentada amb estella forestal i la xarxa de calor per alimentar diversos equipaments del municipi d'Aiguafreda.*
2. *Les empreses que s'han presentat a la licitació són les següents:*
 - A. COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SA
3. *El plec de condicions administratives particulars estableix en el seu apartat A) de la Clàusula 21a.- (Criteris per a l'adjudicació del contracte), els següents criteris subjectes a judici de valor (fins a un màxim de 20 punts):*
 - A.1. MEMÒRIA TÈCNICA DESCRIPTIVA DE LA PROPOSTA DE SERVEI
La memòria haurà d'incloure els següents apartats:

Protocol de qualitat del servei i temps de resposta (10 punts)

Caldrà descriure la qualitat organitzativa del servei, la planificació de les actuacions, el temps de resposta i la gestió de les incidències.





Aspectes a valorar:

Descripció del protocol d'actuació davant incidències i avaries, incloent temps de resposta segons la gravetat.

Mecanismes de comunicació amb l'Ajuntament (plataforma, aplicació, telèfon d'urgències, informes digitals, etc.).

Existència d'un sistema de control de qualitat intern, seguiment de parts de treball i verificacions post-intervenció.

Compromisos addicionals per sota dels temps màxims exigits al PPT.

Nivell de valoració	Descripció detallada	Puntuació
Exhaustiu	El protocol defineix clarament els processos de resposta per tipus d'incidència, amb temps garantits <4 h en horari laboral i <6 h en dies festius o bé en horaris nocturns. Inclou sistemes de comunicació digital, registre automàtic d'avaries, control de qualitat i verificació dels serveis executats. La traçabilitat de totes les actuacions és completa.	8-10 punts
Correcte	El protocol descriu els procediments i canals de comunicació, complint els temps mínims del PPT. Presenta mecanismes de registre i seguiment, encara que sense integració digital o detall complet de les verificacions.	5-7 punts
Bàsic	El protocol és genèric o poc adaptat al servei. No concreta els temps de resposta o mecanismes de control.	0-4 punts

Organització i equip humà assignat al servei (10 punts)

Caldrà descriure la capacitat tècnica i organitzativa de l'empresa per garantir la correcta execució del servei, d'acord amb la complexitat de la instal·lació de biomassa i la seva xarxa de calor.

Aspectes a valorar:

Descripció de l'estructura de l'equip assignat: tècnics responsables, personal de manteniment, suport administratiu i substitucions.

Qualificació i experiència professional del personal tècnic (instal·ladors autoritzats RASIC, especialistes en biomassa, formació en LOXONE o sistemes similars).

Disponibilitat de personal propi versus subcontractat.

Proximitat geogràfica i capacitat d'intervenció ràpida.

Nivell de valoració	Descripció detallada	Puntuació
Exhaustiu	Empresa amb equip propi complet i estructurat: responsable tècnic amb experiència contrastada en instal·lacions de biomassa >200 kW, tècnics acreditats RASIC i personal auxiliar amb formació específica. Preveu torns o guàrdies per urgències i capacitat d'intervenció ràpida.	8-10 Punts
Correcte	Disposa de personal qualificat i acreditat per al manteniment, amb estructura funcional adequada i disponibilitat dins de la jornada habitual. Experiència general en sistemes tèrmics o mixtos, però sense especialització destacada en biomassa.	5-7 punts
Bàsic	Equip incomplet o amb poca especialització, dependència de subcontractes o absència de responsables amb experiència específica en biomassa.	0-4 punts





FONAMENTS DE DRET

- Plec de clàusules administratives particulars (Exp. 690/2024)

INFORME

1. Anàlisi del sobre núm 2 presentat per l'empresa COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SA:

Protocol de qualitat del servei i temps de resposta (fins a 10 punts)

La memòria tècnica presentada desenvolupa de manera detallada i estructurada un protocol de qualitat del servei que supera els requeriments mínims establerts al Plec de Prescripcions Tècniques.

L'empresa defineix:

Temps de resposta garantits, amb compromisos contractuals de millora substancial respecte al PPT (intervenció urgent en 1 hora tant en horari laboral com nocturn i festius).

Un sistema digital de gestió d'incidències, amb obertura, seguiment i tancament d'ordres de treball mitjançant plataforma digital pròpia, garantint la traçabilitat completa de totes les actuacions.

Mecanismes de comunicació múltiples amb l'Ajuntament (telèfon d'urgències 24h/365d, correu electrònic i plataforma digital).

Un sistema de control de qualitat intern, que inclou verificacions post-intervenció, presa de dades de combustió, evidència fotogràfica i mecanismes de valoració del servei per part del personal municipal.

Organització d'un servei de guàrdia propi 24h/365d, amb diversos equips especialitzats i capacitat d'intervenció immediata sense dependència de tercers.

La proposta s'ajusta al nivell "Exhaustiu" definit als criteris del PCAP, tant pel grau de detall del protocol com pels compromisos de temps de resposta, control de qualitat i traçabilitat digital.

Puntuació proposada: 9 punts sobre 10

Organització i equip humà assignat al servei (fins a 10 punts)

La documentació presentada acredita una organització tècnica sòlida, estructurada i altament especialitzada en el manteniment d'instal·lacions de biomassa de mitjana i gran potència.

Es constata:

Adscripció d'un equip tècnic propi, estable i no subcontractat, amb base logística a menys de 30 minuts del municipi d'Aiguafreda.

Designació d'un responsable tècnic del contracte amb experiència acreditada superior a 5 anys en instal·lacions de biomassa de potència superior a 200 kW.

Disponibilitat de tècnics d'intervenció qualificats, amb acreditacions RASIC i formació específica en biomassa i sistemes de control tipus LOXONE.

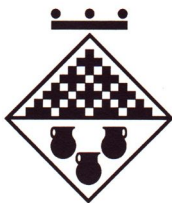
Existència d'un equip de guàrdia d'urgències 24h/365d, organitzat en torns rotatius i amb capacitat d'intervenció immediata.

Experiència en contractes similars, incloent instal·lacions municipals, centres educatius, hospitals i xarxes de calor amb calderes de fins a 1,85 MW.

Acreditació i certificació de formació específica en manteniment de calderes HEIZOMAT.

La proposta s'ajusta al nivell "Exhaustiu" definit als criteris del PCAP, tant pel perfil professional de l'equip com per l'experiència específica i la capacitat organitzativa demostrada.





Puntuació proposada: 9 punts sobre 10

CONCLUSIONS

Primer. Vista i examinada la documentació del sobre núm 2 (Judici de valor), el tècnic que subscriu proposa l'atorgament de la següent puntuació a les empreses presentades:

	Clàusula 21a.-A) CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (fins a un màxim de 20 punts)		
	Protocol de qualitat del servei i temps de resposta (10 punts)	Organització i equip humà assignat al servei (10 punts)	Total
A. COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SA	9	9	18

Del qual s'informa als efectes oportuns."

Posteriorment es procedeix a l'obertura del sobre núm. 3 utilitzant l'eina de Sobre digital de la plataforma de serveis de contractació pública, i s'estableix la següent classificació de les ofertes presentades:

	CRITERIS AUTOMÀTICS						TOTAL JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ TOTAL FINAL
	EMPRESA	PREU MANTENIMENT PREVENTIU (Màx. 20 punts)	PREU MANTENIMENT INICIAL (Màx. 10 punts)	REDUCCIÓ PERCENTUAL SOBRE PREUS/HORA DE MANTENIMENT CORRECTIU (Màx. 10 punts)	ACREDITACIÓ MANTENIMENT CALDERA DE BIOMASSA (10 punts)	TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS		
1	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, SA	20	20	10	10	60	18	78

En la mateixa sessió la mesa de contractació va proposar adjudicar el contracte a l'empresa COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, SA, amb NIF A08217556, que resulta ser l'única empresa, tal com queda reflectit en el quadre resum del total de puntuacions.

Consta a l'expedient que l'empresa COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, SA, amb NIF A08217556 ha presentat la documentació requerida per a procedir a l'adjudicació del contracte, així com ha dipositat la corresponent garantia definitiva.

De conformitat amb el que preveuen els articles 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per tot això, l'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent ACORD:

PRIMER.- Donar per vàlides les actuacions practicades per a la contractació del servei de manteniment d'una caldera alimentada amb estella forestal i una xarxa de calor per alimentar diversos equipaments del municipi d'Aiguafreda, mitjançant el procediment obert simplificat, amb la utilització de varis criteris d'adjudicació quantificables





automàticament i mitjançant judici de valor d'acord amb els criteris continguts en el plec de clàusules administratives particulars.

SEGON.- Classificar les empreses que han estat admeses a la licitació amb el següent resultat:

CRITERIS AUTOMÀTICS							TOTAL JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ TOTAL FINAL
EMPRESA	PREU MANTENIMENT PREVENTIU (Màx. 20 punts)	PREU MANTENIMENT INICIAL (Màx. 10 punts)	REDUCCIÓ PERCENTUAL SOBRE PREUS/HORA DE MANTENIMENT CORRECTIU (Màx. 10 punts)	ACREDITACIÓ MANTENIMENT CALDERA DE BIOMASSA (10 punts)	TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS			
1	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, SA	20	20	10	10	60	18	78

TERCER.- ADJUDICAR a l'empresa COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, SA, amb NIF A08217556, la contractació del servei de manteniment d'una caldera alimentada amb estella forestal i una xarxa de calor per alimentar diversos equipaments del municipi d'Aiguafreda, d'acord amb l'oferta feta per aquesta empresa que es concreta en:

- Preu manteniment preventiu: CINC MIL CINC-CENTS TRES EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS (5.503,23€), IVA inclòs, amb el desglossament següent:
 - o Import net: quatre mil cinc-cents quaranta-vuit euros amb tretze cèntims (4.548,13€)
 - o 21% d'IVA: nou-cents cinquanta-cinc euros amb onze cèntims (955,11€)
- Preu manteniment inicial: DINOU MIL QUATRE-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS (19.422,46€) IVA inclòs, amb el desglossament següent:
 - o Import net: setze mil cinquanta-un euros amb seixanta-dos cèntims (16.051,62€)
 - o 21% d'IVA: tres mil tres-cents setanta euros amb vuitanta-quatre cèntims (3.370,84€)
- Reducció percentual sobre preus/hora del manteniment correctiu:

	% Reducció preu €/hora	Import reducció preu €/hora (IVA exclòs)	Import reducció preu €/hora (IVA inclòs)
Cost Hora oficial 1ª en horari laboral	8,57%	32,00€	38,72€
Cost Hora d'ajudant en horari laboral	3,57%	27,00€	32,67€
Cost Hora oficial 1ª en resta d'horari inclòs	6,12%	46,00€	55,66€
Cost Hora d'ajudant en resta d'horari inclòs	3,01%	46,00€	55,66€

- Acreditació manteniment de la caldera de biomassa: Acreditació de manteniment de la caldera de biomassa HEIZOMAT RHK-RA-500, adjuntant certificat de l'empresa INTEGRADORS DE SISTEMES A VIVENDES I EDIFICIS, SL, com a delegat del fabricant alemany HEIZOMAT, conforme COMERCIAL VALLESANA DE





AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

SUMINISTROS, SA ha rebut formació a les instal·lacions per poder realitzar el manteniment de les calderes de biomassa de la marca HEIZOMAT.

QUART.- Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació a favor de l'empresa COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, SA, amb NIF A08217556, que es fixa en la quantitat de VINT-I-SIS MIL SIS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB VINT CÈNTIMS (26.647,20€), corresponent a la totalitat del manteniment inicial, i a la part proporcional de despesa del manteniment preventiu i correctiu del període comprès entre l'inici del contracte previst a 1 de juny de 2026 i fins a 31 de desembre de 2026, desglossant-se en l'import base de vint-i-dos mil vint-i-dos euros amb quaranta-vuit cèntims (22.022,48€), i en l'import de quatre mil sis-cents vint-i-quatre euros amb setanta-dos cèntims (4.624,72€), corresponent al 21% d'IVA.

L'esmentada contractació es farà amb càrrec a la partida pressupostària 16 9200 21300 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per l'exercici 2026, i atès que aquest contracte comporta una despesa que afecta a varis exercicis, la seva contractació resta sotmesa a l'existència de crèdit suficient i adequat, i a l'obligació de l'Ajuntament, que a cada exercici s'autoritzi en els respectius pressupostos municipals.

CINQUÈ. Requerir a l'empresa adjudicatària COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, SA, que formalitzi els contracte en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils següents a comptar a partir de l'endemà de la data en que es rebi aquesta notificació d'adjudicació.

SISÈ. Un cop formalitzat el contracte, publicar l'anunci de formalització en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Aiguafreda, de conformitat amb el que disposa l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

SETÈ.- El termini d'execució del contracte tindrà una durada d'1 any. El contracte es podrà prorrogar per períodes anuals, fins a un màxim de tres anualitats addicionals. La durada del contracte es comptarà des de la data fixada en el document contractual, prevista a 1 de juny de 2026, sempre que s'hagi procedit a la formalització del contracte.

VUITÈ.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i donar-li trasllat al responsable del contracte.

S'APROVA PER UNANIMITAT DELS MEMBRES PRESENTS “

Tot això sense perjudici del que correspongui de l'aprovació de l'acta definitiva.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde.

La Secretària Interventora accidental

Vist i plau, l'Alcalde

Aiguafreda, document signat electrònicament al marge.

