



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

ANTONIO ROPERO VILARÓ, secretari general de l'Ajuntament de Lleida, segons l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta,

CERTIFICO:

Que en data 22 de gener de 2026, la Junta de Govern Local, va adoptar, entre altres, el següent acord:

7.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I INICI DE LA LICITACIÓ PER A L'ALIENACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT PER CONCURS, AMB DIVERSOS CRITERIS DE VALORACIÓ I EL SISTEMA DE TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DE LA VENDA DE 16 PARCEL·LES DE NATURALES PATRIMONIAL, SITUADES AL SUR 42.

La presidenta dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Patrimoni

1.2 Expedient: 3_2026

1.3 Assumpte: Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i inici de la licitació per a l'alienació mitjançant procediment obert per concurs, amb diversos criteris de valoració i el sistema de tramitació ordinària, de la venda de 16 parcel·les de naturalesa patrimonial, situades al SUR 42.

2. Antecedents

2.1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 13 de novembre de 2025 es va aprovar (i) el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 17 de setembre de 2025 per la cap de Secció de Contractació, del contracte administratiu especial per a l'alienació, mitjançant procediment obert, per concurs, amb diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, de 20 parcel·les situades al SUR 42, dividides en 20 lots, i (ii) l'inici de la licitació.

Les 20 parcel·les estaven situades al carrer Josep Betriu, dels núm. 2 al 22 i carrer Josep M. Minguell, dels núm. 5 al 21.

En data 7 d'octubre de 2025 la Direcció General de l'Administració Local va emetre informe favorable sobre l'alienació mitjançant concurs, per l'Ajuntament de Lleida de les 20 finques situades al SUR 42.

2.2. En data 19 de novembre de 2025 es va publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida la licitació dels vint lots esmentats, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 19 de desembre de 2025 a les 23.59.59 hores.

2.3. Una vegada exhaurit el termini de presentació d'ofertes segons certificat emès per l'eina del Sobre digital de la Plataforma de serveis de Contractació Pública de data 20 de desembre de 2025 no s'ha presentat cap proposició a la licitació dels següents 16 lots:



Ajuntament de Lleida

- Lot 3, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 6, de Lleida.
- Lot 4, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 8, de Lleida.
- Lot 5, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 10, de Lleida.
- Lot 6, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 12, de Lleida.
- Lot 7, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 14, de Lleida.
- Lot 9, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 18, de Lleida.
- Lot 10, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 20, de Lleida.
- Lot 11, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 22, de Lleida.
- Lot 12, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 21, de Lleida.
- Lot 13, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 19, de Lleida.
- Lot 14, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 17, de Lleida.
- Lot 15, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42 al carrer de Josep M. Minguella, núm. 15, de Lleida.
- Lot 17, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 11, de Lleida.
- Lot 18, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 9, de Lleida.
- Lot 19, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 7, de Lleida.
- Lot 20, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 5, de Lleida.

2.4. Per decret d'alcaldia de data 15 de gener de 2026 s'ha declarat deserta la licitació pel que fa als 16 lots esmentats en el punt anterior

2.5. És interès de l'Ajuntament de Lleida iniciar una nova alienació mitjançant el mateix procediment obert per concurs, amb diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, de les 16 parcel·les declarades desertes.

Les 16 parcel·les tenen naturalesa patrimonial i es proposa l'alienació en 16 lots, cada lot constitueix una parcel·la:

- Lot 1, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 6, de Lleida.
- Lot 2, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 8, de Lleida.
- Lot 3, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 10, de Lleida.
- Lot 4, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 12, de Lleida.
- Lot 5, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 14, de Lleida.



Ajuntament de Lleida

- Lot 6, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 18, de Lleida.
- Lot 7, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 20, de Lleida.
- Lot 8, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 22, de Lleida.
- Lot 9, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 21, de Lleida.
- Lot 10, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 19, de Lleida.
- Lot 11, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 17, de Lleida.
- Lot 12, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42 al carrer de Josep M. Minguella, núm. 15, de Lleida.
- Lot 13, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 11, de Lleida.
- Lot 14, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 9, de Lleida.
- Lot 15, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 7, de Lleida.
- Lot 16, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 5, de Lleida.

2.6. En data 7 d'octubre de 2025 la Direcció General de l'Administració Local va emetre informe favorable sobre l'alienació mitjançant concurs, per l'Ajuntament de Lleida de les 20 finques situades al SUR 42 (carrer Josep Betriu, dels núm. 2 al 22 i carrer Josep M. Minguell, dels núm. 5 al 21), del terme municipal de Lleida, inscrites al Registre de la Propietat de Lleida núm. 3 atès que el contingut de l'actual Plec de clàusules administratives particulars dels 16 lots que han quedat deserts, és idèntic a l'anterior Plec, es considera que no seria necessari requerir un nou informe a la Direcció General de l'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, atès que ja ha informat amb anterioritat sobre el mateix fet.

2.7. A l'expedient consta:

- Informes de valoració de cadascuna de les 16 parcel·les municipals signats en data 23 d'octubre de 2024 per l'arquitecte municipal, amb el vistiplau del cap de servei d'Urbanisme.
- Informes d'aprofitament urbanístic de cadascuna de les 16 parcel·les municipals signats en data 15 de setembre de 2025 per l'arquitecta municipal.
- Notes simples informatives de cadascuna de les 16 parcel·les municipals, emeses pel Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida en data 19 de novembre de 2024.
- Plec de clàusules administratives particulars per a l'alienació, mitjançant procediment obert, per concurs, amb diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, de 16 parcel·les situades al SUR 42 de Lleida, signat en data 15 de gener de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni.

2.8. En data 16 de gener de 2026 la tècnica de Patrimoni, la cap de Servei de Contractació i Patrimoni amb la conformitat del vicesecretari han emès un informe jurídic, en relació amb la venda de les esmentades parcel·les, quines conclusions són del tenor literal següent:

“Es compleixen els requisits legalment establerts per donar per (i) aprovar el Plec de clàusules administratives particulars de la licitació per a la venda, mitjançant un procediment obert per concurs, amb diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, de



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

16 parcel·les de naturalesa patrimonial, dividides en 16 lots, en la qual cada lot constitueix una parcel·la, i (ii) l'inici de la licitació.

S'informa favorablement la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixen els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe."

3. Fonaments de dret

- 3.1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, (LCSP) i normativa de desenvolupament.
- 3.2. Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- 3.3. Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda.
- 3.4. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- 3.5. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL).
- 3.6. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- 3.7. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- 3.8. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això les normes de dret privat.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. Primer. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 15 de gener de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, per a l'alienació mitjançant procediment obert, per concurs, amb diversos criteris de valoració i el sistema de tramitació ordinària, de 16 parcel·les de naturalesa patrimonial (que no formen part del patrimoni públic de sòl i d'habitatge) dividides en 16 lots, en el qual cada lot constitueix una parcel·la.

En concret:

- Lot 1, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 6, de Lleida.
- Lot 2, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 8, de Lleida.
- Lot 3, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 10, de Lleida.
- Lot 4, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 12, de Lleida.
- Lot 5, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 14, de Lleida.
- Lot 6, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 18, de Lleida.



Ajuntament de Lleida

- Lot 7, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 20, de Lleida.
- Lot 8, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 22, de Lleida.
- Lot 9, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 21, de Lleida.
- Lot 10, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 19, de Lleida.
- Lot 11, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 17, de Lleida.
- Lot 12, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42 al carrer de Josep M. Minguella, núm. 15, de Lleida.
- Lot 13, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 11, de Lleida.
- Lot 14, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 9, de Lleida.
- Lot 15, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 7, de Lleida.
- Lot 16, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 5, de Lleida.

Els fons obtinguts de l'alienació de les 16 parcel·les del sector SUR 42, es destinaran al finançament d'inversions. D'acord amb el que estableix l'article 40.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, no es pot procedir a l'alienació de béns patrimonials per finançar despeses corrents.

Segon. APROVAR iniciar procediment licitatori per a l'alienació, mitjançant procediment obert, per concurs, amb diversos criteris de valoració i el sistema de tramitació ordinària, de 16 parcel·les de naturalesa patrimonial (que no formen part del patrimoni públic de sòl i d'habitatge) dividides en 16 lots, en el qual cada lot constitueix una parcel·la, amb publicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Tercer. FACULTAR l'Ill.m. Sr. alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord i, en especial, per a la formalització de l'escriptura pública de compravenda davant notari/a.

Quart. DIFONDRE el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Cinquè. PEU DE RECURS. Peu de recurs. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

**DOCUMENTS****TIPUS:** Certificat**NOM:** Certificat núm. 7 JGL 22-01-2026.pdf**UNITAT:** SG_Serveis Generals**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 9f92cb32-2e3d-443e-9c64-633337a2b84b**IDENTIFICADOR:** ES_L01251207_2026_000000000000000000000003104559**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** SDA/2026/0003 - 19/01/2026 11:09**SIGNATURES****Processos Automatitzats:** 23/01/2026 15:54**Antonio Ropero Vilaró :** Secretari - 23/01/2026 16:15**Felix Larrosa Pique :** 26/01/2026 15:12**LA PAERIA****Ajuntament de Lleida**

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, en data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcalde