

CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A.U.

**CONTRACTE RELATIU AL
SERVEI D'AUSCULTACIÓ I CONTROL DE 8 CEMENTIRIS DE BARCELONA,**

NÚM. EXPEDIENT: 2025CM0531AC

Barcelona,

REUNITS

I.- D'una part la Sra. _____, major d'edat, amb NIF. _____ i domicili a efectes d'aquest contracte al carrer _____, _____, _____ a planta, _____, Espanya.

II.- I de l'altra el Sr./Sra. _____, major d'edat, amb NIF. _____ i domicili a efectes d'aquest contracte al carrer _____, _____, _____ a planta, _____, Espanya.

INTERVENEN

I.- La primera en nom i representació de la Companyia Mercantil "CEMENTIRIS DE BARCELONA, SAU." (en endavant "L'ENTITAT CONTRACTANT"), domiciliada a Barcelona (Espanya), carrer _____, _____, _____ a planta, N.I.F. _____, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom _____, foli _____, full núm. _____, inscripció _____. El Sr. _____ actua en la seva condició de _____ de la Companyia, d'acord amb la designació _____, segons escriptura de nomenament i consolidació d'acceptació de càrrec autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. _____ el dia _____ de _____ de _____, amb el núm. _____ del seu protocol, i en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article _____ dels Estatuts de la Societat.

II.- El segon en nom i representació de la Companyia Mercantil "[...]." (en endavant "CONTRACTISTA"), domiciliada a _____ (_____), carrer _____, _____, _____ a planta, N.I.F. _____, inscrita en el Registre Mercantil de _____ al Tom _____, foli _____, full núm. _____, inscripció _____. El Sr. _____ actua en la seva condició de _____ de la Companyia, d'acord amb la designació _____, segons escriptura de nomenament i consolidació d'acceptació de càrrec autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. _____ el dia _____ de _____ de _____, amb el núm. _____ del seu protocol, i en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article _____ dels Estatuts de la Societat.

EXPOSEN

I.- L'ENTITAT CONTRACTANT, és una empresa titularitat pública que entre les seves activitats principals es troba, entre d'altres, la gestió de cementiris, entre els quals es troba el cementiri de Montjuïc.

En el marc de la gestió del cementiri, s'han advertit problemàtiques vinculades a la ubicació muntanyosa de l'equipament, de manera que des de finals del 2018, el cementiri de Montjuïc disposa d'una instal·lació d'auscultació activa i funcional en totes aquelles construccions funeràries que s'han identificat com a crítiques al pla de vigilància.

Per això és necessari disposar d'una empresa que s'encarregui de la prestació del Servei del Programa d'auscultació i control del cementiri de Montjuïc gestionat per Cementiris de Barcelona, S.A.U.

II.- L'ENTITAT CONTRACTANT ha convocat un procediment obert per a l'adjudicació del CONTRACTE RELATIU AL de prestació del SERVEI D'AUSCULTACIÓ I CONTROL DE 8 CEMENTIRIS DE BARCELON, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Diari Oficial de la Unió Europea en data [...] i al Perfil del Contractant de l'Entitat en data [...].

III.- L'òrgan de Contractació de CEMENTIRIS DE BARCELONA, SAU competent per la quantia, per Resolució de data [...], ha resolt adjudicar el contracte al CONTRACTISTA.

IV.- El CONTRACTISTA ha acreditat davant la Mesa de Contractació, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, i ha constituït la fiança definitiva exigida en les bases de la licitació, que ha quedat a disposició de L'ENTITAT CONTRACTANT als efectes previstos en aquest Contracte.

V.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte, que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

Primer.- Objecte

1.1.- L'objecte d'aquest contracte és regular les condicions relatives a l'objecte descrit a l'apartat A de la Clàusula 1 del Plec de Clàusules Particulars (s'acompanya al present contracte com *Annex 1*) d'acord amb la descripció i característiques descrites al plec tècnic (s'acompanya al present contracte com *Annex 2*).

La prestació objecte d'aquest contracte es prestaran d'acord amb les instruccions i supervisió que als efectes realitzi L'ENTITAT CONTRACTANT.

Aquests treballs es realitzaran en tot cas amb la supervisió, control i d'acord amb les directrius que als efectes pugui donar L'ENTITAT CONTRACTANT, per tal de donar compliment a la normativa aplicable a l'efecte i de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques. Formen part de l'objecte del contracte els desplaçaments, les dietes, la mà d'obra i tot el material necessari per la prestació objecte del present contracte.

1.2.- El present contracte s'executarà amb subjecció a la següent documentació que s'annexa:

- El Plec de Clàusules Particulars, com annex núm. 1.
- El Plec de Prescripcions Tècniques, com annex núm. 2.
- L'oferta avaluable automàticament presentada pel CONTRACTISTA, que s'acompanya com annex núm. 3.
- Còpia de la pòlissa de responsabilitat civil, com annex núm. [...]
- Còpia de la fiança, com annex núm. [...]
- Altres, com annex núm. [...]

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

L'ENTITAT CONTRACTANT podrà, durant l'execució de la prestació contractada, ampliar-la d'acord amb les clàusules del present contracte.

En aquests supòsits, el CONTRACTISTA restarà obligat a executar els esmentats treballs o serveis, de conformitat amb allò establert en el present Contracte, sense que per cap motiu pugui minvar injustificadament el ritme dels treballs o serveis o suspendre'ls.

Els treballs i serveis que, en el seu cas, es contractin es valoraran d'acord amb allò indicat a la clàusula 2.1.

Segon.- Preu

2.1.-El preu del Contracte, tant en el cas que la determinació del contracte sigui a tant alçat com per preus unitaris, serà l'establert a l'oferta econòmica, presentada pel CONTRACTISTA (s'acompanya al present contracte com *Annex 3*).

2.2. En aquest sentit, l'import global i màxim que s'estima pels serveis objecte del contracte es fixa en la quantitat de [...] ([...])-€ **ABANS IVA**. Per la facturació s'aplicaran els següents preus, d'acord a l'oferta econòmica de l'empresa adjudicatària:

	ANY 1	ANY 2	ANY 3	TOTAL
PARTIDA DE SEGUIMENT				
PARTIDA D'EQUIPS				
TOTAL BASE DE LICITACIÓ				

Partida d'unitats bàsiques del servei segons el definit al plec tècnic:

PARTIDA SEGUIMENT	Preu Unitari	Unitats	Total
Lloguer de sistema d'adquisició, emmagatzematge i representació gràfica de dades d'auscultació consultable a través d'Internet, incloent plataformes i cànons del servei igual al sistema que utilitza actualment CBSA. Amb sistema robotitzats			
Lloguer de sistema d'adquisició, emmagatzematge i representació gràfica de dades d'auscultació consultable a través d'Internet, incloent plataformes i cànons del servei. Amb sistemes de lectura manual.			
Jornada d'equip format per un tècnic i un auxiliar dedicats a llegir i fer el seguiment manual de la instrumentació instal·lada (miniprismes i bases de clinòmetre) en horari diürn, incloent l'ús dels aparells topogràfics, de control i de mesura necessaris i la part proporcional dels mitjans			

informàtics que es precisin, amb presentació dels resultats.			
Redacció d'informe de seguiment de l'auscultació amb la periodicitat que es determini en el Pla d'Auscultació en funció de la cadència de les lectures automàtiques i manuals.			
PARTIDA D'EQUIPS	Preu unitari	Unitats	Total
Subministrament de Clinòmetre triaxial per al seguiment automàtic d'inclinacions i rotacions, amb resolució de 0,001°, inclòs sistema d'emmagatzematge i transmissió de dades i retirada final.			
Instal·lació i manteniment de Clinòmetre per al seguiment automàtic d'inclinacions i rotacions, incloent ancoratges a l'estructura, així com sistema d'alimentació autònom i bateries recanviables, amb connexió remota de l'equip al sistema d'adquisició de dades de topografia automatitzada.			
Subministrament i manteniment de mòdul de control (Gateway) amb sistema (programa i equips) d'adquisició, emmagatzematge i representació gràfica de dades d'auscultació, així com sistema d'alimentació autònom i bateries recanviables, incloent configuració de missatges de prevenció i consulta a través d'Internet.			
Instal·lació de modul de control (Gateway) i d'elements per a la comunicació, inclou cablejat des de les estacions totals o clinòmetres fins al mòdul de control i prolongadors Ethernet, inclòs armari metàl·lic d'intempèrie i fixacions necessàries.			
Subministrament i instal·lació de miniprisma per a seguiment topogràfic o base clinomètrica per al control manual de moviments i/o convergències, inclòs ancoratges i retirada final.			
Subministrament i instal·lació de fita per a mesura d'assentaments i moviments horitzontals, incloent pern de control i la seva col·locació i ancoratge a l'estructura.			
Subministrament i instal·lació de clau en façana per penjar-hi regleta graduada per al seguiment de moviments verticals, incloent el pern i la seva col·locació i ancoratge a l'estructura.			
Subministrament i instal·lació de fissuròmetre per mesura d'obertura de fissures, amb quadrícula de lectura de precisió $\pm 0,1$ mm, inclòs elements de fixació.			
Lectura de fissuròmetre (unitat/mes)			
Desmuntatge, neteja i nova instal·lació de Clinòmetre triaxial sense fils, inclòs ancoratges i retirada final.			

Desmuntatge, neteja i nova instal·lació de mòdul de control (gateway) i sistema auxiliar, inclòs ancoratges i retirada final.			
Desmuntatge, neteja i instal·lació de miniprisma per a seguiment topogràfic amb estació total automàtica programable i motoritzada, inclòs ancoratges i retirada final.			

La forma de determinar el preu del contracte es troba a l'apartat B de la Clàusula 1 del Plec de Clàusules Particulars (s'acompanya al present contracte com *Annex 1*).

L'ENTITAT CONTRACTANT no està obligada a esgotar l'import màxim, sense que aquest fet comporti cap tipus d'indemnització o compensació al CONTRACTISTA. Únicament es facturaran els serveis efectivament realitzats, a raó dels següents preus oferts pel CONTRACTISTA, d'acord amb l'oferta presentada (s'acompanya al present contracte com *Annex 3*).

No obstant l'import màxim, L'ENTITAT CONTRACTANT no resta obligada a consumir la totalitat del mateix ni el CONTRACTISTA tindrà dret a cap tipus de compensació econòmica o indemnització pel fet de no esgotar-lo. Així, el preu final del contracte serà el que resulti d'aplicar als serveis efectivament prestats, els preus unitaris oferts pel CONTRACTISTA.

En el present contracte no s'estableix revisió de preus.

2.2.- En el preu del contracte s'entendran incloses, totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatu, però no limitat, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Els desplaçaments o el transport necessaris per la prestació del servei.
- La manutenció i les dietes del personal, en cas de ser necessaris.

2.3.- En el supòsit que s'augmentessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò que s'hi preveu, aquest augment es valorarà d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte.

Tercer.- Facturació i Forma de Pagament

3.1.- El CONTRACTISTA facturarà els serveis a mesura que es vagin realitzant, d'acord amb les indicacions establertes al l'apartat B de la Clàusula 1 del Plec de Clàusules Particulars (s'acompanya al present contracte com *Annex 1*)

Només es podran incloure a la factura aquells serveis que hagin estat validats prèviament per L'ENTITAT CONTRACTANT.

3.2.- Les factures s'enviaran en format electrònic PDF, a l'adreça que consta a la Clàusula 17 del Plec de Clàusules Particulars (s'acompanya al present contracte com *Annex 1*), indicant a l'assumpte la

paraula Factura, i adjuntant un PDF per factura. A la factura s'indicarà el número de comanda que L'ENTITAT CONTRACTANT facilitarà.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part de L'ENTITAT CONTRACTANT.

L'ENTITAT CONTRACTANT realitza el pagament dels serveis un cop aquests s'hagin realitzat de forma parcial o total i un cop entrada la factura al seu registre. D'acord amb aquest paràmetre, no es contempla el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del preu del contracte.

3.3. Per a la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia conformitat de L'ENTITAT CONTRACTANT. En el cas que L'ENTITAT CONTRACTANT incorregués en mora en el compliment de les seves obligacions, i si així ho demana el CONTRACTISTA, les quantitats que es deguin meritaren l'interès legal establert a l'article 1108 del Codi Civil.

Quart.- Termini

4.1. El present contracte tindrà una durada de **tres anys**, desplegant els seus efectes des de la data de la darrera signatura.

4.2.- El contracte es podrà prorrogar si així s'ha establert en l'apartat **C.2.** de la Clàusula 1 del Plec de Clàusules Particulars (s'acompanya al present contracte com *Annex 1*).

En aquest cas, la pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria pel CONTRACTISTA, d'acord amb allò previst a l'article d'acord amb allò previst a l'article 29 de la LCSP.

En el cas de que el CONTRACTISTA no subscrigui la pròrroga d'acord amb allò previst a l'apartat precedent, L'ENTITAT CONTRACTANT podrà acordar la incautació de la totalitat de la garantia definitiva dipositada pel CONTRACTISTA, fent de la seva propietat el seu import, sense necessitat d'intimació o requeriment previ.

L'ENTITAT CONTRACTANT podrà resoldre el contracte i adjudicar la pròrroga a la segona empresa classificada en el procediment de licitació o aquella que, seguint l'ordre de classificació, accepti les condicions de la pròrroga, per l'import que va oferir en la licitació, fins l'adjudicació del nou contracte a través de la convocatòria d'un nou procediment de licitació.

En aquest supòsit, L'ENTITAT CONTRACTANT podrà, apart de disposar de les quantitats dipositades com a garantia, exigir i reclamar al CONTRACTISTA l'import dels danys i perjudicis que el fet de no subscriure la pròrroga li causin.

En el càlcul d'aquest import es tindran en compte, en tot cas, la diferència de preu que pugui comportar l'adjudicació de la pròrroga a un dels licitadors del procediment que no hagi estat CONTRACTISTA, així com l'import dels serveis corresponents a l'elaboració de la nova documentació contractual a favor de la nova empresa, incloent totes aquelles quantitats que de forma motivada i al seu entendre, L'ENTITAT CONTRACTANT consideri com a danys derivats d'aquest fet.

En aquests casos, també, L'ENTITAT CONTRACTANT podrà acordar la suspensió de subscripció de contracte o adjudicació dels mateixos, a través de procediments de licitació, fixant una prohibició per contractar amb L'ENTITAT CONTRACTANT fins a un termini de dos anys.

Cinquè.- Garanties i Assegurances

5.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura del CONTRACTISTA.

5.2 El CONTRACTISTA es compromet a nomenar un Responsable del contracte que actuarà com interlocutor del present Contracte.

5.3.- Atesa la naturalesa del present contracte el període de garantia s'estableix en sis mesos en relació al servei.

5.4.- Durant la vigència del Contracte, el CONTRACTISTA s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte, per un import per sinistre i sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal, ni inferior a l'establert al l'apartat **Q** de la Clàusula 1 del Plec de Clàusules Particulars (s'acompanya al present contracte com *Annex 1*)

Sisè.- Règim De Fiances

1.- La fiança, si així s'ha establert a l'apartat **F** de la Clàusula 1 del Plec de Clàusules Particulars (s'acompanya al present contracte com Annex 1), s'incorpora a aquest Contracte con annex, una còpia de la fiança constituïda pel CONTRACTISTA, per import corresponent al 5% del preu del contracte, d'acord amb el Plec de condicions particulars, quedant l'original en poder de L'ENTITAT CONTRACTANT, fiançant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades del present contracte.

2.- La fiança respondrà de tots els deutes del CONTRACTISTA que es derivin del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, L'ENTITAT CONTRACTANT, hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a L'ENTITAT CONTRACTANT, per tercers i, singularment, per l'Administració a tenor dels termes que regulen el present contracte; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

3.- En qualsevol dels supòsits previstos en la clàusula 9.1, excepte en el cas de mutu acord, L'ENTITAT CONTRACTANT, podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti.

Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit el CONTRACTISTA, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per L'ENTITAT CONTRACTANT essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

4- L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de L'ENTITAT CONTRACTANT, la liquidació del contracte i lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent.

Setè.- Obligacions Laborals i Fiscals

1.- Al llarg de tota la durada del contracte, el CONTRACTISTA haurà d'estar al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap

càrrec per compte de L'ENTITAT CONTRACTANT, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

Així mateix, el CONTRACTISTA s'obliga a lliurar mensualment a L'ENTITAT CONTRACTANT el certificat d'estar al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, L'ENTITAT CONTRACTANT quedarà exonerada de la seva responsabilitat de conformitat amb l'article 42 de l'Estatut dels Treballadors.

2.- D'acord amb la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de Riscos Laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'adjudicatària està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i en aquest sentit, s'obliga a lliurar a L'ENTITAT CONTRACTANT la documentació següent:

- i. Avaluació dels riscos laborals i mesures preventives generals i específiques de les tasques a realitzar a les instal·lacions de L'ENTITAT CONTRACTANT
- ii. Pla de Riscos Laborals.
- iii. Llistat d'equips, màquines i eines que utilitzaran per la realització dels treballs.
- iv. Llistat dels treballadors que accediran a les instal·lacions de L'ENTITAT CONTRACTANT
- v. Justificants de la formació i informació d'aquests treballadors conforme dels riscos als que estan exposats i les mesures de protecció que han de tenir en compte.
- vi. Informes d'aptitud mèdica dels treballadors en relació a les tasques a realitzar o en el seu defecte certificat informant de que els riscos detectats en la seva Avaluació de Riscos no es trobin regulats per cap disposició legal relacionada amb la protecció de riscos específics i activitats d'especial preciositat i per tant les condicions de treball no provoquen efectes sobre la salut dels treballadors.
- vii. Contracte amb la Entitat Asseguradora d'Accidents de Treball i Malaltia Professional.
- viii. Control d'entrega d'equips de protecció individuals. Justificants de lliurament d'equips de protecció individual als treballadors.

El CONTRACTISTA declara que L'ENTITAT CONTRACTANT li ha lliurat, amb caràcter previ a la subscripció d'aquest contracte, la documentació corresponent a la prevenció, en relació a la Instal·lació, i és la següent:

- i. Avaluació dels riscos relacionats amb els llocs on tinguí previst realitzar l'activitat.
- ii. Pla de prevenció per al control de riscos detectats.
- iii. Mesures de prevenció i protecció que el personal del Promotor haurà de tenir en compte davant d'aquests riscos.

3.- El CONTRACTISTA facilitarà a L'ENTITAT CONTRACTANT el certificat positiu de trobar-se al corrent de les seves obligacions fiscals emès per l'Administració als efectes del compliment de l'article 43.1.f de la Llei General Tributària 58/2003 de 17 de desembre, en qualsevol en el que sigui requerit a l'efecte.

4.- Així mateix, el CONTRACTISTA s'obliga a lliurar el certificat acreditatiu de no mantenir deute amb la Tresoreria General de la Seguretat Social, així com el TC2 corresponent, en qualsevol moment que sigui requerit a l'efecte. Es considera, en tot cas, una obligació essencial del contracte.

Vuitè.- Obligacions Específiques, Incompliments i Penalitzacions

- 1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del CONTRACTISTA.
- 2.- El CONTRACTISTA restarà obligat a complir l'objecte d'aquest contracte, d'acord amb el plec de condicions particulars, tècniques i resta de documentació que s'annexa al present contracte.
- 3.- El CONTRACTISTA s'obliga a complir amb la normativa vigent, que li sigui d'aplicació d'acord amb l'objecte del present Contracte, al llarg de tota la durada del contracte.
4. El CONTRACTISTA s'obliga a executar la prestació de conformitat amb les indicacions de L'ENTITAT CONTRACTANT.
- 5.- La inspecció i controls dels serveis és responsabilitat exclusiva de l'empresa adjudicatària, no obstant la facultat de L'ENTITAT CONTRACTANT a realitzar els controls del servei que consideri oportuns.
- 6.- S'estableix un règim general d'incompliments qualitatius i penalitzacions en aquest contracte, apart del previst a la normativa aplicable, els quals es classificaran en lleus, greus i molt greus, segons escaigui i d'acord amb la següent ponderació:

Lleus:

- ✓ Manca de col·laboració amb el personal de BSM.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- ✓ No avisar a CBSAU de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- ✓ La resistència als requeriments efectuats per CBSAU, o la seva inobservança.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- ✓ No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- ✓ Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeeix per eventualitat, no informar a CBSAU.
- ✓ Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de CBSAU, a persones alienes al servei contractat.
- ✓ La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per CBSAU.
- ✓ Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- ✓ Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- ✓ L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- ✓ Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- ✓ Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
- ✓ La resistència als requeriments efectuats per CBSAU o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- ✓ La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- ✓ No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.

- ✓ Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- ✓ Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- ✓ Reincidència en faltes greus.
- ✓ Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- ✓ L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.
- ✓ Mostrar i/o manifestar un comportament irrespectuós cap els usuaris dels serveis de CBSAU

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de l'entitat contractant resoldrà.

7. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'entitat contractant podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: 3% de l'import del contracte
- Faltes GREUS: 1% de l'import del contracte
- Faltes LLEUS: 0,5% de l'import del contracte

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària.

L'ENTITAT CONTRACTANT es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

En el cas de que es cometin per part de l'adjudicatària tres o més conductes que siguin qualificades com a incompliments molt greus, L'ENTITAT CONTRACTANT podrà acordar la resolució del contracte, sense que per aquest motiu el CONTRACTISTA tingui dret a percebre cap indemnització o compensació per aquest motiu i essent necessària, únicament, la notificació d'aquest fet per part de L'ENTITAT CONTRACTANT.

En tot cas, L'ENTITAT CONTRACTANT tindrà dret a rescabalar-se per aquest fet, així com de cobrar les penalitzacions corresponents, a través del descompte en factura.

La qualificació dels incompliments serà determinada per L'ENTITAT CONTRACTANT. En aquest cas, es seguirà el procediment que es descriu en el punt següent.

En el cas que es produeixi alguna de les incidències descrites en aquest contracte, el procediment que es seguirà serà el que es detalla a continuació:

- L'ENTITAT CONTRACTANT notificarà al CONTRACTISTA per escrit la incidència/incompliment ocorregut, la seva graduació i les característiques del mateix.
- Es donarà un termini màxim de deu dies naturals a el CONTRACTISTA per presentar les al·legacions que consideri pertinents, tot indicant quines mesures ha adoptat per evitar la producció d'una nova incidència/incompliment.
- L'ENTITAT CONTRACTANT notificarà a el CONTRACTISTA la resolució adoptada, atenent a les al·legacions presentades i, en el seu cas, amb la imposició de la penalització corresponent.

En el cas que alguna de les conductes del CONTRACTISTA sigui tipificada com a incompliments, s'aplicarà el règim de penalitzacions descrit.

En tot cas i tal i com s'ha indicat, L'ENTITAT CONTRACTANT podrà deduir de la factura corresponent l'import de les penalitzacions aplicades al CONTRACTISTA pels incompliments produïts, sense perjudici de que la garantia respongui de l'efectivitat de les mateixes, d'acord amb el que s'estableix a l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

8. A més de les penalitzacions genèriques establertes en el paràgrafs anteriors, en l'execució del contracte, l'adjudicatari restarà vinculat al compliment dels Acords de Nivell de Servei (ANS) establert a la clàusula 25 del PCAP.

L'incompliment dels ANS comportaran una penalització automàtica deduïble de la factura del mes corresponent a l'incompliment, d'acord amb allò previst al plec de prescripcions tècniques o PPT, sense que sigui necessari per imposat la penalització la tramitació de l'expedient previst en els apartats anteriors de la present clàusula per la comissió d'infraccions lleus, greus i molt greus.

9.- Apart de les obligacions que es contenen a la normativa aplicable i les que es deriven d'aquest contracte i de la documentació que se li annexa, són obligacions específiques del CONTRACTISTA:

- i. Sotmetre's en tot moment a les indicacions i observacions que li siguin dictades per L'ENTITAT CONTRACTANT.
- ii. Satisfer tots els impostos, taxes i arbitris que graven l'exercici de l'activitat a que es destina el Contracte.
- iii. Quedarà obligat, i es responsabilitzarà íntegrament en relació al seus treballadors, del compliment de les obligacions que es deriven en l'ordre laboral (matèria laboral pròpiament dita, Seguretat Social i Prevenció de Riscos), fiscal i qualsevol altre de caràcter general aplicable, essent únics responsables de les obligacions que la normativa aplicable li imposi.

Adicionalment, L'ENTITAT CONTRACTANT podrà requerir en qualsevol moment al CONTRACTISTA perquè acrediti amb documents, el compliment de les seves indicades obligacions.

- iv. Aportar tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions establertes als plecs contractuals, i amb responsabilitat per oferir l'execució del contracte a plena satisfacció de L'ENTITAT CONTRACTANT.
- v. Compliment de totes les prestacions establertes en els plecs contractuals.
- vi. Complir les instruccions que als efectes de la prestació del servei li siguin donades per L'ENTITAT CONTRACTANT.

Novè.- Resolució i Rescissió

1.- Seran causa de resolució del Contracte:

- a) La mort o incapacitat sobreenvenuda de l'empresari individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat adjudicatària. En el cas de mort o incapacitat de l'empresari individual, L'ENTITAT CONTRACTANT podrà acordar la continuació del contracte amb els seus successors, sempre que es compleixin les garanties tècniques i econòmiques necessàries.
- b) El mutu acord entre les Parts.
- c) La cessió del contracte, o bé la subcontractació o traspàs de les prestacions a un tercer quan s'excedeixi allò establert en aquest document al respecte, amb els límits establerts per la llei.

- d) La pèrdua de vigència de la pòlissa d'assegurances.
- e) La comissió de tres o més incompliments, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula novena d'aquest contracte relativa a les penalitzacions.
- f) Qualsevol incompliment de les obligacions contractual essencials per part del CONTRACTISTA incloses les condicions especials d'execució del contracte a les quals s'ha atribuït caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- g) Greus deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques.
- h) El no lliurament del certificat relatiu a l'article 43.1.f de la Llei General Tributària.
- i) Les altres establertes en aquest contracte o en la seva documentació annexa.
- j) Les especificades en la normativa aplicable a l'efecte.
- k) Incórrer, per part de l'adjudicatària, en alguna de les prohibicions per contractar previstes a la LCSP.

2.- Així mateix, serà causa de resolució del Contracte la dissolució o extinció del CONTRACTISTA, siguin quines siguin les causes de tals supòsits.

3.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades en aquesta clàusula tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que es cregui assistida l'altra part.

4.- L'ENTITAT CONTRACTANT podrà, en qualsevol moment, rescindir aquest Contracte per determinació pròpia, abonant al CONTRACTISTA totes aquelles quantitats que tinguessin acreditades i, a més, una indemnització calculada en el deu per cent (10%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió.

5.- En cas de que concorri alguna de les causes de resolució indicades, L'ENTITAT CONTRACTANT podrà optar per la resolució del Contracte, o per la seva continuació en les condicions que es pactin, als efectes de garantir que es resoldran els perjudicis ocasionats pels incompliments del Contractista i que aquest no incorrerà en nous incompliments.

6.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades, excepte el mutu acord, produirà els efectes següents:

- L'ENTITAT CONTRACTANT podrà continuar la prestació pel procediment que estimi més convenient.
- L'ENTITAT CONTRACTANT farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables Al CONTRACTISTA, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense que minvin els drets de L'ENTITAT CONTRACTANT a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la fiança, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que l'assisteixin contra la liquidació comunicada per L'ENTITAT CONTRACTANT .

En cas que L'ENTITAT CONTRACTANT no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada el CONTRACTISTA, podrà optar per la resolució del Contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins aquell moment, més una indemnització calculada en el deu per cent (10%) del valor restant del Contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

Desè.- Cessió i Subcontractació

El present contracte no podrà ser objecte de cessió.

No es preveu la subcontractació de prestacions del present contracte.

Onzè.- Confidencialitat i Transparència

En compliment del què disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE , en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància del següents extrems:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
- b. En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per facilitar la referida informació a L'ENTITAT CONTRACTANT amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de L'ENTITAT CONTRACTANT, ubicades al carrer Calàbria, 66, 08015 de Barcelona i serà tractada per L'ENTITAT CONTRACTANT per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a L'ENTITAT CONTRACTANT. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia entitat contractant, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a L'ENTITAT CONTRACTANT a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti CONTRACTISTA, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint-se a L'ENTITAT CONTRACTANT, com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

2. L'adjudicatària s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, al Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte.

La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés l'adjudicatària amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que correspon a l'entitat contractant com a responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'adjudicatària

L'adjudicatària del contracte, encarregada del tractament de les dades personals que són de responsabilitat de L'ENTITAT CONTRACTANT com a responsable del fitxer i tractament de les mateixes, es compromet a utilitzar-les amb l'única i exclusiva finalitat de prestar els serveis encarregats.

L'adjudicatària del contracte es compromet a tractar les dades únicament conforme a les instruccions de L'ENTITAT CONTRACTANT, per a l'estricta execució del contracte; a no aplicar o utilitzar les dades personals que provenguin dels fitxers titularitat de L'ENTITAT CONTRACTANT amb una finalitat diferent a la que s'estableixi al contracte i a no comunicar-les ni cedir-les, ni tan sols per a la seva conservació, a d'altres persones.

L'adjudicatària del contracte es compromet a esborrar o retornar les dades personals i els suports o documents en els quals constin les dades personals obtingudes com a conseqüència de l'execució del contracte sense conservar-ne cap còpia i sense que cap persona externa tingui accés a les dades si no és perquè disposa d'autorització expressa de L'ENTITAT CONTRACTANT.

L'adjudicatària del contracte es compromet a adoptar les mesures establertes al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, d'acord amb la naturalesa de les dades tractades, d'índole tècnica i organitzativa que garanteixin la seguretat de les dades personals que provenen dels fitxers de L'ENTITAT CONTRACTANT i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, atès l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estan exposades, ja provenguin de l'acció humana o del medi físic o natural.

L'adjudicatària del contracte i els seus treballadors s'obliguen a guardar estricte secret de tota aquella informació a la qual tinguin accés i del compliment de totes aquelles mesures tècniques i organitzatives que s'estableixin per a garantir la confidencialitat i integritat de la informació. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se aquest contracte.

Dotzè.- Modificacions Contractuals

1. En relació a les eventuals modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

2. De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions. En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat de fins el 20% sobre el preu inicial del contracte.

Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

3. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Subjectives:

- A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

Objectives:

B. Si s'escau, seran les previstes l'apartat **B.3** de la Clàusula 1 del Plec de Clàusules Particulars (s'acompanya al present contracte com *Annex 1*)

4. El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe Jurídic del Departament de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Reajustament de la garantia definitiva.

5. Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, el CONTRACTISTA accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, el CONTRACTISTA podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

6. La modificació per causes previstes al plec no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

7. Per la resta de modificacions, el Contracte se subjectarà allò previst a l'article 205 de la LCSP

Tretzè.- Especificitat de la Relació Entre l'Entitat Contractant i la Plantilla de Treballadors del Contractista

Tot el personal assignat a l'objecte del present contracte, estarà allò previst al l'apartat **T** de la Clàusula 1 del Plec de Clàusules Particulars (s'acompanya al present contracte com *Annex 1*)

Catorzè.- Condicions Especials d'Execució

14.1.- S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- a. Pagament del preu a les empreses subcontractades
- b. Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals.
- c. En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un

Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

- d. El cementiri NO disposa de subministrament elèctric a les construccions funeràries a monitoritzar i la cobertura telefònica es precària. Les condicions climatològiques són adverses i canvis diaris de temperatures són factors a tenir en compte alhora de realitzar el seguiment.

La intensitat de l'auscultació depèn de l'evolució dels moviments de les construccions classificades com de risc, és per això que la descripció dels treballs i materials precisos per executar cada unitat que s'indica al present plec i als plans inicials d'auscultació, no és exhaustiva sinó enunciativa i no limitativa.

En conseqüència en cap cas l'adjudicatari de l'Auscultació tindrà dret a reclamació fonamentant-se en insuficiència o en falta d'expressió explícita en els preus d'algun material, amidaments previstos, mitjà auxiliar o operació imprescindible per a l'execució de la unitat corresponent.

- e. Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible.
- f. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- g. El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- h. Les obligacions de caràcter ambiental que s'estableixen en el present Plec i al Contracte tipus.

14.2. L'execució del contracte es realitzarà amb les obligacions essencials del contracte següents:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El compliment de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula 24.1 del present Plec tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.

Quinzè.- Signatura del Contracte i Desplegament d'Efectes

Les parts signaran el contracte a través dels mitjans digitals que als efectes L'ENTITAT CONTRACTANT posi a la seva disposició.

El contracte desplegarà els seus efectes en la data i hora posteriors, en la seqüència de signatures.

Setzè.- Règim Jurídic i Jurisdicció Competent

Aquest contracte té caràcter privat. La seva interpretació i aplicació es farà d'acord amb el que s'estipula a les seves clàusules i, en el seu defecte, a la normativa mercantil i civil que li sigui d'aplicació.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte, ambdues parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I perquè així consti, les parts signen el present contracte i annexes, en senyal de plena conformitat al lloc indicat a l'encapçalament.